


CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA), DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS ELEMENTS DE SEGURETAT INSTAL·LATS A LES COBERTES I TORRES D'IL·LUMINACIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en lots (lletra E).
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO


C. **OBJECTE DEL CONTRACTE**

Descripció: L'objecte d'aquest contracte es fixar les condicions del servei de revisió anual dels punts d'ancoratge, línies de vida, la correcció d'anomalies detectades i l'entrega de la certificació anual segons UNE EN795 de la revisió dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals enumerats en l'annex I del

<p>plec de prescripcions tècniques. Les actuacions preventives a realitzar es detallen a les condicions particulars del plec. Pel que fa a les actuacions correctives, basades en la resolució d'averies derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, inclouen la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparacions, així com els materials necessaris per a la seva execució, i els mitjans tècnics i mecànics adients.</p> <p>La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars, llistat d'equipaments (annex I), inventari dels sistemes de seguretat segons equipaments (annex II) i llistat de preus unitaris per treballs correctius (annex III).</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	<p>Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p>El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.</p> <p>Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Contracte de serveis especials de l'Annex IV:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Contracte de serveis privats:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Codi CPV: 50000000-5</p>	<p>Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"</p>
<p>Codi NUTS: ES511</p>	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals, part d'ells disposen de sistemes de seguretat a les seves cobertes per garantir l'accès per el manteniment d'una manera segura. A banda, és un manteniment normatiu, doncs hi ha tot un marc legal que obliga a la realització del manteniment preventiu d'aquestes instal·lacions, a destacar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RD 314/2006 de 17 de març, on s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Concretament fa esmena al DB SUA sobre seguretat d'utilització i accessibilitat. • UNE EN 795 estableix la necessitat de revisions i certificacions anuals dels sistemes de seguretat instal·lats per evitar caigudes en alçada d'acord amb el manuals d'ús, instruccions i manteniment que cada fabricant adjunta als seus productes.
<p>Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:</p> <p>Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús i condicions de l'edifici i de les seves instal·lacions en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït les següents consideracions:</p> <p>- Mediambiental. Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència i l'impacte ambiental i tenint en compte els constants desplaçaments que aquests tipus de contractes i a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.</p> <p>- Mediambiental: Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Igualment, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d'un vehicle amb criteri mediambiental, precisament per la reducció del pressupost d'adjudicació.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	110.466,39 €	Total	23.197,94 €	Total	133.664,33 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		57.828,90 €
TOTAL PEM		57.828,90 €
DESPESES GENERALS	13%	7.517,76 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	3.469,73 €
TOTAL PEC		68.816,39 €
IVA	21 %	14.451,44 €
MANTENIMENT PREVENTIU CONTRACTE 2 ANYS		83.267,83 €

TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		35.000,00 €
TOTAL PEM		35.000,00 €

DESPESES GENERALS	13%	4.550,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	2.100,00 €
TOTAL PEC		41.650,00 €
IVA	21 %	8.746,50 €
MANTENIMENT CORRECTIU CONTRACTE 2 ANYS		50.396,50 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	110.466,39 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	22.093,28 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	110.466,39 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	243.026,06 €
Mètode de càlcul:	
Estimació realitzada sobre els contractes anteriors en base al preus del mercat i del banc de dades del BEDEC de l'ITEC i a la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments.	
Es preveuen pròrrogues (apartat K) i modificacions (apartat CC).	


I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Determinació per components de la prestació/unitats d'execució o de temps:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Detall modalitats:
Aquest contracte és un servei de manteniment. El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu es realitza en base a l'inventari i a les tasques definides al plec tècnic, per això s'han utilitzat els preus de mercat i els del banc de dades de l'ITEC. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquest mateixos equipaments. Per això, s'ha previst un pressupost, que s'ha dotat d'una bossa econòmica pel manteniment correctiu, en que cada actuació es factura en base a preus unitaris de l'annex III, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	133.664,33 €
Altres	----- %	----- €
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA INCLÒS)
2025	207/9251/21200	362,03 €



CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

2025	501/9331/21200	11.232,63 €
2025	301/2315/21200	8.647,58 €
2025	301/2318/21200	724,06 €
2025	310/3230/21200	17.025,11 €
2025	310/3231/21200	3.263,12 €
2025	310/3241/21200	362,03 €
2025	303/3321/21200	3.112,37 €
2025	303/3322/21200	362,03 €
2025	303/3330/21200	6.764,36 €
2025	303/3360/21200	362,03 €
2025	502/3370/21200	4.344,36 €
2025	304/3420/21200	10.270,45 €
2025		66.832,16 €
2026	207/9251/21200 o la que es determini	362,03 €
2026	501/9331/21200 o la que es determini	8.232,63 €
2026	301/2315/21200 o la que es determini	8.647,58 €
2026	301/2318/21200 o la que es determini	724,06 €
2026	310/3230/21200 o la que es determini	17.025,12 €
2026	310/3231/21200 o la que es determini	3.263,12 €
2026	310/3241/21200 o la que es determini	362,03 €
2026	303/3321/21200 o la que es determini	3.112,37 €
2026	303/3322/21200 o la que es determini	362,03 €
2026	303/3330/21200 o la que es determini	6.764,36 €
2026	303/3360/21200 o la que es determini	362,03 €
2026	502/3370/21200 o la que es determini	4.344,36 €
2026	304/3420/21200 o la que es determini	10.270,45 €
2026		63.832,17 €
2027	501/9331/21200 o la que es determini	3.000,00 €
2027		3.000,00 €

Forma de pagament:

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per treballs realitzats.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys

Inici previst de la prestació contractual: el dia 1 d'abril de 2025 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

El manteniment correctiu tindrà els temps de resposta previstos en el PPT per les actuacions molt urgents, urgents i normals.

