


CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refondre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "REFÓS DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA FASE 2 DEL PORTAL SUD I DEL PROJECTE D'ACTUACIONS PER A LA MILLORA DE L'EROSIÓ I L'ESTABILITZACIÓ DELS MARGES I EL FONS DEL TORRENT DE LA RIERETA"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte d'urbanització: SBS SIMON I BLANCO, SL (EXP. URB/2024/13)		
Data d'aprovació inicial del projecte: 02/09/2024		
Data publicació BOPB: 06/09/2024		
Durant el termini d'exposició pública que va finalitzar en data 22 d'octubre de 2024 han presentat al·legacions i s'han de resoldre, per aquest motiu, l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 01/08/2024	Data de replantejament del projecte: 02/10/2024

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

<p>Descripció:</p> <p>L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'urbanització de l'enllaç viari del Portal Sud de Sabadell, Fase 2, i reforç del col·lector de Can Feu, així com la contenció i estabilització dels marges i del fons de la Riereta, al sector del Portal Sud de la ciutat.</p> <p>L'actuació afecta els termes municipals de Sabadell i de Sant Quirze del Vallès. S'ubica al sud-oest de la ciutat de Sabadell, entre l'autopista del Vallès (C-58) i la carretera de Bellaterra (BV-1414)</p> <p>L'enllaç viari del Portal Sud es concreta en dos eixos: d'una banda, la via d'enllaç que comunica la rotonda gran de la fase 1 amb la part nord de l'àmbit del projecte, que estableix la connexió amb el teixit urbà industrial; i de l'altra, la rotonda que distribueix els moviments de diferents carrers, entre Carles Buïgas i Víctor Balaguer, amb l'arribada de la via d'enllaç que connecta amb la gran rotonda de la fase 1.</p> <p>La solució constructiva per l'estabilització dels marges i el fons del torrent de la Riereta consisteix en l'execució d'un bol esmorteïdor de formigó que dissiparà l'energia del salt d'aigua que surt del col·lector. Aigües avall d'aquesta estructura, es preveu l'execució d'un mantell d'escullera al fons de la Riereta, així com uns murs d'escullera que revestiran els talussos dels marges.</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	
Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45230000-8	Descripció CPV: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació
Codi CPV: 45240000-1	Descripció CPV: Treballs de construcció per a projectes hidràulics
Codi CPV: 45316000-5	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
Codi NUTS: ES511	


E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>L'enllaç viari del Portal Sud de Sabadell, Fase 2, i reforç del col·lector de Can Feu és necessari per tancar en la seva totalitat les obres de l'enllaç del Portal Sud d'acord amb les determinacions de l'estudi de trànsit i micro-simulació de la nova configuració d'aquest enllaç (juny 2016).</p> <p>La contenció i estabilització dels marges i el fons de la Riereta, es preveu per tal de reduir els efectes de l'erosió que pateix el terreny com a conseqüència de la important energia i característiques de les aigües que surten per aquest col·lector de la xarxa de clavegueram de Sabadell i Sant Quirze del Vallès.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p>Socials: L'enllaç de la fase 1 del Projecte de Portal Sud amb el teixit urbà industrial existent suposarà una millora substancial de l'accés rodat a la ciutat i, especialment, a aquest polígon.</p> <p>Mediambientals: El projecte no afecta cap Espai d'Interès Natural catalogat. Millora la llera pública del torrent de la Riereta que pateix erosions importants del terreny en cas d'avinguda.</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

<p>Possibilitat de licitar per lots:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:</p>
--

LOT 1	Enllaç fase 2 i reforç col·lector	CPV	45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació 45316000-5: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
-------	-----------------------------------	-----	--

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refundre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

LOT 2	Obres contenció erosió fluvial	CPV	45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació 45240000-1: Treballs de construcció per a projectes hidràulics
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: no limitat			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no limitat			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat			
1.			
2.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)


Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	1.094.857,08 €	LOT 1	229.919,99 €	LOT 1	1.324.777,06 €
LOT 2	1.280.080,91 €	LOT 2	268.816,99 €	LOT 2	1.548.897,91 €
Total	2.374.937,99 €	Total	498.736,98 €	Total	2.873.674,97 €

LOT 1. Enllaç fase 2 i reforç col·lector:

