


CODI DE VERIFICACIÓ	 4U25 6Q15 374E 3J4R 10CR				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/14	DOCUMENT NÚM.	PPC17I004H	DATA	13-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió de projecte de gatera municipal. Carrer de Can Maurí de Sabadell.				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE DE GATERA MUNICIPAL AL CARRER DE CAN MAURI DE SABADELL

Ref. Exp. OBP/2023/14
NÚM. EXP.: OS-2023007 PPC17I004H

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018, de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

La finalitat de l'informe de supervisió és verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte de gatera municipal al carrer de Can Mauri de Sabadell, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 10 de març de 2023.

3. Sol·licitud d'informe

En data 13 de març de 2023, a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments trasllada el projecte, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir a la seva supervisió.

L'article 235 de la llei de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Llei 9/2017, de 8 de novembre), estableix que la supervisió de projectes de pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, és preceptiu. I també estableix, en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti

d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu, com és el cas.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és definir els treballs del projecte de gatera municipal al carrer de Can Mauri de Sabadell. Aquesta intervenció tindrà caràcter temporal, modular i desmuntable.

L'objectiu de les actuacions consisteixen en la creació d'una àrea allargada tancada en la qual s'instal·laran uns mòduls prefabricats, majoritàriament agrupats per parelles amb accés a un pati comú per als gats i uns altres mòduls per al desenvolupament d'activitats les persones i recepció.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments
- Projectistes: Marco Vásquez Herrero, arquitecte col·legiat 30397

Les dades bàsiques són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: carrer de Can Mauri, 37-57
- Identificació immoble (codi GPA): 14844 – zona verda d-2 – carrer de Can Mauri, 37-57
- Superfície afectada: 1.655 m²
- Pressupost d'execució material: 234.566,81 € (total dos lots)
- Valor estimat del contracte: 279134,51 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 337.752,76 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: quatre (4) mesos


2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte informa que la qualificació urbanística és la de sistema local parc veïnal (clau d-2). S'ha verificat l'acompliment dels paràmetres urbanístics i que totes les intervencions són en domini públic. La intervenció, temporal, modular i desmuntable, no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte modificat incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, la normativa d'obligat compliment, programa de treball i classificació del contractista.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: Fitxes tècniques d'obres públiques, càlcul instal·lacions elèctriques, Estudi de seguretat i salut, Programa de control de qualitat i Estudi de gestió de residus

El projecte acredita que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre edificació i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U25 6Q15 374E 3J4R 10CR				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2023/14	DOCUMENT NÚM.	PPC17I004H	DATA	13-03-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió de projecte de gatera municipal. Carrer de Can Maurí de Sabadell.				

El projecte informa que els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors.

Per a l'elaboració dels preus s'ha partit d'informació per via directa, és a dir, a partir d'industrials del ram. Es considera que el cost de la mà d'obra indirecta, per exemple l'encarregat, forma part de les despeses generals de l'empresa que es carreguen a part, d'acord amb les disposicions establertes.

Per tant, el Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

El Projecte d'obres d'urbanització del Projecte de gatera municipal al carrer de Can Maurí de Sabadell, **compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que és definir els treballs de la intervenció, temporal, modular i desmuntable, que consisteixen en la creació d'una àrea allargada tancada en la qual s'instal·laran uns mòduls prefabricats, majoritàriament agrupats per parelles amb accés a un pati comú per als gats i uns altres mòduls per al desenvolupament d'activitats les persones i recepció.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de gatera municipal al carrer de Can Maurí de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista també compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes