


CODI DE VERIFICACIÓ	 3V6H 2C1H 2U37 4E43 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/42	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01N9	DATA	09-07-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POH Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració al centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell				

**Informe jurídic referent al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la licitació del contracte administratiu mixt de subministrament i obres anomenat: “Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS”, distribuït en 2 lots:**

Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell.

Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell

#### **Antecedents de fet**


1. En data 19 de juny de 2024, la Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat ha elaborat el Plec de Condicions Tècniques del “**Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS. LOT 1 i LOT 2**” i en data 3 de juliol de 2024 la Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat ha elaborat l'Informe Tècnic d'inici de Licitació, confirmant de manera favorable la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del **Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS, distribuït en 2 lots:**

**Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell**, amb codis CPV 39313000-9 Equip d'hostaleria i 39314000-6 Equip per a cuines industrials

**Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell**, amb codi CPV 39711100-0 Refrigeradors i congeladors.

2. La finalitat i necessitat del contracte, d'acord amb l'Informe Tècnic de data 3 de juliol de 2024, deriva del fet que, L'Ajuntament de Sabadell té la necessitat de completar les obres en curs del Centre d'innovació social tecnològic. Sector 1 del conjunt Sallarès Deu a Sabadell, mitjançant la implantació d'una Escola de Restauració tal com dicta el projecte EDUSI Sabadell amb subvenció dels Fons FEDER 2014-2024, que ha de ser funcional en les dates descrites en les Instruccions de tancament de l'Eix 12. En conseqüència, i per tal de posar en servei de la futura Escola de Restauració, és necessari dotar l'interior de l'edifici de les instal·lacions necessàries corresponents per l'Equipament i Maquinària previstos.

3. L'objecte del contracte és dur a terme el subministrament, instal·lació i muntatge de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS. d'acord amb el Plec de Prescripcions

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V6H 2C1H 2U37 4E43 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/42	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01N9	DATA	09-07-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POH Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració al centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell				

Tècniques, per tal de disposar de l'equipament i la maquinària completament acabada, instal·lada, legalitzada i preparada per a la seva posada en servei i a fi d'obtenir l'homologació de les diferents possibles entitats subvencionadores o autoritzadores, Servei d'Ocupació de Catalunya, Conforcat o Departament d'Ensenyament.

La situació de l'immoble és el carrer de Cellers, 69 i de Jacint Verdaguer 51, conjunt edificatori de Sallarès Deu, Naus A i B.


El contracte derivat del procediment de contractació, es durà a terme d'acord amb la normativa aplicable i amb els requeriments establerts tant en el Plec de prescripcions tècniques com al Ple de condicions administratives particulars, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants. Aquest encàrrec compren la totalitat del document així com dels treballs i actuacions necessàries a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició que es licita, que han de quedar plenament operatives i llestes per l'ús de previst dins del termini marcat.

Així mateix, i a més del subministrament i instal·lació de la maquinària i equipament també s'inclou en el contracte la posada en marxa, la formació inherent a la posta en funcionament i el seguiment en el període de garantia establert pel plec per l'empresa adjudicatària, que pot ser ampliat segons criteri de valoració.

El contracte es divideix en dos Lots: Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell.

4. En aquest contracte mixt de subministrament i obres, la prestació principal és la de subministrament i la part corresponent a obres és inferior als 50.000 €, pel que no és necessària l'elaboració d'un projecte, d'acord amb el que estableix l'article 18.3 de la LCSP. La part d'obra consisteix en d'ajut de paleta en cadascun dels lots. Aquest concepte no suposa l'execució d'obra lligada a un treball concret, sinó que atenent la pública concurrència del contracte, les ofertes poden presentar diferents models i marques d'equipament i maquinària, amb diferents tipus i ubicacions de les connexions a les instal·lacions executades de l'Escola de Restauració, i amb la prudència, es proposa poder disposar de preu i capacitat d'execució en les diferents opcions que es proposin.

En aquest sentit s'ha previst un imports de 4.000 € per al Lot 1 Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i 2.000 € per al Lot 2 Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell, el que significa un total de 6.000 €.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V6H 2C1H 2U37 4E43 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/42	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01N9	DATA	09-07-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POH Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració al centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell				

5. El valor estimat del contracte es de 1.061.947,71 € que amb el 21% IVA de 223.009,02 € resulta un pressupost base de licitació de 1.284.956,73 €. El pressupost queda distribuït de la següent manera:

- Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell: 928.725,44 €, IVA exclòs, que, amb un 21% d'IVA de 195.032,34 € resulta un total de 1.123.757,78 €.
- Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell: 133.222,27 €, IVA exclòs, que, amb un 21% d'IVA de 27.976,68 €, resulta un total de 161.198,95 €.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat de data 3 de juliol de 2024 està previst que el termini d'execució del contracte sigui:

Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell. Termini de sis (6) mesos.

Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell. Termini de quatre (4) mesos.

7. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte.


8. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat l'expedient de contractació corresponent, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el seu Quadre resum.

9. La Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat ha emès informe tècnic en data 19 de juny de 2024, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

10. De conformitat amb l'informe tècnic de data 18 de juny de 2024 emès pel Cap de Secció de Gestió de Recursos amb el vist i plau del Coordinador de l'Àrea de Promoció Econòmica i Projecte de Ciutat, el termini d'execució del contracte es realitzarà durant els exercicis 2024 i 2025, per aquest motiu, la despesa per fer front el present contracte tindrà caràcter pluriennal.

11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

12. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic de data 3 de juliol de 2024 i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V6H 2C1H 2U37 4E43 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/42	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01N9	DATA	09-07-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POH Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració al centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell				

provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes d'octubre del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes d'octubre del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de novembre del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes d'abril del 2025.

## Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Articles 16, 18, 21, 87, 88, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135 i 156 a 158 i la disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r i 8è, de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre de 2017 (LCSP).

b) Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 45 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.


c) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

d) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. En base a l'article 18 de la LCSP, estem davant d'un contracte mixt de subministrament i obres però atès que la prestació principal és la de subministrament, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte de subministrament. Per tant, de conformitat amb l'article 16 de la LCSP són contractes de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

2. Article 18.3 LCSP que estableix que en els supòsits en que un element del contracte mixt sigui una obra i aquesta superi els 50.000 €, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LCSP. En aquest cas, donat que la part corresponent a obra és inferior a 50.000 € no cal l'elaboració d'un projecte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V6H 2C1H 2U37 4E43 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/42	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01N9	DATA	09-07-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POH Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració al centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell				

3. Els articles 21, 131.2, i 156 a 158 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de subministrament, i el valor estimat del contracte és superior a 221.000€.

4. L'article 156.2 c) que estableix que si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics (com és en aquest cas), podrà reduir-se el termini general de presentació de proposicions en cinc dies.

5. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica.

6. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plec de clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plec de clàusules administratives particulars i els plec de prescripcions tècniques particulars.


8. L'article 135 de la LCSP conforme el qual l'anunci de licitació dels contractes s'ha de dur a terme en el perfil del contractant, i que, en cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada s'ha de publicar també al Diari Oficial de la Unió Europea.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

10. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 89 LCSP

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3V6H 2C1H 2U37 4E43 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/42	DOCUMENT NÚM.	OBM18I01N9	DATA	09-07-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POH Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració al centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell				

13. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

14. El Decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, el qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte la contractació d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

## Conclusions

Per tot l'exposat als antecedents precedents i la normativa aplicable, informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte mixt de subministrament i obres anomenat "**Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS, distribuït en 2 lots: Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell**" mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigít per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.