

**EXP. LOOH/2024/01 - LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 108 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, I APARCAMENTS, SITUAT AL CARRER MALTA N° 128-144 DE SABADELL, PROMOCIÓ "CAN GAMBÚS 2", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.**

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment Obert Harmonitzat (article 317 i 156 LCSP)

LLOC: Seu social VIMUSA

DIA I HORA: 24 de maig de 2024, a les 11:00 h

DOCUMENT: Acta de valoració de propostes.

## **ACTA N° 4**

Davant meu, Joan Badia Gauchia, Advocat, actuant com a secretari de la Mesa de Contractació estan presents, el Sr. David Onieva, Cap de l'Àrea tècnica de VIMUSA, qui actua com a president de la Mesa, el Sr. Antoni Sans, Director Financer de VIMUSA, la Sra. Ivet García, tècnica en dret del departament jurídic de VIMUSA i el Sr. Joaquim Cornet, arquitecte tècnic l'Àrea tècnica de VIMUSA. Es reuneix la Mesa de Contractació de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, per donar compte dels següents punts:

1- Que el passat dia 22 de maig de 2024, aquesta Mesa de contractació va obrir els sobres B presentats pels licitadors, contenidors de les ofertes subjectes a ser valorades objectivament, acordant que es necessitava de més temps per analitzar i valorar l'acreditació del compliment dels criteris d'adjudicació declarats a l'annex 4, mitjançant la revisió i verificació de la documentació acreditativa presentada.

2- Que un cop revisada la documentació acreditativa presentada pels licitadors, en aplicació dels criteris establerts a la clàusula 37 del PCAP, els membres de la Mesa de contractació, observen que:

- ARCADÍ PLA S.A.U. presenta tots els documents acreditatius, que justifiquen els criteris indicats a l'annex 4.
- BETA CRONKET S.L. presenta els documents acreditatius que justifiquen els criteris indicats a l'annex 4, això no obstant, el document acreditatiu presentat per acreditar que l'empresa ha realitzat una (1) obra, en els darrers deu (10) anys, en què s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra, ha generat dubtes a la mesa de contractació, atès això es considera adient sol·licitar aclariment, en el sentit que s'aporti, el certificat BREEAM ES de l'obra indicada al document aportat.

D'igual forma, també ha generat dubtes a la Mesa de contractació, el document acreditatiu presentat per justificar que l'empresa disposa d'un certificat ISO de qualitat en sostenibilitat, en tant que no acredita disposar del certificat vigent en el termini de presentació d'ofertes.

- CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. presenta tots els documents acreditatius dels criteris indicats a l'annex 4.
- SOLDUCT S.L. l'empresa no presenta els documents acreditatius que justifiquen els criteris indicats estipulats a l'annex 4. En aquest sentit, la Mesa acorda requerir la documentació acreditativa.
- UTE ARNÓ presenta tots els documents acreditatius, que justifiquen els criteris indicats a l'annex 4.

Per tot això, essent les 11:15 hores del dia indicat a l'encapçalament, d'acord amb el disposat a la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives que regeix la present contractació, els membres de la Mesa **ACORDEN**:

- 1) **REQUERIR** al licitador BETA CROKET S.L., perquè en un termini de 5 dies hàbils, presenti aclariment i certificat que justifiqui disposar del certificat ISO vigent en el termini de presentació d'ofertes, per tal d'obtenir la puntuació corresponent a aquest subcriteri; i d'igual forma, requerir que presentin aclariment o el certificat BREEAM ES original de l'obra que es declara al document presentat.
- 2) **REQUERIR** al licitador SOLDUCT S.L., perquè en un termini de 5 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa que justifiqui que, d'acord amb l'indicat a l'annex 4, l'empresa ha realitzat una obra en els darrers 10 anys, en què s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra, mitjançant la presentació dels certificats de qualitat ambiental de l'obra (tipus LEED, BREEAM, Level(s), Verde, Well o equivalents). Així com, l'acreditació de disposar dels certificats ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 indicats a l'annex.
- 3) **CONVOCAR** una sessió de la Mesa de Contractació, el pròxim dia 3 de juny de 2024, a les 9:00 hores, amb la finalitat de, un cop atesos els requeriments, atorgar la puntuació definitiva, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs i proposar l'adjudicació del contracte.

Es declara finalitzat l'acte a les 11:30 hores, del dia 24 de maig de 2024, del qual s'estén la present acta que signen el president i el secretari, de conformitat amb el disposat a l'article 87.3 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

*La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa.*