


CODI DE VERIFICACIÓ	 554U 6140 2D46 2D2P 0J2T				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/117	DOCUMENT NÚM.	SEC18I02G6	DATA	03-06-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	03/06/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 3 de juny de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma de la zona de recepció de la Policia Local a l'edifici de Can Marcet (Exp. OBM/2024/10).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de març de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte de reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet.**" amb un pressupost d'execució material de 252.495,76 €, i un pressupost d'execució per contracta de 363.568,65 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 6 mesos.

2. L'aprovació inicial del projecte "**Projecte de reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**" es va publicar en data 20 de març de 2024 al BOPB i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. El Projecte va ser aprovat definitivament amb efectes des del 7 de maig de 2024, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, ha emès Informe de Supervisió de data 28 de febrer de 2024 on conclou que "*Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de reforma de la zona de recepció de la policia municipal, a l'edifici de Can Marcet, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.*"

4. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 14 de maig de 2024 emès pel Cap del Servei d'Obres d'edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "**Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**", amb un valor estimat del contracte de 300.469,96 €, que amb el 21% IVA de 63.098,69 €, resulta un pressupost base de licitació de 363.568,65 €, amb codi CPV : 45000000-7 Treballs de construcció.

5. L'objecte del present contracte és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, consistent en reformar la zona de recepció de la Policia Municipal. El projecte contempla actuacions referents a l'enderroc complet de les particions i fals sostre existents,

i la reconfiguració de tots els espais, així com actuacions referents a les instal·lacions de calefacció, clima i ventilació existents i instal·lació elèctrica.

6. De conformitat amb l'esmentat Informe Tècnic de data 14 de maig de 2024, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que l'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

7. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació valuables mitjançant judicis de valor.

8. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 14 de maig de 2024, està previst un termini d'execució de 6 mesos.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 14 de maig de 2024.


12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240004965	A	25/03/2024	22024005959	2023 2 AJSBD 24 1	2024 603 1300 62902	327.000,00	OBM/2024/10 - Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal
920240004965	A	25/03/2024	22024005960	2022 2 AJSBD 85 1	2024 603 1320 62302	36.568,65	OBM/2024/10 - Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal

Número relació: Q/2024/1903

OBM/2024/10 Reforma de la zona de recepció de la Policia

13. L'alcalde, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que

CODI DE VERIFICACIÓ	 554U 6140 2D46 2D2P 0J2T				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/117	DOCUMENT NÚM.	SEC18I02G6	DATA	03-06-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	03/06/2024 - Junta de Govern Local				

regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.
- Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec valuables mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.
- Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació
- Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.
- Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de

presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

8. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r., referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

10. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).


11. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**", amb el codi CPV 45000000-7- Treballs de construcció i un termini d'execució de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui

Segon. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 300.469,96 €, que amb el 21% IVA de 63.098,69 €, resulta un pressupost base de licitació de 363.568,65 €.

CODI DE VERIFICACIÓ	 554U 6140 2D46 2D2P 0J2T				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/117	DOCUMENT NÚM.	SEC18I02G6	DATA	03-06-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	03/06/2024 - Junta de Govern Local				

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal a l'Edifici de Can Marcet**" per dur a terme les actuacions incloses el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la relació Q que es detalla, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada.

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240004965	A	25/03/2024	22024005959	2023 2 AJSBD 24 1	2024 603 1300 62902	327.000,00	OBM/2024/10 - Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal
920240004965	A	25/03/2024	22024005960	2022 2 AJSBD 85 1	2024 603 1320 62302	36.568,65	OBM/2024/10 - Reforma de la zona de recepció de la Policia Municipal

Número relació: Q/2024/1903
OBM/2024/10 Reforma de la zona de recepció de la Policia

Cinquè. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'aparat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Sisè. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

Setè. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

Vuitè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

Novè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PCAP I ANNEXOS (TOT JUNT)	OBM18I00VC	373D303E0F143L4E0F27
2	ANNEX 1 OBRES SIMPLIFICAT	OBM18I015G	2X3P2J1S156F5B4012LX

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.