


CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

### CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS ELEMENTS DE SEGURETAT INSTAL·LATS A LES COBERTES I TORRES D'IL·LUMINACIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

#### 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir les condicions del servei de revisió anual dels punts d'ancoratge, línies de vida, la correcció d'anomalies detectades i l'entrega de la certificació anual segons UNE EN795 de la revisió dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals enumerats en l'annex I del present plec.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu i correctiu, mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, així com el procediment a seguir per a la reparació de les anomalies que puguin aparèixer a les instal·lacions.

Aquesta actuació inclou: la mà d'obra necessària per a la realització de la revisió, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix, es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció per a la realització de la revisió d'acord a la normativa vigent.

A banda, a l'*annex III*, s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per a la reparació de les anomalies més habituals detectades a manteniments anteriors.

#### 2. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte serà de dos anys i s'iniciarà l'1 d'abril de 2025 o en cas de ser posterior, l'endemà de la formalització del contracte, no obstant, es podrà prorrogar per períodes d'entre un i dos anys, sense que el període total del contracte incloent les pròrrogues i el període inicial de dos anys, pugui ser superior a quatre anys. Prèviament a aquesta pròrroga caldrà informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

#### 3. CONDICIONS PARTICULARS

### **3.1.- Inspecció i reparació de les mesures de seguretat instal·lades a les cobertes i torres d'il·luminació.**

Les revisions s'ajustaran a la normativa vigent, seguiran en tot moment el manual d'ús, instruccions i manteniment del fabricant de l'element, i seran certificades i signades per un tècnic col·legiat que serà arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, d'acord a les competències que enumera la LOE (Ley Orgànica de la Edificación). A banda de la titulació del Tècnic, aquest també haurà d'estar especialitzat en la realització d'aquest tipus de càlculs, instal·lacions i estarà capacitat per desenvolupar les feines.

Amb caràcter general i per garantir la seguretat dels elements es complirà allò que estableixi el manual d'ús, instruccions i manteniment subministrat pel fabricant. Però com a norma general, s'hauran de comprovar tots els ancoratges, tant de les línies de vida com els punts aïllats o d'escales, i procedir a la seva reparació, si cal, per garantir totes les mesures de seguretat. Així mateix s'haurà de comprovar l'estat del cable i la tensió de les línies de vida i que aquestes no hagin patit cap esforç que provoqui la pèrdua de la seva resistència.

Les petites reparacions de pintura o engreix dels elements de les línies i carros, la instal·lació de precintes, collat de cargols i col·locació de plaques d'identificació estaran incloses en el preu de la revisió i es realitzaran en el moment de la visita a la instal·lació per a la comprovació de la línia.

Si durant la revisió apareguessin anomalies a les instal·lacions que no es poguessin solucionar en la mateixa inspecció, com carència de carros o substitució d'elements de la línia, s'avisarà immediatament al tècnic municipal responsable del contracte per a què determini la realització d'un pressupost per a la seva reparació o substitució dels elements. Els elements substituïts es pressupostaran amb elements de la mateixa marca que la línia instal·lada.

Al finalitzar les feines s'entregarà al tècnic municipal responsable del contracte un certificat de la revisió, signat per un tècnic competent de l'empresa adjudicatària, que tindrà validesa d'un any.

Els treballs que comprendran les operacions en què s'agrupa aquest servei seran els que es relacionen a continuació:


#### **Inspecció de precintes**

Es revisarà l'existència dels precintes. En cas que no hi siguin, un cop revisada la línia, l'empresa adjudicatària en col·locarà de nou com a garantia de la verificació de la línia segons la norma vigent i per evitar la manipulació i desmuntatge de la línia.

#### **Inspecció de senyalitzacions**

Cada línia de vida cal que sigui identificada amb una placa de senyalització, segons normativa UNE EN 795. Si les senyalitzacions no es troben un cop revisada i acceptada la línia, se'n col·locarà una de nova a l'inici del recorregut.

#### **Inspecció de fixacions anticaigudes (punts de fixació i suport escales)**

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

Es realitzarà una comprovació del seu estat i la seva subjecció a la paret o a l'estructura.

### **Inspecció línia de vida i rails.**

Comprovació de l'estat dels pals i les seves fixacions a l'estructura o paret, químics, cargolam, i neteja dels elements.

Comprovació de l'estanquitat en el cas de cobertes.

Comprovació del cable, oxidació, fils tallats, neteja, engreixat, número i estat dels elements de subjecció.

Comprovació de l'estat de les corbes, element intermedis, extrems i amortidors.

Comprovació de les fixacions, collar cargols, estat de les soldadures.

### **Inspecció d'escales.**

Comprovació de l'estat de l'escala, oxidació, neteja i els elements de les seves fixacions a la paret o l'estructura.

En cas que l'escala estigui proveïda d'una línia de vida vertical caldrà fer totes les revisions de les línies de vida especificades anteriorment.

### **Inspecció de l'estat dels carros.**

Inspecció de l'estat dels carros, del seu funcionament i de la seva homologació segons normativa vigent.

### **Certificat del correcte estat de les mesures de seguretat.**

Una vegada feta la inspecció i reparació, si cal, de les mesures de seguretat, s'emetrà un certificat, signat pel tècnic competent en la matèria, conforme s'han revisat tots els elements que conformen aquestes proteccions col·lectives i que es troben en perfecte estat d'ús.

## **3.2.- Actuacions en els diferents equipaments**

L'actuació a cada equipament es farà d'acord amb la programació mensual de l'annex II. Aquesta programació és orientativa una vegada adjudicat el contracte i els serveis tècnics municipals la podran modificar en funció de les necessitats del servei.

## **3.3.- Garantia**

Els certificats de revisió de la línia tindran vigència d'un any natural des de la data d'expedició del certificat.

## **3.4. - Reparacions**


L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels elements de seguretat objecte del contracte durant el període de vigència del contracte en els següents termes:

- Les petites reparacions de pintura o engreix dels elements de les línies o carros, la instal·lació de precintes, collat de cargolam i col·locació de plaques d'identificació no suposaran cap cost addicional al preu de les revisions (manteniment preventiu), i inclouran tant la mà d'obra, com el material, els equips i els mitjans auxiliars necessaris per fer les reparacions.
- L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui coordinaran, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'Annex III aplicant-li la baixa presentada a l'oferta de l'empresa adjudicatària .
- En general, a totes les reparacions s'haurà de notificar els serveis tècnics municipals encarregats d'aquesta tasca, qualsevol variació sobre el sistema de reparació i el material a utilitzar, per tal que aquests autoritzin el sistema i el tipus de material a utilitzar, així com el preu dels mateixos.
- Per aquestes actuacions de manteniment correctiu, la empresa adjudicatària haurà de disposar de mà d'obra especialitzada, dels mitjans tècnics i mecànics adients i dels materials necessaris per les diferents actuacions.

#### **4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS**

Per a dur a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- a) **Informe de situació:** Després de cada actuació per tal de mantenir informats els serveis tècnics municipals dels problemes o incidències de cada equipament.
- b) **Ordres de treball.** L'empresa adjudicatària serà avisada mitjançant correu electrònic de l'adjudicació d'una ordre de treball, que gestionaran mitjançant l'accés, amb un nom d'usuari i clau personal, a una aplicació municipal on hauran de rebre, comunicar, tancar i valorar, en temps real, els treballs adjudicats.  
D'igual manera, la primera ordre de treball de cada equipament assignada a l'empresa portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament. La resta d'ordres de treball de cada equipament no contindrà aquest document considerant-se com a vàlid el mateix que ja s'havia descarregat en la primera ordre de treball excepte si aquest s'ha modificat que tornarà a ser adjuntat a la següent ordre de treball de l'equipament corresponent.  
L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora d'actuació, portaran l'ordre de treball impresa on indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaría. També s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació. En els comunicats "d'urgència" s'indicarà també l'hora de sol·licitud del servei.
- c) **Reunió periòdica durant el període d'actuació** del tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada, comentar les incidències i decidir actuacions.

- d) **Visites conjuntes d'inspecció.** Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es procedirà a realitzar una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.
- e) **Inventari d'instal·lacions.** Abans de finalitzar el període contractual, dintre de la certificació dels elements (una certificació per equipament) l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis municipals.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

## **5. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS**

### **5.1.- Plantilla i organigrama de funcionament**

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa en vers a la prestació dels serveis i actuacions objecte del present acord, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi, etc.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se, l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar al contractista la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

### **5.2.- Disposició del personal**

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

En el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment, i el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, d'un oficial especialitzat amb capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

El contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de cap d'obra o en el seu defecte, i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista, que realitzarà les funcions de cap d'obra i que el representi davant l'Ajuntament. Haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament ho demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitada per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte de manteniment.

Tots els equips de treball estaran formats per un mínim de dues persones i un dels treballadors, caldrà que justifiqui la formació en prevenció de riscos de 50h (recurs preventiu) i tots dos, formació preventiva en treballs en alçada.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent.

El personal que efectui els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrerà l'Ajuntament.

Els operaris de l'empresa contractista seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a cadascun dels equipaments on van a treballar. Aquest document el rebran, via telemàtica, adjunt a cada ordre de treball.


El personal estarà format en matèria de seguretat i salut laboral, disposarà de roba de treball degudament identificada, essent la seva reposició a càrrec de l'empresa contractista. El personal operari utilitzarà, en tot moment, els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la *Llei de Prevenció de Riscos Laborals*, i dins la normativa vigent al respecte, durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...)

### **5.3.- Disposició de material**

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal, com els elements mòbils que està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin els més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial .

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

#### **5.4- Disposició de locals**

El contractista disposarà a l'inici del contracte, d'un magatzem per guardar el material necessari pel correcte manteniment de les instal·lacions i de taller per fer les reparacions que no sigui recomanat fer-les als equipaments.

En quant al local, es donarà un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

#### **5.5.- Recanvis**

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris per garantir el servei en la quantitat suficient per a no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

#### **5.6.- Programació de treballs**

Els serveis tècnics municipals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

#### **5.7.- Localització i Guàrdies permanents**

El serveis tècnics municipals disposaran del telèfon mòbil del tècnic responsable del contracte, per tal de poder contactar amb ell i posar en marxa qualsevol reparació urgent durant el període de vigència del contracte.

