


CODI DE VERIFICACIÓ	 3U5J 0B2O 2Q3R 5A3J 0SBC				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/61	DOCUMENT NÚM.	PAT18I0028	DATA	09-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concessió de domini per a la utilització privativa de l'espai situat en el carrer Lles número 2, mitjançant concurs obert				

## Informe jurídic referent a l'aprovació inicial de la concessió de domini públic dels terrenys municipals situats al c. de Lles, número 2, mitjançant concurs obert.

### Antecedents de fet

1. L'Ajuntament de Sabadell és propietari de la finca registral número 89.702 del Registre de la propietat número 1, situada al carrer de Lles número 2, cantonada amb l'avinguda de Matadepera.

La finca està qualificada d'Infraestructura de serveis urbans (clau b-3) i es troba recollida dins de l'Inventari de béns i drets municipals sota l'epígraf I2a/3.072, com a bé de domini públic.

Finca registral	Epígraf inventari	Qualificació urbanística
89.702	I2a/3.072	b-3 (infraestructura de serveis viaris)

La finca municipal objecte de concessió de domini públic té la següent descripció:

Descripció registral: URBANA. TERRENY destinat a ús públic, situat al terme municipal de Sabadell, de forma poligonal irregular, ocupa una superfície de DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB SIS DECÍMETRES QUADRATS (2.394,06 m<sup>2</sup>).

LLINDA: Nord-oest, en línia corba amb carrer situat a la prolongació del carrer de les Palmeres qualificat de Sistema viari local (clau a-1) (finca 56.824); Sud, en línia corba amb finca 50.012 qualificada de Sistema d'infraestructures de serveis viaris locals (clau b-3); Nord-est, amb avinguda de Matadepera qualificada de sistema viari local (clau a-1); i Sud-est, en línia poligonal amb finca 50.012 qualificada de Sistema d'infraestructures de serveis viaris locals (clau b-3).

2. En data 15 de maig de 2023 va finalitzar la concessió de domini públic del solar de l'estació de servei situada al carrer de Lles, cantonada amb avinguda de Matadepera, a l'empresa Repsol comercial de productos petroliferos SA.

3. En data 15 de maig de 2023, es va produir la reversió del solar i de les instal·lacions de l'estació de servei a favor de l'Ajuntament. La reversió es va tramitar dins de l'expedient PAT/2023/104.

Dins d'aquest expedient, l'arquitecte de Patrimoni va emetre informe de valoració del solar que revertia, valorant-lo en 309.551,95 €, i informe de les instal·lacions que s'obtenien per accessió, valorant-les en 192.280,00 euros.

Les instal·lacions permanents de l'estació de servei que han passat a ser propietat de l'Ajuntament consten dels següents elements:

- 3 aparells sortidors per proveir de carburants, amb les seves canonades corresponents.
- 4 dipòsits d'emmagatzematge de combustible, 3 de 30 m<sup>3</sup> i 1 de 25 m<sup>2</sup>.
- 1 dipòsit d'emmagatzematge de GLP de 13 m<sup>2</sup>.
- 1 edifici d'obra amb espai de venda, lavabos magatzem, vestidor i oficina. Condicionada amb aigua calenta, aire condicionat i ventilació forçada.
- 1 pont de rentat.
- Urbanització de l'estació de servei i dels entorns de l'estació de servei fins als carrers adjacents, incloent sanejament de l'espai.

4. En data 4 d'abril de 2023, l'arquitecte de la Secció de Planejament Urbanístic ha emès informe en els següents termes:

#### “Qualificació urbanística

*L'immoble es troba en sòl qualificat com a Sistema local d'infraestructures de serveis viaris (clau b-3), en unitat de recorregut paisatgístic (P).*

*S'entendrà per unitat de recorregut paisatgístic aquell conjunt de sistemes que a través d'un vial vertebrador, estructuren un recorregut de paisatge obert format per parcs, jardins i edificis públics singulars, respecte dels quals, aquest Pla General pretén un tractament de conjunt pel que fa a la forma de l'edificació i la distribució dels espais públics.*

*En aquestes àrees, els projectes d'urbanització i els projectes arquitectònics dels edificis d'equipaments, hauran de tenir una resolució tècnica acurada, que reforci aquest criteri de recorregut visual.*

#### Usos admesos

*Ús dominant:*

*Aparcament  
Estació de serveis*

*Usos compatibles:*

*Aquells estrictament vinculats amb les funcions de serveis viaris.*

#### Condicions d'ordenació i edificació

*Tipus d'ordenació: volumetria específica.*

*Índex d'edificabilitat neta: 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s pels sòls destinats a estacions de serveis i d'1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s pel destinats a aparcament de vehicles.*


