


CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

## INFORME TÈCNIC PER A APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A L'EXECUCIÓ DE LA MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1

### Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, de data 6 de setembre de 2022, va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del "Projecte de la millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia de Sabadell" a la UTE formada per Eduard Fenoy i Associats, SLP, Alfa Polaris, SL, Jàson Portell i Garcia, Xavier Peradalta Tort i Leire Garaikoetxea Aizarna (abreviació "UTE GRUP PORTES") guanyadora del concurs d'arquitectura.
2. La Junta de Govern Local, de data 15 de juliol de 2024, va aprovar inicialment amb la consideració d'obra local ordinària de reforma, el projecte anomenat "**Projecte bàsic i executiu de millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**", i sotmetre'l a informació pública per termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sabadell i transcorregut el qual, sense que es formulin reclamacions o al·legacions quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.
3. L'aprovació inicial del projecte es va publicar en data 25 de juliol de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOPB i ha estat en exposició pública fins el 6 de setembre de 2024. Un cop transcorregut el termini d'informació pública sense haver-se formulat reclamacions ni al·legacions en aquest període, ha quedat aprovat definitivament, amb efectes des del 7 de setembre de 2024.

### Consideracions tècniques

1. L'Ajuntament de Sabadell és promotor de l'obra d'execució del "Projecte bàsic i executiu Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1", que, per tant, es considera d'iniciativa pública. Aquesta obra queda classificada dins l'apartat 1.a) de l'article 232 de la Llei de contractes del sector públic, com a reforma.
2. Per tant, es tracta de licitar les obres corresponents a la **Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1**, distribuïdes en dos lots.
3. Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació, determinar els criteris d'adjudicació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

#### A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

#### B.- PROJECTE D'OBRES


Redactor del projecte: UTE formada per Eduard Fenoy i Associats, SLP, Alfa Polaris, SL, Jàson Portell i Garcia, Xavier Peradalta Tort i Leire Garaikoetxea Aizarna (abreviació "UTE GRUP PORTES")		
Data d'aprovació projecte: 07/09/2024	Data de supervisió projecte: 9/07/2024	Data de replanteig del projecte: 30/09/2024

#### C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

<p>Descripció:</p> <p>L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions de <b>Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1</b> incloses en el projecte bàsic i executiu de referència:</p> <p>L'àmbit del projecte està delimitat per la rambla d'Ibèria i el passeig de Can Feu, amb una superfície de 12.664,31 m<sup>2</sup>.</p> <p>L'objecte d'aquest projecte consisteix en construir un connector verd des del sector de ponent al centre de Sabadell, formant un continu de recorreguts d'espai verds, que des del parc de Can Gambús - Bosc de Can Feu enllacin amb l'Espai Central de Sabadell. Es troba ubicat en el districte cinquè de Sabadell, en els barris de Gràcia i de Can Feu.</p> <p>També, i en sentit Nord-Sud i a través de l'eix rambla d'Ibèria - ronda Ponent, establir un continu verd amb el parc de Catalunya fins a la part nord del riu Ripoll, dins del terme municipal. Aquests continus de recorreguts amb espais oberts han de tenir les característiques d'espais verds, arbrats, saludables, amb confort de qualitat ambiental i fent atractiu el recorregut a peu i en bicicleta, reforçant l'estructura en xarxa verda a Sabadell.</p> <p>La cobertura de l'antiga traça ferroviària de FGC obre un escenari que permet relligar el teixit urbà dels barris situats a banda i banda d'aquesta antiga ferida urbana. La concepció del projecte parteix de dues idees clau: La Connectivitat i la Sostenibilitat.</p> <p>La proposta crea un nou parc lineal, compost per trams de secció variable, amb una estructura paisatgística i arquitectònica comuna, amb molta vegetació i espais d'ombres naturals. Aquest espai ha de suposar una millora funcional i mediambiental per la ciutat, que eviti l'efecte d'illa de calor amb la plantació d'arbrat de gran port allí on permeti la infraestructura soterrada.</p> <p>En destaquen una seqüència d'espais diferenciats, però amb una unitat formal i conceptual:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un primer tram format per un parc lineal delimitat per edificis unifamiliars i d'una amplada constant, que es resol amb una franja central de passeig i estada i recorregut sinuós, recollida per dues franges fortament arbrades i vegetades.</li> <li>• Un espai de centralitat, a manera de plaça central oberta, que permet activitats col·lectives, la trobada veïnal i social incloent jocs pels més petits.</li> <li>• Un darrer tram de vestíbul del Bosc de Can Feu, més ample, i on concentren les activitats de jocs i d'estada.</li> </ul> <p>Tots els materials continguts en el pressupost del projecte aprovat podran ser els que tinguin característiques equivalents als descrits al pressupost, memòria i plecs de condicions.</p> <p>Totes les UNE o ISO descrites en el projecte aprovat es referiran a aquestes o equivalents segons l'art. 126.5.b) de la LCSP.</p>	
Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: 45233150-6	Descripció CPV: Treballs de pavimentació excepte carreteres
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes
Codi NUTS: ES511	

CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La millora de l'espai urbà sobre l'antiga traça ferroviària mitjançant la creació d'un nou parc lineal, compost per trams de secció variable, amb una estructura paisatgística i arquitectònica comuna, amb molta vegetació i espais d'ombres naturals. Aquest espai ha de suposar una millora funcional i mediambiental per la ciutat, que eviti l'efecte d'illa de calor amb la plantació d'arbrat de gran port allí on permeti la infraestructura soterrada.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

**Socials:** El nou espai esdevé, lloc d'estada, de relació i de gaudi de la natura, cosint aquesta antiga ferida urbana.

**Mediambientals:** La intervenció contribueix en reforçar la xarxa verda a Sabadell, per les característiques d'espais verds, arbrats, saludables, amb confort de qualitat ambiental. La concepció del projecte parteix de dues idees clau: La Connectivitat i la Sostenibilitat.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a minimitzar la generació de residus; i, aquests que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins del contracte.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	Obra civil	CPV	45233150-6 Treballs de pavimentació excepte carreteres
LOT 2	Jardineria i Xarxa de rec	CPV	45112710-5 Treballs de paisatgisme en zones verdes

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

No hi ha limitació al nombre de lots als que es poden presentar oferta. Les empreses licitadores podran presentar-se a un del dos lots o als dos.

La licitació per a qualsevol dels dos Lots implica el coneixement i l'acceptació de la convivència amb l'execució de l'altre lot de l'obra i de la necessitat de treballar de manera simultània, conjunta i coordinada amb el contractista de l'altre lot.

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

No

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

S'admet la reserva de lots:

SI  NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

SI  NO

Condicions i combinació de lots:



### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	2.753.904,08 €	LOT 1	578.319,86 €	LOT 1	3.332.223,94 €
LOT 2	792.472,92 €	LOT 2	166.419,31 €	LOT 2	958.892,23 €
Total	3.546.377,00 €	Total	744.739,17 €	Total	4.291.116,17 €

#### Lot 1. Obra civil


Treballs previs, enderrocs i moviment de terres	186.231,09 €
Estructures i impermeabilització	266.235,42 €
Xarxes de serveis	288.000,20 €
Urbanització	1.192.449,87 €
Xarxa de reg primària i font	230.258,73 €
Senyalització	18.871,10 €
Seguretat i salut	29.372,14 €
Gestió de residus	90.169,20 €
Serveis afectats	12.617,36 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.314.205,11 €</b>
13% Despeses Generals	300.846,66 €
6% Benefici industrial	138.852,31 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>2.753.904,08 €</b>
21% d'IVA	578.319,86 €
<b>TOTAL PRESSUPOST EN EUROS</b>	<b>3.332.223,94 €</b>

#### Lot 2. Jardineria i xarxa reg

Jardineria i xarxa de reg	659.546,84 €
Seguretat i salut	5.183,32 €
Gestió de residus	1.213,47 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>665.943,63 €</b>
13% Despeses Generals	86.572,67 €
6% Benefici industrial	39.956,62 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>792.472,92 €</b>
21% d'IVA	166.419,31 €
<b>TOTAL PRESSUPOST EN EUROS</b>	<b>958.892,23 €</b>

En el projecte aprovat hi consten els quadres de preus amb el desglossament dels materials, la mà d'obra i les despeses indirectes.



CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

### I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

#### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	3.546.377,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	3.546.377,00 €
Mètode de càlcul: El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2024 març de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0% i auxiliars en algunes partides entre l'1,5% i el 2,5%.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

#### Lot 1. Obra civil

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	2.753.904,08 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	2.753.904,08 €
Mètode de càlcul: El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC març 2024 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0% i auxiliars en algunes partides entre l'1,5% i el 2,5%.	

#### Lot 2. Jardineria i xarxa reg

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	792.472,92 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	792.472,92 €
Mètode de càlcul: El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC març 2024 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0% i auxiliars en algunes partides entre l'1,5% i el 2,5%.	



**J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

**K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)**


Ajuntament de Sabadell	100 %	4.291.116,17 €			
Altres	0 %	0,00 €			
Tramitació anticipada      Contracte pluriennal: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO					
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
Lot 1					
<b>2025</b>	601 1513 60902	2024 2 AJSBD 29	920249002420	-	560.000,00 €
<b>2026</b>	601 1513 60902	2024 2 AJSBD 29	920249002420	-	2.772.223,94 €
Lot 2					
<b>2025</b>	601 1513 60902	2024 2 AJSBD 29	920249002421	-	137.000,00 €
<b>2026</b>	601 1513 60902	2024 2 AJSBD 29	920249002421	-	821.892,23 €
					4.291.116,17 €
Forma de pagament: <b>Certificacions mensuals</b> El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	URBANISME - UH	CODI DIR 3	LA0021877		

Millora del bé amb codi GPA 32670 – Infraestructura de cobriment de les vies de ferrocarril A-2.

**L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)**

Durada total del contracte: dotze (12) mesos Lot 1. Obra civil: dotze (12) mesos Lot 2. Jardineria i xarxa rec: set (7) mesos El termini d'execució dels dos lots es preveu de manera simultània, i amb un termini total de dotze (12) mesos dels dos lots. L'inici dels treballs del Lot 2 s'establirà en funció del calendari més adequat per a la plantació de la jardineria, essent variable en funció de l'inici de les obres del lot 1. Els adjudicataris del Lot 1 i del Lot 2 conviuran durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs, ja que aquesta circumstància caldrà que la tinguin en compte en llurs ofertes. Inici previst de les obres:
--



CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

<p>L'inici de les obres del Lot 1 tindrà lloc l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui.</p> <p>L'inici dels treballs del Lot 2 tindrà lloc l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig (o de la data que s'hi indiqui), i s'establirà en funció del calendari més adequat per a la plantació de la jardineria, essent variable en funció de l'inici de les obres del lot 1.</p>
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.

#### N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÓRMULA:
---	----------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.


#### P.- ALTRES OBLIGACIONS Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 16)

1.	<p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament del contracte, la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p>Magatzem i aplec de material:</p>



	<p>El contractista haurà d'instal·lar i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció del contracte, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p>Senyalització i protecció de l'obra:</p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que la direcció de les obres i/o la coordinació de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. La direcció de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.</p>
8.	<p>Gestió de residus:</p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres. Durant l'execució de les obres es garantirà l'acompliment del RD 105/2008 que regula la producció i gestió del residu de construcció i demolició.</p>
9.	<p>Acta notarial:</p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

10.	Plànols as-buït d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar: Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-buït final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	Documentació final d'obra: El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-buït" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-buït" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-buït" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.
12.	L'empresa adjudicatària del Lot 1 serà la responsable del tancament i la seguretat anti-intrusió dins de l'àmbit de l'obra.