#### **5.8.- Temps de resposta pel manteniment correctiu del lot 1**

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcórrer des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís (avís que pot ser per qualsevol mitjà) i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents:

- **Molt urgent.** Les reparacions, avaries o emergències que comporten un perill per a les persones o instal·lacions, el temps de resposta es fixa en **TRES HORES**.  
Generalment es tracta d'actuacions que comporten un risc pels usuaris dels equipaments, per qualsevol ciutadà o aquelles situacions que suposen un perill per la estabilitat de part d'una instal·lació o l'edifici i en aquelles situacions que l'actuació sigui necessària per evitar danys importants al propi equipament.
- **Urgent.** Les reparacions o avaries que provoquen un funcionament anormal de l'equipament però que no suposen un perill per les persones i instal·lacions, el temps de resposta es fixa en **VINT-I-QUATRE HORES**
- **Normal.** En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, el temps de resposta és fixa en **SETANTA-DUES HORES**


**Sempre que sigui possible l'actuació correctiva es realitzarà en aquesta primera intervenció.** Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament als serveis tècnics municipals responsables del contracte. En el cas que aquests ho estimin oportú, podran exigir al contractista que faci una actuació provisional mentre no es faci la reparació definitiva, amb el mateix grau d'urgència o necessitat que es va indicar en fer l'avís.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulats. La no disposició d'estoc de recanvis, maquinaria i/o mitjans auxiliars no serà eximent per la no reparació de la avaria i/o deficiència en aquesta primera intervenció. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable municipal del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte. En tot cas, la imposició d'aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l'incompliment segons el grau d'urgència o necessitat i a la situació d'aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l'actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

El control del compliment dels **temps de resposta** serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaría o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

A banda d'haver de complir amb els temps de resposta, **caldrà que les reparacions es solucionin en aquesta primera intervenció o, en cas de no ser possible, es farà el més ràpidament possible. Tot i això, també s'ha establert un temps màxim de 3 mesos per a la solució definitiva de qualsevol reparació.** La falta de recanvis o l'endarreriment en el subministrament d'aquests o de qualsevol altre material per part del distribuïdor o proveïdor de l'empresa adjudicatària no serà acceptat com a justificació per a l'incompliment d'aquest termini.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

## 6. PLANIFICACIÓ PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

Els serveis tècnics municipals duran a terme anualment una programació general dels treballs del Plec i indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

La comunicació de les ordres de treball al contractista, es farà mitjançant el programa informàtic ROSMIMAN, per tant rebrà un avís al seu correu electrònic cada vegada que es generi una nova ordre de treball. Al rebre aquest correu haurà de consultar l'ordre de treball a la pàgina web de l'Ajuntament amb la clau de pas que se li facilitarà. Un cop acabats els treballs haurà de respondre l'ordre de treball omplint els apartats de valoració, materials emprats i personal destinat

Un cop iniciada una actuació, no s'abandonarà sense haver-se acabat: Qualsevol actuació que duri més d'un dia restarà convenientment tancada i senyalitzada d'acord amb les normes de seguretat i salut laboral.

La manca de funcionament d'aquest programa informàtic ROSMIMAN no impedirà que el contractista hagi d'executar aquelles ordres de treball que els serveis tècnics li puguin comunicar per una altra via.

## 7. PREU

El preu total del contracte per a la realització del manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat i expedició de certificats anuals per un termini de dos anys i que ha de servir de base per a la contractació d'aquest servei, i que es podrà millorar a la baixa es fixa en **133.664,33.-euros** IVA inclòs.

### 7.1.- Preu revisió i certificació anuals

Aquest preu inclou les revisions i certificats anuals dels 115 equipaments.

Segons l'experiència aportada en anteriors contractes i compulsant el temps de revisió i realització dels informes, es fixa un preu execució material de revisió anual per equipament.

REVISIÓ I CERTIFICAT ANUAL PER EQUIPAMENT			
	HORES	PREU UNIT	
TÈCNIC MITJÀ	3	45,12	135,36 €
OFICIAL 1A	3	28,69	86,07 €
PETIT MATERIAL			30,00 €
			251,43 €
PEM REVISIONS ANUAL		115 EQUIP	28.914,45 €

El preu d'execució material (PEM) per anualitat (una revisió i certificació anual per equipament) es fixa en 28.914,45.-euros

### 7.2.- *Manteniment Correctiu*

El cost de manteniment correctiu previst per aquest contracte, s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors, a aquest mateixos equipaments. Sobre el total de la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa ja que es tracta d'un límit de despesa. Si s'aplicarà baixa sobre el preu de cada un dels articles i hores que es destinin a cada intervenció de manteniment correctiu. Aquesta previsió pressupostària, al ser un límit de despesa, no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació de les feines de reparació/avaries es farà pels treballs realment executats i en base als preus establerts a l'annex III, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

Preu d'execució material pel manteniment correctiu (1 any) 17.500,00.-  
€


### 7.3.- *Resum de Costos*

PEM REVISIONS ANUAL	PEM		28.914,45 €
TOTAL PEM REVISIONS/CERTIFICACIONS 2 ANYS			57.828,90 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU 2 ANYS			35.000,00 €
		TOTAL PEM	92.828,90 €
		G.G. 13%	12.067,76 €
		B.I. 6%	5.569,73 €
		<b>TOTAL PEC</b>	<b>110.466,39 €</b>
		IVA 21%	23.197,94 €
<b>TOTAL BASE LICITACIÓ</b>			<b>133.664,33 €</b>

## 8. ANUALITZACIÓ

L'anualització dels pagaments prevista, és la següent:

<b>TOTAL MANTENIMENT 2025 (amb IVA)</b>	<b>66.832,16.-€</b>
<b>TOTAL MANTENIMENT 2026 (amb IVA)</b>	<b>63.832,17.-€</b>
<b>TOTAL MANTENIMENT 2027 (amb IVA)</b>	<b>3.000,00.-€</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

## 9. DOCUMENTS QUE FORMEN EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- Annex I Llistat Equipaments Municipals
- Annex II Inventari dels elements de seguretat a mantenir.
- Annex III Llistat de preus unitaris (manteniment correctiu)

Vist i plau


Eulàlia Martínez Martín  
Arquitecta Tècnica  
Manteniments

Xavier Mayoral Martínez  
Cap de la secció de  
d'Equipaments Municipals

Sabadell, a data de signatura electrònica.

## ANNEX I LLISTAT EQUIPAMENTS MUNICIPALS


CODI	NOM EQUIPAMENT	ADREÇA	TELEFON
CEIP001	AGNÈS ARMENGOL	AV. DE CAN BORDOLL / 92	93 725 79 31
CEIP003	CALVET D'ESTRELLA	C. DEL MONT BLANC / 34	93 716 13 14
CEIP004B	CAN DEU (PARVULARI)	C. DEL BOSC / 1	93 723 61 71
CEIP005	CAN RULL	AV. DE LLUÍS COMPANYS / 61	93 716 18 78
CEIP007	CATALUNYA	C. DE VALENTÍ ALMIRALL / 76	93 726 93 92
CEIP008A/E	AULES DE CAN RULL	C. DE TURINA / 11	93 726 01 52
CEIP009A	CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 115	93 716 27 51
CEIP010B	ENRIC CASASSAS	C. DE LLOBET / 77	93 726 33 95
CEIP011	ESPRONCEDA	C. DELS DRAPAIRES / 6	93 710 13 88
CEIP013	FONT ROSELLA	C. DE MUNTANER / 13	93 716 91 73
CEIP014	GAUDÍ	C. D' ORDESA / 2	93 716 48 48
CEIP016	JOAN MARAGALL	PTGE. DE LES ESCOLES / 2	93 716 32 60
CEIP017A	JOAN MONTLLOR	C. DEL GAIÀ / 2	93 727 58 28
CEIP017B	JOAN MONTLLOR (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DEL SEGRE / 14	93 726 35 42
CEIP019	JOAQUIM BLUME	RDA. DE BELLESGUARD / 35	93 710 15 04
CEIP020	AMADEU VIVES	C. DE FRA LUIS DE LEÓN / 152	93 710 56 43
CEIP022	JUAN RAMON JIMENEZ	AV. DE POLINYÀ / 2A	93 725 33 27
CEIP023	FLORESTA	C. DELS PINS / 1	93 716 83 51
CEIP026	MIQUEL CARRERAS	C. DE BALAGUER / 46	93 716 29 07
CEIP027	PAU CASALS	C. D' ATLANTA / 31	93 716 51 46
CEIP029	CUINA ZONA NORD	C. DE PRUDENCI / 29	93 723 43 70
CEIP030	ROUREDA	C. DE RIALB / 1	93 716 00 89
CEIP031	SAMUNTADA	C. DE FRANCESC IZARD / 1	93 716 74 28
CEIP034	LA ROMÀNICA	RDA. DE SANTA MARIA / 95	93 710 56 94
CEIP036	ANDREU CASTELLS	VIA ALEXANDRA / 62	93 717 85 75
CEIP037	TERESA CLARAMUNT	CTRA. DE MOLINS DE REI / 101	93 726 31 88
CEIP039	LA TRAMA	C. DE L' ESTRELLA / 5	93 725 15 81
CEIP040	RIBATALLADA	C. DEL CANONGE JONCAR / 56	93 716 54 94
CEIP041	TORREGUITART	C. DE VALLIRANA / 14	93 723 39 17
CEIP042	CREU ALTA	C. DE PI I MARGALL / 24	93 724 03 90
CEIP043	MIQUEL MARTÍ I POL	C. DE CERVANTES / 87	93 726 03 72
CEIP046	LA TRAMA (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DE L' ESTRELLA / 25	93 725 15 81
ECC 001	CENTRE CÍVIC CAN DEU	C. DEL PORTAL DE LA FLORESTA / 20	93 716 16 89
ECC 003	CENTRE CÍVIC CREU DE BARBERÀ	PL. DE CASTELAO / 1	93 711 68 57
ECC 004	CENTRE CÍVIC CA N'ORAC	C. D' AROUSA / 2	93 723 14 95
ECC 005	CENTRE CIVIC CAN RULL	C. DE SANT ISIDOR / 51	93 723 28 42
ECC 006	CENTRE CÍVIC POBLENOU	C. DEL CORREDOR / 6	93 727 22 79
ECC 008	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	PL. DEL PRIMER DE MAIG / 1	93 723 78 09
ECC 009	LA TORRE (SERRA D'EN CAMARÓ)	C. DE FREDERIC MISTRAL / 32	93 726 85 29
ECC 010	CENTRE CÍVIC SANT OLEGUER	C. DE SOL I PADRÍS / 93	93 712 04 51
ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 3	93 723 11 99
ECC 013	CENTRE CÍVIC CAL BALSACH	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 16	93 724 77 27
ECC 014	CENTRE CÍVIC CAN LLONG-CASTELLARNAU	AV. D' ESTRASBURG / 82	93 746 25 18
ECC 015	CENTRE CIVIC TORRE ROMEU	C. DEL SEGRE /	
EDA 001	AJUNTAMENT	PL. DE SANT ROC / 1	93 745 31 00
EDA 005	ATENEU: SERVEIS GENERALS	PL. DE SANT ROC / 10	93 745 31 44
EDA 009	VAPOR LLONCH - PROMOCIÓ ECONÒMICA	CTRA. DE BARCELONA / 208	93 745 31 61
EDA 010	EDIFICI: SALUT i ACCIÓ SOCIAL	PL. DEL GAS / 2	93 726 47 00
EDA 011	CULTURA	PL. DE SANT ROC / 14	93 745 31 50

