


CODI DE VERIFICACIÓ	 4L2S 5O1F 2O5O 4P5R 0HF5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06QU	DATA	18-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

## Informe jurídic referent a l'inici de l'expedient de contractació del contracte de Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1), arbrat viari (sector 3) i jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7) de la ciutat de Sabadell

### Antecedents de fet

1. Els serveis tècnics municipals han emès informe per a la contractació del servei de referència amb el següent contingut resumit:

**Tipus de contracte:** Contracte de serveis

### Objecte:

“Prestació del servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1), arbrat viari (sector 3), i jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7) de la ciutat de Sabadell. Al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte (d'ara en endavant PPT) es detallen els espais i elements objecte del contracte.”

**Durada del contracte:** 4 anys


**Pressupost de licitació:** 11.462.741,74 euros, IVA 21% inclòs per import de 1.989.401,45 euros.

Import		Tipus d'IVA aplicable: _21_ % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	5.400.777,67 €	LOT 1	1.134.163,31 €	LOT 1	6.534.940,98 €
LOT 2	2.017.232,60 €	LOT 2	423.618,84 €	LOT 2	2.440.851,44 €
LOT 3	2.055.330,02 €	LOT 3	431.619,30 €	LOT 3	2.486.949,32 €
<b>Total</b>	<b>9.473.340,29 €</b>	<b>Total</b>	<b>1.989.401,45 €</b>	<b>Total</b>	<b>11.462.741,74 €</b>

**Valor Estimat del contracte:** 11.368.008,34 euros.

**Divisió en Lots:** Sí

LOT 1	Manteniment i conservació del Sector 1 (ESPAIS VERDS URBANS)	CPV	77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
LOT 2	Manteniment i conservació del Sector 7 (JOCS INFANTILS I MOBILIARI URBÀ)	CPV	50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari 50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc
LOT 3	Manteniment i conservació del Sector 3 (ARBRAT VIARI)	CPV	77211500-7 Serveis de manteniment d'arbrat

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L2S 5O1F 2O5O 4P5R 0HF5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06QU	DATA	18-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

**Procediment de licitació:** Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, que regula l'article 19, 22 i 156 de la LCSP.

**Tramitació:** ordinària.

**Criteris d'adjudicació:** Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra AA i que a continuació es transcriuen:

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)		Ponderació
1.	Proposta de Memòria tècnica	36 punts
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)		Ponderació
1.	Oferta Econòmica	42 punts
2.	Millores en la qualitat del servei	6 punts
3.	Millores tecnològiques	16 punts

#### Classificació alternativa:

##### Lot 1

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació Grup O, Subgrup 6, Categoria 5	Grup <b>O</b>	subgrup <b>6</b>	Tipus de servei <b>Conservació i manteniment de parcs i jardins</b>	categoria <b>5</b>
--	---	------------------	---------------------	--	-----------------------

##### Lot 2

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació Grup O, Subgrup 6, Categoria 5	Grup <b>O</b>	subgrup <b>6</b>	Tipus de servei <b>Conservació i manteniment de parcs i jardins</b>	categoria <b>4</b>
--	---	------------------	---------------------	--	-----------------------

##### Lot 3

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació Grup O, Subgrup 6, Categoria 5	Grup <b>O</b>	subgrup <b>6</b>	Tipus de servei <b>Conservació i manteniment de parcs i jardins</b>	categoria <b>4</b>
--	---	------------------	---------------------	--	-----------------------

#### Solvència econòmica-financera i tècnica:

##### W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)




CODI DE VERIFICACIÓ	 4L2S 5O1F 2O5O 4P5R 0HF5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06QU	DATA	18-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. <b>Volum anual de negocis import superior a:</b> <b>Lot 1: 2.430.349,90€</b> <b>Lot 2: 907.754,60 €</b> <b>Lot 3: 924.898,50 €</b>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.  <b>És a dir :</b> <b>Lot 1: 1.134.163,30 €</b> <b>Lot 2: 423.618,80 €</b> <b>Lot 3: 431.619,30 €</b>	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.  Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Que haurà de correspondre com a mínim a l'equip tècnic, vehicles i maquinària requerits en l'apartat de Personal, Vehicles i maquinària del PPT de cada Lot	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

2. Existència de crèdit: Als efectes de determinar l'existència de crèdit pressupostari suficient per fer front a la despesa que comportarà aquesta contractació, s'han elaborat les corresponents operacions comptables en fase prèvia, als efectes de la seva fiscalització per la intervenció municipal.

