


CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

Informe tècnic per aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals".

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en dos lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:
 L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions d'execució del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'equips de cuines dels equipaments municipals enumerats a l'annex I.
 El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es

detallen a les condicions particulars, el cost del manteniment correctiu i el procediment a seguir per a la reparació d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions detallades.

Les actuacions inclouen: el petit material i la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment preventiu, i els mitjans tècnics i mecànics necessaris per dur-lo a terme. Tanmateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció col·lectius i individuals de cada treballador d'acord a la normativa vigent.

El manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas al PPT, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició essencial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.


Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) <input checked="" type="checkbox"/> SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu. <input type="checkbox"/> NO	
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Contracte de serveis privats: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Codi CPV: 50880000-7	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de hostelería y restaurante"
Codi NUTS: ES511	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:
 L'Ajuntament de Sabadell disposa d'una sèrie d'equipaments de titularitat municipal equipats amb cuines. En alguns equipaments es desenvolupen activitats de formació culinària, en d'altres, les cuines s'utilitzen per tal de garantir el servei de menjador de l'equipament que utilitzen els seus usuaris de forma diària.

Per tal de garantir el servei de menjador o de formació que es presta, la seguretat dels equipaments i usuaris i el correcte funcionament dels equips de cuina és imprescindible dur a terme el seu manteniment preventiu i correctiu que permeti reparar aquelles avaries que vagin sorgint durant el seu ús.

Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:
 Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús i condicions de l'edifici i de les seves instal·lacions en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït les següents consideracions:
-Mediambiental. Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència i l'impacte ambiental i tenint en compte els constants desplaçaments que requereix aquest tipus de contractes i a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.

-Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

S'ha considerat que, dividir en lots el contracte, dificultaria la correcta execució del mateix, ja que augmentaria les tasques de coordinació/seguiment de les empreses contractades que han de fer els tècnics municipals, que disposen d'escassos mitjans propis per fer aquesta tasca de supervisió.

A més, donada la reduïda quantitat d'edificis que disposen de cuina i que serien objecte d'aquest contracte, es reduiria l'interès que puguin tenir els potencials licitadors, ja que pel baix import del contracte, i la seva durada, el marge de benefici industrial és molt ajustat.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 %	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
	Import IVA	
Total	21.160,86 €	Total 4.443,78 € Total 25.604,64 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		4.782,24 €
TOTAL PEM		4.782,24 €
DESPESES GENERALS	13%	621,69 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	286,93 €
TOTAL PEC		5.690,86 €
IVA	21 %	1.195,08 €

MANTENIMENT PREVENTIU CONTRACTE 1 ANY	6.885,94 €
--	-------------------


TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		13.000,00 €
TOTAL PEM		13.000,00 €
DESPESES GENERALS	13%	1.690,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	780,00 €
TOTAL PEC		15.470,00 €
IVA	21 %	3.248,70 €
MANTENIMENT CORRECTIU CONTRACTE 1 ANY		18.718,70 €

H.VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	21.160,86 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	4.232,17 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	63.482,58 €
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat	88.875,61 €
Mètode de càlcul:	
Estimació realitzada en base a la despesa generada durant els anys anteriors sobre aquestes mateixes instal·lacions. Es preveuen pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat CC.	

I.FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Aquest contracte és un servei de manteniment. El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu es realitza en base a l'inventari i a les tasques definides al plec tècnic, per això s'han utilitzat els preus del banc de dades de l'ITEC. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquest mateixos equipaments. Per això, s'ha previst un pressupost, que s'ha dotat d'una bossa econòmica pel manteniment correctiu, en que cada actuació es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

J.FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell		100%	25.604,64 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	501/9331/21300				1.702,13 €
2024	310/3230/21300				527,15 €
2024	502/3370/21300				2.038,00 €
2024	TOTAL 2024				4.267,28 €
2025	501/9331/21300 o la que es determini				8.510,65 €
2025	310/3230/21300 o la que es determini				2.635,74 €
2025	502/3370/21300 o la que es determini				10.190,97 €
2025	TOTAL 2025				21.337,36 €
<p>Forma de pagament:</p> <p>- El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.</p> <p>El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.</p>					

K.DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Un any
Inici previst de la prestació contractual: El dia 3 de novembre de 2024 o, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Indicació terminis parcials:

- El manteniment preventiu s'haurà d'executar d'acord amb el calendari de l'annex III del PPT, i les instruccions dels tècnics municipals.
- El manteniment correctiu tindrà els temps de resposta previstos en el PPT per les actuacions molt urgents, urgents i normals.

Pròrrogues previstes:

SI NO

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, una o diverses vegades, per períodes mínims d'un any fins a una durada màxima del contracte de quatre anys comptant el període inicial d'un any, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L.REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

M.SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO


N.ALTRES OBLIGACIONS

1.	Les previstes en la clàusula 16 del PCAP
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O.OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim d'un oficial de 1a, caldrà que justifiquin experiència demostrable de quatre anys, en el manteniment d'equips de cuina. Els oficials que s'adscriuïn al contracte disposaran de les habilitacions necessàries que marca l'annex 1 de la ITC-ICG 09 Instal·ladors de categoria B.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.



CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 d'aquest plec de prescripcions tècniques.
----	---

P.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p>Condició especial d'execució: La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. L'oficial a adscriure com a personal mínim, tindrà contracte fix. A partir d'aquí, si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb l'oficial que constitueix el personal mínim).</p> <p>També s'acceptarà un treballador per compte propi donat d'alta en règim d'autònom com a adjudicatari del contracte.</p> <p>Tipologia: Social</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. En cas que l'adjudicatari del contracte sigui un treballador autònom ho acreditarà mitjançant un duplicat d'alta d'autònom.</p> <p>L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscriuï personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.</p>
----	---

Q.SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO




<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El personal mínim assignat al contracte format per un oficial 1a. - Sistema d'avís permanent.
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

R. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 300 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 4 de les obligacions essencials del contracte.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 450 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 75 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
4 Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 75 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
5 Incompliment de presentació del justificant conforme en tots els equips de treball caldrà que justifiqui la habilitació, la formació específica i la experiència demostrable en el sector.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 50 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
6 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
7 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8 No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 500 € per l'incompliment i amb 50 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)



CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

S.PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat:	300.000,00 €
-------------------------	--------------

T. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

U. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:


SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		Mitjà acreditació
	Criteri de selecció	
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 22.218,90 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p>	
	<p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	



<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable
-----------------------------	--	------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte i serà superior a: 15.553,23 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'oficial que s'adscriu al contracte, que disposarà de les habilitacions necessàries que marca l'annex 1 de la ITC-ICG 09 Instal·ladors de categoria B. Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses poden satisfer l'obligació essencial prevista en el contracte respecte els oficials, atès que no poden ser subcontractats, i la qualitat d'aquest personal adscrit és clau per a la bona execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals. CERTIFICAT DE QUALIFICACIÓ INDIVIDUAL COM A INSTAL·LADOR DE GAS on especifiqui que el titular pot exercir les activitats corresponents al grau de CATEGORIA B
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
	Indicació de la maquinària, material, magatzem i	Compromís d'adscripció de mitjans materials



CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

<input type="checkbox"/> h)	equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.
-----------------------------	--

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

V. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS SERVEI	DE	CATEGORIA
<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA		Q	1	Manteniment i reparació de maquinària	i de	1
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA						
Habilitació professional o empresarial: -----	Detall de l'habilitació: -----					

W. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida	<input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:		

X. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid	10 punts	Fórmula

o elèctric assignat de forma continuada al contracte		
	Total	100 punts

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs) 25.604,64€

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	6.885,94 €
Manteniment correctiu	18.718,70 €
Pressupost base licitació (IVA INCLÒS)	25.604,64 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost base de licitació d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria, aplicant el percentatge a la totalitat del pressupost base de licitació (tot i que a la pràctica, la baixa només s'aplicarà al pressupost previst per manteniment preventiu, i als preus unitaris de mà d'obra i material, sense que pel preu d'adjudicació real es redueixi la part de pressupost corresponent al manteniment correctiu).

Un cop calculat aquest preu hipotètic per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu atès la consideració de límit màxim de despesa.

A efectes de facturació un cop adjudicat el contracte, s'aplicarà el mateix percentatge de baixa a l'import destinat al manteniment preventiu. Per altra banda, l'import destinat al

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació, no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

Així doncs, per al manteniment correctiu, aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

La dificultat de preveure el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6 | 2 punts |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 4 punts |
| - Vehicle híbrid amb endoll: | 7 punts |
| - Vehicle totalment elèctric : | 10 punts |

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.


MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none">• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. <p>Per aquest càlcul de la baixa econòmica, es farà servir el mateix sistema que en els criteris d'adjudicació (apartat Y), és a dir, s'aplicarà el percentatge de baixa de la oferta a tot el pressupost base de licitació i, amb el preu d'adjudicació que en resultaria (que no serà el real, ja que en la pràctica aquesta baixa no s'aplica a la part de manteniment correctiu), es comprovaran els criteris anteriors per detectar valors presumptament anormals.</p>
2	<p>En relació amb la disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte:</p> <ul style="list-style-type: none">• En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, el que representa un vehicle/taller totalment elèctric, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat.• En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>$P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 3J17 401U 1G4U 1G4F 0S41				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/210	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NX	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d' equips de cuina dels equipaments municipals				

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

Conclusió:

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).
- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).

3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.
---	---

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments.

CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex III del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

DD. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
El cap de servei de
Manteniments

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruíz Núñez

Eva Vilarrubí Mármol