


CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Z 4G0S 4Q5H 261H 1B38				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B1	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del contracte d'obres anomenat “Reforma d'Edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès”

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 3382/2024, de 4 de març, va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, el projecte anomenat “**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**” redactat pel tècnic municipal d'aquest Ajuntament, l'arquitecte Francesc Patrís i Costa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. El pressupost d'execució material es de 102.361,99€, que amb el 13% de despeses generals de 13.307,06€ i el 6% de benefici industrial de 6.141,72€, resulta un subtotal de 121.810,77€ que amb el 21% d'IVA de 25.580,26€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 147.391,03€.
2. En data 13 de març de 2024 es va publicar l'edicte al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell. Actualment el projecte està en termini d'exposició pública fins el dia 26 d'abril de 2024, de manera que l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que en cas que es formulessin al·legacions o reclamacions durant el període d'exposició pública del projecte que condicionés la licitació, aquesta serà suspesa.
3. Els servicis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 23 d'abril de 2024, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat “**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**”, amb un valor estimat del contracte 121.810,77€, que amb el 21 % d'IVA de 25.580,26€, resulta un pressupost base de licitació de 147.391,03€, i un termini d'execució de 6 mesos.

Tipus de contracte: Obres

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de les edificacions auxiliars i nova porxada als espais ubicats als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès, al Districte I de Sabadell.

Es pretén, mitjançant la seva reforma, la millora dels elements de protecció solar, així com la reformulació dels elements de sortida de l'aparcament ubicat sota la plaça per permetre la visibilitat i millorar l'espai.

La reforma d'aquests elements d'edificació, compren les xemeneies i les sortides de l'aparcament soterrat existent, així com la nova pèrgola de protecció de l'espai públic ubicat als entorns esmentats.

Durada: està previst un termini d'execució del contracte de 6 mesos.

Procediment de licitació: procediment obert simplificat que regula l'article 159 LSCP, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		80
2. Ampliació del termini de garantia		20


Classificació:

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLAS SIFIC ACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	2	Obra civil	1
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Edificacions	Estructures de fàbrica o formigó		

Solvència Econòmica, financera i tècnica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 153.542,00 €
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.



CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Z 4G0S 4Q5H 261H 1B38				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B1	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTES	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Per part de l'empresa es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 100.000,00€ (IVA no inclòs).</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.</p> <p>Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.</p> <p>Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat o superior, de 2 obres similars en els darrers 3 anys amb un import mínim del 70 per cent de l'import del contracte (IVA no inclòs). 	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>Quan sigui requerit pels serveis de dependents de l'òrgan de contractació, a més a més caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat mitjançant certificats expedits o visats.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que</p>		


s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
El criteri b) indicat al quadre anterior.	El criteri b) indicat al quadre anterior.

4. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.
5. De conformitat amb l'informe tècnic de 23 d'abril de 2024, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte son els següents *"Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució i que són habituals quan s'intervé sobre un espai existent, de reduïdes dimensions i afectat per una construcció sota d'aquest. La necessitat de coordinar als diferents contractistes pels lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i humans; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots. És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots."*
6. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 20 de març de 2024, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
7. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, en data 10 d'abril de 2024, informe tècnic sobre operacions futures en relació a la despesa d'aquest expedient de contractació. En aquest sentit, l'execució del present contracte es realitzarà durant els exercici 2024 i 2025, per aquest motiu, la despesa per fer front al present contracte, s'haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.
8. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostaria, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Z 4G0S 4Q5H 261H 1B38				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B1	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

contracte, està previst que s'adjudiqui el mes de juny del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista a mitjans del mes de juliol del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria a mitjans del mes d'agost del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de gener del 2025.

9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


- Els articles 13, 20, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 i 202 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- L'article 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb l'article 45 de les Bases d'execució del Pressupost de 2024 de l'Ajuntament de Sabadell.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
- L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-

se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcaldeessa, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.
12. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
13. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
14. Els articles 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les

CODI DE VERIFICACIÓ	 2P5Z 4G0S 4Q5H 261H 1B38				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01B1	DATA	23-04-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

despeses de caràcter pluriennal, subordinant-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
17. D'acord amb el Decret de l'alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 10 de novembre de 2023, la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes no inclosos al paràgraf anterior (contractes menor i altres contractes de valor estimat inferior a 15.000) i de valor estimat inferior o igual a 140.000 euros, correspondrà als tinents d'alcaldesa amb delegació genèrica en l'àmbit material de les competències respectives, sempre que la durada no sigui superior a quatre anys. En aquest cas li correspon al tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres anomenat "**Reforma d'Edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**", mitjançant procediment obert simplificat que està regulat a l'article 159 LSCP, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.