


CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

Informe tècnic referent a ...
CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PAU DE LA ROUREDA: 1ERA FASE A"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte d'urbanització: Arriola & Fiol Arquitectes SC (EXP. URB/2022/141)		
Data d'aprovació inicial del projecte: 20/05/2024	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 25/06/2024	Data de replantejament del projecte: 04/09/2024
Data aprovació definitiva: 2/09/2024		
Redactor del projecte d'aparcament provisional: Servei de Planificació Urbanística (EXP. URB/2024/61)		
Data d'aprovació del projecte: 29/04/2024	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 23/04/2024	Data de replantejament del projecte: 04/09/2024

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la urbanització de la Sub-fase 1A del PAU de la Roureda i de l'aparcament provisional. L'objectiu de les obres és la urbanització dels espais lliures i vials previstos al subàmbit delimitat, a la part nord-oest, pels talussos de la Ronda Oest (C-58C); al nord-est i sud-est, pels carrers de Costabona i d'Àger respectivament; i finalment, a la part sud-oest pels terrenys de l'àmbit del PAU de la Roureda, pendents de desenvolupament en properes fases. A més, el projecte contempla la reurbanització mínima necessària dels vials a l'entorn de l'àmbit (en aquesta fase, carrer Costabona) per la instal·lació dels
--

serveis que els manquen i les escomeses de serveis previstes per a les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del conjunt de l'àmbit a desenvolupar.

Aquesta primera Fase d'execució d'urbanització es durà a terme simultàniament a la construcció del complex de gent gran de la Roureda, ubicat a la cantonada dels carrers de Costabona i Àger amb l'objectiu de racionalitzar el procés constructiu i fer compatible la intervenció de construcció de l'edificació, de certa complexitat i amb plantes soterrànies, amb la urbanització dels espais del seu voltant.

Aquesta subfase consisteix en les següents actuacions:

- Urbanització del carrer Costabona
- Construcció d'un parc infantil situat a l'espai lliure annex al carrer de Costabona
- Construcció dels accessos peatonals centrals (rampa i escala), en continuïtat del carrer Arànsers, que connecten els dos nivells superiors de les plataformes previstes a la urbanització
- Instal·lació del mobiliari situat a les zones d'espai lliure i vials
- Enjardinament i instal·lació de reg per degoteig als talussos de l'àmbit.

Simultàniament a aquesta actuació, es durà a terme l'adequació de l'aparcament provisional en la zona sud de l'àmbit del PAU de la Roureda, les obres del qual s'iniciaran en el mateix moment.

Pel que fa a les referències al desenvolupament del sector de Pla de millora urbana (PMU) o al Polígon d'actuació urbanística (PAU), cal tenir en compte que, en aquest cas, estem executant les determinacions d'un polígon d'actuació, que és un àmbit de gestió urbanística (que conjuntament amb els corresponents projectes d'urbanització constitueixen els instruments de l'execució urbanística) que desenvolupa les previsions, en aquest cas, del pla de millora urbana de la Roureda.

En aquest cas, els dos àmbits són coincidents, i aquest és el motiu de la referència a qualsevol dels dos conceptes.

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 37535200-9	Descripció CPV: Equipament per a terrenys de joc
Codi CPV: 45112723-9	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en parcs infantils
Codi CPV: 45230000-8	Descripció CPV: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació
Codi CPV: 45262600-7	Descripció CPV: Treballs de construcció especialitzats diversos
Codi CPV: 45310000-3	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

Dur a terme l'execució material de les determinacions que estableix el Pla de Millora Urbana La Roureda (PMU-139), aprovat definitivament el 27 de setembre de 2022 (DOGC 04.11.22), en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística La Roureda delimitat per aquesta figura de planejament derivat.

La seva urbanització permetrà iniciar el desenvolupament d'aquest àmbit que ha d'acollir nous habitatges de protecció. Aquesta primera fase suposarà una millora de la qualitat de l'espai públic al carrer de Costabona, alhora que oferirà un nou espai lliure amb jocs infantils al límit nord del sòl urbà de la ciutat.