Capítol 01.01.01 Enderrocs i demolicions	4.097,52 €
Capítol 01.01.02 Moviment de terres	29.330,69 €
Capítol 01.01.03 Ferms i paviments	195.044,26 €
Capítol 01.01.04 Drenatge	3.656,63 €
Capítol 01.01.05 Reforç del col·lector de Can Feu	538.499,50 €
Capítol 01.01.06 Senyalització, abalisament i defenses	12.290,35 €
Capítol 01.01.07 Serveis afectats	14.271,20 €
Capítol 01.01.08 Desviaments de trànsit	13.866,53 €
Capítol 01.01.09 Obres complementàries	12.950,76 €
Capítol 01.01.10 Gestió de residus	54.908,67 €
Capítol 01.03 SEGURETAT I SALUT - Proporcional LOT 1	13.471,58 €
Capítol 01.04 ALTRES - Proporcional LOT 1	27.660,27
Pressupost d'Execució Material	920.047,96 €
Despeses generals 13%	119.606,24 €
Benefici industrial 6%	55.202,88 €
Subtotal	1.094.857,08 €
IVA 21%	229.919,99 €
Total pressupost per contracte	1.324.777,06 €

LOT 2 .Obres contenció erosió fluvial:

Capítol 01.02.01 Treballs previs i enderrocs	19.379,91 €
Capítol 01.02.02 Moviment de terres	196.489,31 €
Capítol 01.02.03 Estructures	589.554,37 €
Capítol 01.02.04 Serveis afectats	42.000,00 €
Capítol 01.02.05 Gestió de residus	180.184,27 €
Capítol 01.03 SEGURETAT I SALUT - Proporcional LOT 2	15.750,66 €
Capítol 01.04 ALTRES - Proporcional LOT 2	32.339,73 €
Pressupost d'Execució Material	1.075.698,25 €
Despeses generals 13%	139.840,77 €
Benefici industrial 6%	64.541,89 €
Subtotal	1.280.080,91 €
IVA 21%	268.816,99 €
Total pressupost per contracte	1.548.897,91 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refondre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	2.374.937,99 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	2.374.937,99 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1. Enllaç fase 2 i reforç col·lector:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	1.094.857,08 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	1.094.857,08 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

Lot 2. Obres contenció erosió fluvial:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	1.280.080,91 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	1.280.080,91 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2023-09, tot i que ha estat necessari adaptar partides a les unitats d'obra pressupostades si aquestes no figuraven al banc de referència.

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100%	2.873.674,97 €		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025 Lot 1	2024 601 1510 60903	2010 2 AJSBD 22	920249002302		133.234,64€
2025 Lot 1	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 22	920249002303		529.153,89€
2026 Lot 1	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 22	920249002303		662.388,53€
2025 Lot 2	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 22	920249002410		774.448,95€
2026 Lot 2	2024 601 1510 60903	2024 2 AJSBD 22	920249002410		774.448,96€
2025 i 2026					2.873.674,97 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	CODI DIR 3	LA0021877		

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

GPA núm: 110301 carrers i places

Nom: Infraestructura – Portal Sud i vials adjacents

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 12 mesos en total (l'execució de les obres dels dos lots es realitzaran simultàniament)

Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió abril de 2025. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Terminis parcials d'execució:


SI NO

Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI NO

1.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refundre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex _____	

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2)
2.	Caldrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut i el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals. (LOT 1 i LOT 2)
3.	Caldrà garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte. (LOT 1 i LOT 2)

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra de cada un dels lots estiguin en execució (LOT 1 i LOT 2)
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i un oficial a temps total (LOT 1 i LOT 2). En cas que l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 sigui la mateixa, el cap d'obra, l'encarregat i l'oficial poden ser la mateixa persona pels dos lots
3.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. (LOT 1 i LOT 2)
4.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC (LOT 1 i LOT 2)



5.	El contractista està obligat a assumir els costos de l'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1, LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referència ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra, abans de l'última certificació.
----	---

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	<p>Condicció especial d'execució:</p> <p>El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra.</p> <p>Tipologia: mediambiental.</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: en aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres d'urbanització de l'enllaç viari del Portal Sud de Sabadell, Fase 2, i reforç del col·lector de Can Feu, així com la contenció i estabilització dels marges i del fons de la Riereta, al sector del Portal Sud de la ciutat, generaran residus. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental. (LOT 1 i LOT 2)</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)


Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:			
<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:			
El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.			
Les funcions pròpies del cap d'obra, com la supervisió i control econòmic de proveedors i industrials, control d'existències, gestió de l'equip tècnic i administratiu de l'obra. Informa i reporta a la direcció facultativa, seguiment de planificació i execució d'obra, la seguretat i salut i gestiona la documentació com a actes, llicències, permisos pressupostos, amidaments i plànols.			
Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.			
Les funcions pròpies de l'oficial, com la transmissió de la informació tècnica entre els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.			
Admissió pagament directe a subcontractistes			
<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

LOT 1 i LOT 2

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).



CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refondre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

	que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.		
3	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia i les proposades en els criteris de judici de valor.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greu	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1. Enllaç fase 2 i reforç col·lector, Import mínim assegurat: 1.750.000€
LOT 2. Obres contenció erosió fluvial, Import mínim assegurat: 2.000.000€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	



<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

LOT 1. Enllaç fase 2 i reforç col·lector

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		B Ponts, viaductes i grans estructures	2 De formigó armat	Obra civil	4

LOT 2. Obres contenció erosió fluvial

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		LOT 2	E Obres hidràuliques	5 Defenses de marges i canalitzacions	Obra civil

Y.- GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (Clàusula 28)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	


Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B)		Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.		
1.	Pla d'obres	10 punts
2.	Descripció del procés constructiu	10 punts
3	Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut	10 punts
Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 15,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C)	Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si 50 punts
2.	Ampliació termini de garantia	si 20 punts
TOTAL		100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
Veure l'apartat criteris avaluables		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluables		



CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refondre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

Críteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B)

• 1. Pla d'obres (puntuació màxima fins a 10 punts)

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

LOT 1: En l'execució de la vitalitat i el reforç del col·lector (intervenció en el seu exterior i interior), cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres. El pla ha de tenir en compte que l'obra té afectacions a la mobilitat perquè es situa sobre els vials d'enllaç entre Sabadell i Sant Quirze, en els carrers Salvador Girvent, Narcís Monturiol, Costa i Deu i Víctor Balaguer i també que afecta un important col·lector del sistema de sanejament de la ciutat. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions adjacents que es considerin.

LOT 2: Per l'actuació de contenció i estabilització dels marges i del fons de la Riereta és rellevant el temps previst per cada fase de l'obra, descriure aquestes fases acuradament, especialment l'accés a la llera i la finalització dels treballs.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts).

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

• 2. Descripció del procés constructiu (puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri:

La descripció del procés constructiu es refereix a l'eix operacional i metodològic pel que s'executen les obres. Inclou totes les fases, activitat i disseny.

LOT 1 i 2: S'indicarà com s'executaran les obres, concretant materials i mitjans auxiliars utilitzats. Cal fer compatible les pròpies obres amb la fase 1 del projecte del Portal sud (enllaç en construcció), amb el funcionament del col·lector i amb les aigües que suporta el traçat de la riereta, indicant els mecanismes per minimitzar molèsties, incomoditats o perjudicis en el desenvolupament de la pròpia obra. En la seva descripció caldrà definir quins àmbits s'hauran d'executar en primer terme i quins



seguidament, marcant l'ordre necessari, que permeti garantir en tot moment el funcionament de les xarxes i sistemes actuals.

El licitador elaborarà una memòria sobre el procés constructiu de l'obra conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació dels aspectes generals. S'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 5 punts)
- Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs (fins a 3 punts).
- Identificació de reducció de molèsties: S'entendrà aquell conjunt d'actuacions i mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència durant l'obra (fins a 2 punts).

Valoració	Identificació aspectes generals del procés constructiu (puntuació)	Identificació aspectes significatius (puntuació)	Identificació reducció de molèsties (puntuació)
Exhaustiu i coherent	5,00	3,00	2,00
Correcte i coherent	3,00	2,00	1,50
Bàsica i coherent	2,00	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

• **3. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (puntuació màxima fins a 10 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri:

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

LOT 1: Cal tenir en compte el funcionament del col·lector en el moment del reforç estructural, el tipus d'ambient i residus, gasos que s'emeten, per intervenir de forma segura. D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió tant a Sant Quirze com a Sabadell en els carrers de Carles Buïgas, Narcís Montoriol, Salvador Gilvernet, Costa i Deu, i Victor Balaguer amb total seguretat per a vehicles i vianants.

LOT 2: Cal tenir en compte el funcionament de la Riereta permetent en tot moment la lliure circulació de l'aigua, garantint alhora l'estabilitat de les plataformes de treball.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:


Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats	2,00 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats	1,25 per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu	0,75 per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre C)

• **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 50 punts):**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant,



CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refondre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

- **2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 20 unts)**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

Justificació de la formula: El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:


1	<p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats: no hi ha contractes reservats	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 36 mesos).(Lot 1 i lot 2)	



CODI DE VERIFICACIÓ	 0A23 1Q0H 6H4J 0J18 0YN8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/159	DOCUMENT NÚM.	URB18I02YA	DATA	23-10-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	PO Projecte executiu per refondre el projecte executiu del portal Sud de Sabadell. Fase II i projecte tècnic de càlcul de l'erosió fluvial de la Riereta i definició de les obres de contenció i estabilització als talussos dels marges i dels fons de la Riereta.				

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Tomás de Castro Borregán, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.