*Les marquesines no compten a efectes d'edificabilitat.*

#### Informació addicional

*Cal indicar que l'àmbit comprèn terrenys subjectes a la construcció de la Ronda Nord en un futur proper. La concessió del domini hauria de tenir en compte aquest fet als efectes oportuns”.*

5. En data 14 de març de 2023, la Cap del Servei d'obres públiques, parcs i jardins i manteniments ha emès informe en els següents termes:

*“Revisats els terrenys municipals on actualment va l'explotació d'estació de servei la concessionària REPSOL, hem de dir que s'hauria de mantenir la urbanització existent actualment i que conforma l'anella perimetral de la benzinera.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U5J 0B2O 2Q3R 5A3J 0SBC				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/61	DOCUMENT NÚM.	PAT1810028	DATA	09-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concessió de domini per a la utilització privativa de l'espai situat en el carrer Lles número 2, mitjançant concurs obert				

*Tan sols i a ser possible, serà necessària la reposició d'aquells arbres que actualment són baixes. A dia d'avui 5 unitats”.*

6. En data 15 de març de 2023, el Cap d'equip de Transports ha emès informe en els següents termes:

*“(…) Un cop analitzada l'actual configuració en planta d'aquesta benzineria, es considera compatible la prestació de l'activitat amb la circulació de vehicles i altres usuaris de la via pública.*

*Així, des del punt de vista de la mobilitat, no es considera necessari que s'estableixi en el plec criteris específics per avaluar les propostes que es puguin presentar pels licitadors que concorrin a la licitació, llevat de mantenir la situació i disposició dels actuals accessos a la benzineria”.*

7. En data 19 d'abril de 2023, la Cap del Servei de Transició ecològica ha emès informe, en els següents termes:

*“L'Ajuntament de Sabadell en el marc del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima 2030, inclou accions per a la promoció de vehicles baixos en emissions entre la ciutadania, amb el que és necessari promoure nous punts de recàrrega elèctrica.*

*Per a la nova concessió, caldrà que s'incorpori, com a mínim, un punt de recàrrega ràpida i un punt de recàrrega semiràpida.*

*(…)*

*A continuació, es detallen les característiques tècniques mínimes que hauran de constar en els plecs tècnics d'adjudicació, un cop s'ha contrastat la informació disponible i actualitzada dels punts de recàrrega en l'acord marc de l'Associació de Municipis de Catalunya vigent, tecnologia que no es preveu que evolucioni en els propers 3-5 anys:*

*1. Requeriments generals*

- Estació de recàrrega o punt de recàrrega mínima de 50kW per càrrega ràpida i de 22 kW per semiràpida*
- Modes de funcionament en 3 i 4 (IEC 61851-1)*
- Sistema intel·ligent de càrrega: balanç de potència, limitació de potència de càrrega, preferència de càrrega i analitzador de xarxes amb acumulació de dades elèctriques.*
- Possibilitat d'utilitzar o connector/endoll tipus 2 (UNE IEC6296) i mànegues amb connectors CHAdEMO i CCS COMBO2, pel mode 4*
- Protocol de comunicació protocol OCPP 1.6 o superior i han de complir la normativa REBT (RD 42/2002) o la que la substitueixi.*

*2. Capacitat de fer un autocheck i comunicar el seu estat (mínim): no operatiu/lliure/ocupat; rapports bàsics d'avaría i operativitat remota del terminal.*

*3. Capacitat de poder recollir informació i comunicar-la (mínim): nombre de càrregues; temps de càrregues; consums d'energia per càrrega; tipus de recàrrega; identificació*


de l'usuari; horari de la càrrega; tipus de càrrega i estat de l'estació: en recàrrega, en servei i fora de servei.

4. Interface amb l'usuari amb pantalla de lectura diürna i protecció solar; indicació lluminosa de l'equip visible a 100m en funció del seu estat per facilitar-ne la localització per l'usuari, verd (lliure), blau (en ús), vermell (fora de servei o ocupat) i idiomes mínims: català, castellà, anglès i francès.
5. Cobrament de la recàrrega el terminal admetrà com a mínim: targeta RFID compatible (ISO 14443 A – 13,56MHz) i sistema de codi QR.
6. Previsió de poder incorporar altres sistemes de cobrament i el software corresponent si s'escau.
7. Condicions ambientals de treball (exteriors): Tindrà els elements necessaris per tal de funcionar en condicions òptimes en exteriors sense protecció climatològica. Es preveurà la protecció de totes les parts elèctriques i funcionals, així com la seva construcció amb materials el màxim de resistents a actes vandàlics.
8. Proteccions elèctriques segons normativa vigent: IP54 o la que la substitueixi, i protecció antivandàlica IK10 o la que la substitueixi.
9. Marcatge CE i altres normatives específiques de Catalunya i companyia distribuïdora”

8. En data 4 de maig de 2023, la Cap de la Secció tècnica d'Activitats ha emès informe en els següents termes:

*“Es proposa incorporar les següents prescripcions en el plec de clàusules administratives particulars, en relació a la llicència, autoritzacions sectorials i prescripcions específiques que requereix l'activitat:*

- *L'activitat d'estació de servei i altres serveis annexos, es troba classificada a la Llei 20/2009, del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats amb el règim de llicència ambiental (Annex II), amb el codi 12.20 de venda al detall de carburants per a motors de combustió interna i el codi 12.47 de instal·lacions i activitats de neteja de vehicles.*
- *El titular haurà de disposar de llicència ambiental (Annex II) per a l'activitat d'estació de serveis i altres serveis annexos.*
- *El titular de la l'activitat s'haurà de realitzar el control periòdic ambiental per una entitat de control ambiental acreditada cada sis anys des de la darrera acta de control, per a garantir l'adequació permanent de l'activitat als requeriments legals aplicables, i a les condicions determinades a la llicència ambiental, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *El titular de l'activitat haurà de disposar de les autoritzacions sectorials relatives a les instal·lacions de distribució de carburants i efectuar les revisions, proves i inspeccions periòdiques, d'acord amb la Llei d'hidrocarburs, la Llei de seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, el Reglament tècnic d'instal·lacions petrolíferes i la resta de normativa aplicable en matèria de seguretat industrial i s'ha de comprometre a mantenir-ne el compliment durant la vida útil de la instal·lació.*
- *El titular haurà de disposar de la inscripció de les instal·lacions de l'activitat (baixa tensió, climatització, instal·lacions de seguretat contra incendis, combustibles gasosos, aparells a pressió, etc.) al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) i les corresponents revisions periòdiques de les instal·lacions.*
- *Disposar del registre del l'Informe preliminar del sòl segons el previst al Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U5J 0B2O 2Q3R 5A3J 0SBC				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/61	DOCUMENT NÚM.	PAT18I0028	DATA	09-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concessió de domini per a la utilització privativa de l'espai situat en el carrer Lles número 2, mitjançant concurs obert				

- Si el consum d'aigua de la instal·lació de rentat de vehicles es igual o superior a 3.000 m<sup>3</sup>/any haurà de disposar d'un sistema de reciclatge d'aigua en les seves instal·lacions o sistemes per a l'aprofitament d'aigua de pluja (article 9 de l'OMR dels usos i l'estalvi d'aigua).
- Disposar d'una pla d'actuació amb les mesures que cal adoptar en el cas de produir-se petits vessaments o bé de detectar-se una fuga, incloses les mesures de seguretat.
- Caldrà disposar d'una plaça d'aparcament per a cada 20 m<sup>2</sup> de superfície útil destinada a usos complementaris, en el cas que aquesta sobrepassi els 120 m<sup>2</sup> (art. 28 de OMR de l'edificació).

Es proposen els següents criteris específics per avaluar les propostes que es puguin presentar pels licitadors:

- Es valorarà preferentment que el règim de funcionament sigui d'operacions assistides o operacions ateses amb la modalitat d'autoservei amb personal afecte a la instal·lació, enfront del règim de funcionament amb la modalitat d'operacions desateses, on el subministrament es realitza exclusivament per part de l'usuari.
- La incorporació de la generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.
- La incorporació de millores tècniques per prevenir o reduir l'impacte de la contaminació dels sòls per a fugues i vessaments de carburants.
- Incorporació de millores en els sistemes de detecció de fugues i de protecció ambiental.”

9. En data 30 de juny de 2023, el regidor amb delegació especial del Servei de Patrimoni i la Cap del Servei de Patrimoni de béns, ha emès informe d'oportunitat en els següents termes:

*“Han estat demanats informes urbanístics i d'oportunitat als Serveis municipals per tal de verificar la conveniència de continuar amb l'ocupació d'aquest espai municipal com a estació de servei, resultant que l'informe urbanístic de data 4 d'abril de 2023 ratifica l'ús d'estació de servei com a ús dominant en aquesta qualificació, i l'informe de mobilitat de data 15 de març de 2023 també abona la idoneïtat de l'espai com a estació de servei.*

*Per tant, es proposa iniciar el procés administratiu per tal de posar novament en concessió de domini, amb els requeriments, condicions i durada que resultin necessaris per la viabilitat del servei que s'hi pot prestar, la finca municipal situada al carrer de Lles número 2 cantonada amb l'avinguda de Matadepera”.*

10. En data 14 de setembre de 2023, l'arquitecte del Servei de Patrimoni ha emès informe favorable a iniciar els tràmits per a la concessió de domini públic de la finca municipal

corresponent a l'estació de servei situada al carrer de Lles número 2, cantonada amb avinguda de Matadepera, de 2.394,06 m<sup>2</sup>, per un període de 10 anys.

## Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 93 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP).
- b) El Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la LPAP, en quant als preceptes que tinguin la consideració de bàsics (en endavant RBEL).
- c) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL).
- d) El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en quant als preceptes que tinguin la consideració de bàsics.
- e) Els articles 228, 221 i la disposició addicional primera del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant TRLMRLC).
- f) Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant RPEL).
- g) Els articles 9, 115 a 155 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- h) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de 28 de juny de 2023*.
- i) Les ordenances i els reglaments de la corporació, els acords i les resolucions sobre el regim d'atribució de competències i les Bases d'execució del pressupost.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. La utilització privativa del domini públic que comporta transformació i/o modificació del mateix està sotmesa a concessió administrativa d'acord amb el que disposen els articles 218.4 del TRLMRLC i els articles 57 i 59 del RPEL.

2. L'article 9.1 de la LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits a l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. Per tant, en aquest cas la normativa reguladora de la tramitació d'una concessió de domini sobre un bé de domini públic serà l'establerta en la legislació patrimonial, concretament en els articles 218 i 221 del TRLMRLC, en concordança amb els articles 53 a 71 del RPEL.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U5J 0B2O 2Q3R 5A3J 0SBC				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/61	DOCUMENT NÚM.	PAT18I0028	DATA	09-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concessió de domini per a la utilització privativa de l'espai situat en el carrer Lles número 2, mitjançant concurs obert				

L'article 60.2 del RPEL disposa que les concessions hauran d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals. En el mateix sentit, l'article 93.1 de la LPAP determina que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. Així mateix, l'article 78.2 del RBEL estableix que les concessions s'atorgaran prèvia licitació i d'acord amb la legislació de contractes de les administracions públiques. Per tant, en tot allò no previst en la legislació patrimonial, s'aplicaran els articles 115 a 155 de la LCSP, relatius a la preparació i adjudicació dels contractes. La concessió de domini públic es tramitarà per concurs, mitjançant procediment obert.

3. De conformitat amb l'article 61 del RPEL les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant del dret de propietat i sens perjudici d'altri
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi dels 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o de les instal·lacions.

A part de les clàusules que es considerin adient respecte del cas concret, d'acord amb l'article 62 del RPEL, en la concessió de béns de domini públic s'han de fer constar les següents:

- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i instal·lacions que, si s'escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si s'escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes dels seu lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens local.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin.
- i) La reversió de les obres i les instal·lacions de l'acabament de la concessió.

- j) La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació i del pressupost de les obres que, si s'escau, s'hagin de realitzar.
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions concretes.
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.

L'article 65 del RPEL estableix que el projecte de concessió ha de contenir com a mínim els documents següents:


- Memòria explicativa de la seva utilització i dels seus fins.
- Plànols representatius de la situació i circumstàncies de la porció de domini públic a ocupar i de detall de les obres que s'hagin d'executar.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar.
- Pressupost de la inversió.
- Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.
- Plec de condicions que ha de regir la concessió

Atès l'informe d'oportunitat del regidor amb delegació especial del Servei de Patrimoni i de la cap del Servei de Patrimoni de data 30 de juny de 2023 que consta en l'expedient conjunt d'informes tècnics recavats dels serveis d'Obres públiques, parcs i jardins i manteniments, Transports, Transició Ecològica, Activitats i Urbanisme, s'ha redactat un plec de clàusules administratives particulars que regiran aquesta concessió tenint en compte els criteris establerts en els referits articles 61, 62 i 65 del RPEL.

4. D'acord amb el que estableixen els articles 66 del RPEL i l'article 96 de la LPAP, en el mateix acord s'aprovarà inicialment el plec de clàusules administratives particulars i de forma simultània la convocatòria del concurs, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública previst a l'article 66 del RPEL sense reclamacions o al·legacions.

5. L'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa de contractació, els membres de la qual seran nomenats per l'òrgan de contractació. De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic pressupostari, així com els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau, formin part de la mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Ha d'actuar com a secretari un funcionari de la corporació.

