

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

ÀREES DE PRESIDÈNCIA I DE SERVEIS A LES PERSONES

Informe tècnic justificatiu per aprovar l'expedient de l'acord marc mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt de subministrament i serveis anomenat: "Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals".

1. OBJECTE DE L'ACORD MARC

Aquest informe tècnic té per objecte justificar la necessitat de contractació de subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals de l'Ajuntament de Sabadell, així com servei de serralleria i còpia de claus. Així l'objecte de l'acord marc es disposar de diversos proveïdors per al subministrament de material divers per atendre les necessitats de les àrees de Presidència i de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Sabadell per al desenvolupament d'alguns serveis i activitats de manteniment dels edificis i infraestructures municipals (escoles, teatres, instal·lacions esportives, etc.), que són responsabilitat d'aquesta Àrea i conforme el que s'estableixi al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Als efectes del que disposa l'article 2.4 de la LCSP els codis CPV són:

Pel lot 1: Material de Construcció i pintura
44100000-1 Materials de construcció i elements afins
44111400-5 Pintures i revestiments de parets

Pel lot 2 : Material de ferreteria, electricitat i lampisteria
44316400-2 Articles de ferreteria
44522200-7 Claus
98395000-8 Serveis de serralleria
44115210-4 Materials de fontaneria

Pel lot 3: Material relatiu a la il·luminació esceno tècnica
31000000-6 Maquinària, aparells, equips i consumibles elèctrics; il·luminació

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE L'ACORD MARC

La xarxa d'edificis i infraestructures municipals de la Ciutat de Sabadell i el conjunt de serveis que es gestionen des de les àrees de Presidència i de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Sabadell és àmplia i diversa. El manteniment d'aquestes infraestructures és clau pel desenvolupament de les funcions atribuïdes als responsables dels Departaments i Serveis que formen part de l'Àrea.

Aquest manteniment recau sobre les persones que gestionen aquestes infraestructures i que són responsables de la custòdia i manteniment bàsic. Així entre les principals tasques i funcions dels serveis hi destaquem: la custòdia de les infraestructures per garantir el seu bon ús i la realització de les tasques de manteniment bàsiques necessàries que assegurin la conservació i el bon estat de les infraestructures municipals de la Ciutat.

El manteniment és una eina bàsica per al bon funcionament i la rendibilitat de la infraestructura pública. A banda del manteniment preventiu que es duu a terme a la xarxa d'equipaments municipals (conjunt de controls i supervisions de major envergadura que requereixen disposar de determinades eines i coneixements que permeten un manteniment òptim i ajuden a la prevenció; subjecte a control normatiu consistent en inspeccions obligatòries que s'han de realitzar d'acord amb la legislació vigent aplicable a cada tipus d'instal·lació); també es duen a terme tasques de manteniment correctiu.

Quan parlem de manteniment correctiu ens referim al manteniment que consisteix en reparar o substituir components avariats en el menor temps possible perquè el sistema segueixi funcionant. Aquest manteniment de resposta ràpida ajuda i possibilita la detecció de possibles fallades i defectes i evita problemes i avaries majors causant parades en el sistema i interrupcions.

Els serveis i departaments que formen part de les àrees de Presidència i de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Sabadell i que tenen responsabilitat d'edificis i infraestructures municipals, en ocasions disposen d'una plantilla municipal adscrita als propis serveis que duen a terme tasques de manteniment correctiu de petita envergadura. D'aquí la necessitat de disposar de material relatiu a la construcció i la pintura; material de ferreteria, serralleria i llauneria; i material d'il·luminació esceno-tècnica pel compliment de les seves obligacions de manteniment i adequació d'infraestructures. En aquest sentit, l'objecte de l'acord marc es divideix en tres lots:

- Pel lot 1: Material de Construcció i pintura
- Pel lot 2 : Material de ferreteria, electricitat i lampisteria
- Pel lot 3: Material relatiu a la il·luminació esceno tècnica


D'altra banda, amb l'objectiu d'optimitzar l'adquisició dels bens i el material divers i amb l'objectiu també d'agilitzar i simplificar el procés i el tràmits administratius per tal de contribuir a una gestió més eficaç i eficient de la despesa pública en l'àmbit d'aquests subministraments de materials, es proposa el següent PPT on es concretaran tots els termes i condicions tècniques i funcionals necessàries per tal de no necessitar noves licitacions i que regiran els contractes basats de l'acord marc.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, les àrees de Presidència i de Serveis a les Persones no té els recursos ni mitjans tècnics necessaris per atendre de forma directa aquesta necessitat de subministrament i servei i la infraestructura municipal existent no és suficient ni l'adequada per dur a terme el servei objecte d'aquest contracte.

4. NATURALESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte mixt de subministrament i servei, té caràcter administratiu típic, d'acord amb el previst als articles 16, 17,18 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP), i les parts contractants queden sotmeses expressament al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques aprovat i al plec

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

de clàusules administratives generals de subministraments que, si s'escau, pugui aprovar l'Ajuntament de Sabadell, i es tipifica com a contracte de subministrament segons es defineix a l'article 16 de LCSP.

L'article 18.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte mixt com aquell que conté prestacions corresponents a un altre o a classes diferents. En el present cas, es tracta d'un contracte de subministrament que inclou un servei menor de serralleria. Donat que la prestació principal és el subministrament de material, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte de subministrament.

Atès que es tracta d'un contracte de subministrament de valor estimat no superior a 221.000 euros es un contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

Considerant l'import del contracte, els criteris d'adjudicació previstos i les prestacions que constitueixen l'objecte del mateix l'adjudicació de la present contractació es realitzarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (article 156 LCSP).

5. Nombre d'empreses a seleccionar

El nombre d'empreses a seleccionar serà màxima de 2 per cada lot.

6. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants.

7. CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Tot i que prèvia a la tramitació del present acord marc no caldrà aprovar un pressupost base de licitació, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es calcula el pressupost base estimat segons la previsió que es té dels contractes basats que es considera que s'arribaran a adjudicar durant la durada inicial de l'acord marc, essent merament indicatiu.

La quantitat de contractes basats que es considera que es puguin arribar a adjudicar son el resultat de la suma dels contractes menors adjudicats de subministraments i serveis de naturalesa similar als que s'inclouen en aquest acord marc, durant el darrer any, així com les previsions de les necessitats a satisfer, de conformitat amb la programació actual.

El pressupost base estimat no suposa una obligació de despesa per l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció dels contractes basats que realment es duguin a terme segon necessitats. Per tant, serà cada a contracte basat on es determini el pressupost segons els subministraments i/o serveis sol·licitats. En aquest sentit, l'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en cas que els subministraments

i serveis sol·licitats siguin inferiors als previstos, per la qual cosa no resta obligat a adquirir una determinada quantitat, sinó que ho farà en funció de les demandes que durant la vigència del contracte pugui requerir i d'acord amb els preus unitaris oferts.

El pressupost base de licitació pel qual es presentarà l'oferta i que determina l'òrgan de contractació, formulat en termes de preu unitari, es fixa en la quantitat màxima de **159.372,39€ IVA inclòs** amb el desglossament següent: **131.712,72 €** euros pressupost net i **27.659,67 €** en concepte d'impost sobre valor afegit, al tipus del 21%, per la vigència del contracte amb el desglossament següent:

Pressupost primer any de vigència: **79.686,19€ IVA inclòs**

Pressupost segon any de vigència: **79.686,19€ IVA inclòs**

Pel primer any de vigència:

- Lot 1: Material relatiu a la construcció i la pintura.
25.606,34 euros + 21% IVA (5.377,33 euros) = 30.983,67 IVA inclòs
- Lot 2: Material de ferreteria, electricitat i lampisteria
25.305,38 euros + 21% IVA (5.314,13 euros) = 30.619,51 IVA inclòs
- Lot 3: Material relatiu a la il·luminació esceno tècnica
14.944,64 euros + 21% IVA (3.138,37 euros) = 18.083,01 IVA inclòs

La quantia indicada constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que l'excedeixen quedaran desestimades.

Per al càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat màxim del contracte s'han tingut en compte: les unitats/quantitats per cadascun dels productes a subministrar i el valor estimat per a cada tipologia de producte.


El mètode de càlcul utilitzat per a la determinació del valor de cada tipologia de producte és el resultat d'un estudi on la descripció de les característiques dels diferents articles ha sigut determinant. Aquest i combinat amb l'anàlisi dels costos subministrats i contractats en els darrers exercicis i aplicada la previsió de necessitats pel 2024 i 2025, ens ajuda al càlcul del preu de licitació i el conseqüent valor estimat del contracte.

Els preus unitaris calculats inclouen els costos de totes les despeses necessàries per a l'execució d'aquest contracte: els derivats de l'aplicació de les normatives laborals, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així que la totalitat de les prestacions objecte del contracte incloses en el pressupost base de licitació inclou a més del comentat més amunt i les despeses generals, totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, al igual que les despeses de taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins el lloc de lliurament convingut.

Donat que la quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació.

En el cas que algun dels articles relacionats a continuació estigués descatalogat, s'haurà de presentar oferta sobre altre equivalent, tot identificant la marca, el model i les característiques.

En relació a tots aquells materials dels quals s'especifiqui alguna qualitat concreta, està permesa la substitució per productes alternatius si compleixen exactament amb el detall

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

demanat i les característiques mínimes ja que es tracta de necessitats concretes en el moment de la comanda. En aquest sentit els productes admeten propostes que suposin una millora en el seu rendiment i/o durabilitat respecte al que s'estableix al PPT. En aquells altres casos en què no s'especifica res, les ofertes hauran d'indicar la marca i model ofert, havent de ser fabricants de reconeguda solvència tècnica i models coneguts

La relació de material adjunt així com les unitats indicades, és el que s'ha fet servir per al càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat màxim del contracte. Així els elements a subministrar i els serveis sol·licitats seran els que estan relacionats a les taules adjuntes o aquells de característiques similars que es considerin mes oportuns per l'ús al que siguin destinats.

