



**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE  
"RENOVACIÓ DELS EQUIPS DE COBERTA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA  
BIBLIOTECA VAPOR BADIA"**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 87	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals		
Data d'aprovació del projecte: Aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 9 d'octubre de 2023	Data de supervisió del projecte: En data 8 de setembre de 2023, l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Presidència i Projectes Estratègics, ha emès l'informe tècnic favorable.	Data de replantejament del projecte: L'acta de replanteig del projecte es va signar el dia 24 d'abril de 2024.
Aprovat definitivament amb efectes des del 8 de desembre de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.		

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	NIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

<p>L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses al projecte de referència. <b>El projecte té per objecte la renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia.</b></p> <p>Es preveu la substitució dels equips de la instal·lació de climatització situats a la coberta de la Biblioteca Vapor Badia, per equips de característiques similars. Prèviament caldrà el desmuntatge complet de les instal·lacions, canonades, bancades, elements de suport i apantallaments acústics, l'abassegament fora</p>
---



de l'àmbit de l'actuació, i refer la impermeabilització del terrat.

La Biblioteca del Vapor Badia és un equipament que data de l'any 2000, fruit de la rehabilitació de la nau principal de l'antic Vapor Badia. A la part central de l'equipament s'hi va construir una planta altell, d'uns 13x13 metres, desmuntant les encavallades i la teulada inclinada i construint un terrat pla per acollir les unitats exteriors del sistema de climatització. Els materials de la impermeabilització d'aquest terrat pla, transcorreguts 23 anys des de la seva construcció, han superat la seva data d'obsolescència, i malgrat que s'han efectuat diverses actuacions parcials per millorar la impermeabilització mitjançant pintures de cautxú clorat, es produeixen nombroses filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici que fan necessària una renovació integral de la coberta del terrat de la planta altell.

Per dur a terme aquesta renovació, és necessari desmuntar completament totes les instal·lacions i màquines que s'hi allotgen per tornar a muntar-les un cop realitzada la nova coberta.

Atès que la gran majoria d'aquests equips a desmuntar i tornar a muntar es troben al límit de la seva vida útil, i, aprofitant el desmuntatge de la instal·lació de climatització de la coberta de l'edifici, es substitueixen els equips generadors de fred i calor i les unitats de tractament d'aire presents a la coberta, adaptant aquesta instal·lació, per tal de donar compliment a l'actual Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE 2007 i posteriors modificacions) en totes aquelles parts, objecte de manteniment, en què les condicions preexistents de l'edifici ho permeten.

La instal·lació tèrmica global no experimenta modificacions, més enllà dels seus equips generadors i dels circuits primaris que alimenten els col·lectors de distribució i els col·lectors i sistemes de bombeig de secundari. No es modifiquen els emissors ni els circuits d'aire de l'interior de l'edifici.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45331000-6

Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Codi NUTS: ES511

#### **E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)**

Necessitats administratives del contracte:

La renovació dels equips de coberta del sistema de climatització de la biblioteca Vapor Badia és necessària per garantir les condicions de confort a l'interior de l'edifici, així com resoldre definitivament el problema de les filtracions d'aigua.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.

Mediambientals: En aquest aspecte, es pretén garantir una gestió ambiental sostenible dels recursos; concretament ajustant la potència tècnica de la refredadora, renovant la maquinària per equips amb més eficiència energètica i substituint el gas R407C per R32, eliminant així els gasos d'efecte hivernacle.

#### **F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO



Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

El motiu que justifica la no-divisió en lots del contracte, derivat de la pròpia naturalesa del seu objecte, és la necessitat de coordinar l'execució correcta de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en l'estructura existent i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un equipament existent. En conseqüència, es fa palès que, per la necessitat de coordinar als diferents contractistes, si es dividís el contracte en diversos lots, s'afectaria greument l'execució adequada del contracte. A més, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots pretén dotar-lo de major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, així com permetre l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI  NO

Elements:

Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació ( IVA inclòs)
818.594,17 €	171.904,78 €	990.498,95 €.

