


CODI DE VERIFICACIÓ	 2W36 402Q 0H4Q 0D2N 0HEG				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/162	DOCUMENT NÚM.	SEC18I039P	DATA	29-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2024 - Junta de Govern Local				

## ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de juliol de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

**Aprovació de l'expedient de contractació del subministrament i la instal·lació de l'equipament i la maquinària de l'Escola de Restauració del Centre d'Innovació Social i Tecnològic a l'edifici de Sallarès i Deu (Exp. OBM/2024/42).**

### Antecedents de fet

1. En data 19 de juny de 2024, la Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat ha elaborat el Plec de Condicions Tècniques del "**Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS. LOT 1 I LOT 2**" i en data 3 de juliol de 2024 la Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat ha elaborat l'Informe Tècnic d'inici de Licitació, confirmant de manera favorable la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del **Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS, distribuït en 2 lots**:

**Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell**, amb codis CPV 39313000-9 Equip d'hostaleria i 39314000-6 Equip per a cuines industrials

**Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell**, amb codi CPV 39711100-0 Refrigeradors i congeladors.

2. La finalitat i necessitat del contracte, d'acord amb l'Informe Tècnic de data 3 de juliol de 2024, deriva del fet que, L'Ajuntament de Sabadell té la necessitat de completar les obres en curs del Centre d'innovació social tecnològic. Sector 1 del conjunt Sallarès Deu a Sabadell, mitjançant la implantació d'una Escola de Restauració tal com dicta el projecte EDUSI Sabadell amb subvenció dels Fons FEDER 2014-2024, que ha de ser funcional en les dates descrites en les Instruccions de tancament de l'Eix 12. En conseqüència, i per tal de posar en servei de la futura Escola de Restauració, és necessari dotar l'interior de l'edifici de les instal·lacions necessàries corresponents per l'Equipament i Maquinària previstos.

3. L'objecte del contracte és dur a terme el subministrament, instal·lació i muntatge de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS. d'acord amb el Plec de Prescripcions

Tècniques, per tal de disposar de l'equipament i la maquinària completament acabada, instal·lada, legalitzada i preparada per a la seva posada en servei i a fi d'obtenir l'homologació de les diferents possibles entitats subvencionadores o autoritzadores, Servei d'Ocupació de Catalunya, Conforcat o Departament d'Ensenyament.

La situació de l'immoble és el carrer de Cellers, 69 i de Jacint Verdaguer 51, conjunt edificatori de Sallarès Deu, Naus A i B.

El contracte derivat del procediment de contractació, es durà a terme d'acord amb la normativa aplicable i amb els requeriments establerts tant en el Plec de prescripcions tècniques com al Ple de condicions administratives particulars, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants. Aquest encàrrec compren la totalitat del document així com dels treballs i actuacions necessàries a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició que es licita, que han de quedar plenament operatives i llestes per l'ús de previst dins del termini marcat.

Així mateix, i a més del subministrament i instal·lació de la maquinària i equipament també s'inclou en el contracte la posada en marxa, la formació inherent a la posta en funcionament i el seguiment en el període de garantia establert pel plec per l'empresa adjudicatària, que pot ser ampliat segons criteri de valoració.

El contracte es divideix en dos Lots: Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell.

4. En aquest contracte mixt de subministrament i obres, la prestació principal és la de subministrament i la part corresponent a obres és inferior als 50.000 €, pel que no és necessària l'elaboració d'un projecte, d'acord amb el que estableix l'article 18.3 de la LCSP. La part d'obra consisteix en d'ajut de paleta en cadascun dels lots. Aquest concepte no suposa l'execució d'obra lligada a un treball concret, sinó que atenent la pública concurrència del contracte, les ofertes poden presentar diferents models i marques d'equipament i maquinària, amb diferents tipus i ubicacions de les connexions a les instal·lacions executades de l'Escola de Restauració, i amb la prudència, es proposa poder disposar de preu i capacitat d'execució en les diferents opcions que es proposin.


En aquest sentit s'ha previst un import de 4.000 € per al Lot 1 Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i 2.000 € per al Lot 2 Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell, el que significa un total de 6.000 €.

5. El valor estimat del contracte es de 1.061.947,71 € que amb el 21% IVA de 223.009,02 € resulta un pressupost base de licitació de 1.284.956,73 €. El pressupost queda distribuït de la següent manera:

- Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell: 928.725,44 €, IVA exclòs, que, amb un 21% d'IVA de 195.032,34 € resulta un total de 1.123.757,78 €.
- Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell: 133.222,27 €, IVA exclòs, que, amb un 21% d'IVA de 27.976,68 €, resulta un total de 161.198,95 €.

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat de data 3 de juliol de 2024 està previst que el termini d'execució del contracte sigui:

Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell. Termini de sis (6) mesos.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W36 402Q 0H4Q 0D2N 0HEG				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/162	DOCUMENT NÚM.	SEC181039P	DATA	29-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2024 - Junta de Govern Local				

Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell. Termini de quatre (4) mesos.

7. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte.

8. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat l'expedient de contractació corresponent, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el seu Quadre resum.

9. La Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat ha emès informe tècnic en data 19 de juny de 2024, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

10. De conformitat amb l'informe tècnic de data 18 de juny de 2024 emès pel Cap de Secció de Gestió de Recursos amb el vist i plau del Coordinador de l'Àrea de Promoció Econòmica i Projecte de Ciutat, el termini d'execució del contracte es realitzarà durant els exercicis 2024 i 2025, per aquest motiu, la despesa per fer front el present contracte tindrà caràcter pluriennal.

11. La tècnica lletrada de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat segons informe jurídic de data 9 de juliol de 2024, informa favorablement el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient.

12. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat les següents relacions comptables Q que inclouen les operacions comptables en fase A referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització i subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2025 que autoritzi el respectiu pressupost.

Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell

Relacions comptables Q/2024/4203 i Q/2024/4200

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240010299	A	17/06/2024	2024	22024009153	2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	240.000,00	OBM/2024/42 LOT 1 Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració a Sallarès Deu.

920249001390	A	17/06/2024	2025		2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	883.757,78	OBM/2024/42 LOT 1 Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració a Sallarès Deu
							<b>Total</b>	<b>1.123.757,78</b>

**Lot 2:** Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell

Relacions comptables Q/2024/4204 i Q/2024/4202

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240010300	A	17/06/2024	2024	22024009154	2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	10.000,00	OBM/2024/42 LOT 2 Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de ERS a Sallarès Deu
920249001391	A	17/06/2024	2025		2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	151.198,95	OBM/2024/42 LOT 2 Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de ERS a Sallarès Deu
							<b>Total</b>	<b>161.198,95</b>

13. L'alcaldesa, mitjançant decret número 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes de subministrament, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Articles 16, 18, 21, 87, 88, 99.3, 116 i 117, 122 i 124 , 131.2, 135 i 156 a 158 i la disposició addicional tercera, en el seu apartat 3r i 8è, de la Llei de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre de 2017 (LCSP).


b) Article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en relació amb l'article 45 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell vigent.

c) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, de data 22 de juliol.

d) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. En base a l'article 18 de la LCSP, estem davant d'un contracte mixt de subministrament i obres però atès que la prestació principal és la de subministrament, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte de subministrament. Per tant, de conformitat amb l'article 16 de la LCSP són contractes de subministrament aquells que tenen per objecte

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W36 402Q 0H4Q 0D2N 0HEG				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/162	DOCUMENT NÚM.	SEC18I039P	DATA	29-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2024 - Junta de Govern Local				

l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

2. Article 18.3 LCSP que estableix que en els supòsits en que un element del contracte mixt sigui una obra i aquesta superi els 50.000 €, s'haurà d'elaborar un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la LCSP. En aquest cas, donat que la part corresponent a obra és inferior a 50.000 € no cal l'elaboració d'un projecte.

3. Els articles 21, 131.2, i 156 a 158 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de subministrament, i el valor estimat del contracte és superior a 221.000€.

4. L'article 156.2 c) que estableix que si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics (com és en aquest cas), podrà reduir-se el termini general de presentació de proposicions en cinc dies.

5. El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica.

6. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

8. L'article 135 de la LCSP conforme el qual l'anunci de licitació dels contractes s'ha de dur a terme en el perfil del contractant, i que, en cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada s'ha de publicar també al Diari Oficial de la Unió Europea.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

10. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 89 LCSP

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

13. Els articles 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

14. El Decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, el qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte la contractació d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000 euros i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**


**Primer.-** Aprovar el Plec de Condicions Tècniques Particulars i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars juntament amb els seus Annexos i l'Annex 1 que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte mixt de subministrament i obra anomenat **Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS, distribuït en 2 lots:**

**Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell,** amb codis CPV 39313000-9 Equip d'hostaleria i 39314000-6 Equip per a cuines industrials

**Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell,** amb codi CPV 39711100-0 Refrigeradors i congeladors.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per un valor estimat del contracte de de 1.061.947,71 € que amb el 21% IVA de 223.009,02 € resulta un pressupost base de licitació de 1.284.956,73 €. El pressupost queda distribuït de la següent manera:

- Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell: 928.725,44 €, IVA exclòs, que, amb

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W36 402Q 0H4Q 0D2N 0HEG				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/162	DOCUMENT NÚM.	SEC18I039P	DATA	29-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	29/07/2024 - Junta de Govern Local				

un 21% d'IVA de 195.032,34 € resulta un total de 1.123.757,78 €, i un termini d'execució de 6 mesos.

- Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell: 133.222,27 €, IVA exclòs, que, amb un 21% d'IVA de 27.976,68 €, resulta un total de 161.198,95 €, i un termini d'execució de 4 mesos.

**Tercer.-** Convocar el procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte administratiu mixt de subministrament i obra anomenat Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'Escola de Restauració al Centre d'Innovació Social Tecnològic a l'edifici Sallarès deu a Sabadell. ERS, distribuït en 2 lots: Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell i establir un període de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data de remissió de l'anunci al DOUE, de conformitat amb el que disposa l'article 156.2 c) de la LCSP.

**Quart-** Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, despesa que tindrà caràcter pluriennal, de conformitat amb les següents relacions Q, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada:

Lot 1: Subministrament, instal·lació i muntatge de maquinària i equipament de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell

**Relacions comptables Q/2024/4203 i Q/2024/4200**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240010299	A	17/06/2024	2024	22024009153	2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	240.000,00	OBM/2024/42 LOT 1 Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració a Sallarès Deu.
920249001390	A	17/06/2024	2025		2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	883.757,78	OBM/2024/42 LOT 1 Subministrament i instal·lació de l'equipament i maquinària de l'escola de restauració a Sallarès Deu
<b>Total</b>							<b>1.123.757,78</b>	

Lot 2: Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de l'escola de restauració a Sallarès Deu. Sabadell

**Relacions comptables Q/2024/4204 i Q/2024/4202**

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240010300	A	17/06/2024	2024	22024009154	2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	10.000,00	OBM/2024/42 LOT 2 Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de ERS a Sallarès Deu
920249001391	A	17/06/2024	2025		2023 2 AJSBD 47 1	2024 703 2410 63203	151.198,95	OBM/2024/42 LOT 2 Subministrament, instal·lació i muntatge de cambres i equips frigorífics de ERS a Sallarès Deu
Total							<b>161.198,95</b>	

**Cinquè.** Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2025 que autoritzi el respectiu pressupost.

**Sisè.** Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen a l'apartat T de l'Annex 1 del PCAP, i que serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin de conformitat amb el que disposa l'article 326 de la LCSP.

**Setè.** Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

**Vuitè.** Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Rosa Martínez Camarasa, Cap del Servei d'Estratègia de Ciutat.

**Novè.** Publicar l'anunci de licitació al DOUE i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

**Desè.** Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	TD03 901 Plec de prescripcions tècniques	OBM18I01FM	1C610D21393Z3R570LYL
2	ANNEX 1 SUBMINISTRAMENTS SARHA	OBM18I01LA	3H104E6U3O5C00391DG2
3	PCAP i Annexos	OBM18I01H9	425O4N072U36650A00P1

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.