La necessitat de l'actuació per l'adequació de l'aparcament recau en donar una solució provisional a l'aparcament que actualment ocupa la part nord de l'àmbit, i que quedarà afectat per les obres de la fase 1 de la urbanització.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: El desenvolupament d'aquest àmbit permetrà la construcció de nous habitatges de protecció i dibuixar un nou límit del sòl urbà més integrat amb el sòl no urbanitzable.

Mediambientals: El projecte preveu que els vials de l'àmbit siguin de prioritat per vianants, afavorint modes de mobilitat no motoritzada. Les solucions constructives responen als criteris de desenvolupament sostenible.



CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Obra civil urbanització i aparcament provisional	CPV	45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació 45262600-7: Treballs de construcció especialitzats diversos 45310000-3: Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
LOT 2	Parc infantil i mobiliari urbà	CPV	37535200-9: Equipament per a terrenys de joc 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: no limitat			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no limitat			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat			
1.			
2.			
S'admet la reserva de lots:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)


Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	762.885,10 €	LOT 1	160.205,87 €	LOT 1	923.090,97 €
LOT 2	109.719,05 €	LOT 2	23.041,00 €	LOT 2	132.760,05 €
Total	872.604,14 €	Total	183.246,87 €	Total	1.055.851,02 €

LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional:

Aparcament provisional:	
Capítol 01.01 treballs previs i enderroc	5.115,66 €
Capítol 01.02 moviment de terres	8.254,99 €
Capítol 01.04 sub-bases, bases i paviments	5.835,58 €
Capítol 01.05 jardineria	2.434,56 €
Capítol 01.06 Equipaments	4.368,46 €
Capítol 01.07 senyalització i proteccions	201,72 €
Capítol 01.08 instal·lacions de sanejament	3.150,60 €
Capítol 01.10 instal·lacions elèctriques	1.764,66 €
Capítol 01.11 Seguretat i Salut	2.459,64 €
Obra civil:	
Capítol 01.01 treballs previs i enderroc	13.181,28 €
Capítol 01.02 moviment de terres	26.837,98 €
Capítol 01.03 contenció de terres	35.178,42 €
Capítol 01.04 sub-bases, bases i paviments	174.809,03 €
Capítol 01.05 Jardineria	69.550,03 €
Capítol 01.07 senyalització i proteccions	4.970,10 €
Capítol 01.08 instal·lacions de sanejament	19.460,09 €
Capítol 01.09 instal·lació de reg/aigua	24.357,32 €
Capítol 01.10 instal·lacions elèctriques	19.166,14 €
Capítol 01.11 instal·lacions d'enllumenat	67.759,03 €
Capítol 01.13 xarxes escomeses	69.004,06 €
Capítol 01.14 varis	18.043,87 €
Capítol 01.gr gestió de residus	36.824,63 €
Capítol 01.ss Seguretat i salut	20.092,40 €
Pressupost d'Execució Material	632.838,25 €
Despeses generals 13%	82.268,97 €
Benefici industrial 6%	37.970,30 €
Control de Qualitat	9.807,58 €
Subtotal	762.885,10 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

IVA 21%	160.205,87 €
Total pressupost per contracte	923.090,97€

LOT 2. Parc infantil i mobiliari urbà:

Capítol 01.06 equipament i mobiliari urbà	43.539,67 €
Capítol 01.12 jocs infantils	48.661,21 €
Pressupost d'Execució Material	92.200,88 €
Despeses generals 13%	11.986,11 €
Benefici industrial 6%	5.532,05 €
Subtotal	109.719,05 €
IVA 21%	23.041,00 €
Total pressupost per contracte	132.760,05 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	872.604,15 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	872.604,15 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Total valor estimat del contracte Lot 1 (Aparcament provisional i Obra civil):

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	762.885,10 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuales pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €

Total del valor estimat del lot	762.885,10 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

Total valor estimat del contracte Lot 2 (Parc infantil i mobiliari urbà):

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	109.719,04 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat del lot	109.719,04 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)


Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2024-1
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	1.055.851,02 €			
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025 Lot 1	2024 601 1510 60903	2024/2/AJSBD/26	920249002804		923.090,97 €
2025 Lot 2	2024 601 1510 60903	2024/2/AJSBD/26	920249002806		132.760,05 €
2025					1.055.851,02 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	CODI DIR 3	LA0021877		

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

R6: Centre núm: 0929, GPA: 110302, Núm Inventari: I1a/3.376
R8: Centre núm: V1041, GPA: 35187, Núm Inventari: I1b/1.041
R2.1: Centre núm: 0925, GPA: 110402, Núm Inventari: III1/3.P049
R10: Centre núm: V9041, GPA: 110301, Núm Inventari: I1b/9.041
R12: Centre núm: V9041, GPA: 110301, Núm Inventari: I1b/9.041

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Termini: 5 mesos i 15 dies naturals

Inici previst de les obres: L'aparcament i la obra civil s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió maig de 2025. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Les obres per habilitar l'aparcament formen part dels treballs previs a l'obra civil d'urbanització que es poden iniciar simultàniament sempre que es garanteixi l'aparcament en la zona, i no s'intervengui en l'actual fins que estigui totalment en funcionament el aparcament provisional.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

LOT 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Termini: 2 mesos

Inici previst de les obres: s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió agost de 2025, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, aquest lot s'executarà simultàniament amb el Lot 1.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

TERMINIS PREVISTOS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES																									
ACTIVTAT	INICI	DURACIÓ	INICI	DURACIÓ	%	MARC																			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
APARCAMENT	5	7	5	7	0%																				
LOT1: OBRA CIVIL	9	7	9	7	0%																				
LOT2 : MOBILIARI	12	4	12	4	0%																				
						5 MESOS I 15 DIES																			
TERMINIS SEGONS PROJECTES																									
ACTIVTAT	INICI	DURACIÓ	INICI	DURACIÓ	%	MARC																			
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
APARCAMENT	5	7	5	7	0%																				
LOT1: OBRA CIVIL	12	7	12	7	0%																				
LOT2 : MOBILIARI	15	4	15	4	0%																				
						7 MESOS																			

Pel que fa als terminis d'execució de les obres s'ha de tenir en compte que:

- El projecte de l'aparcament provisional té una previsió d'execució de 3 mesos i 15 dies.
- El projecte d'urbanització del PAU la Roureda en Fase 1A és de 3 mesos i 15 dies i inclou l'execució del Lot 1 (obra civil) i Lot 2 (mobiliari).

El termini total entre les dues obres sumen 7 mesos, però aquestes dues obres es poden solapar en el temps en una revisió de 1 mes i 15 dies, reduint el temps total a 5 mesos i 15 dies.

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
-----------------------------	--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)


Obligació de subrogar-se en contractes de treball:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex _____	

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2)
2.	En l'execució de les obres del Lot 1, es senyalitzarà i delimitarà l'àmbit deixant lliure l'accés a l'aparcament existent fins a la finalització de les obres, quan el nou aparcament provisional es posarà en funcionament, garantint en tot moment la seguretat en l'àmbit.
3.	Cladrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals. (LOT 1, LOT 2)
4.	El contractista està obligat a redimensionar la xarxa de la instal·lació de reg i a aportar la documentació justificativa per a la seva revisió. La documentació serà lliurada i validada abans de la signatura l'acta de comprovació de replanteig inicial. (LOT 1)
5.	El contractista està obligat a replantejar les intensitats de l'enllumenat públic, per tal de garantir una uniformitat del 0,4 i a aportar la documentació justificativa. La documentació serà lliurada i validada abans de la signatura l'acta de comprovació de replanteig inicial. (LOT 1)

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra quan les obres de cada un dels lots estiguin en execució (LOT 1, LOT 2)
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i d'un oficial a temps total (LOT 1)
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total (LOT 2). En cas que l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 sigui la mateixa, l'encarregat i l'oficial poden ser la mateixa persona.
4.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm (LOT 1). El cartell del lot 1 inclourà les informacions del lot 2.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

5.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC (LOT 1, LOT 2)
6.	El contractista està obligat a assumir els costos de l'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1, LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada en el cas del LOT 1 (sistema de referència ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra, abans de l'última certificació.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

1.	<p>Condicció especial d'execució: El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra.</p> <p>Tipologia: de tipus mediambiental.</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres per a la urbanització de la Sub-fase 1A del PAU de la Roureda i de l'aparcament provisional generaran residus. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental. (LOT 1, LOT 2)</p>
----	--

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.