Pròrrogues previstes:

SI NO

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, una o diverses vegades, per períodes mínims d'un any fins a un màxim de dos anys arribant a una durada total del contracte de 4 anys com a màxim incloent el període inicial de dos anys de contracte, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI	Fórmula:
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL


Obligació de subrogar-se en contractes de treball:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

N. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial 1a especialitzat i un ajudant, un dels treballadors caldrà que justifiquin la formació en prevenció de riscos de 50h (recurs preventiu) i tots dos formació preventiva en treballs en alçada. El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques objecte del contracte.
2.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.

O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

1.	<p>Condició especial d'execució:</p> <p>Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents.</p> <p>Tipologia: Mediambiental</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</p> <p>L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels olis o greixos que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</p> <p>Una part de les operacions del manteniment preventiu i algunes de les que poden sortir en el manteniment correctiu dels equips objecte d'aquest contracte requereixen de la utilització de greixos, olis i lubricants. El fet que els productes lubricants que s'utilitzin compleixin amb aquests requisits contribueix a reduir la degradació ambiental que podria ocasionar l'ús d'altres productes que no compleixin aquests requisits.</p>
----	---

P. SUBCONTRACTACIÓ

<p>Admissió subcontractació</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:</p> <ul style="list-style-type: none">- El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial especialitzat.	
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	

Q. PENALITATS



Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
3 Incompliment de l'adscripció del vehicle amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada.
4 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
5 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
6 No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP).


R. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 300.000,00 €

S. **COMPOSICIÓ DE LA MESA.** -----

T. **CAPACITAT PER LICITAR**



CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

U. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA


SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 60.756,52 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net</p> <p>Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p>	



	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 42.529,56 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.



CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Compromís d'adscripció de mitjans materials.
--	---	--

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a i)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

V. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA		0	1	Conservació i manteniment d'edificis	1

W. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida	Import:
<input checked="" type="checkbox"/> No exigida	
Justificació de l'exigència:	

X. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. -----

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són els següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	70 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (s'acceptaran turismes)	10 punts	Fórmula
3	Disponibilitat d'aplicació informàtica que permeti la connectivitat mitjançant codi QR d'accés a la certificació apte/no	20 punts	Fórmula

apte de cada sistema en el seu lloc d'emplaçament.		
	Total	100 punts

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 70 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs) 133.664,33 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa no s'aplicarà sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu atès la consideració de límit màxim de despesa.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre el pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	83.267,83 €
Manteniment correctiu	50.396,50 €
Pressupost base licitació (IVA INCLÒS)	133.664,33 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost (encara que a la pràctica no s'apliqui en la part de pressupost corresponent a correctiu) d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:


P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin

CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

preu d'adjudicació en resultaria, tot i que a la pràctica, la baixa només s'aplicarà al pressupost previst per manteniment preventiu, i als preus unitaris de mà d'obra i material. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost base de licitació, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

MOTIVACIÓ: S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

2) Disponibilitat de vehicle Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte (s'acceptaran també turismes), adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts
- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric: 10 punts

En aquest criteri només es valorà el vehicle assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

3) Disponibilitat d'aplicació informàtica que permeti la connectivitat mitjançant codi QR d'accés a la certificació apte/no apte de cada sistema en el seu lloc d'emplaçament. (puntuació màxima 20 punts)

Aplicació informàtica mitjançant codi QR que permeti veure in situ si cada element de seguretat de la coberta té el certificat en vigència i és apte. Aquest sistema permet que els treballadors de manteniment pugin accedir a veure si els sistemes estan en normativa i s'ha realitzat la revisió anual actualitzada en el moment.

En conseqüència, quan el licitador justifiqui documentalment la disponibilitat de l'aplicació informàtica abans detallada o equivalent/compatible, i faci declaració responsable que la tindrà a disposició del contracte durant tota la seva vigència, incloses pròrrogues, se li podrà donar una puntuació de fins a 20 punts d'acord amb el criteri següent:

- Manca de disponibilitat de l'aplicació 0 punts.
- Disponibilitat d'aplicació informàtica que permeti mitjançant codi QR l'accés a la certificació apte/no apte de cada sistema en el seu lloc d'emplaçament. Fins a 20 punts


MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés i l'estalvi d'hores d'operari que aquesta aplicació pot suposar pel contracte, a banda, de l'agilitat que pot suposar en la reparació/detecció d'avaries, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic i a la vegada els temps en la resolució de les avaries. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la disponibilitat de l'aplicació informàtica que disposa de les prestacions tècniques que permeten reduir l'impacte ecològic i agilitzar les intervencions.

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació amb la resta de criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per l'acumulació de la resta de criteris sigui de 30 punts. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per aquests criteris, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquests criteris).



CODI DE VERIFICACIÓ	 1S0G 4953 2W6B 686N 02VJ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/280	DOCUMENT NÚM.	OTU18I09QD	DATA	30-10-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SEVEI Manteniment preventiu i correctiu dels elements de seguretat instal·lats a les cobertes i torres d'il·luminació dels equipaments municipals				

	<p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle de l'empresa 1 P2 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle de l'empresa 2 P3 = puntuació en el criteri d'adscripció vehicle de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniments d'Equipaments Municipals

CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Quant al manteniment correctiu, l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'**annex III del PTT** sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Pel que fa a les revisions i certificacions anuals, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran el preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

DD. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	Vist i plau, El cap de servei de Manteniments	Vist i plau, La coordinadora d'Espai Urbà Acció Territorial i Participació
---	---	--

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Mármol