Donada l'existència de l'amplia gama de materials i productes destinats al món de la ferreteria i del bricolatge i la impossibilitat de preveure amb exactitud les necessitats concretes dels diferents serveis, la relació de material a subministrar que s'adjunta no es exhaustiva de forma que durant el termini d'execució del contracte es podrà sol·licitar altres materials que resultin necessaris pels serveis i que no estiguin inclosos en la relació, però si que estiguin inclosos en el catàleg de productes que l'adjudicatari presentarà a l'oferta econòmica. En aquest cas, s'aplicarà a la tarifa de preus el mateix descompte que hagi ofert en la seva oferta. L'ús del catàleg haurà d'estar justificat i la finalitat d'aquest no podrà ser ampliar l'objecte del contracte sinó que haurà de ser per donar resposta a una situació concreta i excepcional i sempre que no suposi un import dispar a comparació amb els imports del llistat. El que s'adquirís a través del catàleg de forma excepcional i justificada, haurà de ser equiparable als materials indicats a la llista i per imports similars.

Donat que la llista presentada i relacionada té només objecte orientatiu, no significa que els diferents serveis tècnics de l'Ajuntament hagin de consumir tots els materials relacionats. Aquests es mostren a mode orientatiu i han de servir de guia per les empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació. Així que les comandes s'aniran realitzant d'acord a les necessitats que tinguin els diferents serveis de l'Ajuntament de Sabadell durant el termini del contracte, sempre que no es superi el preu d'adjudicació i la qualitat del producte no es vegi afectada ja que s'admeten productes de similars característiques.

En cas de tenir una necessitat que suposi ampliar l'objecte del contracte o el preu suposi un import dispar a comparació dels imports licitats, es tramitarà una modificació de contracte.

El responsable del contracte podrà sol·licitar mostres dels materials a lliurar.

Si algun producte no estigués en estoc de forma puntual, l'adjudicatari estarà obligat a tenir-lo en disposició dins les 24 hores següents a la petició del material, fent els esforços necessaris per subministrar-lo en el menor temps possible.

El diferents serveis es reserven el dret de rebutjar aquells productes de les ofertes presentades que, sota el seu judici, no reuneixin una qualitat mínima equivalent als productes utilitzats habitualment per a la reparació i arranament dels equipaments i instal·lacions esportives municipals.

La taula de preus i previsió de consum que s'ha fet servir pel càlcul del pressupost base de licitació pel primer any de contracte estarà adjunta al PPT.

A les taules adjuntes desglossem el llistat dels productes més sol·licitats o adquirits segons l'històric de consums dels anys anteriors.

A cadascun dels tres lots s'indica: el material, la descripció d'aquest, les unitats de consum previstes pel primer any de contracte, el preu sense IVA i el preu unitari amb l'iva; l'import total IVA Exclòs i el preu total amb IVA inclòs.

Aquestes dades s'indiquen a mode orientatiu per conèixer la possible demanda i no té perquè ser exactament la relació de productes ni quantitats ni unitats que s'adquiriran durant el contracte.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A efectes de licitació i de conformitat amb el que s'estableix a l'*article 101 de la LCSP*, el valor estimat del contracte és de 152.482,10 € (aquest valor no inclou l'IVA).

Pressupost base de licitació sense IVA (dos anys de vigència del contracte):	
Lot 1: 51.212,68 euros Lot 2: 50.610,76 euros Lot 3: 29.889,28 euros	131.712,72 €
Import de les modificacions (20%)	26.342,54 €
Valor estimat del contracte (IVA EXCLÒS)	158.055,26 €

9. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE.


Per atendre les despeses d'aquesta cord marc hi ha crèdit suficient i adequat al pressupost municipal conforme el següent:

Ajuntament de Sabadell: 153.752,78 euros (100%)

Per a la tramitació del present acord marc no cal l'aprovació prèvia d'una proposta de despesa. Els centres gestors tramitaran els contractes basats amb càrrec a les aplicacions pressupostaries que correspongui.

10. FORMA DE PAGAMENT DELS CONTRACTES BASATS

De conformitat a la clàusula 43. ABONAMENTS ALS CONTRACTISTES DELS CONTRACTES BASATS, el contractista al qual s'hagi adjudicat un contracte basat en el present acord marc té dret a l'abonament del preu del subministrament i/o serveis efectivament realitzats i d'acord l'encàrrec realitzat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

L'import dels serveis executats i subministraments lliurats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització de l'encàrrec.

El pagament al contractista, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica.

El contractista haurà de presentar la factura davant el registre administratiu de l'Ajuntament el termini de 30 dies des de la prestació del servei, indicant de forma clara en la factura la data o període en que es va realitzar l'efectiva prestació. A la factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor / servei corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

El pagament del preu en tractar-se de contractes de tracte successiu es farà a final de cada mes.

No s'admetran factures que no respectin els preus unitaris màxims oferts ni les que incloguin altres conceptes, com per exemple la repercussió de despeses de transport.

11. DURADA DE L'ACORD MARC

D'acord amb la naturalesa de la prestació, les característiques del finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització del contracte (article 29.1 de la LCSP), es proposa una durada de vigència inicial del contracte des de la formalització de l'acord marc i fins a dos anys, amb un termini d'execució coincident.

Així mateix (segons l'article 29.4 de la LCSP), quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte que garantis la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants de situacions imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de la pròrroga del contracte originari.

12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Seran els mateixos pels tres lots

12.1. Els requisits de solvència econòmica i financera són els següents:

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis per un import mínim a:

Lot 1: Material relatiu a la construcció i la pintura: 15.000,00 € IVA inclòs

Lot 2: Material relatiu a la ferreteria, serralleria i fontaneria: 50.000,00 € IVA inclòs

Lot 3: Material relatiu a la il·luminació esceno-tècnica: 10.000,00 € IVA inclòs

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Al respecte de la solvència econòmica i financera, es demana el volum anual de negocis, segons contempla l'article 87.1.a de la Llei de Contractes del sector públic, donat que serveix per reflectir els ingressos que una empresa ha tingut durant un període de temps determinat, dades que permeten a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. Es tracta, doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica.

12.2. Els requisits de solvència tècnica o professional són els següents:

Relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. En concret, es requerirà un mínim de dos subministraments realitzat de la mateixa o similar naturalesa, executats satisfactòriament, de conformitat amb els requisits especificats anteriorment.

Mitjà d'acreditació: Una relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinatari, públic o privat.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència tècnica:

Els requisits de solvència tècnica proposats són els que donen garanties i permeten assegurar que l'empresa que realitzi el subministrament de l'objecte del contracte, finalitzarà el subministra i servei amb garantia. s'ha considerat oportú establir com a tal la relació de serveis de la mateixa o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte que s'hagin subministrat en els darrers 3 anys, donat que és un mitjà que augmenta la garantia respecte la bona execució del contracte

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:


Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

Conforme al que estableix la LCSP els criteris d'adjudicació de cadascun dels lots es basarà en la valoració mitjançant fórmula automàtica en base a la millor relació qualitat preu que s'avaluarà en relació a criteris econòmics. La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts, i s'aplicaran els següents criteris:

Lot 1 i 3. Criteris d'adjudicació mitjançant fórmules automàtiques

- a) Baixa econòmica (fins a 60 punts)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

A fi de seleccionar la proposta econòmica més avantatjosa, es valorarà la presentació d'una oferta econòmicament més favorable en relació al màxim pressupostat.

Obtindrà 60 punts l'oferta econòmica més baixa i a la resta, de forma inversament proporcional, pel procediment de regla de tres simple:

- S'entendrà per proposició econòmica el preu total en funció de les unitats estimades a la taula del punt 3 del PPT, tenint en compte que l'oferta presentada ha de correspondre la vigència del contracte.
- Caldrà especificar el preu unitari del material en la seva oferta econòmica expressat amb 2 decimals i l'IVA exclòs.
- S'utilitzarà el següent sistema de càlcul:
 - a) Es multiplicaran els preus oferts per cada una de les unitats de producte sense l'IVA, pel nombre d'unitats màximes estimades.
 - b) La suma dels imports resultants, s'entendrà com la quantitat màxima possible en la licitació.
 - c) Sobre la quantitat resultant, s'aplicarà la forma següent:

PUNTUACIÓ: = $60 \times (OM / OF)$

P: PUNTUACIÓ

OM: Quantitat corresponent a l'oferta més baixa

OF: Quantitat corresponent a l'oferta de l'empresa licitadora

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació o els preus unitaris màxims, segons el cas, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

En cas que l'oferta del licitador sigui superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris, l'òrgan de contractació rebutjarà la proposició presentada en una resolució motivada, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Només en el cas de ser el primer en la classificació de les ofertes s'haurà de presentar la fitxa tècnica dels productes detallats al PPT, amb l'objecte que es puguin examinar el requisits de qualitat d'ús establerts als plecs.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable on es comprometin a mantenir en estoc permanent els productes relacionats així com que el catàleg que presentin haurà d'estar actualitzat i haurà de ser vigent durant tota la vigència del contracte

Justificació de l'elecció del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost del subministrament i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

b) Descompte sobre el catàleg (fins a 30 punts)

Es valorarà el percentatge de descompte mínim sobre els preus dels productes del catàleg del licitador. Obtindrà 30 punts qui ofereixi major percentatge de descompte.

$$P_i = 30 \times (O_m/O_i)$$

- **P_i**: Puntuació obtinguda per cada licitador
- **O_i** = Oferta amb major percentatge
- **O_m** = Oferta percentatge de cada licitador


Caldrà aportar també el catàleg de productes actual del licitador (no sent possible la creació d'un catàleg ad hoc) especificant la tarifa general de preus de venda al públic, així com una declaració responsable on es comprometen a mantenir en estoc permanent, durant tot el període del contracte, els productes del seu catàleg que estiguin relacionats amb els productes del PPT. Aquest catàleg haurà de ser vigent durant tota la vigència del contracte.

Justificació de l'elecció del criteri:

El catàleg es una eina que ens permet la presentació detallada dels productes que l'empresa pot oferir. Es un dels millors recursos per valorar les diferents oportunitats de subministrament que ens poden oferir des de les diferents empreses licitadores. Ens dona a conèixer els producte i serveis que ofereix l'empresa en qüestió, i també ajuda a agilitzar el procés de compra i conèixer el negoci. A partir d'aquest, de les imatges i descripcions que hi apareixen, també se'ns pot donar a conèixer els avanços tecnològics del mercat. L'àmbit de la licitació en el que ens movem, el material de construcció i la pintura, així com el material esceno tècnica, evoluciona a passes agegantades i disposar d'un catàleg de productes ens ajudar a valorar diferents possibilitats i vies de subministrament amb l'objectiu de solucionar actuacions previsibles i no previsibles amb més eficàcia i eficiència. D'altra banda, el fet de que el licitador proposi una reducció del preu dels productes o serveis respecte al preu ofert al catàleg, suposa un esforç econòmic per les empreses i un compromís d'ajustar-se al mercat que ha de poder-se puntuar i valorar. Per això, es proposa adjudicar el 30% de la puntuació al descompte sobre catàleg, perquè també es considera que amb aquest criteri d'adjudicació es valora la qualitat i cost del producte en relació al cost-eficàcia com a càlcul del cost del cicle de vida i/ o durabilitat i entenent que aquest resoldrà les necessitats subministrament de forma més eficaç.

c) Terminis de lliurament (fins a 10 punts)

Durant el termini d'execució del contracte el serveis podran sol·licitar el subministrament de material segons vagin sorgint les necessitats. Aquestes comandes ordinàries no urgents, s'hauran de subministrar en un termini màxim de 48 hores des de la remissió per correu electrònic de la comanda, llevat de comandes que, pel seu volum o característiques, es considerin especials i per les quals es concedirà un termini específic. En aquestes entregues ordinàries no urgents on el termini màxim establert es de 48 hores, es valorarà el compromís d'una reducció del temps d'entrega amb la següent puntuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

- Reducció del termini de lliurament establert al PPT en 48 hores a 24 hores: 5 punts
- Reducció del termini de lliurament establert al PPT en 48 hores a 12 hores: 10 punts

Justificació de l'elecció del criteri:

S'adjudica el 10% de la puntuació al termini de lliurament entenent que aquest valora l'accessibilitat més o menys ràpida, considerant-la de menor importància.

Lot 2. Criteris d'adjudicació mitjançant fórmules automàtiques

- a) Baixa econòmica (fins a 40 punts)

A fi de seleccionar la proposta econòmica més avantatjosa, es valorarà la presentació d'una oferta econòmicament més favorable en relació al màxim pressupostat.

Obtindrà 40 punts l'oferta econòmica més baixa i a la resta, de forma inversament proporcional, pel procediment de regla de tres simple:

- S'entendrà per proposició econòmica el preu total en funció de les unitats estimades a la taula del punt 3 del PPT, tenint en compte que l'oferta presentada ha de correspondre la vigència del contracte.
- Caldrà especificar el preu unitari del material en la seva oferta econòmica expressat amb 2 decimals i l'IVA exclòs.
- S'utilitzarà el següent sistema de càlcul:
 - d) Es multiplicaran els preus oferts per cada una de les unitats de producte sense l'IVA, pel nombre d'unitats màximes estimades.
 - e) La suma dels imports resultants, s'entendrà com la quantitat màxima possible en la licitació.
 - f) Sobre la quantitat resultant, s'aplicarà la forma següent:

$$\text{PUNTUACIÓ} = 40 \times (\text{OM} / \text{OF})$$

P: PUNTUACIÓ

OM: Quantitat corresponent a l'oferta més baixa

OF: Quantitat corresponent a l'oferta de l'empresa licitadora

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació o els preus unitaris màxims, segons el cas, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

En cas que l'oferta del licitador sigui superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris, l'òrgan de contractació rebutjarà la proposició presentada en una resolució motivada, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Només en el cas de ser el primer en la classificació de les ofertes s'haurà de presentar la fitxa tècnica dels productes detallats al PPT, amb l'objecte que es puguin examinar el requisits de qualitat d'ús establerts als plecs.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable on es comprometin a mantenir en estoc permanent els productes relacionats així com que el catàleg que presentin haurà d'estar actualitzat i haurà de ser vigent durant tota la vigència del contracte

Justificació de l'elecció del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost del subministrament i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

b) Descompte sobre el catàleg (fins a 30 punts)

Es valorarà el percentatge de descompte mínim sobre els preus dels productes del catàleg del licitador. Obtindrà 30 punts qui ofereixi major percentatge de descompte.


$$P_i = 30 \times (O_m/O_i)$$

- **P_i**: Puntuació obtinguda per cada licitador
- **O_i** = Oferta amb major percentatge
- **O_m** = Oferta percentatge de cada licitador

Caldrà aportar també el catàleg de productes actual del licitador (no sent possible la creació d'un catàleg ad hoc) especificant la tarifa general de preus de venda al públic, així com una declaració responsable on es comprometen a mantenir en estoc permanent, durant tot el període del contracte, els productes del seu catàleg que estiguin relacionats amb els productes del PPT. Aquest catàleg haurà de ser vigent durant tota la vigència del contracte.

