

CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "REFORMA DE LA ZONA DE RECEPCIÓ DE LA POLICIA MUNICIPAL A L'EDIFICI DE CAN MARCET"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Tècniques/cs municipals del Servei d'obres d'edificis i béns municipals		
Data d'aprovació inicial del projecte: Acord de Junta de Govern Local de data 11 de març de 2024. L'anunci d'aprovació inicial es va publicar al BOPB a data 20 de març de 2024 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament a data 20 de març de 2024. El Projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 7 de maig de 202	Data de supervisió del projecte: En data 28 de febrer de 2024 l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat d'aquesta àrea, ha emès l'informe tècnic favorable.	Data de replantejament del projecte: 26 de març de 2024

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, per tal de reformar la zona de recepció de la Policia Municipal. "Projecte de reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'edifici de Can Marcet". El projecte contempla únicament la rehabilitació d'una part de l'edifici existent de les dependències policials, respectant tant la volumetria com la superfície construïda actuals. La zona de recepció de públic de la Policia Municipal ocupa la planta baixa del cos principal de les antigues oficines de Can Marcet, amb accés des del pati de maniobres.

El projecte contempla l'enderroc complet de les particions i fals sostre existents, i la reconfiguració de tots els espais.
Totes les divisions interiors es faran amb sistema d'estructura metàl·lica i plaques de guix laminat en cas de ser opacs, i amb fusteria de fusta per a pintar, amb vidres laminats acústics, en els tancaments transparents o translúcids. Fals sostre mixt, continu amb estructura metàl·lica i plaques de guix laminat, i registrable amb guies d'alumini i plaques de guix laminat; ambdós amb absorció acústica.
Paviments vinílics en rotlle, sobreposats sobre paviments existents.
Des del punt de vista d'instal·lacions, es modificarà la instal·lació de calefacció existent : s'anul·larà la instal·lació de calefacció i s'eliminaran els radiadors i tubs de calefacció de totes els espais afectats.
En quant a la instal·lació de clima i ventilació existent es desmantellarà tota la instal·lació, tant conductes, com màquines interiors i exteriors, reixetes, etc... En general es desmuntaran totes les instal·lacions que recorren pels fals sostres que s'enderroquen, inclosa la instal·lació contra incendis. Quant a la instal·lació elèctrica : es desmantellarà tot l'enllumenat general i d'emergència, i tota la instal·lació de punts de treball de la oficina 3.

Contracte mixt:
 SI NO

Tipologia de contracte mixt: --

Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: Treballs de construcció
----------------------	---

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:
Per tal d'actuar sobre les condicions , prestacions i nivell d'equipament de la zona a reformar doncs han quedat obsoletes per l'antiguitat. D'aquesta manera restablir l'adequació a les necessitats d'usos actuals incidint en les prestacions funcionals i de seguretat d'aquests usos.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:
Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
Amb l'execució d'aquestes actuacions també es preveu garantir als espais d'atenció ciutadana els drets de la ciutadania.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:
 SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:
Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.
És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
300.469,96 €	63.098,69 €	363.568,65 €

	Pressupost d'Execució Material
Obra civil	99.188,72 €
Instal·lacions	145.942,82 €
Gestió de residus	2.407,22 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTA	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

Seguretat i Salut	4.957,00 €
Total PEM	252.495,76 €
13% Despeses Generals	32.824,45 €
6% Benefici industrial	15.149,75 €
Subtotal	300.469,96 €
21% IVA	63.098,69 €
Total Pressupost per Contracte	363.568,65 €

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	300.469,96 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	300.469,96 €

Mètode de càlcul: El "Projecte de reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal" acredita que per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Banc de Preus BEDEC 2024 de l'ITEC, d'edificació i rehabilitació per a obres de PEM 0,402 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 5%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	363.568,65 €	
Altres			
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2024	2024 / 603 / 1300 / 62902	2023 2 AJSBD 24	327.000,00 €

2024	2024 / 603 / 1320 / 62302	2022 2 AJSBD 85	36.568,65 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	CODI DIR 3	LA0021877

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 6 mesos
Inici previst de les obres: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÓRMULA:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u></p> <p>El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u></p> <p>El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri registrarà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

	<p>tinguin emprament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>



7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u></p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el numero, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus</u></p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial:</u></p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u></p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuilt final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	<p>El contractista s'haurà de comprometre a l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP</p>
2.	<p>El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, un Encarregat amb dedicació completa a l'obra</p>
3.	<p>Les que s'estableixen en el clausulat del plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques.</p>
4.	<p>Es requerirà un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació en els darrers 3 anys per un import mínim de 211.000,00 (IVA no inclòs).</p> <p>De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

5.	Es requerirà un cap d'obra, tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria. S'acreditarà mitjançant una fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
----	--

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p><u>Condició especial d'execució social. Article 202.2</u> Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <p>De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. En compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment de les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p>
2.	<p><u>Condició especial d'execució mediambiental Article 202.2:</u></p> <p>El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus i aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <p>Les funcions pròpies del cap d'obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments dels treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres.</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p>
Admissió pagament directe a subcontractistes
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS

Incompliments	
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
5	La paralització de les obres per part del contractista per motius que li siguin imputables i no justificats.
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.
7	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'incompliment de les obligacions en relació a les condicions de subrogació en els contractes de treball, de conformitat amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per la demora en l'execució dels contractes així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'atindrà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000 €.

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	2
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	C	7	Pintures i metal·litzacions	2	

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos Volum anual de negocis import superior: 450.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable

	SOLVENCIA TÈCNICA	
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació



<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Per part de l'empresa es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 250.000,00 € (IVA no inclòs).</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Les obres efectuades podran acreditar-se mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none">-un encarregat d'obra amb dedicació completa a l'obra Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars en els darrers 3 anys amb un import mínim 211.000,00 (IVA no inclòs).-un cap d'obra, tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria. S'acreditarà mitjançant una fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>Quan sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació, a més a més caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat i el cap d'obra.</p> <p>De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra responsable de l'execució del contracte.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTES	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

- Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis de l'empresa dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i, per tant, resulta un criteri de fiabilitat econòmica. Així doncs, s'ha establert, com a requeriment de solvència econòmica, la necessitat d'acreditar un volum de negoci d'almenys 450.000€ (inferior, per tant, al llindar màxim legalment permès, d'una vegada i mitja el VE del contracte, segons l'art. 87.1a LCSP), que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri **a** es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri **b** es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions, per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació del professional ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
El criteri b) indicat al quadre anterior	El criteri b) indicat al quadre anterior

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	75 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	15 punts	
3	Personal adicional propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
	Total fórmula			100 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Críteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 75 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On:

P _m	Puntuació mínima
P _M	Puntuació màxima
P _i	Puntuació oferta
B _M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B _m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
O _M	Oferta més alta
O _m	Oferta més baixa
O _i	Oferta licitador

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 15 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	15 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal addicional propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial: Puntuació màxima 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte, addicional a l'encarregat que és una obligació essencial, amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d' oficial i/o manobre.

5 treballadors o més	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també aquelles empreses que volen crear una entorn laboral de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p><u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas que concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p>



	<ol style="list-style-type: none">1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Termini garantia:

12 mesos, ampliable fins a 30 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 136R 422N 5253 6U3H 0P87				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015F	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE DE REFORMA DE LA ZONA DE RECEPCIÓ DE LA POLICIA MUNICIPAL, A L'EDIFICI DE CAN MARCET"

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

On,

- P_m* Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \overline{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost base de licitació és de 300.469,96 € que amb el 21 % d'IVA, de 63.098,69 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 363.568,65 € (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 75 punts

	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	75
EMPRESA 1	345.390,22	5,00	18.178,43	41,25
EMPRESA 2	327.211,79	10,00	36.356,87	49,69
EMPRESA 3	309.033,35	15,00	54.535,30	58,13
EMPRESA 4	272.676,49	25,00	90.892,16	75,00

	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	75
EMPRESA 1	345.390,22	5,00	18.178,43	40,00
EMPRESA 2	327.211,79	10,00	36.356,87	48,75
EMPRESA 3	272.676,49	25,00	90.892,16	75,00

	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	75
EMPRESA 1	345.390,22	5,00	18.178,43	50,00
EMPRESA 2	327.211,79	10,00	36.356,87	62,50
EMPRESA 3	309.033,35	15,00	54.535,30	75,00

	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	75
EMPRESA 1	345.390,22	5,00	18.178,43	56,25
EMPRESA 2	327.211,79	10,00	36.356,87	75,00

	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	75
EMPRESA 1	363.568,65	0,00	0,00	37,50
EMPRESA 2	345.390,22	5,00	18.178,43	75,00