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

EDA 012	ARXIU HISTÒRIC	C. DE LA INDÚSTRIA / 32	93 726 87 77
EDA 014	EDIFICI: ACCIÓ SOCIAL	RAMBLA / 22	93 745 31 44
EDA 036	FORMACIÓ - COMITÉ D'EMPRESA.	C. DE LES PAUS / 61	93 726 39 99
EDA 039	NARCÍS GIRALT	C. DE NARCÍS GIRALT / 74	93 745 31 31
EDA 041	DESPATX LLUCH	C. DE LA INDÚSTRIA / 10	93 745 33 76
EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME	C. DE VIDAL / 146	93 724 61 68
EDA 045	EDIFICI: C. ST. PAU, 34	C. DE SANT PAU / 34	93 748 08 40
EDM 004	MERCAT CAMPOAMOR	C. DELS REIS CATÒLICS / 6	93 711 36 01
EDM 005	MERCAT TORRE ROMEU	C. DE SAU / 41	93 726 97 83
EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	C. D' IRLANDA / 2	93 725 47 95
EDV 017	VIVERS MUNICIPALS	C. DE LA SERRALADA / 58	93 726 62 44
EDV 040	VAPOR PISSIT	C. D' ALEMANYA / 6	
EDV 046	OBSERVATORI ASTRONÒMIC	PARC DE CATALUNYA / 1	93 725 53 73
EDV 050	EDIFICACIONS PARC CATALUNYA	PARC DE CATALUNYA / 1	93 727 91 66
EDV 051	RADIO SABADELL	C. DEL DOCTOR PUIG / 18	93 745 19 60
EDV 055	PARC CENTRAL DEL VALLÈS	C. DE RAMON ALBÓ / 27	937120657
EDV 060	CASA DELS PINS	C. DE LA PALMA / 119	93 727 24 61
EDV 061	LOCAL SOCIAL PLANADA PINTOR	C. DEL CAUCAS / 85	93 724 01 68
EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	C. DE SANT JOAN / 14	93 725 96 64
EDV 075	SALA POLIVALENT PARC DEL NORD	RDA. DE NAVACERRADA / 2	93 723 14 95
EDV 077	VAPOR MOLINS	C. DELS CALDERS / 32	93 745 32 23
EDV 113	EQUIPAMENT AL CARRER FRANCOLÍ N° 11	C. DEL FRANCOLÍ / 11	937271083
EDV 114	ANTIC VIVER D'EMPRESES	C. DE FERRER DE BLANES / 25	93 745 32 92
EDV 115	ANTIGA ESCOLA DE MÚSICA RIU SEC	PL. DE JEAN PIAGET / 1	
EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	C. DE LA PALMA / 18	93 745 13 36
EEE 004	ESCOLA DE MÚSICA	C. DE SANT OLEGUER / 75	93 745 15 60
EEE 007	ESCOLA D'ADULTS CREU BARBERÀ	C. DELS CARDERS / 14	93 711 64 48
EEE 008	ESCOLA D'ADULTS CAN RULL	C. DE GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER / 24	93 727 43 44
EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	CTRA. DE BARCELONA / 208B	93 711 48 05
EEE 019	ESCOLA BRESSOL JOAN MONTLLOR	C. DEL SEGRE / 2	93 726 35 42
EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	C. DE BAYGUAL / 28	93 712 05 29
EEE 025	ESCOLA BRESSOL ESPRONCEDA	C. DELS TINTORERS / 6	93 720 84 40
EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	C. DE SANT PAU / 104	93 722 07 97
EQA 019	Centre de Tarda i Serveis Socials La Concòrdia	AV. DE JOSEP TARRADELLAS / 19	
EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	C. DE LES TRES CREUS / 14	93745 75 60
EQC 003	MUSEU D'ART	C. DEL DOCTOR PUIG / 16	93 725 77 47
EQC 004	MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE SANT ANTONI / 13	93 727 85 55
EQC 011	CASAL PERE QUART	RAMBLA / 69	93 726 84 78
EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	RDA. DE LA ROUREDA / 24	93 723 04 19
EQC 022	CA L'ESTRUCH	C. DE SANT ISIDRE / 140	93 717 25 71
EQC 025	ORQUESTRA SIMFONICA DEL VALLES I AMICS DE L'OPERA	C. DE NARCÍS GIRALT / 40	93 727 03 00




EQC 026	NAU GRÀCIA	C. DE CELLERS / 30	
EQC 027	MAGATZEM MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE L' AGRICULTURA / 54	93 723 08 34
EQC 029	VAPOR BUXEDA VELL	C. DE CERVANTES / 68	93 727 05 14
EQC 032	BIBLIOTECA CENTRAL VAPOR BADIA	C. DE LES TRES CREUS / 127	93 745 17 03
EQC 034	TEATRE PRINCIPAL	C. DE SANT PAU / 6	93 725 37 92
EQC 037	MAGATZEM ARXIU	C. DE CELLERS / 51	93 711 90 05
EQC 039	LOCAL SOCIAL SABADELL CULTURA	C. DE RIBOT I SERRA / 265	93 716 88 11
EQC 040	CASA DURAN	C. DEL PEDREGAR / 7	
EQC 045	BIBLIOTECA DEL SECTOR SUD	PG. DELS ALMOGÀVERS / 49	93 720 51 74
EQC 046	BIBLIOTECA DE PONENT	PL. D' OVIDI MONTLLOR / 5	93 717 39 74
EQE 001	ZONA ESPORTIVA CAN RULL	C. DE LUCRECI / 1	93 723 74 11
EQE 002	COMPLEX ESPORTIU SANT OLEGUER	CAMÍ DE CAN QUADRES / 179	93 725 99 79
EQE 003	CAMP DE FUTBOL CA N'ORIAN	RDA. DE COLLSALARCA / 4	937165906
EQE 004	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SABADELL SUD	C. DE PARDO BAZÁN / 17	93 711 66 51
EQE 005	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL OLÍMPIA	C. DE L' APÚLIA / 40	93 717 88 50
EQE 007	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE GRÀCIA	C. DE BOCCACCIO / 68	93 711 20 54
EQE 008	ESTADI MUNICIPAL NOVA CREU ALTA	PL. D' OLÍMPIA / 1	93 7238088
EQE 009	PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	C. DE SOL I PADRÍS / 59	93 726 17 25
EQE 018	CAMP DE FUTBOL CAN DEU	C. DEL CAUCAS / 59	93 724 21 18
EQE 020	CAMP DE FUTBOL TORRE-ROMEU	AV. DE CAN BORDOLL / 8	93 725 71 42
EQE 021	CAMP DE FUTBOL ROUREDA	C. DE RIALB / 11	93 723 83 83
EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH + ASOCIACIONS (EDIFICI CONTIGU)	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 2	93 723 60 53
EQE 025	CAMP DE FUTBOL DE LA CREU	C. DE PARDO BAZÁN / 31	93 712 32 52
EQE 030	PAVELLÓ MUNICIPAL DEL NORD	RDA. DE COLLSALARCA / 4D	937243663
EQJ 001	AULA D'ESPLAI DEL VALLÉS	C. MAJOR / 70	93 716 03 74

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

## ANNEX II INVENTARI DELS ELEMENTS DE SEGURETAT A MANTENIR


MARCA	Cod.Equip	Equip	Via incidència
TRACTEL TRAVSAFE	CEIP001	AGNÈS ARMENGOL	AV. DE CAN BORDOLL / 92
UNILINE UNI8	CEIP003	CALVET D'ESTRELLA	C. DEL MONT BLANC / 34
EXMATRA VECTALINE	CEIP004B	CAN DEU (PARVULARI)	C. DEL BOSC / 1
SOMAIN / IGENA	CEIP005	CAN RULL	AV. DE LLUÍS COMPANYS / 61
INNOTECH/IGENA/PETZL	CEIP007	CATALUNYA	C. DE VALENTÍ ALMIRALL / 76
IGENA	CEIP008A/E	AULES DE CAN RULL	C. DE TURINA / 11
IGENA	CEIP009A	CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 115
IGENA	CEIP010B	ENRIC CASASSAS	C. DE LLOBET / 77
EXMATRA VECTALINE	CEIP011	ESPRONCEDA	C. DELS DRAPAIRES / 6
SOMAIN / UNILINE	CEIP013	FONT ROSELLA	C. DE MUNTANER / 13
IGENA	CEIP014	GAUDÍ	C. D' ORDESA / 2
BETTERS SAFE ROOFANGEL	CEIP015	ARRAONA	C. DE L'ARGENTINA 45
IGENA	CEIP016	JOAN MARAGALL	PTGE. DE LES ESCOLES / 2
EXMATRA VECTALINE	CEIP017A	JOAN MONTLLOR	C. DEL GAIÀ / 2
EXMATRA	CEIP019	JOAQUIM BLUME	RDA. DE BELLESGUARD / 35
TRACTEL TRAVSAFE	CEIP020	AMADEU VIVES	C. DE FRA LUIS DE LEÓN / 152
IGENA	CEIP022	JUAN RAMON JIMENEZ	AV. DE POLINYÀ / 2A
UNILINE UNI8	CEIP023	FLORESTA	C. DELS PINS / 1
IGENA	CEIP026	MIQUEL CARRERAS	C. DE BALAGUER / 46
TRACTEL TRAVSAFE	CEIP027	PAU CASALS	C. D' ATLANTA / 31
TOTAL SW	CEIP029	CUINA ZONA NORD	C. DE PRUDENCI / 29
TRACTEL TRAVSAFE	CEIP030	ROUREDA	C. DE RIALB / 1
IGENA	CEIP031	SAMUNTADA	C. DE FRANCESC IZARD / 1
IGENA	CEIP034	LA ROMÀNICA	RDA. DE SANTA MARIA / 95
UNILINE	CEIP036	ANDREU CASTELLS	VIA ALEXANDRA / 62
IGENA	CEIP037	TERESA CLARAMUNT	CTRA. DE MOLINS DE REI / 101
FALLPROTEC	CEIP039	LA TRAMA	C. DE L' ESTRELLA / 5
IGENA	CEIP040	RIBATALLADA	C. DEL CANONGE JONCAR / 56
TRACTEL	CEIP041	TORREGUITART	C. DE VALLIRANA / 14
FALLPROTEC	CEIP042	CREU ALTA	C. DE PI I MARGALL / 24
EXMATRA VECTALINE	CEIP043	MIQUEL MARTÍ I POL	C. DE CERVANTES / 87
IGENA	CEIP046	LA TRAMA (EDIFICI EDUCACIÓ INFANTIL)	C. DE L' ESTRELLA / 25
EXMATRA	ECC 001	CENTRE CÍVIC CAN DEU	C. DEL PORTAL DE LA FLORESTA / 20
TRACTEL	ECC 003	CENTRE CÍVIC CREU DE BARBERÀ	PL. DE CASTELAO / 1

SOMAIN	ECC 004	CENTRE CÍVIC CA N'ORAC	C. D' AROUSA / 2
FALLPROTEC	ECC 005	CENTRE CIVIC CAN RULL	C. DE SANT ISIDOR / 51
GM DISTRIBUCION	ECC 006	CENTRE CÍVIC POBLENOU	C. DEL CORREDOR / 6
EXMATRA	ECC 008/ES	CENTRE CÍVIC CAN PUIGGENER	PL. DEL PRIMER DE MAIG / 1
FALLPROTEC	ECC 009	LA TORRE DE LA SERRA D'EN CAMARO	
TRACTEL TRAVSAFE	ECC 010	CENTRE CÍVIC SANT OLEGUER	C. SOL I PADRIS 93
FALLPROTEC	ECC 011	CENTRE CÍVIC CONCÒRDIA	C. DE LA LUSITÀNIA / 3
FALLPROTEC	ECC 013	CENTRE CÍVIC CAL BALSACH	
PROLINE	ECC 014	CENTRE CÍVIC CAN LLONG- CASTELLARNAU	AV. D' ESTRASBURG / 82
FALLPROTEC	ECC 015	CENTRE CIVIC TORRE ROMEU	PL. DE MONTCORTÈS / 1
UNILINE/IGENA/EXMATRA	EDA 001/GA	AJUNTAMENT: GABINET D'ALCALDIA	PL. DE SANT ROC / 1
EXMATRA	EDA 005/CU	ATENEU: CULTURA.	PL. DE SANT ROC / 10
UNILINE	EDA 009	VAPOR LLONCH - PROMOCIÓ ECONÒMICA	CTRA. DE BARCELONA / 208
UNILINE	EDA 010	EDIFICI: SALUT i ACCIÓ SOCIAL	PL. DEL GAS / 2
EXMATRA	EDA 011	CULTURA	PL. DE SANT ROC / 14
TRACTEL TRAVSAFE	EDA 012	ARXIU HISTÒRIC	C. DE LA INDÚSTRIA / 32
TRACTEL	EDA 014	EDIFICI: ACCIÓ SOCIAL	RAMBLA / 22
FALLPROTEC	EDA 039	NARCÍS GIRALT	C. DE NARCÍS GIRALT / 74
UNILINE	EDA 041	DESPATX LLUCH	C. DE LA INDÚSTRIA / 10
BETTERS SAFE ROOFANGEL	EDA 043	VAPOR CODINA	C. BLASCO DE GARAY 19
IGENA	EDA 044	PROGRAMA D'IGUALTAT DONA-HOME	C. DE VIDAL / 146
FALLPROTEC	EDA 045	EDIFICI SANT PAU	C. SANT PAU 34
EXMATRA	EDM 004	MERCAT CAMPOAMOR	C. DELS REIS CATÒLICS / 6
FALLPROTEC	EDM 005	MERCAT TORRE ROMEU	C. DE SAU / 41
EXMATRA	EDM 006	CENTRE COMERCIAL ELS MERINALS	C. D' IRLANDA / 2
HONEYWELL / UNILINE	EDV 017	VIVERS MUNICIPALS	C. DE PRAT DE LA RIBA / 113
EXMATRA	EDV 040	VAPOR PISSIT	C. D' ALEMANYA / 6
UNILINE	EDV 046	OBSERVATORI ASTRONÒMIC	PARC DE CATALUNYA / 1
UNILINE	EDV 050	OFICINES PARC CATALUNYA	PARC DE CATALUNYA / 1
HONEYWELL / UNILINE	EDV 051	RADIO SABADELL	C. DEL DOCTOR PUIG / 18
FALLPROTEC	EDV 061	LOCAL SOCIAL PLANADA PINTOR	C. DEL CAUCAS / 85
EXMATRA	EDV 070	CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN A L'ANTIC MERCAT DE SANT JOAN	PL. DE SANT JOAN / 1A
INNOTECH	EDV 075	ESPAI POLIVALENT PARC DEL NORD	RDA. DE NAVACERRADA / 2
EXMATRA	EDV 077	VAPOR MOLINS	C. DELS CALDERS / 32
GM DISTRIBUCION	EDV 106/TA	ASSOCIACIÓ EL TALLARET	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 44
HONEYWELL	EDV 113	EDIFICI CARRER FRANCOLI	C. FRANCOLI 11
EXMATRA	EDV 114	NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS	C. DE FERRER DE BLANES / 25
BETTERS SAFE ROOFANGEL	EEE 002	EDIFICI PLAÇA VALLES	PLAÇA VALLES 1A
FALLPROTEC	EEE 003	ESCOLA FRANCESC BELLAPART	C. DE LA PALMA / 18
IGENA	EEE 004	ESCOLA DE MÚSICA	C. DE SANT OLEGUER / 75
IGENA	EEE 007	ESCOLA D'ADULTS CREU BARBERÀ	C. DELS CARDERS / 14
TRACTEL	EEE 008	ESCOLA D'ADULTS CAN RULL	C. DE GUSTAVO ADOLFO BÉCQUER / 24

CODI DE VERIFICACIÓ	 0S2P 3856 0S37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

UNILINE	EEE 010	ESCOLA MUNICIPAL D'ART ILLA	CTRA. DE BARCELONA / 208B
IGENA	EEE 019	ESCOLA BRESSOL JOAN MONTLLOR	C. DEL SEGRE / 2
ALSOLU	EEE 020	ESCOLA BRESSOL LA ROMÀNICA	C. DE BAYGUAL / 28
EXMATRA	EEE 025	ESCOLA BRESSOL ESPRONCEDA	C. DELS TINTORERS / 6
TRACTEL TRAVSAFE	EEE 030	ESCOLA BRESSOL EL VAPOR BUXEDA NOU	C. DE SANT PAU / 104
IGENA	EQA 019	Centre de Tarda i Serveis Socials La Concòrdia	AV. DE JOSEP TARRADELLAS / 19
IGENA	EQA 021	SERVEI D'INTERVENCIÓ SÒCIOEDUCATIVA-SIS MERINALS (ANTIGA CASA DELS PINS)	C. DE LA PALMA / 119
VERTIC	EQC 001	TEATRE LA FARÀNDULA	C. DE LES TRES CREUS / 14
VERTIC	EQC 003	MUSEU D'ART	C. DEL DOCTOR PUIG / 16
SOMAIN	EQC 004	MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE SANT ANTONI / 13
TRACTEL	EQC 011	CASAL PERE QUART	RAMBLA / 69
IGENA	EQC 020	AUDITORI MIGUEL HERNANDEZ	RDA. DE LA ROUREDA / 24
HONEYWELL	EQC 022	CA L'ESTRUCH	C. DE SANT ISIDRE / 140
IGENA	EQC 025	ORQUESTRA SIMFONICA DEL VALLES I AMICS DE L'OPERA	C. DE NARCÍS GIRALT / 40
IGENA	EQC 026	NAU GRÀCIA	C. DE CELLERS / 7
HONEYWELL	EQC 027	MAGATZEM MUSEU D'HISTÒRIA	C. DE L' AGRICULTURA / 54
EXMATRA	EQC 029	VAPOR BUXEDA VELL	C. DE CERVANTES / 68
TRACTEL	EQC 034	TEATRE PRINCIPAL	C. DE SANT PAU / 6
IGENA	EQC 039	LOCAL SOCIAL SABADELL CULTURA	C. DE RIBOT I SERRA / 265
EXMATRA	EQC 045	BIBLIOTECA DEL SECTOR SUD	PG. DELS ALMOGÀVERS / 49
	EQC 046	BIBLIOTECA DEL PONENT	
IGENA	EQE 001	ZONA ESPORTIVA CAN RULL	C. DE LUCRECI / 1
IGENA	EQE 002	COMPLEX ESPORTIU SANT OLEGUER	CAMÍ DE CAN QUADRES / 179
PROF SAFETY SYSTEMS	EQE 003	CAMP DE FUTBOL CA N'ORÍAC	RDA. DE COLLSALARCA / 4
UNILINE	EQE 004	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL SABADELL SUD	C. DE PARDO BAZÁN / 17
EXMATRA / IRUDEK	EQE 005	COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL OLÍMPIA	C. DE L' APÚLIA / 40
IGENA	EQE 007	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE GRÀCIA	C. DE BOCCACCIO / 68
TRACTEL, HONEYWELL	EQE 008	ESTADI MUNICIPAL NOVA CREU ALTA	PL. D' OLÍMPIA / 1
IGENA	EQE 009	PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	C. DE SOL I PADRÍS / 59
VERTIC	EQE 011	GIMNÀS MUNICIPAL	PL. FREDERIC MOMPOU
GM DISTRIBUCION /	EQE 017	CAMP DE FUTBOL CAN	C. DEL PUIG DE LA CREU / 15

EXMATRA		PUIGGENER	
SOMAIN	EQE 018	CAMP DE FUTBOL CAN DEU	C. DEL CAUCAS / 59
FALLPROTEC	EQE 021	CAMP DE FUTBOL ROUREDA	C. DE RIALB / 11
UNILINE	EQE 024	PAVELLÓ CAL BALSACH	CTRA. DE PRATS DE LLUÇANÈS / 2
FALLPROTEC	EQE 025	CAMP DE FUTBOL DE LA CREU	C. DE PARDO BAZÁN / 31
UNILINE HONEYWELL	EQE 030	PAVELLÓ MUNICIPAL DEL NORD	RDA. DE COLLSALARCA / 4D
TRACTEL	EQJ 001	AULA D'ESPLAI DEL VALLES-MEV	C. MAJOR / 70
IGENA	EQJ 014	MOLI DE SANT OLEGUER	CAMÍ DE CAN QUADRES / 179

CODI DE VERIFICACIÓ	 OS2P 3856 OS37 295E 1DKJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I07JL	DATA	28-08-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

### ANNEX III. LLISTAT DE PREUS UNITARIS

ANEX III PREUS					
Codi	U.A.	Descripció	PEM	D.G. +B.I	PEC
<b>Mà d'obra</b>					
A012M000	h	Oficial 1a muntador	28,69 €	5,45 €	34,14 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	24,63 €	4,68 €	29,31 €
<b>Material</b>					
B147E001	U	Sistema anticaigudes format per pescant, dispositiu retràtil autoblocant i arnès anticaigudes per a 50 usos	12,63 €	2,40 €	15,03 €
B147E00Z	U	Peça per encastar als pilar del sistema anticaigudes format per pescant i dispositiu retràtil autoblocant	6,89 €	1,31 €	8,20 €
B147UA10	U	Placa amb anella, d'alumini, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	10,72 €	2,04 €	12,76 €
B147UA20	U	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	17,27 €	3,28 €	20,55 €
B147UC10	M	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	4,39 €	0,83 €	5,22 €
B147UC20	M	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,75 €	0,33 €	2,08 €
B147UE10	U	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	161,30 €	30,65 €	191,95 €
B147UE20	U	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	226,29 €	43,00 €	269,29 €
B147UE30	U	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, un d'ells amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	331,45 €	62,98 €	394,43 €
B147UE40	U	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	509,20 €	96,75 €	605,95 €

**Nota:**



En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC menys la baixa realitzada per l'adjudicatari. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant menys la baixa presentada per la empresa adjudicatària.