


CODI DE VERIFICACIÓ	 2W2R 4C1U 673F 3B5L 18JD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/233	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06OX	DATA	17-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandaments i equips d' il·luminació situats en plantes baixa, primera , segona i coberta del sistema de tele gestió de l'equipament municipal casal Pere Quart				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obra "Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandament i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta i del sistema de telegestió de l'equipament municipal casal Pere Quart".


Antecedents de fet

1. La Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació per decret núm. 5668/2024 de data 11 d'abril de 2024, va aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local de reforma "Projecte elèctric corresponent a l'adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandament i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta i del sistema de telegestió de l'equipament municipal Casal Pere Quart".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i va resultar aprovat definitivament en data 8 de juny de 2024.
3. En data 1 de juliol de 2024, es va elaborar per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte d'obra Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandament i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta i del sistema de telegestió de l'equipament municipal casal Pere Quart, mitjançant procediment obert simplificat.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és l'execució del projecte d'adequació dels subquadres elèctrics de comandament i protecció, i dels equips d'il·luminació, del casal Pere Quart.

El **valor estimat** del contracte és de 82.444,34 euros, el pressupost base de licitació és de 99.757,65 euros, amb un termini d'execució de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en la finalització de la vida útil d'alguns components i equips, que comprometen el bon estat

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W2R 4C1U 673F 3B5L 18JD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/233	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06OX	DATA	17-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandaments i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta del sistema de tele gestió de l'equipament municipal casal Pere Quart				


de funcionament dels espais. Amb aquesta intervenció es pretén garantir les condicions de seguretat en la instal·lació elèctrica, l'enllumenat i el sistema de telegestió.

- En data 1 de juliol de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe de les operacions pluriennals i/o futures, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data, i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 2 de juliol de 2024.
- En data 20 de juny de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe d'estabilitat pressupostària, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data.
- S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
- Atès que la licitació té per objecte un contracte que s'està tramitant anticipadament, ja que la seva execució material està prevista per l'exercici següent, l'adjudicació s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar, així mateix l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui superior a 5.538.000 euros.
- Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- L'article 135 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W2R 4C1U 673F 3B5L 18JD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/233	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06OX	DATA	17-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandaments i equips d' il·luminació situats en plantes baixa, primera , segona i coberta del sistema de tele gestió de l'equipament municipal casal Pere Quart				

- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- k) L'article 46 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents.
- l) El decret de l'Alcaldia núm. 14885/2023 de 27 d'octubre, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 de novembre de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.538.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
- La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres, el seu valor estimat

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W2R 4C1U 673F 3B5L 18JD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/233	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06OX	DATA	17-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandaments i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta del sistema de tele gestió de l'equipament municipal casal Pere Quart				

és inferior a 2.000.000,00 euros, i no hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
- La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.
- L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
- L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
- El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
- Els contractes en que l'execució material hagi d'iniciar-se l'exercici següent, o aquells en que el seu finançament depengui d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, podran tramitar-se anticipadament sotmeten la seva adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.
- Atès que no es tracta d'un contracte menor, el seu valor estimat és igual o superior a 15.000 euros i inferior a 140.000 euros, i la durada del mateix no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

Conclusions

- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra anomenat **"Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandament i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2W2R 4C1U 673F 3B5L 18JD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/233	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06OX	DATA	17-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Obres Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandaments i equips d' il·luminació situats en plantes baixa, primera , segona i coberta del sistema de tele gestió de l'equipament municipal casal Pere Quart				

coberta i del sistema de telegestió de l'equipament municipal casal Pere Quart", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Tot i que el projecte de la obra preveia un termini de 2 mesos, l'informe tècnic de necessitat per a la licitació de la seva execució ha proposat un termini de 4 mesos per l'execució del contracte, justificant aquest canvi en que s'ha considerat el temps necessari pel lliurament del material per part del fabricant al contractista.
3. Per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març i amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet una estimació sobre la previsió de la data d'adjudicació del contracte del qual es proposa iniciar la licitació, així com l'inici de la seva execució material, pressupostària i el final de l'execució pressupostària:
 - Data d'adjudicació del contracte (D): desembre de 2024.
 - Data d'inici de l'execució material: febrer de 2025.
 - Data d'inici de l'execució pressupostària (O): març de 2025.
 - Data finalització de l'execució pressupostària (O): juny de 2025.

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat "**Adequació dels quadres elèctrics de protecció i comandament i equips d'il·luminació situats en plantes baixa, primera, segona i coberta i del sistema de telegestió de l'equipament municipal casal Pere Quart**", mitjançant procediment obert simplificat, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.