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 17)

1.	El contractista s'haurà de comprometre a l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients, com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	El contractista ha d'adscriure a l'obra d'un/una Cap d'obra. El/la cap d'obra serà el professional que planifica, coordina i supervisa l'execució de les obres que l'empresa constructora li hagi assignat, seguint les directrius marcades per la direcció facultativa o grup de professionals ens qui recau la responsabilitat de dirigir les obres, seguint el projecte arquitectònic i controlant la qualitat, pressupostos i terminis. També informa periòdicament a la propietat, direcció facultativa i al cap del grup de l'empres de l'estat de les obres (pel que fa a la planificació, costos i qualitat) i de les seves desviacions. Les tasques associades són: <ul style="list-style-type: none"> <li>Supervisa i porta el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials.</li> <li>Controla les entrades i sortides de materials de magatzem de l'obra (existents i comuns).</li> <li>Gestiona els contractes de subministrament i industrials; materials que han de lliurar, terminis, preus, qualitats, etc.</li> <li>Gestiona l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.)</li> <li>Revisa la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada.</li> <li>Informa i reporta a la direcció facultativa i la propietat, amb una visita a l'obra setmanal o quan es requereixi.</li> <li>Controla i fa seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra.</li> <li>Controla l'execució i supervisa la seguretat i salut de l'obra.</li> <li>Gestiona tota la documentació de l'obra: actes, llicències i permisos, contractes, llibres d'obra, pressupostos, amidaments i plànols, arxius, etc.</li> </ul>
3.	El contractista ha d'adscriure a l'obra d'un/una Encarregat/da d'obra amb dedicació completa a l'obra. L'encarregat/da d'obra és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst. Les tasques associades són: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planifica i organitza el procés i la mecànica dels treballs d'obra.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organitza els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra.</li> <li>• Controla i supervisa l'execució de l'obra.</li> <li>• Controla l'acompliment de la planificació.</li> <li>• Interpreta els plànols i replanteja les unitats d'obra.</li> <li>• Organitza i controla els grups de treball, assigna tasques als/a les operaris/àries</li> <li>• Coordina els treballs amb diferents industrials i subcontractats.</li> <li>• S'ocupa de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers, etc.</li> <li>• Efectua càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada.</li> <li>• Controla el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.</li> <li>• Controla els materials, els mitjans i la maquinària d'obra.</li> <li>• Supervisa i verifica els processos i els resultats dels treballs.</li> <li>• Controla la qualitat de les partides d'obra executades.</li> <li>• Assumeix la relació tècnica amb la direcció facultativa i la direcció d'obra.</li> </ul>
4.	Els adjudicataris del Lot 1 i del Lot 2 conviuran durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència en cap cas es considerarà causa que justifiqui retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en els Plecs, ja que aquesta circumstància caldrà que la tinguin en compte en llurs ofertes.

## R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)


### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL LOT 1

1.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</p> <p>L'empresa adjudicatària estarà obligada a minimitzar la generació de residus; i els que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins del contracte.</p> <p><u>Tipologia:</u> Mediambiental.</p> <p><u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L'empresa adjudicatària presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació del contracte.</p> <p><u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Atinent que el present contracte disposa capítols com ara moviment de terres o altres, s'intentarà reduir al màxim el transport de terres a l'abocador.</p>
2.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.1 LCSP:</p> <p>Es requereix que l'empresa adjudicatària posi a disposició del contracte un equip de topografia per tal de procedir al replanteig de les obres i, en el cas que es requereixi, per a l'elaboració de les certificacions.</p> <p><u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Es verificarà les prestacions relacionades amb l'equip topogràfic, amb la presentació de la documentació de l'aixecament del replanteig de les diferents unitats d'obra.</p> <p><u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Atinent que el present contracte disposa capítols que precisin el replanteig de les obres, es necessari disposar de l'equip tècnic requerit.</p>
3.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.1 LCSP:</p> <p>L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a donar resposta davant d'una incidència durant el període de garantia en un temps no superior a una setmana.</p>

### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL LOT 2

1.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</p> <p>L'empresa adjudicatària estarà obligat a minimitzar la generació de residus; i els que es produeixin es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins del contracte.</p> <p><u>Tipologia:</u> Mediambiental.</p> <p><u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L'empresa adjudicatària presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació del contracte.</p>
----	--



CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

	<p><u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Atenent que el present contracte disposa capítols com ara moviment de terres o altres, s'intentarà reduir al màxim el transport de terres a l'abocador.</p>
2.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.1 LCSP:</p> <p>Es requereix que l'empresa adjudicatària posi a disposició del contracte un/una tècnic/tècnica en jardineria.</p> <p><u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> es verificarà les prestacions relacionades amb el tècnic/tècnica en jardineria, amb la seva assistència a les visites d'obra en què es requereixi el seu suport, de les que s'estendran les actes corresponents.</p> <p><u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> Atenent que el present contracte disposa capítols de jardineria, és necessari disposar de l'equip tècnic requerit.</p>
3.	<p>Condicció establerta en aplicació de l'article 202.1 LCSP:</p> <p>L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a donar resposta davant d'una incidència durant el període de garantia en un temps no superior a una setmana.</p>

#### S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

<p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació, per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista:</p> <p>Les funcions pròpies del/de la Cap d'obra:</p> <p>El/la Cap d'obra serà el professional que planifica, coordina i supervisa l'execució de les obres que l'empresa constructora li hagi assignat, seguint les directrius marcades per la direcció facultativa o grup de professionals ens qui recau la responsabilitat de dirigir les obres, seguint el projecte arquitectònic i controlant la qualitat, pressupostos i terminis. També informa periòdicament a la propietat, direcció facultativa i al cap del grup de l'empres de l'estat de les obres (pel que fa a la planificació, costos i qualitat) i de les seves desviacions.</p> <p>Les tasques associades són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Supervisa i porta el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials.</li> <li>• Controla les entrades i sortides de materials de magatzem de l'obra (existents i comuns).</li> <li>• Gestiona els contractes de subministrament i industrials; materials que han de lliurar, terminis, preus, qualitats, etc.</li> <li>• Gestiona l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.)</li> <li>• Revisa la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada.</li> <li>• Informa i reporta a la direcció facultativa i la propietat, amb una visita a l'obra setmanal o quan es requereixi.</li> <li>• Controla i fa seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra.</li> <li>• Controla l'execució i supervisa la seguretat i salut de l'obra.</li> <li>• Gestiona tota la documentació de l'obra: actes, llicències i permisos, contractes, llibres d'obra, pressupostos, amidaments i plànols, arxius, etc.</li> </ul>



Admissió pagament directe a subcontractistes

SI  NO

**T.- PENALITATS Lot 1 i Lot 2 (Clàusula 21)**

Incompliment	
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
5	La paralització de les obres per part del contractista per motius que li siguin imputables i no justificats.
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.
7	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'incompliment de les obligacions en relació a les condicions de subrogació en els contractes de treball, de conformitat amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
8	La reiteració de la falta lleu.
9	La reiteració de la falta greu.

Per la demora en l'execució dels contractes, així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'atindrà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Lot 1. Obra civil Import mínim assegurat: 4.000.000 €
Lot 2. Jardineria i xarxa rec Import mínim assegurat: 1.150.000 €
En cas que liciti als dos lots Import mínim assegurat: 5.150.000 €

**V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**


Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA (Clàusula 26)**

Lot 1. Obra civil

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA  <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6	Obres vials sense qualificació específica	4



CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

		I Instal·lacions elèctriques	9	Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	2
--	--	---------------------------------	---	--	---

Lot 2. Jardineria i xarxa rec

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA  <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		K Especials	6	Jardineria i plantacions	3

**Y.- GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (Clàusula 28)**

<input type="checkbox"/> Exigida  <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

**Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)**

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 1 I LOT 2 (Clàusula 34)**

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula		Ponderació
1	Baixa Econòmica	Fórmula	60 punts
2	Ampliació del termini de garantia addicional al contracte	Barem	30 punts
3	Experiència de l'encarregat/da d'obra	Barem	10 punts
<b>Total</b>			<b>100 punts</b>
Criteris avaluables mitjançant judici de valor			
No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor			
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, per tal d'ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.			
<b>Criteri 1. Lot 1 i Lot 2. Baixa econòmica:</b>			
El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.			



Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On:

$P_m$	Puntuació mínima
$P_M$	Puntuació màxima
$P_i$	Puntuació oferta
$B_M$	Baixa màxima (oferta més econòmica)
$B_m$	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
$O_M$	Oferta més alta
$O_m$	Oferta més baixa
$O_i$	Oferta licitador

En cas que no es proposi cap baixa respecte el pressupost base de licitació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

*Veure l'annex a aquest l'informe tècnic per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació amb la proporcionalitat de la mateixa.*

**Criteri 2. Lot 1 i Lot 2. Ampliació del termini de garantia:**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos, des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	20 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	30 punts

**Criteri 3. Lot 1. Experiència de l'encarregat/da d'obra:**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriu a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 2.500.000,00 (IVA no inclòs).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

**Criteri 3. Lot 2. Experiència de l'encarregat d'obra:**

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriu a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra d'urbanització o millora de l'espai públic, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 400.000 € (IVA no inclòs) del capítol de jardineria i xarxa reg.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No acredita l'experiència de l'Encarregat/da	0 punts
L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da	10 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.


Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

**Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B):**

L'oferta per a la licitació, amb els valors que s'ofereixen per als criteris 1 a 3, s'ha de presentar mitjançant el model ANNEX 4 del PCAP signat.

I pel Criteri 3, addicionalment, cal presentar l'acreditació de l'experiència de l'Encarregat/da:

L'experiència de l'encarregat que es proposi adscriure s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació per part d'aquest encarregat. Aquest document acreditatiu indicarà l'import de l'obra o del capítol, dates i lloc

CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es va portar a bon terme.

La no-presentació de documentació acreditativa en relació amb el criteri 3, dins del termini de presentació d'ofertes, farà que la puntuació atorgada per aquest criteri sigui de 0 punts. Si es presenta documentació acreditativa, però aquesta és incompleta o genera dubtes, la Mesa de Contractació podrà requerir al licitador aclariments o esmenes, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per a aportar-los; en cas de no aportar-los dins del termini requerit o considerar-los, de forma motivada, com a insuficients, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor:  
No hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor

Comitè d'experts:  
 SI  NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

#### BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents:

1.	<p>En relació amb el <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2.	<p>En relació amb els <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li> <li>- A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</li> </ul>



	<p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,  essent,  P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>3. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul>
3.	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 37 i 54)**

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

<p>Termini garantia:</p> <p>Per al Lot 1 i Lot 2: dotze (12) mesos, ampliable fins a trenta (30) mesos en funció de l'oferta de l'empresa adjudicatària.</p>
--

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)**

Rosa Martínez Camarasa, cap del servei d'Estratègia de Ciutat
---

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 51)**

1.	No se'n preveuen.
----	-------------------

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 52)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/>	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.


**GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 60)**

Informació en el Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**Conclusions**

S'informa favorablement l'inici d'aquest expedient de licitació del contracte d'obres de Millora de l'espai urbà a Can Feu-Gràcia Sector 1, en dos lots.

Sabadell, la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

## **ANNEX – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA**

En relació amb la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- P<sub>m</sub>* Puntuació mínima
- P<sub>M</sub>* Puntuació màxima
- P<sub>i</sub>* Puntuació oferta
- B<sub>M</sub>* Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes
- OM* Oferta més alta
- Om* Oferta més baixa
- O<sub>i</sub>* Oferta licitador

Puntuació màxima: 60 punts

La fórmula contempla com a variables la mitjana de les baixes, la baixa màxima, el preu de l'oferta més cara i el preu de l'oferta més barata, a més del preu que ofereix l'empresa que cal puntuar. En conseqüència, la puntuació s'ajusta, no només en funció del preu de l'empresa que cal puntuar respecte el preu que ofereix l'empresa més barata, sinó considerant també els preus oferts per la resta d'empreses licitadores, ja que també són rellevants. Aquesta ponderació es considera adequada, ja que així s'evita que la puntuació de cada empresa es determini comparant únicament el preu que ha ofert amb el de l'oferta més barata, especialment quan aquesta darrera està molt allunyada de la mitjana de les baixes rebudes, fins al punt de ser anormal.

En cas que no es proposi cap baixa respecte el pressupost base de licitació, s'atorgarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Lot 1. Obra civil

El pressupost base de licitació del Lot 1 és de 2.753.904,08 € que amb el 21 % d'IVA, de 578.319,86 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 3.332.223,94 € (IVA inclòs).

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	3.165.612,74 €	5,00	166.611,20 €	33,00
2	EMPRESA 2	2.999.001,54 €	10,00	333.222,39 €	39,75
3	EMPRESA 3	2.832.390,35 €	15,00	499.833,59 €	46,50
4	EMPRESA 4	2.499.167,95 €	25,00	833.055,98 €	60,00

**DADES BAIXA ECONÒMICA**

Mitjana aritmètica	2.874.043,15 €		
Mitjana + 10%	3.161.447,46 €		
Mitjana - 10%			
(si cal, restar les ofertes de mitjana +10%)	2.586.638,83 €	<i>límit d'ofertes desproporcionades</i>	
BM (Baixa Màxima - Oferta més econòmica)	833.055,98 €	25,00	
Bm (Baixa Mínima - Oferta Menys Econòmica)			
	166.611,20 €	5,00	
B (Mitjana aritmètica baixes)	458.180,79 €	13,75	
O mínima	2.499.167,95 €		
O màxima	3.165.612,74 €		


Pm (Puntuació mínima)	33,00	33,00
-----------------------	-------	-------

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	3.332.223,94 €	0,00	- €	0,00
2	EMPRESA 2	3.165.612,74 €	5,00	166.611,20 €	33,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	3.165.612,74 €	5,00	166.611,20 €	33,00
2	EMPRESA 2	2.999.001,54 €	10,00	333.222,39 €	39,75

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	3.165.612,74 €	5,00	166.611,20 €	33,00
2	EMPRESA 2	2.999.001,54 €	10,00	333.222,39 €	39,75
3	EMPRESA 3	2.832.390,35 €	15,00	499.833,59 €	46,50

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	3.165.612,74 €	5,00	166.611,20 €	33,00
2	EMPRESA 2	2.999.001,54 €	10,00	333.222,39 €	39,75
3	EMPRESA 3	2.499.167,95 €	25,00	833.055,98 €	60,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 112W 4838 4E2V 3N5T 06E6				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/12	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00EQ	DATA	22-10-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	MILLORA DE L'ESPAI URBÀ A CAN FEU-GRÀCIA SECTOR 1				

## Lot 2. Jardineria i xarxa reg

El pressupost base de licitació del Lot 2 és de 792.472,92 € que amb el 21 % d'IVA, de 166.419,31 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 958.892,23 € (IVA inclòs).

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	910.947,62 €	5,00	47.944,61 €	33,00
2	EMPRESA 2	863.003,01 €	10,00	95.889,22 €	39,75
3	EMPRESA 3	815.058,40 €	15,00	143.833,83 €	46,50
4	EMPRESA 4	719.169,17 €	25,00	239.723,06 €	60,00

### DADES BAIXA ECONÒMICA

Mitjana aritmètica	827.044,55 €		
Mitjana + 10%	909.749,01 €		
Mitjana - 10%			
(si cal, restar les ofertes de mitjana +10%)	744.340,10 €	limit d'ofertes desproporcionades	
BM (Baixa Màxima - Oferta més econòmica)	239.723,06 €	25,00	
Bm (Baixa Mínima - Oferta Menys Econòmica)			
	47.944,61 €	5,00	
B (Mitjana aritmètica baixes)	131.847,68 €	13,75	
O mínima	719.169,17 €		
O màxima	910.947,62 €		

Pm (Puntuació mínima)	33,00	33,00
-----------------------	-------	-------

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	958.892,23 €	0,00	- €	0,00
2	EMPRESA 2	910.947,62 €	5,00	47.944,61 €	33,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	910.947,62 €	5,00	47.944,61 €	33,00
2	EMPRESA 2	863.003,01 €	10,00	95.889,22 €	39,75

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	910.947,62 €	5,00	47.944,61 €	33,00
2	EMPRESA 2	863.003,01 €	10,00	95.889,22 €	39,75
3	EMPRESA 3	815.058,40 €	15,00	143.833,83 €	46,50

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60
1	EMPRESA 1	910.947,62 €	5,00	47.944,61 €	33,00
2	EMPRESA 2	863.003,01 €	10,00	95.889,22 €	39,75
3	EMPRESA 3	719.169,17 €	25,00	239.723,06 €	60,00