

CODI DE VERIFICACIÓ	 0E20 185N 551C 0A4H 08VA				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01OH	DATA	23-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

DECRET n.º.

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret n.º. 3382/2024, de 4 de març, va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal ordinària de reforma, el projecte anomenat "**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**" redactat pel tècnic municipal d'aquest Ajuntament, l'arquitecte Francesc Patrís i Costa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. El pressupost d'execució material es de 102.361,99€, que amb el 13% de despeses generals de 13.307,06€ i el 6% de benefici industrial de 6.141,72€, resulta un subtotal de 121.810,77€ que amb el 21% d'IVA de 25.580,26€, resulta un pressupost d'execució per contracte de 147.391,03€.

2. En data 13 de març de 2024 es va publicar l'edicta al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell. Actualment el projecte està en termini d'exposició pública fins el dia 26 d'abril de 2024, de manera que l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que en cas que es formulessin al·legacions o reclamacions durant el període d'exposició pública del projecte que condicionés la licitació, aquesta serà suspesa.

3. Els servis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat han emès, en data 23 d'abril de 2024, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**", amb un valor estimat del contracte 121.810,77€, que amb el 21 % d'IVA de 25.580,26€, resulta un pressupost base de licitació de 147.391,03€, i un termini d'execució de 6 mesos.

4. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de les edificacions auxiliars i nova porxada als espais ubicats als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès, al Districte I de Sabadell. Es pretén, mitjançant la seva reforma, la millora dels elements de protecció solar, així com la reformulació dels elements de sortida de l'aparcament ubicat sota la plaça per permetre la visibilitat i millorar l'espai. La reforma d'aquests elements d'edificació, compren les xemeneies i les sortides de l'aparcament soterrat existent, així com la nova pèrgola de protecció de l'espai públic ubicat als entorns esmentats.

5. De conformitat amb l'informe tècnic de 23 d'abril de 2024, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte son els següents

“Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L’execució de l’obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l’execució i que són habituals quan s’intervé sobre un espai existent, de reduïdes dimensions i afectat per una construcció sota d’aquest. La necessitat de coordinar als diferents contractistes pels lots podria comportar greument el risc de soscar l’execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d’una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i humans; i, a més, l’aprofitament d’economies d’escala que no s’aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.”

6. L’adjudicació d’aquest contracte d’obres es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat regulat en l’article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d’adjudicació que preveu el plec no n’hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

7. Per decret d’Alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l’adjudicació dels contractes d’obres mitjançant procediment obert simplificat, adaptats a la presentació electrònica d’ofertes, el qual el seu Annex 1 correspon al Quadre resum que es complimenta per aquesta contractació.

8. Per dur a terme la contractació d’aquesta obra, s’ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

9. El coordinador de l’Àrea d’Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 20 de març de 2024, informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d’aquest expedient de contractació.

10. El coordinador de l’Àrea d’Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, en data 10 d’abril de 2024, informe tècnic sobre operacions futures en relació a la despesa d’aquest expedient de contractació. En aquest sentit, l’execució del present contracte es realitzarà durant els exercicis 2024 i 2025, per aquest motiu, la despesa per fer front al present contracte, s’haurà de distribuir en el sentit de que aquesta sigui pluriennal.

11. La responsable jurídica de l’expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s’ajusta al règim jurídic aplicable, en data 23 d’abril de 2024.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d’acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l’Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s’han elaborat les Relacions comptables Q que inclouen les propostes d’autorització de despesa següents:

Número de relació comptable: Q/2024/2607 i Q/2024/2610
Descripció: POS Obres “Projecte de reforma d’edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l’Escola Pia i del Pare Sallarès”
Import: 147.391,03€

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
-------------	------	------	-----------	----------	-----------	--------	-------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 0E20 185N 551C 0A4H 08VA				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01OH	DATA	23-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

920249000718	A	10/04/2024	2025	2021/2/AJSBD/52/1	2024 501 1710 61900	24.565,00€	URB/2024/51 - GVR POS Proj. reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i Pare Sallarès
920240004900	A	25/03/2024	2024	2021/2/AJSBD/52/1	2024 501 1710 61900	122.826,03€	URB/2024/51 - GVR POS Proj. reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i Pare Sallarès

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 77, 87, 88, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 i 202 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- L'article 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb l'article 45 de les Bases d'execució del Pressupost de 2024 de l'Ajuntament de Sabadell.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
- El Decret de l'alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
- L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la

utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.
4. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per l'alcaldeessa, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol.
5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.
6. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.
7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
8. L'article 159 de la LCSP, estableix les especialitats concretes aplicables a la tramitació del procediment obert simplificat.
9. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació al procediment obert simplificat en aquelles qüestions que no prevegi l'article 159 de la LCSP.
10. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.
11. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.
12. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 88 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.
13. En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.
14. L'article 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, regulen l'autorització o realització de les despeses de

CODI DE VERIFICACIÓ	 0E20 185N 551C 0A4H 08VA				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01OH	DATA	23-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

caràcter pluriennal, subordinant-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

15. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
16. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
17. D'acord amb el Decret de l'alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 10 de novembre de 2023, la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes no inclosos al paràgraf anterior (contractes menor i altres contractes de valor estimat inferior a 15.000) i de valor estimat inferior o igual a 140.000 euros, correspondrà als tinents d'alcaldesa amb delegació genèrica en l'àmbit material de les competències respectives, sempre que la durada no sigui superior a quatre anys. En aquest cas li correspon al tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, de delegació de competències als tinents i tinentes d'Alcaldesa i regidors i regidores, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 10 de novembre de 2023,

RESOLC:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex 1, així com la resta d'annexos, que regiran el contracte d'obres anomenat "**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**", amb els codis CPV 44191000-5 i 45262300-4.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte 121.810,77€, que amb el 21 % d'IVA de 25.580,26€, resulta un pressupost base de licitació de 147.391,03€, i un termini d'execució de 6 mesos.

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès**", per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la

presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar les propostes d'autorització de despesa per aquesta contractació a càrrec de l'exercici pressupostari del 2024 i 2025, despesa que tindrà caràcter pluriennal, per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb les següents relacions comptables Q, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció General:

Número de relació comptable: **Q/2024/2607 i Q/2024/2610**
 Descripció: **POS Obres "Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès"**
 Import: **147.391,03€**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920249000718	A	10/04/2024	2025	2021/2/AJSBD/52/1	2024 501 1710 61900	24.565,00€	URB/2024/51 - GVR POS Proj. reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i Pare Sallarès
920240004900	A	25/03/2024	2024	2021/2/AJSBD/52/1	2024 501 1710 61900	122.826,03€	URB/2024/51 - GVR POS Proj. reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i Pare Sallarès

Cinquè. Condicionar l'adjudicació del present expedient a l'aprovació definitiva del projecte d'obres atès que aquest està en termini d'exposició pública i fase de presentació d'al·legacions.

Sisè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici 2025 que autoritzi el respectiu pressupost.

Setè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Vuitè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Novè. Designar com a responsable del contracte, Antoni Serra Monté, coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

Desè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Onzè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
-------	---------------------	------------	------------------------



CODI DE VERIFICACIÓ	 0E20 185N 551C 0A4H 08VA				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/51	DOCUMENT NÚM.	URB18I01OH	DATA	23-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR POS Projecte de reforma d'edificacions auxiliars i nova porxada als carrers de l'Escola Pia i del Pare Sallarès.				

1	PCAP + Annexos 2 al 7 POS Obres reforma edificacions auxiliars i nova porxada	URB18I01B8	3W1O3S5S4L5X6B6P0NBA
2	Annex 1 QR POS Obres reforma edificacions auxiliars i nova porxada	URB18I01B0	1Z2H3L3Q0S0L4Y6S04ZY

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica