

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K4S 3A6C 0E5B 2P5J 08OO				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B6	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: REFORMA D'EDIFICACIONS AUXILIARS I NOVA PORXADA ALS CARRERS DE L'ESCOLA PIA I DEL PARE SALLARÉS

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Francesc Patris Costa		
Data d'aprovació inicial del projecte: 04.03.2024		
Data d'aprovació definitiva: En data 13.03.2024 es va publicar l'aprovació inicial al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell, estant el projecte a la data d'aquest document en fase d'exposició pública. L'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de data 21 de febrer de 2024.	Data de replantejament del projecte: 20.03.2024

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

<p>Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de les edificacions auxiliars i nova porxada als espais ubicats als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès, al Districte I de Sabadell. Es pretén, mitjançant la seva reforma, la millora dels elements de protecció solar, així com la reformulació dels elements de sortida de l'aparcament ubicat sota la plaça per permetre la visibilitat i millorar l'espai. La reforma d'aquests elements d'edificació, compren les xemeneies i les sortides de l'aparcament soterrat existent, així com la nova pèrgola de protecció de l'espai públic ubicat als entorns esmentats.</p>
--


Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 44191000-5	Descripció CPV: Materials de fusta diversos per la construcció
Codi CPV: 45262300-4	Descripció CPV: Treballs de formigonat
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>L'adequació dels espais existents comprnent la substitució de les xemeneies i les sortides d'aparcament, elements deteriorats i opacs que no permeten la visibilitat continua i segura de l'espai, així com de la pèrgola existent que degut al seu estat deficient no compleix amb la seva funció de protecció.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p>Socials: El nou porxo, permet el seu ús com espai de reunió sota condicions climatològiques adverses com pluja o sol directe en època estival.</p> <p>Mediambientals: Formació de zones de refugi climàtic, amb l'increment d'espai de protecció amb ombra.</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució i que són habituals quan s'intervé sobre un espai existent, de reduïdes dimensions i afectat per una construcció sota d'aquest. La necessitat de coordinar als diferents contractistes pels lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i humans; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K4S 3A6C 0E5B 2P5J 08OO				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B6	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total	121.810,77 €	Total 25.580,26 € Total 147.391,03 €

Preliminars	796,00 €
Enderrocs i gestió de residus	10.162,03 €
Estructura	22.306,60 €
Coberta	35.425,58 €
Control de qualitat	628,71 €
Instal·lacions	7.389,39 €
Sortides pàrquing soterrani	24.273,68 €
Seguretat i salut	1.380,00 €
Pressupost d'Execució Material	102.361,99 €
Despeses generals 13%	13.307,06 €
Benefici industrial 6%	6.141,72 €
Subtotal	121.810,77 €
IVA 21%	25.580,26 €
Total pressupost per contracte	147.391,03 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	121.810,77€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	121.810,77€

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2024
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:



K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100,00%	147.391,03 €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	501/1710/61900	2021/2/AJSBD/52			122.826,03 €
2025	501/1710/61900	2021/2/AJSBD/52			24.565,00 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
Òrgan de contractació		Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓ URBANA DE L'ÀMBIT GRAN VIA-RIPOLL	CODI DIR 3	LA0021874	

MILLORA SOBRE ELS BÉNS
16386 Plaça Mossèn Geis

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 6 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió juliol 2024. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K4S 3A6C 0E5B 2P5J 08OO				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B6	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
3.	Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra.
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1% del PEC.
2.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm.
3.	El contractista està obligat a assumir els costos d'entrega d'uns plànols final d'obra amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referències ETRS89 – UTM31N).
4.	El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantenguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins de l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte que ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps total.</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>



Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), en relació als successius incompliments que es duguin a terme.
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionará amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), en relació als successius incompliments que es duguin a terme.
3 Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionará amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	molt greu	Es sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu de contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 200.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		C Edificacions	2 Estructures de fàbrica o formigó	Obra civil	1

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)


SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació
Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil,



CODI DE VERIFICACIÓ	 4K4S 3A6C 0E5B 2P5J 08OO				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B6	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

<input checked="" type="checkbox"/> a)	negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: 153.542,00€	si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Per part de l'empresa es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 100.000,00€ (IVA no inclòs).</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.</p> <p>Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.</p> <p>Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat o superior, de 2 obres similars en els darrers 3 anys amb un import mínim del 70 per cent de l'import del contracte (IVA no inclòs). 	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>Quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació, a més a més caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat mitjançant certificats expedits o visats.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un líndar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p> <p>-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.</p> <p>La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una</p>		

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K4S 3A6C 0E5B 2P5J 08OO				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B6	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
El criteri b) indicat al quadre anterior.	El criteri b) indicat al quadre anterior.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		80
2. Ampliació termini de garantia		20
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
<ul style="list-style-type: none"> Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució. Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. La Llei 38/1999 de l'Ordenació de l'edificació estableix uns terminis de responsabilitat mínims de 3 anys per danys materials causats per defectes constructius; per tant es considera adient la valoració de l'ampliació del termini de garantia en 2 anys més del mínim legal establert a la Llei de contractes del Sector Públic per esmenar els defectes o patologies que es puguin produir per la incorrecta execució de les feines. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'ofertant de la correcta execució dels treballs. 		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.		
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)		
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.		
$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$		

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia en 12 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia en 24 mesos: 20 punts

Criteris avaluables mitjançant judici de valor:-----

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K4S 3A6C 0E5B 2P5J 08OO				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B6	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

	<p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):$MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : ----	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (36 en total)	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
2.	
3.	

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell a data de la signatura electrònica