

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M5M 2J0U 2U59 2V5E 0K37				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015E	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres anomenat “Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet.”

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de març de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat “**Projecte de reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet.**” amb un pressupost d'execució material de 252.495,76 €, i un pressupost d'execució per contracta de 363.568,65 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 6 mesos.

2. L'aprovació inicial del projecte “**Projecte de reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**” es va publicar en data 20 de març de 2024 al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. El Projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 7 de maig de 2024, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, ha emès Informe de Supervisió de data 28 de febrer de 2024 on conclou que “*Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de reforma de la zona de recepció de la policia municipal, a l'edifici de Can Marcet, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.*”

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

4. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 14 de maig de 2024 emès pel Cap del Servei d'Obres d'edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat “**Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**”, amb un valor estimat del contracte de 300.469,96 €, que amb el 21% IVA de 63.098,69 €, resulta un pressupost base de licitació de 363.568,65 €, amb codi CPV : 45000000-7 Treballs de construcció.

5. L'objecte del present contracte és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, consistent en reformar la zona de recepció de la Policia Municipal. El projecte contempla actuacions referents a l'enderroc complet de les particions i fals sostre existents, i la reconfiguració de tots els espais, així com actuacions referents a les instal·lacions de calefacció, clima i ventilació existents i instal·lació elèctrica.

6. De conformitat amb l'esmentat Informe Tècnic de data 14 de maig de 2024, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que l'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

7. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor.

8. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 14 de maig de 2024, està previst un termini d'execució de 6 mesos.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes de juny del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de juny del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de juliol del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de desembre del 2024.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- c) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M5M 2J0U 2U59 2V5E 0K37				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015E	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

8. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.


9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

10. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

11. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el Contracte d'obres anomenat "**Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**", amb el codi CPV 45000000-7- Treballs de construcció, amb un valor estimat del contracte de 300.469,96 €, que amb el 21% IVA de 63.098,69 €, resulta un pressupost base de licitació de 363.568,65 €. i un termini d'execució de 6 mesos s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, mitjançant el procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. La licitació del contracte d'obres, tenint en compte el valor estimat i que la ponderació dels criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives avaluable mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total, s'ha de substanciar mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, els plecs de condicions administratives particulars i tècniques, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini de presentació de les proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M5M 2J0U 2U59 2V5E 0K37				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/10	DOCUMENT NÚM.	OBM18I015E	DATA	14-05-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet				

- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
- La Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal de que aquesta constitueixi la garantia definitiva, així com porti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.
- El licitador amb major puntuació ha de presentar la documentació requerida en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació.
- Presentada la documentació, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
- El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquell en que es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
- La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.