	Pressupost d'Execució Material (PEM)
	Import
NIVELL 3 : Capítol (1)	
Capítol (1) 01.05.01 ENDERROCS I DESMUNTATGES	12.263,67 €
Capítol (1) 01.05.05 RECOLZAMENTS SUBESTRUCTURA	49.422,69 €
Capítol (1) 01.05.10 SUBESTRUTURA METÀL·LICA	46.213,17 €
Capítol (1) 01.05.15 IMPERMEABILITZACIÓ	2.766,65 €
Capítol (1) 01.05.20 LLUERNARIS	10.403,99€
Capítol (1) 01.05.25 LÍNIA DE VIDA	3.597,20€
Capítol 01.05 COBERTA	69.922,98€
Capítol (1) 01.20.10 DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIONS	6.646,58€
Capítol (1) 01.20.11 EQUIPS CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	303.540,53€
Capítol (1) 01.20.12 XARXA DISTRIBUCIÓ AIGUA FREDA- CALENTA	220.327,62€
Capítol (1) 01.20.13 XARXA DISTRIBUCIÓ AIRE	2.194,40€
Capítol (1) 01.20.14 ALIMENTACIÓ ELÈCTRICA	12.055,84€
Capítol (1) 01.20.15 AUXILIARS	4.616,95€
Capítol 01.20 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	549.381,92€
	<b>619.304,90€</b>
NIVELL 2 : Capítol	
Capítol 01.05 COBERTA	69.922,98€
Capítol 01.10 PLANTA PRIMERA	7.889,12€
Capítol 01.15 PLANTA BAIXA	89,44€
Capítol 01.20 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	549.381,92€
Capítol 01.22 ENCAPSULAT ACÚSTIC	44.857,62€
Capítol 01.25 INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT	1.931,34€
Capítol 01.30 GESTIÓ DE RESIDUS	1.481,38€
Capítol 01.35 SEGURETAT I SALUT	12.340,46€
	<b>687.894,26€</b>



NIVELL 1 : Obra+	Import
Obra 01 Pressupost EQC032	687.894,26€
<b>Total PEM</b>	<b>687.894,26€</b>
13% Despeses Generals	89.426,25 €
6% Benefici industrial	41.273,66 €
<b>Subtotal</b>	<b>818.594,17€</b>
21% IVA	171.904,78 €
<b>Total Pressupost d'execució per contracta (PEC)</b>	<b>990.498,95€</b>

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de Preus BEDEC 2023 de l'ITEC, d'edificació i rehabilitació per a obres de PEM 1,7 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 5,0%.

El projecte acredita que, pel que fa als preus dels materials i de les unitats d'obra, el pressupost es basa en el Banc de Preus BEDEC 2023 de l'ITEC, àmbit de preus de Barcelona, amb tipus d'actuació d'Edificació, de Rehabilitació i d'Urbanització. Els preus són indicats amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars) més un coeficient de despeses indirectes, recollits a l'apartat corresponent del projecte d'obres.

#### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	818.594,17 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
<b>Total del valor estimat</b>	<b>818.594,17 €</b>

Mètode de càlcul: El projecte acredita que, pel que fa als preus dels materials i de les unitats d'obra, el valor estimat es basa en el Banc de Preus BEDEC 2023 de l'ITEC, àmbit de preus de Barcelona, amb tipus d'actuació d'Edificació, de Rehabilitació i d'Urbanització. Els preus són indicats amb cost directe (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars) més un coeficient de despeses indirectes, recollits a l'apartat corresponent del projecte d'obres.

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	990.498,95 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	303/3321/63203	2022/2/AJSBD/5	920240009184	22024008769	336.431,35€
2025	303/3321/63203 o la que correspongui	2022/2/AJSBD/5	920249001292	-	654.067,60€



Forma de pagament: Certificacions mensuals.			
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.			
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	CODI DIR 3	LA0021877-URBANISME

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
No es preveu el tancament de la biblioteca per a l'execució de l'obra, per tant, caldrà planificar i executar l'obra sense interferir en l'ús normal de la biblioteca, més enllà de possibles afectacions puntuals i localitzades.
Les empreses adjudicatàries hauran de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació de terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
--	----------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex ____

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)



1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u> El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u> El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emplaçament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u> Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que s'hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi al projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. Al cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió de la subvenció, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p>



	<p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els assajos, anàlisis i proves esmentats, en cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni es determinin al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació final d'obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,50% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC), segons figura al projecte.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols "AS BUILT" d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud al document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'Ajuntament el document "as-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius *.dwg o *.dgn, *.doc). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització de l'EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	<p>Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.</p>
2.	<p>El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.</p> <p>El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.</p> <p>Es requerirà, com a Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en 1 obra similar a l'objecte d'aquesta licitació (construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 7 anys i per un import mínim de 600.000,00 (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.</p>