3. D'acord amb les dades que consten en l'informe tècnic i els terminis habituals de la tramitació administrativa de l'Ajuntament de Sabadell, i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les següents dates:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L2S 5O1F 2O5O 4P5R 0HF5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06QU	DATA	18-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

- Data d'adjudicació del contracte (D): 16/12/2024 (la qual és aproximada, tenint en compte el circuit de tramitació i les possibles correccions i/o esmenes que es puguin introduir)
- Data inici de l'execució material: 05/01/2025 (la qual és aproximada, tenint en compte l'esmentat circuit de tramitació que inclou la formalització del contracte, a més de les possibles correccions esmentades i el fet que es pugui interposar un recurs especial en matèria de contractació, quan sigui susceptible)
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10/02/2025 (la qual també és aproximada i que dependrà de la data efectiva de l'inici de l'execució material)
- Data final d'execució pressupostària (O): 10/02/2029 (la qual també ha de ser aproximada, tenint en compte les incidències que puguin sorgir durant l'execució del servei i dels circuits de tramitació que puguin implicar).


4.- Consta a l'expedient informe tècnic d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de data 13 de juny de 2024 així com l'informe de la distribució despesa, de data 13 de juny de 2024 d'acord amb la fitxa 2.7.1 del RCIAS.

### Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament de la Llei d'hisendes locals.
- c) Les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal.
- d) El Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de febrer de 2022.
- e) La disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- f) El decret d'alcaldia 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, pel qual s'aproven els models de plecs de clàusules administratives particulars del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, obert no subjecte a regulació harmonitzada, obert simplificat i obert simplificat sumari per als contractes d'obres, subministrament i serveis; així com els seus corresponents annexos.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4L2S 5O1F 2O5O 4P5R 0HF5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06QU	DATA	18-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

1.- En base al valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, el procediment de licitació i adjudicació serà l'obert subjecte a regulació harmonitzada regulat en l'article 19, 22 i 156 de la LCSP. En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte les modificacions previstes.

2.- L'article 17 de la LCSP determina que són contractes de serveis i de la descripció de l'objecte del que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació proposada s'ha de qualificar com a contracte de serveis

3.- L'article 79 de l'esmentat Reial Decret 500/1990 estableix que són despeses de caràcter pluriennal aquelles que estenen els seus efectes econòmics a exercicis posteriors a aquell en el qual s'autoritzen i comprometin i que per a la seva autorització i compromís es subordinarà al crèdit que per a cada exercici es consignin en els respectius Pressupostos. L'article 80 estableix que podran adquirir-se despeses de caràcter pluriennal en el cas, entre d'altres, de les inversions. En aquest sentit també l'article 45 de les Bases d'execució del pressupost.

4.- La disposició addicional tercera, en el seu apartat vuitè, de la LCSP estableix que és preceptiu l'informe jurídic del secretari en **l'aprovació d'expedients de contractació**, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució dels contractes.

5.- L'esmentada disposició addicional tercera de la LCSP també disposa que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

6.- El Plec de clàusules administratives particular amb el seu Quadre resum que s'inclouen en l'expedient és el tipus aprovat per la Alcaldia, mitjançant Decret 1071/2022, de 9 de febrer, modificat per decret d'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, de conformitat amb l'article 122.5 de la LCSP, per adaptar-los a la presentació electrònica d'ofertes, així com la seva obertura electrònica.


7.- Els criteris de valoració establerts en el Quadre resum (annex 1) del Plec de clàusules administratives particular, a proposta dels serveis tècnics responsables del contracte, s'adeqüen a allò que estableix els articles 145 i 146 de la LCSP.

8.- La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 90 LCSP, respectivament.

9.- En aquest expedient s'ha previst la realització independent de parts de l'objecte del contracte mitjançant la seva divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

10.- En el quadre resum s'estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.



CODI DE VERIFICACIÓ	 4L2S 5O1F 2O5O 4P5R 0HF5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06QU	DATA	18-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

11.- Consta l'informe del compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la fitxa 2.7.1 del RCIAS

12.- L'apartat segon de la disposició addicional segona de la LCSP disposa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres de valor estimat superior a 6.000.000,00 euros, així com la facultat d'autorització de la despesa contractual.

## Conclusions

Examinada la documentació relativa a l'esmentat expedient de contractació qui subscriu conclou que es justifiquen els termes de l'article 116.4 de la LCSP.

Per tot l'exposat informo favorablement a l'aprovació de l'expedient de contractació del subministrament, mitjançant el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable i, per tant perquè l'anunci de licitació es publiqui en el DOUE i en el Perfil del contractant en els termes legalment establerts.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.