Justificació de l'elecció del criteri:

El catàleg es una eina que ens permet la presentació detallada dels productes que l'empresa pot oferir. Es un dels millors recursos per valorar les diferents oportunitats de subministrament que ens poden oferir des de les diferents empreses licitadores. Ens dona a conèixer els producte i serveis que ofereix l'empresa en qüestió, i també ajuda a agilitzar el procés de compra i conèixer el negoci. A partir d'aquest, de les imatges i descripcions que hi apareixen, també se'ns pot donar a conèixer els avanços tecnològics del mercat. L'àmbit de la licitació en el que ens movem, el material de construcció i la pintura, així com el material esceno tècnica, evoluciona a passes agegantades i disposar d'un catàleg de productes ens ajudar a valorar diferents possibilitats i vies de subministrament amb l'objectiu de solucionar actuacions previsibles i no previsibles amb més eficàcia i eficiència. D'altra banda, el fet de que el licitador proposi una reducció del preu dels productes o serveis respecte al preu ofert al catàleg, suposa un esforç econòmic per les empreses i un compromís d'ajustar-se al mercat que ha de poder-se puntuar i valorar. Per això, es proposa adjudicar el 30% de la puntuació al descompte sobre

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

catàleg, perquè també es considera que amb aquest criteri d'adjudicació es valora la qualitat i cost del producte en relació al cost-eficàcia com a càlcul del cost del cicle de vida i/ o durabilitat i entenent que aquest resoldrà les necessitats subministrament de forma més eficaç.

c) Còpia de claus (fins a 20 punts)

La necessitat de poder disposar d'un servei per a la realització de còpia de claus es la mateixa a tots els Serveis que participen de l'acord marc. Les dificultats de poder realitzar còpies de claus en el dia a dia d'acord els recursos dels que es disposa, evidencien una complexitat de gestió que en ocasions pot inclús impedir continuar amb la prestació del servei amb normalitat. Els establiments de serralleria i ferreteria son l'opció més econòmica i eficaç per poder realitzar còpies de claus de forma que el subministrament i servei de còpia de claus es fonamental en l'objecte del present contracte.

Les limitacions que tenim els serveis, la necessitat d'immediatesa que de vegades es té, els recursos i possibilitats dels que es disposen, la manca de mitjans per traslladar-se, justifiquen la necessitat valorar:

- Un servei a domicili: consistent en la possibilitat que des de des de l'Ajuntament es faci la comanda indicant a on s'han de recollir les claus, l'adjudicatari s'encarregui de recollir-les, fer les còpies, i retornar-les en un termini de 4 dies laborables. Pel subministrament de còpies de claus a domicili el temps de lliurament es superior a període de lliurament ordinari donada la complexitat de la gestió: 8 punts
- Un servei al municipi: consistent en la possibilitat de que durant el termini d'execució del contracte i donat que el subministrament de còpia de claus es fonamental en l'objecte del present contracte, l'adjudicatari disposi d'una seu, oficina, subcontractació del servei de serralleria o qualsevol dependència on el personal pugui realitzar les còpies de claus dins del municipi: 12 punts

Justificació de l'elecció del criteri:

Amb aquest criteri d'adjudicació s'entén que no se li exigeix al licitador que disposi d'una seu al municipi sinó que faciliti un espai o delegació de referència operativa al municipi i compatible amb les limitacions municipals per poder garantir les prestacions dels serveis. S'adjudica el 20% de la puntuació donada la importància de la prestació.

d) Termini de lliurament (fins a 10 punts)

Durant el termini d'execució del contracte el serveis podran sol·licitar el subministrament de material segons vagin sorgint les necessitats. Aquestes comandes ordinàries no urgents, s'hauran de subministrar en un termini màxim de 48 hores des de la remissió per correu electrònic de la comanda, llevat de comandes que, pel seu volum o

característiques, es considerin especials i per les quals es concedirà un termini específic. En aquestes entregues ordinàries no urgents on el termini màxim establert es de 48 hores, es valorarà el compromís d'una reducció del temps d'entrega amb la següent puntuació:


- Reducció del termini de lliurament establert al PPT en 48 hores a 24 hores: 5 punts
- Reducció del termini de lliurament establert al PPT en 48 hores a 12 hores: 10 punts

Justificació de l'elecció del criteri:

S'adjudica el 10% de la puntuació al termini de lliurament entenent que aquest valora l'accessibilitat més o menys ràpida, considerant-la de menor importància.

Els paràmetres per considerar una oferta anormal o desproporcionada són els següents:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): <p>$P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPT	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

	<p>P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>1. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):</p> $MA = (P1+P2+P3) / 3$ <p>1. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:</p> $D1 = MA-P1 $ $D2 = MA-P2 $ $D3 = MA-P3 $ <p>1. Calcular la desviació mitjana (DM):</p> $DM = (D1+D2+D3) / 3$ <p>1. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana:</p> $MA + DM$ <p>1. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si P1, P2 o P3 > MA + DM, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA + DM, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

14. GARANTIA DEFINITIVA

Les dues empreses respecte les quals es proposi l'adjudicació de cadascun dels lots de l'acord marc hauran de constituir una garantia definitiva a la Tresoreria municipal, per un import equivalent al 5% de l'import del pressupost base de licitació (excloent-hi l'IVA) per a cada un dels lots. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte i demés obligacions contractuals.

Aprovada la liquidació de l'acord marc i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir a la devolució de la garantia en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP, sempre i quan no resultessin responsabilitats pendents.

15. TERMINI DE LA GARANTIA

S'estableix un període de garantia de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció del servei la prestació del qual es realitzi en cada contracte basat.

16. RESPONSABLE DE L'ACORD MARC

La persona responsable d'aquest acord marc és la cap de secció d'Instal·lacions Esportives, Ana Maria Simancas Genicio.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de modificació d'acord l'article 204 LCSP. No es podran introduir ni executar-se modificacions en el contingut sense l'autorització i aprovació prèvia tècnica i econòmica de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb la Disposició Addicional 33a. del LCSP i per tal fer front a les necessitats reals del subministrament, cas que fossin superiors a les estimades, el pressupost màxim inicialment fixat en aquest contracte es podrà augmentar com a màxim fins el 20% pels motius que a continuació es detallen:

1. Quan les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment.
2. Quan les necessitats reals resultin inferiors a les estimades inicialment.
3. Quan es puguin introduir nous béns, la comercialització dels quals s'hagi iniciat amb posterioritat a la data de presentació d'ofertes, que impliquin un avanç o millora en quan a prestacions.

No s'admet revisió de preu, així que el preu de la modificació serà el corresponent al preu unitari establert al contracte. El tècnic responsable redactarà un informe justificatiu de la necessitat de modificació.

Les despeses d'entrega, bescanvi de peces i de transport dels béns a subministrar corren a càrrec, exclusivament, del contractista.

Les modificacions dels contractes basats es faran en les mateixes condicions que les descrites per l'acord marc.


18. SUBCONTRACTACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes amb el Sector Públic, l'adjudicatari podrà subcontractar amb terceres persones la realització de part del subministrament.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar de manera anticipada i per escrit a l'Ajuntament la intenció de subcontractar, indicant els materials / serveis a subministrar, la identitat del contractista i la justificació de l'aptitud del mateix.

L'ens subcontractat quedarà obligat davant el contractista principal, el qual assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte.

Atesa la particularitat de l'objecte del contracte i la varietat del producte a subministrar així com el servei de còpies de claus a realitzar, i basant-nos en la realitat del mercat actual i com operen les possibles empreses licitadores, es considera fonamental que el licitador tingui un ample marge per a la subcontractació a tots els nivells com a mitjà idoni per l'execució de l'objecte del contracte sent aquesta inclús bàsica i fonamental per aconseguir el compliment de l'objectiu. S'entén que sense la col·laboració activa de determinats subjectes amb el contractista en la realització de l'execució del contracte (amb major o menor intensitat segons el subministra i servei a realitzar), l'objecte del contracte es podria no arribar a assolir inclús ens podríem veure sense oferta de licitadors. No obstant, per l'execució de contracte, s'identifica com a tasca crítica que no pugui ser subcontractada: la persona que farà de delegat/da o representant amb capacitat professional que tindrà com a funcions principals:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

- Representar al contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència així com pel compliment de les obligacions contractuals.
- Organitzar el treball de lliurament dels articles així com interpretar i posar en pràctica les instruccions rebudes per part de l'Ajuntament.
- Proposar a l'Ajuntament o col·laborar amb ell en la resolució de les incidències que es plantegin durant l'execució del contracte.

19. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTACTES BASATS

En cadascun dels lots es seleccionarà un nombre màxim de dues empreses. En cas que només resulti adequada una proposta, el lot corresponent s'adjudicarà únicament a l'empresa corresponent.

L'Ajuntament de Sabadell no es compromet a adjudicar un nombre determinat de contractes de subministrament a les empreses adjudicatàries, per estar subordinats a les necessitats de l'administració, les quals no estan definides amb exactitud en el moment de celebrar l'acord marc, i els contractistes no podran exigir peticions de quantitats de serveis determinades, o d'importos mínims com a condició de prestació del servei.

La millora del preu unitari així com la reducció del termini mai podrà ser superior al que s'havia ofert en l'acord marc

Imports inferiors a 999 EUROS IVA Exclòs

S'encarregarà la prestació directament a l'empresari que es consideri més adequat, d'entre els que formin part d'aquest acord marc. Es procurarà que al final de la vigència de l'acord marc hi hagi una certa equivalència respecte al volum econòmic contractat entre totes les empreses, tot i que no s'assegura cap import mínim de contractació.

Imports iguals o superiors a 1.000 euros IVA Exclòs

L'adjudicació dels contractes basats d'import igual o superior a 1.000 €, IVA exclòs, comportarà la consulta prèvia i petició d'oferta a totes les empreses que formin part de l'acord marc.

Als efectes de seleccionar l'adjudicatari del contracte basat, es tindrà en compte, com a criteri de valoració: la millora del preu unitari, aplicant la mateixa fórmula que s'aplica per a l'acord marc i sense que superi l'ofertat en aquest.

Un cop presentades les ofertes, els serveis tècnics municipals les valoraran de conformitat amb els criteris establerts i emetran el corresponent informe degudament motivat comunicant-li a l'empresari a qui es proposi adjudicar el contracte.

20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC

La següent condició especial d'execució serà d'aplicació a tots els lots de l'acord marc:

L'adjudicatari haurà d'adoptar bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte en referència a l'embalatge dels productes a subministrar així com el sistema d'eficiència del transport utilitzat pel lliurament (utilització de vehicles amb baixa emissió de CO₂ i partícules).

El personal tècnic i subalterns dels diferents serveis, que faran la recepció del lliurament del material a les diferents instal·lacions, verificaran l'ús de vehicles amb baixa emissió així com l'embalatge dels productes que hagin estat subministrats.

21. OBLIGACIONS ESSENCIALS DE L'ACORD MARC

Les següents obligacions essencials seran d'aplicació a tots els lots de l'acord marc.

Tenen el caràcter d'obligacions essencials, a més de les establertes en el plec de condicions administratives particular tipus aprovat, les següents:

El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

Les obligacions d'acceptar l'adjudicació dels contractes que se'ls adjudiquin així com la de justificar de forma suficient el fet de declinar l'adjudicació del contracte.

Es considerarà incompliment reiterat d'aquestes obligacions quan una empresa que formi part de l'acord marc hagi rebutjat ser adjudicatària en cinc contractes. En aquest cas els serveis tècnics municipals valoraran si existeix una justificació suficient. En cas que no hi hagi justificació suficient, es penalitzarà amb multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) de la proposta rebutjada.

El contractista s'obliga expressament a sotmetre's a la normativa espanyola i europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Quan l'Adjudicatària, o les persones/empreses que depenguin d'ella, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució del contracte de subministrament.

L'adjudicatària estarà obligada a subministrar la totalitat dels productes que es requereixin i que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

22. OBLIGACIONS GENERALS DE L'ACORD MARC

Les següents obligacions generals seran d'aplicació a tots els lots de l'acord marc:

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen als adjudicataris.

En aquest sentit, l'adjudicatària haurà de designar a un delegat o representant amb capacitat professional per tal de:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

- Representar al contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència així com pel compliment de les obligacions contractuals.
- Organitzar el treball de lliurament dels articles així com interpretar i posar en pràctica les instruccions rebudes per part de l'Ajuntament.
- Proposar a l'Ajuntament o col·laborar amb ell en la resolució de les incidències que es plantegin durant l'execució del contracte.

A aquests efectes, l'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament el nom de la persona de contacte i un número de telèfon mòbil que haurà d'estar operatiu sempre que s'estigui realitzant una operació de transport, càrrega o descàrrega.

L'Ajuntament es reserva el dret de requerir la designació d'un nou delegat, si s'escau.

L'adjudicatària, com a responsable exclusiu de l'entrega i transport dels productes a subministrar, haurà de transportar i lliurar els béns objecte d'aquest contracte als llocs indicats al plec tècnic, dins dels terminis previstos. En el moment del lliurament dels productes a subministrar en el lloc esmentat anteriorment, el contractista haurà d'acompanyar el material amb un albarà on es descriurà els productes, i quantitats entregades.

- L'adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions realitzades, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contacte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin irrogar-se per l'execució del contracte, a excepció dels que procedeixen d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.

L'adjudicatària no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns a subministrar abans de la seva entrega a l'Ajuntament, a excepció que l'Ajuntament hagués incorregut en mora per rebre'ls.

Les següents obligacions generals seran d'aplicació al lot 2 de l'acord marc:

23. PENALITATS

Sense perjudici del que es prevegi legalment, s'estableixen les següents penalitzacions:

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
--------------	---------------------------------	-----------



1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
3	L'incompliment de les obligacions generals del contracte i/o de les condicions especials d'execució, a excepció dels incompliments previstos en els punts següents, els quals es penalitzaran com a "molt greus",	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% fins al 5% del preu (IVA exclòs) podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Quan l'empresa contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en la demora dels terminis de lliurament	Greu	L'administració podrà acordar la imposició d'una penalitat diària del 5% sobre el volum de la comanda (IVA exclòs) que es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagi d'abonar al contractista.
5	L'incompliment dels requisits fixats al PPT o l'incompliment del que s'hagi ofert de millores o solucions proposades	Molt greu	Es sancionarà amb multes del 5% del preu (iva exclòs) fins el 10% del preu (iva exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable

Pel que fa a la graduació de les penalitats concretes a imposar en un cas concret, l'òrgan de contractació s'estarà als criteris següents:

- La reincidència en la comissió de l'incompliment en qüestió.
- La intencionalitat en que s'hagués comès l'incompliment.
- L'abast dels danys i perjudicis realment soferts.

A més hi hauran les de les penalitzacions que s'estableixen al hi haurà Plec de clàusules administratives particulars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R1F 2G1V 3U3S 296F 10HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OSP/2024/4	DOCUMENT NÚM.	OSP18I00A2	DATA	24-04-2024
ÀREA	Àrea de Serveis a les Persones				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica serveis a les persones				
ASSUMPTE	Acord marc Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals				

24. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament d'aquest servei com a conseqüència d'accions i/o omissions derivats de l'execució d'aquest contracte, restant l'Ajuntament exempt de tota responsabilitat.

El contractista resta obligat a contractar i mantenir en vigor les assegurances obligatòries que li pertoquin durant el període de vigència d'aquest contracte, i també, una pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 196 de la LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte, per un import mínim de 150.000,00€.

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió del contracte.

26. REVISIÓ DE PREUS

Atenent la naturalesa i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

CONCLUSIONS

Tenint en compte tot l'exposat, es proposa la tramitació d'un acord marc a la contractació anomenat "**Subministrament de material divers per al manteniment dels edificis i infraestructures municipals**" mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per un import màxim **159.372,39€ IVA inclòs** amb el desglossament següent: **131.712,72 €** euros pressupost net i **27.659,67 €** en concepte d'impost sobre valor afegit, al tipus del 21%, per la vigència del contracte amb el desglossament següent:

Pressupost primer any de vigència: **79.686,19€ IVA inclòs**

Pressupost segon any de vigència: **79.686,19€ IVA inclòs**

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.