Les funcions pròpies del cap d'obra, com la supervisió i control econòmic de preveedors i industrials, control d'existències, gestió de l'equip tècnic i administratiu de l'obra. Informa i reporta a la direcció facultativa, seguiment de planificació i execució d'obra, la seguretat i salut i gestiona la documentació com a actes, llicències, permisos pressupostos, amidaments i plànols. (LOT 1)

Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu. (LOT 1 i LOT 2)

Les funcions pròpies de l'oficial, com la transmissió de la informació tècnica entre els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst. (LOT 1 i LOT 2)

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

LOT 1 i LOT 2

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3 Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia (Lot 1 i Lot 2) i les proposades en els criteris de judici de valor (Lot 1)	Molt greus	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7 Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.	Molt greus	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

LOT 1. Import mínim assegurat: 1.500.000€


LOT 2. Import mínim assegurat: 200.000€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

Habilitació professional o empresarial:	Detall de l'habilitació:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/> Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	LOT 1	G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	3
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	LOT 2	G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	1

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)


LOT 2. Parc infantil i mobiliari urbà

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 164.578,00 €
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____



	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte.</p> <p>LOT 2: 76.803,33€</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa de les circumstàncies especificades per l'encarregat quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.</p>		

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:					
<table border="1"> <tr> <th>Criteri de selecció</th> <th>Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)</th> </tr> <tr> <td>Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.</td> <td>Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.</td> </tr> </table>	Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)	Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)				
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.				

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

LOT 1

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre A)		Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouen un cop superat el nombre màxim de pàgines.		
1.	Pla d'obres	10 punts
2.	Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut	10 punts
Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 10,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (Sobre B)	Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si 60 punts
2.	Ampliació termini de garantia	si 20 punts
TOTAL		100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluable		

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:
Veure l'apartat criteris avaluables

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A)

• **1. Pla d'obres (puntuació màxima fins a 10 punts)**

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

En l'execució de la urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a la mobilitat. L'aparcament provisional s'ha de construir abans de retirar els vehicles que actualment aparquen en la zona afectada per les obres, per això cal justificar i planificar les dues intervencions per tal de reduir els temps d'execució. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts).

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	2,00	1,50	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

• **2. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (puntuació màxima fins a 10 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri:

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte el funcionament de l'aparcament existent a la zona i el provisional a construir juntament amb la circulació pel carrer de Costabona, per intervenir de forma segura tenint en compte la pressió de l'aparcament al barri. D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió tant al carrer Costabona com Àger amb total seguretat per a vehicles i vianants, així com la correcta delimitació del recinte d'obra, tenint en compte els moviments de terres necessaris.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.


El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats	2,00 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats	1,00 per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu	0,50 per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Criteris avaluables mitjançant fórmula (sobre B)



CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

• **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 60 punts):**

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

• **2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 20 unts)**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

Justificació de la fórmula: El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

LOT 2

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	si	80
2. Ampliació termini de garantia	si	20

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:


- **Baixa econòmica:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145



<p>de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament del mobiliari urbà i jocs de parcs infantils està vinculat a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----</p>
<p>Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.</p> <p>1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.</p> <p>Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.</p> $P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$ <p><i>Pi Puntuació oferta</i> <i>PM Puntuació màxima</i> <i>Om Oferta més baixa</i> <i>Oi Oferta licitador</i></p> <p>2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)</p> <p>El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.</p> <p>El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).</p> <p>Es valorarà d'acord amb el següent barem:</p> <ul style="list-style-type: none"> No ampliació de garantia: 0 punts Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts
<p>Criteris avaluable mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor: -----</p>

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34

<p>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</p>	
1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H2J 3B0W 6D27 0G6X 04TM				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031P	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

	<p>d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</p> <p>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</p>
2	<p>En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <p>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---



Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : no hi ha contractes reservats	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 36 mesos).	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Tomás de Castro Borregán, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell a data de la signatura electrònica