6. El plec de clàusules administratives particulars no origina despeses a càrrec de l'Ajuntament, per la qual cosa no s'escau efectuar la consignació pressupostària prèvia que determina l'article 116 de la LCSP. Caldrà l'informe previ del secretari i de l'interventor al plec de clàusules administratives particulars i sotmetre'l al preceptiu tràmit d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació per un termini de 30 dies, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions, d'acord amb l'article 66 del RPEL. Si transcorregut aquest termini no s'ha formulat cap reclamació o al·legació o se n'han presentat i han estat resoltes per l'òrgan competent, es publicarà la convocatòria per a la presentació de projectes mitjançant un anunci en el portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U5J 0B2O 2Q3R 5A3J 0SBC				
EXPEDIENT NÚM.	PAT/2023/61	DOCUMENT NÚM.	PAT18I0028	DATA	09-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Patrimoni				
ASSUMPTE	Concessió de domini per a la utilització privativa de l'espai situat en el carrer Lles número 2, mitjançant concurs obert				

7. D'acord amb la Disposició addicional segona, apartat 9 de la LCSP, la competència per adjudicar concessions sobre els béns de les entitats locals correspon a l'alcaldeessa quan el pressupost base de licitació, en el termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros com en aquest cas. No obstant, l'alcaldeessa ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny de 2023.

## Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement aquest procediment, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable i proposo l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar l'inici del procediment de concessió administrativa de domini públic de la finca registral número 89.702 del Registre de la propietat número 1, situada al carrer de Lles número 2, cantonada amb l'avinguda de Matadepera, de 2.394,06 m<sup>2</sup>, per a la reforma, manteniment i explotació de la mateixa per oferir els serveis permesos pel planejament vigent, amb les dades següents:

Finca registral	Epígraf inventari	Qualificació urbanística
89.702	I2a/3.072	b-3 (infraestructura de serveis viaris)

**Segon.** Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que estableixen el cànon i les condicions que regiran la concessió administrativa de domini públic del bé de la finca municipal citada en l'acord primer, mitjançant concurs obert.

**Tercer.** Sotmetre aquests documents a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Sabadell, amb el benentès que s'entendran aprovats definitivament i sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa si durant el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions ni reclamacions en contra.

**Quart.** Un cop finalitzat el tràmit d'informació pública i aprovats definitivament els plecs, es publicarà l'anunci per presentar proposicions al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè.** Nomenar els membres de la Mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin, de conformitat amb el que disposa l'article 21 i següents del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

<b>Membres</b>	<b>Titulars (noms i cognoms / càrrec)</b>	<b>Suplents (noms i cognoms /càrrec)</b>
<b>Presidència</b>	Montserrat Travé Ballart, Cap del Servei de Patrimoni	Sílvia Godé Puyuelo, Coordinadora adjunta de Presidència i Projectes Estratègics
<b>Vocal</b>	Miquel Turné Oliveras, Arquitecte del Servei de Patrimoni	Rosa Gallego Hernández, Delineant del Servei de Patrimoni
<b>Vocal</b>	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques	Jose Luis Barón Pérez, cap del Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport
<b>Vocal de Secretaria</b>	David Cabezuelo Valencia, Secretari General	1.Encarna González López, Tècnica d'Administració General del Servei de Patrimoni. 2.Marta Rodríguez Zea, Tècnica Superior en Dret del Servei de Patrimoni.
<b>Vocal d' Intervenció</b>	Jesús Sierra Castanedo, Interventor General	1. Jesús Valenzuela Pestaña, Cap del Servei de Control Financer. 2. Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret del Servei de Control Financer. 3. Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia del Servei de Control Financer. 4. Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió del Servei de Control Financer.
<b>Secretari/a de la Mesa</b>	El membre que actui com a vocal de Secretaria.	

**Sisè.** Facultar al regidor amb delegació especial de Patrimoni per a que en l'exercici del seu càrrec formalitzi les actuacions i subscrigui els documents que siguin necessaris per l'efectivitat d'aquests acords.

**Setè.** Notificar aquests acords als interessats i als departaments municipals competents per raó de la matèria.

**Vuitè.** Aprovar com a documents annexes els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta concessió de domini públic i el plànol de l'espai a concessionar.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CONCESSIÓ DE DOMINI C. LLES	PAT18I0021	124T5N2O4O6Y5Z670RIT
2	Plànol CONCESSIÓ DE DOMINI_Benzinera carrer Lles	PAT17I00QS	6N2I6D5J172F2T520KKO

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau