


CODI DE VERIFICACIÓ	 1U2P 3E0T 5R6P 162R 0THL				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/233	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05SG	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandaments i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta del sistema de tele gestió de l'equipament municipal casal Pere Quart				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, CORRESPONENT A LA "ADEQUACIÓ DELS QUADRES ELÈCTRICS DE PROTECCIÓ I COMANDAMENT I EQUIPS D'IL·LUMINACIÓ SITUATS EN PLANTES BAIXA, PRIMERA, SEGONA I COBERTA I DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CASAL PERE QUART"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra E de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra F)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte d'obra, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- PODER ADJUDICADOR -----

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Albert Vidal Carreras – enginyer tècnic industrial		
Data d'aprovació definitiva del projecte: 11 de juny de 2024	Data de supervisió projecte: No es necessària, la quantia del pressupost és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i no afecta l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.	Data de replantejament del projecte: 14 de juny de 2024

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Adequar íntegrament els subquadres elèctrics de comandament i protecció i actuar en els equips d'il·luminació per restablir les condicions idònies de seguretat i d'ús dels espais que en marca el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RD 842/2002). D'altra banda, també es substituirà el sistema de telegestió que controla la climatització per un nou sistema d'automatització per al control de la climatització.	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45310000-8	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació elèctrica.
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: La finalització de la vida útil d'alguns components mecànics i elèctrics així com els equips d'il·luminació comprometen el bon estat de funcionament i la correcta il·luminació dels espais. Igualment, el sistema de telegestió actual està obsolet i cal substituir-lo per un de nou. Mitjançant aquesta intervenció es pretén garantir les condicions de seguretat en la instal·lació elèctrica, l'enllumenat i el sistema de telegestió. Aquestes substitucions de components mantindran les mateixes funcionalitats que les existents i seran actualitzades a l'evolució tecnològica actual i a les noves normatives exigibles.
Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: <ul style="list-style-type: none"> • Ambiental. Amb la renovació i millora del sistema d'il·luminació detallat al projecte tècnic, s'introdueixen millores d'eficiència energètica i reducció de consums. • Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es tracta d'una actuació integral en que, el baix pressupost fa inviable la seva divisió en lots i, en afectar a un únic equipament, resulta a més necessari que una única empresa s'encarregui de tot el projecte. La seva divisió en lots dificultaria molt la coordinació de les tasques i arribar a un resultat funcional.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	82.444,34 €	Total	17.313,31 €	Total	99.757,65 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	82.444,34 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	82.444,34 €
Mètode de càlcul: El preu del contracte ve determinat pel pressupost específic existent al projecte d'obra aprovat.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100%	99.757,65 €		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	501/9331/63200 o la que es determini	2024/2/AJSBD/18			99.757,65 €

Forma de pagament:

-Factures per certificacions mensuals per treballs executats

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: El termini previst de l'execució de les obres és de quatre mesos.

*El projecte especifica un termini de dos mesos, es va considerar aquest termini com el necessari per dur a terme l'obra un cop es disposés de tot el material i no s'havia considerat el seu termini de lliurament per part del fabricant a l'adjudicatari de la obra. És per aquest motiu que s'ha vist necessari ampliar el termini total d'execució a quatre mesos incloent el temps de lliurament d'aquest material per part del fabricant.

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

Pròrrogues previstes:

SI NO

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI NO

1.

2.

3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI

NO

Fórmula:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC
2.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte, així com mitjançant las comprovacions que facin els tècnics municipals durant l'execució, i la documentació dels canvis de plantilla que puguin sobrevindre. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatària la documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.
3.	Pels treballs en la instal·lació elèctrica, com a mínim un dels oficials instal·ladors que s'adscriu al contracte disposarà de les habilitacions professionals necessàries que disposa l'actual Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió en la ITC-BT-03 per tal de poder exercir com a instal·ladors autoritzats en Baixa Tensió com a categoria especialista.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Condicció especial d'execució: La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informarà abans de l'inici de l'obra del personal adscrit a la mateixa. Igualment, haurà d'informar amb 48 hores abans de cada nova contractació o substitució del personal adscrit a l'obra per a poder garantir el compliment del percentatge establert.</p> <p>Tipologia: Social</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà d'informar de qualsevol canvi de personal amb 48 hores d'antelació. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'estabilitat del personal en l'empresa que executi el contracte afavoreix una major qualitat en l'execució de les feines i més eficiència en les actuacions a realitzar, ja que hi ha una millor coordinació i més coneixements del <i>know how</i> de la contractista.</p> <p>A més, tractant-se de personal fix en l'empresa contractista, es propicia que, tant l'empresa com el personal adscrit, encarin les tasques amb major diligència.</p>
----	--

R.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La posada en servei, ajustos i proves de la instal·lació. 2. Assistència a les reunions d'obra i visites de seguiment a peu d'obra amb l'Ajuntament i la DO. 3. Acompanyament en les visites d'inspecció reglamentaries i de control de qualitat. 4. Oficials i instal·ladors que han de disposar de les habilitacions professionals descrites a l'apartat 3 del punt P
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionerà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionerà fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)
3 La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió	Greu	Es sancionerà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions	Molt greu	Es sancionerà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
5 Paralització de les obres	Molt greu	Es sancionerà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
6 L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres	Molt greu	Es sancionerà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)		

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 euros

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24) -----

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació: L'empresa adjudicatària ha de constar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o el seu equivalent a nivell estatal per estar habilitada en l'àmbit d'empresa instal·ladora d'electricitat.	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
<input checked="" type="checkbox"/> ATERNATIVA		I	1	Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos	1
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA		I	6	Distribución de baja tensión	1
Qualsevol de les dues que es detallen.					

X.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 82.444,34 € Motivació: S'ha establert un líndar del 100% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____

<input type="checkbox"/> c)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable.
SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i serà superior a: 57.711,04 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs	Compromís d'adscripció de mitjans materials (annex 5)

Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar l'obra.
--

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres objecte d'aquest contracte segons el criteri b) i c) indicat al quadre anterior	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa segons el criteri b) i c) indicat al quadre anterior

Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. (Clàusules 28 i 31)

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables fórmula	mitjançant	Fórmula	Ponderació
1.	<p>BAIXA ECONÒMICA</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.</p> <p>La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra per treballs realitzats es faran amb els preus de les partides oferts per l'adjudicatari en el desglossament del pressupost que va presentar a la seva oferta econòmica).</p> <p>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</p>	<p>$P_i = P \times (B/I)$</p> <p>Essent:</p> <p>P_i Puntuació obtinguda per cada licitador</p> <p>P Puntuació màxima</p> <p>B Oferta més econòmica</p> <p>I Oferta que es valora</p>	Fins a 90 punts
2.	<p>AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA</p>	<p>La puntuació es distribuirà en base als períodes superiors al termini mínim de garantia que s'estableix al</p>	Fins a 10 punts

<p>Es valorarà la millora en l'ampliació del termini de garantia.</p> <p>La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.</p>	<p>plec (1 any), segons el següent escalat:</p> <table data-bbox="699 291 1182 448"> <tr> <td>24 mesos</td> <td>10 punts</td> </tr> <tr> <td>18 mesos</td> <td>6 punts</td> </tr> <tr> <td>12 mesos</td> <td>4 punts</td> </tr> <tr> <td>6 mesos</td> <td>2 punts</td> </tr> </table>	24 mesos	10 punts	18 mesos	6 punts	12 mesos	4 punts	6 mesos	2 punts	
24 mesos	10 punts									
18 mesos	6 punts									
12 mesos	4 punts									
6 mesos	2 punts									
<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Baixa econòmica: El projecte d'obra ja ha determinat la qualitat i eficiència energètica dels elements que componen la instal·lació a realitzar, per tant, s'ha escollit com a criteri d'adjudicació principal el preu d'execució de l'obra, atès el principi d'adjudicar a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, essent per tant aquest criteri de baixa econòmica idoni per satisfer l'esmentat principi. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat Ampliació del període de garantia: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dona un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes en la instal·lació un cop feta la recepció de la mateixa. La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.</p>										
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:</p> <p>CRITERI 1: La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació, s'encapçarà amb l'import total de la mateixa i, seguidament, haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa millora del preu proposat i els nous preus oferts pels licitadors (les certificacions d'obra per treballs realitzats es faran amb els preus de les partides oferts per l'adjudicatari en el desglossament del pressupost que va presentar a la seva oferta econòmica). <u>La no presentació de la justificació requerida de la proposta econòmica, serà motiu d'exclusió total, de l'oferta presentada per l'empresa, del procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.</u></p> <p>CRITERI 2: La proposta de millora del període de garantia haurà de presentar-se en número de mesos sencers i per períodes d'ampliació de 6 mesos, amb un màxim de 24 mesos.</p>										

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 33)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</p>	
<p>1</p>	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.

	<ul style="list-style-type: none"> • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació amb l'ampliació del període de garantia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui sigui de 10 punts, ja que suposa la màxima puntuació per aquest criteri de qualitat. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquest criteri, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): <p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle/taller de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

BB. TERMINI DE GARANTIA

Termini garantia: **1 any mínim, ampliable fins a 2 anys més (fins els 3 anys totals), segons oferta de l'adjudicatari.**

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)

Xavier Mayoral Martínez. Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS: (Clàusula 41)

Per aquestes obres no es preveuen modificacions

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS: (Clàusula 57)

3.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LA DESPESA D'INVERSIÓ

D'acord amb l'article 33.1, apartat f) de les vigents Bases d'execució del Pressupost municipal s'indica tot seguit la proposta d'alta de patrimoni prevista per aquesta despesa d'inversió, d'acord amb els Manuals de normes i procediments per a la gestió del patrimoni de l'Ajuntament de Sabadell:

Actuació	Proposta	Bé	Centre	Codi de bé	Classificació
Adequació instal·lació elèctrica i sistema telegestió climatització	Millora sobre bé	Casal Pere Quart	Rambla, 69. 08202 Sabadell	15039	110105

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
El cap de servei de Manteniments

La coordinadora d'Espai Urbà
Acció Territorial i Participació

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Màrmol