



AREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ
Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments
Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà

INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: ACTUACIONS DE MILLORA EN L'ARBRAT DE DIFERENTS CARRERS DEL DISTRICTE 3 DE LA CIUTAT DE SABADELL

Aquest contracte es tramitarà pel procediment obert simplificat, atès que el seu valor estimat és inferior als 2.000.000 euros i no conté criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que representin més del 25% del total de criteris d'adjudicació de conformitat amb allò que preveu l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Veure l'Annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Albert Castejón Hernando, enginyer tècnic agrícola municipal i Joan Gual Martí, Enginyer agrònom i cap de Secció de Parcs i Jardins.		
Data d'aprovació projecte: 3 d'octubre de 2022	Data de supervisió projecte: Segons la Llei 3/2007, de 24 de juliol, d'obra pública, respecte a la supervisió de projectes (art.24), no es considera preceptiva la supervisió del present projecte, ja que la quantia del pressupost no supera els 300.000 euros IVA exclòs, i la naturalesa del projecte no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.	Data de replantejament del projecte: 22/09/2023
Data d'aprovació definitiva: 8 de desembre de 2022		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte principal de l'actuació és la realització d'actuacions de millora en els arbres de diferents carrers del districte 3 de Sabadell, consistent bàsicament en plantació d'arbrat i eixamplament d'escocells.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes
Codi NUTS: ES511	



E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: La necessitat d'aquest projecte es tradueix en la necessitat de millorar l'arbrat de diferents carrers del Districte 3 de Sabadell on l'arbrat existent ja s'ha mort o actualment no tenen arbre o que aquest es troba molt deteriorat, afavorint el gaudi i el confort ambiental per la ciutadania.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

- Socials: Com a conseqüència de l'actuació prevista es preveu una millora la vida social de la població de l'entorn al disposar d'un millor espai públic,
- Ambientals i ecològics: Gràcies a la plantació de nou arbrat es preveu una millora de la qualitat de l'aire així com la millora i augment de la biodiversitat.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El projecte contempla l'actuació en 5 carrers del districte tercer. No es divideix en lots ja que la realització independent o fraccionada d'aquestes actuacions faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa, des del punt de vista tècnic i tenint en compte la magnitud de l'obra, ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut, i dificultaria la coordinació municipal de tota l'obra.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteria d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
--------	---	--



LOT 1	279.229,66 €	LOT 1	58.638,23 €	LOT 1	337.867,89 €
LOT 2		LOT 2		LOT 2	
LOT 3		LOT 3		LOT 3	
Total	279.229,66 €	Total	58.638,23 €	Total	337.867,89 €

CARRER VALLIRANA ESCOLA	77.606,37 €
CARRER ALCALDE CRESPI	13.488,31 €
PASSEIG SANT BERNAT NORD	73.172,04 €
PASSEIG SANT BERNAT SUD	39.564,58 €
CARRER LA MOLA	25.323,30 €
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	5.492,17 €
Pressupost d'Execució material	234.646,77 €
Despeses generals 13%	30.504,08 €
Benefici industrial 6%	14.078,81 €
Subtotal	279.229,66 €
IVA 21%	58.638,23 €
Total pressupost per contracte	337.867,89 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	279.229,66 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	279.229,66 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina a partir de preus unitaris derivats del projecte "Actuacions de millora de diferents carrers del Districte 3 de la ciutat de Sabadell", de la base de preus de l'Ajuntament i de la base de preus de l'ITEC (any 2021)

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO



En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %	337.867,89 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	501/1710/61900	2022/2/AJSBD/44 Actuació Reposició arbrat Pla director			337.867,89 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		SERVEI D'INTERVENCIIONS EN L'ESPAI URBÀ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS	CODI DIR 3	LA0021874	

Millora sobre els béns patrimonials:

GPA codi Bé	Localització	Proposta	Classificació
27837	CARRER VALLIRANA	Millora de bé	110301
28719	CARRER ALCALDE CRESPI	Millora de bé	110301
28646	PASSEIG SANT BERNAT – VORERA NORD	Millora de bé	110301
30984	CARRER LA MOLA	Millora de bé	110301

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 2 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió octubre 2024. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO



Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra.
2.	El personal propi de l'empresa adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial jardiner a temps total.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	El contractista haurà d'utilitzar, com a mínim, un vehicle de baixes emissions (híbrid o elèctric) per a l'execució del contracte, amb l'objectiu de contribuir a la reducció de gasos d'efecte hivernacle. Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits a l'obra.

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions del personal propi de l'empresa adscrit a l'obra (un encarregat i d'un oficial jardiner mínim) a temps complet.
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives
3 Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
4 Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en



			els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment injustificat del planning d'obres.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletre R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia i a l'execució de les obres amb treballadors fixes de plantilla.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
9	Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	Molt greu	La coordinació de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
10	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

Per la demora en l'execució del contracte així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.



U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'Annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de clàusules administratives particulars.

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ K (especials) 6 (jardineria i plantacions- Categoria 2	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		K	6	Jardineria i plantacions	2

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos Volum anual de negocis import superior: 418.844,40 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació



<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. És a dir 195.460,70 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. L'equip tècnic haurà de tenir com a mínim una experiència de 5 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: S'escull aquesta solvència econòmica i tècnica atenent a que pel baix volum d'obra no es considera necessari més criteris de solvència econòmica que el volum de negoci, per altra banda i atenent a l'especialització que cal per la bona execució d'obres de jardineria, sí que s'especifiquen majors criteris de solvència tècnica i es considera necessari acreditar haver realitzat obres similara i que es disposi de personal tècnic.		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte. L'equip tècnic haurà de tenir com a mínim una experiència de 5 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 31)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1 Baixa econòmica		64 punts



2	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	24 punts
3	Millores en la garantia	12 punts
	TOTAL	100 punts
	Criteris avaluables mitjançant judici de valor:-----	Ponderació

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:
Veure l'apartat criteris avaluables

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. En aquest sentit, s'ha distribuït de més a menys rellevància donant un pes del 64% a la baixa econòmica, un 24% al Personal propi fixe de l'empresa licitadora i un 12% a les millores en la garantia. Es dona major pes al preu atès que aquest component és bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu. Es dona un pes menor però rellevant al personal propi adscrit a l'execució directa de les obres atenent a l'experiència tècnica d'aquest servei en l'execució d'obres similars, en que es pot concloure que les empreses que executen les obres amb personal propi són les que realitzen les obres amb una major qualitat i dins de termini. Per altra banda es considera important puntuar també les millores del termini de garantia atès que un increment en la garantia de la obra es considera que repercutirà en una millor execució de la obra i un major compromís de l'empresa adjudicatària en la durabilitat de les tasques executades

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 64 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat, és la que s'empra sempre per aquesta secció en la contractació de les obres i dona la màxima puntuació a la oferta amb major baixa i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional, establint una puntuació mínima que afavoreix que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
B _M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B _m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O _m	Oferta més baixa
O _i	Oferta licitador

2. Personal propi fixe de l'empresa licitadora i en plena dedicació durant tota l'execució de les obres (Puntuació màxima fins a 24 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador, que volen donar-li seguretat i retenir el talent dins l'empresa. Es considera que un treballador propi té més estabilitat i projecció dins l'empresa, així com experiència i formació adquirida, el que beneficiarà l'execució del contracte. Aquest criteri s'emmarca en la línia de la reforma laboral establerta pel Real Decret Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball, en l'objectiu de reducció de la temporalitat.

S'atorgaran fins a un màxim de 24 punts a aquelles ofertes que es comprometin a executar les obres



amb treballadors propis de plantilla, atorgant 6 punts per cada treballador adscrit a l'execució directa i en presencial de les obres. No són puntuables un encarregat i un oficial jardiner que de conformitat amb l'apartat Q és obligació essencial que estiguin adscrits a l'obra, ni qualsevol treballador de categories alienes al personal que ha d'executar de forma directa i en presencial l'obra (tècnics, administratius,...).

Justificació de la fórmula: Es considera que el nombre màxim de personal que participarà de forma directa i en presencial a la obra és de 6 i que no es valorable el personal propi de l'empresa que, de conformitat amb l'apartat Q, ha d'estar adscrit a l'obra, és a dir, un encarregat i un oficial jardiner; per aquest motiu es reparteix la totalitat de la puntuació de forma proporcional/lineal entre el nombre restant de treballadors màxims que es considera que poden estar presents a la obra (4 treballadors).

$$P_i = 6 \times T_i$$

P_i Puntuació oferta

T_i Nombre treballadors propis adscrits a l'execució directa i presencial de les obres (màxim 4).

3. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra, al tractar-se bàsicament d'una millora en la urbanització i en l'arbrat, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat. El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

$$P_i = 1 \times G_i$$

P_i Puntuació oferta

G_i Nombre de mesos en que s'augmenta la garantia (màxim 12)

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula: (SOBRE ÚNIC)

- Annex 4

- Relació de tot el personal que s'adscriurà per a l'execució directa de les obres (màxim 6), junt amb la documentació acreditativa (Informe de treballadors en alta (ITA) o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional). Ha d'incloure com a mínim a 1 encarregat i 1 oficial jardiner que són obligació essencial del contracte. La no presentació de la justificació requerida, incloent com a mínim a 1 encarregat i a 1 oficial jardiner, serà motiu d'exclusió total de l'oferta presentada per l'empresa del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: No aplica

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

1	<p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana
---	--



	només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>$P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):</p> <p>$MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>3. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari..	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

La direcció facultativa de les obres.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen
2.	
3.	



FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la Clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Joan Gual Martí,
Cap de Secció de Parcs, jardins
arbrat i mobiliari urbà

Cristina Lopez Herrero
Cap del Servei d'Obres públiques, Parcs i
Jardins