Es requerirà un Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 7 anys per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. S'acreditarà conjuntament amb la classificació de solvència de l'empresa.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1. Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
  - Tipologia: social
  - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.
  - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc d'un subministrament de mobiliari i altre equipament a instal·lar en un edifici municipal, com és el cas del present expedient, hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (conducció de vehicles grans, subjecció d'objectes voluminosos i pesants, ús d'eines específiques per al muntatge i desmuntatge, interacció amb els usuaris de l'edifici en destí, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases d'emalatge, recollida dels bens en origen, transport, desmuntatge i instal·lació dels bens a l'edifici destinatari, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.
2. Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents (concretament, durant el desmuntatge de les màquines i la coberta) o quan s'instal·lin els nous equips. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.
  - Tipologia: mediambiental
  - Mitjà d'acreditació del seu compliment: el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.
  - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra l'empresa contractista genera una quantitat important de ferralla, runa o altre material sobrant, que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, aquells en què sigui indispensable fer en format paper, s'utilitzi paper reciclat.



### S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI  NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Les funcions pròpies del cap d'obra, com ara vetllar per l'execució correcta de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments dels treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar a les visites d'obra en representació de l'empresa, entre d'altres.

Les funcions pròpies de l'encarregat, com ara la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del "planning" previst, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.

Admissió del pagament directe als subcontractistes

SI  NO

### T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb



			multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'incompliment de les obligacions en relació a les condicions de subrogació en els contractes de treball, de conformitat amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu (IVA exclòs) fins al 10% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 1.200.000€

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Coordinador adjunt d'Urbanisme
Vocal	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments



Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari General.	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor General	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

**X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA (Clàusula 26)**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>		<b>J</b> Instal·lacions mecàniques	<b>2</b>	Instal·lacions mecàniques. de ventilació, calefacció i climatització	3
		<b>C</b> Edificacions	<b>7</b>	Edificacions. aïllaments i impermeabilitzacions	1

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: ____	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.



Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:
---

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)

#### Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça de correu electrònic per enviar la petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat">obmcontractacio@ajsabadell.cat</a>	
Enllaços amb informació PIXELWARE:  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte dies festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins dilluns o dia hàbil següent.	
<b>Obertura indicativa dels sobres</b>	<b>Data</b>
<b>Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).</b>	El tercer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

#### AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	76
2. Ampliació del termini de garantia	Fórmula	24
<b>TOTAL fórmula</b>		<b>100</b>
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.		



**CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 100 PUNTS):**

**1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 76 punts)**

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.  
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total. (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P<sub>m</sub></i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P<sub>i</sub></i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B<sub>m</sub></i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
$\bar{B}$	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O<sub>i</sub></i>	<i>Oferta licitador</i>

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

**2. Ampliació de garantia (puntuació màxima: 24 punts)**

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 12 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos):	8 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos (en total 36 mesos):	16 punts
Ampliació de garantia en 36 mesos (en total 48 mesos):	24 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a intervencions contractuals posteriors de l'empresa licitadora.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:



Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC o SOBRE B):

1. **Baixa Econòmica:** a informar a l'Annex 4
2. **Ampliació de garantia:** a informar a l'Annex 4

## BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o esproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li><li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li><li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%.</li><li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li></ul>
2	<p><u>En relació a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li><li>- En cas que concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li></ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts delcriteri preu, que es valora a l'apartat 1r): <math>P1 + P2 + P3</math>, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa</li><li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li><li>3. Conclusió:<ul style="list-style-type: none"><li>- Si P1, P2 o P3 &gt; MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleixel criteri de l'apartat 2n).</li><li>- Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no</li></ul></li></ol>



	compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa la retenció del preu, com a modalitat de constitució de la garantia definitiva, es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut al primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu de l'abonament següent, i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliables fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals.
--

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1. No se'n preveuen
---------------------

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)**

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.	
- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	
Adreça: C/ del Sol, número 1, planta 6a. Sabadell	
Telèfon: 93.745.31.87	Fax:



Ajuntament  
de Sabadell

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
OBM/2024/47

Adreça de correu electrònic: [obmcontractacio@ajsabadell.cat](mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat)

**DILIGÈNCIA:** Per a fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9368/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: