


| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  5L34 0429 135L 6F1F 0Y17 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | PAT/2021/70 | DOCUMENT NÚM. | PAT18I005I | DATA | 23-01-2024 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Patrimoni | | | | |
| ASSUMPTE | Concessió de domini de la parcel·la entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançant concurs obert. | | | | |

Informe jurídic referent a l'inici del procediment de concessió de domini públic de la finca municipal situada entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançant concurs obert.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Sabadell és propietari de la finca número 16.000 del Registre de la propietat número 2, situada entre el carrer Ramon Llull, carrer Joaquim Blume i carrer de Puig i Cadafalch, recollida dins de l'Inventari de béns i drets municipals sota l'epígraf I2a/5.131 com a bé de domini públic i que, un cop realitzades diverses operacions registrals, té la següent descripció:

“URBANA. PARCEL·LA en el terme municipal de Sabadell, de figura triangular amb els cantells arrodonits, de dos mil noranta-quatre metres quadrats amb quaranta-quatre decímetres quadrats de superfície de sòl destinada a Infraestructura de sistemes viaris (clau b-3), en el carrer de Ramón Llull, el carrer de Joaquim Blume i el carrer de Puig i Cadafalch, on hi ha implantada una estació de servei. Llinda: al Nord, amb la finca segregada; al Sud, amb la finca segregada; al Est, amb el carrer de Puig i Cadafalch; i a l'Oest, amb la finca segregada.”

2. En data 25 d'abril de 2021 va finalitzar la concessió de domini públic del solar ocupat per l'estació de servei situada entre el carrer de Joaquim Blume, carrer de Ramón Llull i carrer de Puig i Cadafalch a l'empresa Repsol comercial de productos petrolíferos SA.

3. En data 26 d'abril de 2021, es va produir la reversió del solar i de les instal·lacions de l'estació de servei a favor de l'Ajuntament.

4. En data 19 de maig de 2021, l'arquitecte de la Secció de Planejament ha emès informe en els següents termes:

“Classificació del sòl

Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística

L'immoble està qualificat com a sistema d'infraestructures locals de serveis viaris (clau b-3).

Usos admesos

Ús dominant:

Aparcament

Estació de serveis

Usos compatibles:

Aquells estrictament vinculats amb les funcions de serveis viaris.

Condicions d'ordenació i edificació

Tipus d'ordenació: volumetria específica.

*Índex d'edificabilitat neta: 0,4 m2st/m2s pels sòls destinats a estacions de serveis i d'1,00 m2st/m2s pel destinats a aparcament de vehicles.
Les marquesines no compten a efectes d'edificabilitat.
Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.”*

5. L'arquitecte de Patrimoni, segons informes de data 21 de juliol i 17 de novembre de 2021 va realitzar la valoració del solar que revertia, valorant-lo en 259.133,73 euros, i la valoració de les instal·lacions que s'obtenien per accessió, valorant-les en 202.000,00 euros.

Les instal·lacions permanents de l'estació de servei que han passat a ser propietat de l'Ajuntament consten dels següents elements:

- 6 aparells sortidors de recàrrega de carburants, amb les seves canonades corresponents.
- 6 dipòsits d'emmagatzematge de carburants de 30 m3 cada un.
- 1 equip d'aire-aigua.
- 1 edifici d'obra amb espai de venda, lavabos i espai intern. Condicionada amb aigua calenta, aire condicionat i ventilació forçada.
- 1 Marquesina.
- Urbanització dels entorns de l'estació de servei fins als carrers adjacents.

El valor total d'aquest bé de domini públic és de 461.133,73 € sumant el valor del terreny i de les instal·lacions.

6. En data 23 de juliol de 2021, el Cap de la Secció de Mobilitat ha emès informe en els següents termes:


“Es tracta d'un espai que es pot considerar ben situat per la seva utilització com a estació de serveis, on no consten problemes o circumstàncies especials en quant a la solució actual que requereixin d'un nou tractament d'aspectes relacionats amb el trànsit de vehicles, com ara entrades o sortides.

No obstant es detecta com aspecte a millorar la continuïtat dels itineraris dels vianants, que han de de travessar les entrades i sortides com si es tractés de calçades de carrer, per la qual cosa es considera que cal donar continuïtat a les voreres i convertir totes les entrades i sortides de la benzineria en travessades de vorera amb els corresponents guals, d'acord amb els criteris municipals (Servei d'Obres Públiques i Secció d'Intervenció a la Via Pública i Clavegueram), i en conseqüència també reorientar el pas de vianants del carrer de Ramon Llull costat Gran Via.

També es considera oportú integrar a la placeta l'espai contigu a la benzineria que és continuació del carrer d'Horta, i que actualment permet uns moviments de vehicles que tenen com alternativa immediata la rotonda del costat, i per tant és prescindible a efectes de trànsit vehicular”.

7. En data 3 de setembre de 2021, la Cap del Servei de Patrimoni de béns i la Regidora de Patrimoni de béns, han emès informe d'oportunitat en els següents termes:

“Han estat demanats informes urbanístics i d'oportunitat per tal de verificar la conveniència de continuar amb la ocupació d'aquest espai municipal per aquesta activitat, resultant que l'informe urbanístic de data 19 de maig ratifica l'ús com a benzineria com a urbanísticament escaient en aquest indret i l'informe de mobilitat de 23 de juliol de 2021, fent algunes acotacions respecte a la distribució de l'espai, també abona la idoneïtat de l'espai com a benzineria.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  5L34 0429 135L 6F1F 0Y17 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | PAT/2021/70 | DOCUMENT NÚM. | PAT18I005I | DATA | 23-01-2024 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Patrimoni | | | | |
| ASSUMPTE | Concessió de domini de la parcel·la entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançant concurs obert. | | | | |

Per tant, es proposa iniciar el procés administratiu per tal de posar en concessió com estació de servei, amb els requeriments, condicions i durada que resultin necessaris per la viabilitat del servei que s'hi preveu prestar”.

8. En data 20 de juliol de 2022, el Cap de la Secció de Mobilitat ha emès informe en els següents termes:

“Es reiteren les consideracions fetes a l’anterior Informe de Mobilitat de 23/07/2021, especialment respecte la necessitat de contemplar la millora de la continuïtat dels itineraris dels vianants, que han de de travessar les entrades i sortides, per la qual cosa es considera que cal donar continuïtat a les voreres i convertir totes les entrades i sortides de la benzinera en travessades de vorera amb els corresponents guals, d’acord amb els criteris municipals (Servei d’Obres Públiques i Secció d’Intervenció a la Via Pública i Clavegueram), i en conseqüència també reorientar el pas de vianants del carrer de Ramon Llull costat Gran Via.

També es confirma la conveniència d’integrar a la placeta l’espai contigu a la benzinera que és continuació del carrer d’Horta, i que actualment permet uns moviments de vehicles que tenen com alternativa immediata la rotonda del costat, i per tant és prescindible a efectes de trànsit vehicular.”

9. En data 26 de juliol de 2022, complementat posteriorment en data 22 de març de 2023, la Cap del Servei d’obres públiques, parcs i jardins i manteniments ha emès informe en els següents termes:

“En referència a la nova concessió, seria necessari requerir per la nova concessionària un nou projecte d’urbanització de l’entorn així com l’execució de les obres. S’ha d’entendre l’entorn de la benzinera com una illa, en la qual tenen prioritat les voreres i no les calçades. D’aquesta manera, els accessos a la benzinera seria necessari que es poguessin resoldre mitjançant peça de gual. Per altra banda el nou disseny de les voreres haurien de complir tot allò que sigui necessari en matèria d’accessibilitat.

Proposta entorns benzinera carrer de Ramon Llull:

A- A l’accés a la benzinera al carrer de Joaquim Blume, la vorera s’executarà passant i es col·locaran dos guals 60 per tal de poder remuntar la vorera i poder accedir a la benzinera.

B- A l’accés a la benzinera al carrer de Ramon Llull, la vorera s’executarà passant i es col·locaran dos guals 60 per tal de poder remuntar la vorera i poder accedir a la benzinera.

C- Es farà un nou accés a la benzinera per la Gran via i es suprimirà l’accés situat a cantonada de la Gran Via amb el carrer de Ramon Llull.

D- Es suprimirà l’aparcament en semi bateria existent actualment i es referà la secció del vial del carrer de Ramon Llull, amb dos cordons d’aparcament de 2,5 m

d'amplada i dos carrils de circulació de 3 m d'amplada. S'executaran orelles en l'aparcament en la cantonada del carrer de Ramon Llull amb la Gran Via.

E- S'eliminarà el tram del carrer d'Horta que passa per l'illa de la benzinera i s'ampliarà la zona verda actualment existent. D'aquesta manera tindrem una vorera contínua al voltant de la benzinera.

F- Es farà asfaltat en plataforma única, de la illeta amb el Pont Blume amb la cantonada amb la benzinera, per tal de millorar l'accessibilitat dels vianants.

Els materials per tal de millorar la urbanització seran:

-Peça de vorada de formigó prefabricat T-5

-Peça de vorada de formigó prefabricat gual 60

-Paviment de panot 4 pastilles, per la superfície de les voreres en general i de 4 ratlles i de 16 punts, pels paviments direccionals i d'advertència situats als passos de vianants

-Asfaltat de la cruïlla de la Gran Via amb Pont Blume

Com a criteris específics puntuables per avaluar propostes de les licitadores:

- Incorporació de carregadors per vehicles elèctrics

- Incorporació d'unitats d'arbrat a l'illa objecte de la concessió

- Millora en la senyalització vertical i horitzontal així com del panels direccionals en els vials que limiten amb l'illa de la benzinera

- Millora d'elements d'urbanització establerts en proposta original".

10. En data 26 de juliol de 2022, el Tècnic de la Secció d'Infraestructures urbanes ha emès informe en els següents termes:

"Es considera que s'haurien de col·locar les plaques de carrer corresponents al c/ Puig i Cadafalch i c/ Ramon Llull segons nomenclàtor, les quals aniran amb pal a la vorera. Les característiques i ubicació exactes de les plaques s'hauran de demanar via instància genèrica adreçada al departament d'Infraestructures Urbanes."

11. En data 15 de setembre de 2022, complementat posteriorment en data 18 d'abril de 2023, la Cap del Servei de Transició energètica ha emès informe, en els següents termes:

"L'Ajuntament de Sabadell en el marc del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima 2030, inclou accions per a la promoció de vehicles baixos en emissions entre la ciutadania, amb el que és necessari promoure nous punts de recàrrega elèctrica.


Per a la nova concessió, caldrà que s'incorpori, com a mínim, un punt de recàrrega ràpida i un punt de recàrrega semiràpida.

(...)

A continuació, es detallen les característiques tècniques mínimes que hauran de constar en els plecs tècnics d'adjudicació, un cop s'ha contrastat la informació disponible i actualitzada dels punts de recàrrega en l'acord marc de l'Associació de Municipis de Catalunya vigent, tecnologia que no es preveu que evolucioni en els propers 3-5 anys:

1. Requeriments generals

- Estació de recàrrega o punt de recàrrega mínima de 50kW per càrrega ràpida i de 22 kW per semiràpida*
- Modes de funcionament en 3 i 4 (IEC 61851-1)*
- Sistema intel·ligent de càrrega: balanç de potència, limitació de potència de càrrega, preferència de càrrega i analitzador de xarxes amb acumulació de dades elèctriques.*

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  5L34 0429 135L 6F1F 0Y17 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | PAT/2021/70 | DOCUMENT NÚM. | PAT18I005I | DATA | 23-01-2024 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Patrimoni | | | | |
| ASSUMPTE | Concessió de domini de la parcel·la entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançat concurs obert. | | | | |

- Possibilitat d'utilitzar o connector/endoll tipus 2 (UNE IEC6296) i mànegues amb connectors CHAdEMO i CCS COMBO2, pel mode 4
 - Protocol de comunicació protocol OCPP 1.6 o superior i han de complir la normativa REBT (RD 42/2002) o la que la substitueixi.
2. Capacitat de fer un autocheck i comunicar el seu estat (mínim): no operatiu/lliure/ocupat; rapports bàsics d'avaría i operativitat remota del terminal.
 3. Capacitat de poder recollir informació i comunicar-la (mínim): nombre de càrregues; temps de càrregues; consums d'energia per càrrega; tipus de recàrrega; identificació de l'usuari; horari de la càrrega; tipus de càrrega i estat de l'estació: en recàrrega, en servei i fora de servei.
 4. Interface amb l'usuari amb pantalla de lectura diürna i protecció solar; indicació lluminosa de l'equip visible a 100m en funció del seu estat per facilitar-ne la localització per l'usuari, verd (lliure), blau (en ús), vermell (fora de servei o ocupat) i idiomes mínims: català, castellà, anglès i francès.
 5. Cobrament de la recàrrega el terminal admetrà com a mínim: targeta RFID compatible (ISO 14443 A – 13,56MHz) i sistema de codi QR.
 6. Previsió de poder incorporar altres sistemes de cobrament i el software corresponent si s'escau.
 7. Condicions ambientals de treball (exterior): Tindrà els elements necessaris per tal de funcionar en condicions òptimes en exteriors sense protecció climatològica. Es preveurà la protecció de totes les parts elèctriques i funcionals, així com la seva construcció amb materials el màxim de resistents a actes vandàlics.
 8. Proteccions elèctriques segons normativa vigent: IP54 o la que la substitueixi, i protecció antivandàlica IK10 o la que la substitueixi.
 9. Marcatge CE i altres normatives específiques de Catalunya i companyia distribuïdora”
12. En data 14 de novembre de 2022, la Cap de la Secció tècnica d'activitats ha emès informe en els següents termes:

“Es proposa incorporar les següents prescripcions en el plec de clàusules administratives particulars, en relació a la llicència i autoritzacions sectorials que requereix l'activitat d'estació de serveis i altres serveis annexos:

- Disposar de llicència ambiental (Annex II) d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Realitzar els controls ambientals preceptius per part d'una entitat de control acreditada, per a garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables, i a les condicions determinades a la llicència ambiental, d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Disposar la declaració responsable d'instal·lació de distribució de carburants (IP02/IP04) i realitzar les revisions, proves i inspeccions periòdiques, d'acord amb la Llei d'hidrocarburs, la Llei de seguretat industrial dels establiments, les

instal·lacions i els productes, el Reglament tècnic d'instal·lacions petrolíferes i la resta de normativa aplicable en matèria de seguretat industrial i s'ha de comprometre a mantenir-ne el compliment durant la vida útil de la instal·lació.

- *Disposar de la inscripció de les instal·lacions de l'activitat (baixa tensió, climatització, instal·lacions de seguretat contra incendis, gas, butà...) al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) i les corresponents revisions periòdiques de les instal·lacions.*
- *Disposar del registre de l'informe preliminar del sòl segons allò previst al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*

Es proposen els següents criteris específics per avaluar les propostes que es puguin presentar pels licitadors:


- *Es valorarà preferentment que el règim de funcionament sigui d'operacions assistides o operacions ateses amb la modalitat d'autoservei amb personal afecte a la instal·lació, en lloc del règim de funcionament amb la modalitat d'operacions desateses, on el subministrament es realitza exclusivament per part de l'usuari.*
- *Es valorarà la incorporació de sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.*
- *Es valorarà la incorporació de millores tècniques i/o tecnològiques per a garantir la protecció ambiental, entre elles millores per a prevenir o reduir l'impacte de la contaminació dels sòls per pèrdua accidental de carburants i millores en el sistema de drenatge i depuració d'aigües.*
- *Es valorarà la incorporació de millores tècniques i/o tecnològiques en les instal·lacions de subministrament de combustible (zona de descàrrega, tancs, estació de bombeig, sortidors, canonades,...).*
- *Es valorarà la introducció de millores en l'enllumenat exterior i en els rètols lluminosos de l'activitat d'acord amb els condicionants derivats de la normativa de contaminació lumínica aplicable.”*

13. En data 24 de juliol de 2023, l'arquitecte del Servei de Patrimoni ha emès informe favorable per iniciar els tràmits per la concessió de domini públic de la finca municipal situada entre el carrer de Ramon Llull, carrer de Joaquim Blume i carrer de Puig i Cadafalch, de 2.094 m², per un període de 10 anys.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP)
- b) El Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la LPAP, en quant als preceptes que tinguin la consideració de bàsics (En endavant RBEL).
- c) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL).
- d) El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en quant als preceptes que tinguin al consideració de bàsics.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  5L34 0429 135L 6F1F 0Y17 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | PAT/2021/70 | DOCUMENT NÚM. | PAT18I005I | DATA | 23-01-2024 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Patrimoni | | | | |
| ASSUMPTE | Concessió de domini de la parcel·la entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançat concurs obert. | | | | |

e) Els articles 218, 221 i la disposició addicional primera del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant TRLMRLC).

f) Els articles 53 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant RPEL).

g) Els articles 9, 115 a 155 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

h) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

i) Les ordenances i els reglaments de la corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. La utilització privativa del domini públic que comporta transformació i/o modificació del mateix està sotmesa a concessió administrativa d'acord amb el que disposen els articles 218.4 del TRLMRLC i els articles 57 i 59 del REPEL.

2. L'article 9.1 de la LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits a l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. Per tant, en aquest cas la normativa reguladora de la tramitació d'una concessió de domini sobre un bé de domini públic serà l'establerta en la legislació patrimonial, concretament en els articles 218 i 221 del TRLMRLC, en concordança amb els articles 53 a 71 del RPEL.

L'article 60.2 del RPEL disposa que les concessions hauran d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals. En el mateix sentit, l'article 93.1 de la LPAP determina que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. Així mateix, l'article 78.2 del RBEL estableix que les concessions s'atorgaran prèvia licitació i d'acord amb la legislació de contractes de les administracions públiques. Per tant, en tot allò no previst en la legislació patrimonial, s'aplicaran els articles

115 a 155 de la LCSP, relatius a la preparació i adjudicació dels contractes. La concessió de domini es tramitarà per concurs, mitjançant procediment obert.

3. De conformitat amb l'article 61 del RPEL les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant del dret de propietat i sens perjudici d'altri
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi dels 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o de les instal·lacions.


A part de les clàusules que es considerin adient respecte del cas concret, d'acord amb l'article 62 del RPEL, en la concessió de béns de domini públic s'han de fer constar les següents:

- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i instal·lacions que, si s'escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si s'escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes dels seu lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens local.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin.
- i) La reversió de les obres i les instal·lacions de l'acabament de la concessió.
- j) La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar.
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions concretes.
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.

L'article 65 del RPEL estableix que el projecte de concessió ha de contenir com a mínim els documents següents:

- Memòria explicativa de la seva utilització i dels seus fins.
- Plànols representatius de la situació i circumstàncies de la porció de domini públic a ocupar i de detall de les obres que s'hagin d'executar.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar.
- Pressupost de la inversió.
- Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.
- Plec de condicions que ha de regir la concessió

Atès l'informe d'oportunitat de la regidora de Patrimoni i de la cap del Servei de Patrimoni de data 3 de setembre de 2021 que consta en l'expedient, s'ha redactat un plec de clàusules administratives particulars que regiran aquesta concessió tenint en compte els criteris establerts en els referits articles 61, 62 i 65 del RPEL.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  5L34 0429 135L 6F1F 0Y17 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | PAT/2021/70 | DOCUMENT NÚM. | PAT18I005I | DATA | 23-01-2024 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Patrimoni | | | | |
| ASSUMPTE | Concessió de domini de la parcel·la entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançat concurs obert. | | | | |

4. D'acord amb el que estableixen els articles 66 del RPEL i l'article 96 de la LPAP, en el mateix acord s'aprovarà inicialment el plec de clàusules administratives particulars i de forma simultània la convocatòria del concurs, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions.

5. L'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa de contractació, els membres de la qual seran nomenats per l'òrgan de contractació. De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic pressupostari, així com els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau, formin part de la mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Ha d'actuar com a secretari un funcionari de la corporació.

6. El plec de clàusules administratives particulars no origina despeses a càrrec de l'Ajuntament, per la qual cosa no s'escau efectuar la consignació pressupostària prèvia que determina l'article 116 de la LCSP. Caldrà l'informe previ del secretari i de l'interventor al plec de clàusules administratives particulars i sotmetre'l al preceptiu tràmit d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació per un termini de 30 dies, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions, d'acord amb l'article 66 del RPEL. Si transcorregut aquest termini no s'ha formulat cap reclamació o al·legació o se n'han presentat i han estat resoltes per l'òrgan competent, es publicarà la convocatòria per a la presentació de projectes mitjançant un anunci en el portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

7. D'acord amb la Disposició addicional segona, apartat 9 de la LCSAP, la competència per adjudicar concessions sobre els béns de les entitats locals correspon a l'alcaldeessa quan el pressupost base de licitació, en el termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros com en aquest cas. No obstant, l'alcaldeessa ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny de 2023.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement aquest procediment, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable i proposo l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'inici del procediment de concessió administrativa de domini públic de la finca municipal situada entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, de 2.094 m², per a la reforma, manteniment i explotació de la mateixa per oferir els serveis permesos pel planejament vigent, amb les dades següents:

| <i>Finca registral</i> | <i>Epígraf inventari</i> | <i>Qualificació urbanística</i> |
|------------------------|--------------------------|---|
| 16.000 | 12a/5.131 | b-3 (infraestructura de serveis viaris) |


Segon. Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que estableixen el cànon i les condicions que regiran la concessió administrativa de domini públic de la finca municipal situada entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançant concurs obert.

Tercer. Sotmetre aquests documents a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Sabadell, amb el benentès que s'entendran aprovats definitivament i sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa si durant el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions ni reclamacions en contra.

Quart. Un cop finalitzat el tràmit d'informació pública i aprovats definitivament els plecs, es publicarà l'anunci per presentar proposicions al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Nomenar els membres de la Mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

| Membres | Titulars (noms i cognoms / càrrec) | Suplents (noms i cognoms /càrrec) |
|----------------------------|---|--|
| Presidència | Montserrat Travé Ballart, Cap del Servei de Patrimoni | Sílvia Godé Puyuelo, Coordinadora adjunta de Presidència i Projectes Estratègics |
| Vocal | Miquel Turné Oliveras, Arquitecte del Servei de Patrimoni | Rosa Gallego Hernández, Delineant del Servei de Patrimoni |
| Vocal | Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques | Jose Luis Barón Pérez, cap del Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport |
| Vocal de Secretaria | David Cabezuelo Valencia, Secretari General | 1.Encarna González López, Tècnica d'Administració General del Servei de Patrimoni. 2.Marta Rodríguez Zea, Tècnica Superior en Dret del Servei de Patrimoni. |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  5L34 0429 135L 6F1F 0Y17 | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | PAT/2021/70 | DOCUMENT NÚM. | PAT18I005I | DATA | 23-01-2024 |
| ÀREA | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat | | | | |
| UNITAT | Patrimoni | | | | |
| ASSUMPTE | Concessió de domini de la parcel·la entre el c. Ramon Llull i el c. Joaquim Blume, mitjançat concurs obert. | | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Vocal d' Intervenció | Jesús Sierra Castanedo, Interventor General | <ol style="list-style-type: none"> 1. Jesús Valenzuela Pestaña, Cap del Servei de Control Financer. 2. Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret del Servei de Control Financer. 3. Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia del Servei de Control Financer. 4. Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió del Servei de Control Financer. |
| Secretari/a de la Mesa | El membre que actuï com a vocal de Secretaria. | |

Sisè. Facultar al regidor amb delegació especial de Patrimoni per a que en l'exercici del seu càrrec formalitzi les actuacions i subscrigui els documents que siguin necessaris per l'efectivitat d'aquests acords.

Setè. Notificar aquests acords als interessats i als departaments municipals competents per raó de la matèria.

Vuitè. Aprovar com a documents annexes els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la concessió de domini.

| Annex | Descripció document | Referència | Codi segur verificació |
|-------|--|------------|------------------------|
| 1 | PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS | PAT18I0085 | 0F3X1G54280B5M1G05OZ |

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau