


CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: 1era fase A"**

Tramitació ordinària  Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Planificació urbanística	
Adreça de l'òrgan de contractació: carrer del Sol, n.1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93.745 31 89	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: <a href="mailto:afajeda@ajsabadell.cat">afajeda@ajsabadell.cat</a>	

**B.- PROJECTE D'OBRES**

<b>Projecte de separació en dos subfases del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del Pla de millora urbana de la Roureda, fase 1.</b> Redactor del projecte: Arriola i Fiol Arquitectes CIF. J58516873		
Data d'aprovació inicial del projecte: Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 20 de maig de 2024.	Data de supervisió projecte: 25 de juny de 2024.	Data de replantejament del projecte: 4 de setembre de 2024.
Data d'aprovació definitiva del projecte: Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de setembre de 2024.		
<b>Memòria valorada anomenada "Treballs previs a la urbanització dins l'àmbit del PMU de la Roureda per adequar un aparcament provisional al carrer d'Àger"</b> Redactor de la memòria: tècnics del servei de Planificació urbanística.		
Data d'aprovació memòria valorada : Decret núm. 6746/2024, de 29 d'abril pel tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	Data de supervisió projecte: 23 d'abril de 2024.	Data de replantejament del projecte: 4 de setembre de 2024.

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Data publicació al perfil del contractant:
Informació sol·licitada:

Empresa	CIF	Concepte

#### D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la urbanització de la Sub-fase 1A del PAU de la Roureda i de l'aparcament provisional.

L'objectiu de les obres és la urbanització dels espais lliures i vials previstos al subàmbit delimitat, a la part nord-oest, pels talussos de la Ronda Oest (C-58C); al nord-est i sud-est, pels carrers de Costabona i d'Àger respectivament; i finalment, a la part sud-oest pels terrenys de l'àmbit del PAU de la Roureda, pendents de desenvolupament en properes fases. A més, el projecte contempla la reurbanització mínima necessària dels vials a l'entorn de l'àmbit (en aquesta fase, carrer Costabona) per la instal·lació dels serveis que els manquen i les escomeses de serveis previstes per a les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del conjunt de l'àmbit a desenvolupar.

Aquesta primera Fase d'execució d'urbanització es durà a terme simultàniament a la construcció del complex de gent gran de la Roureda, ubicat a la cantonada dels carrers de Costabona i Àger amb l'objectiu de racionalitzar el procés constructiu i fer compatible la intervenció de construcció de l'edificació, de certa complexitat i amb plantes soterrànies, amb la urbanització dels espais del seu voltant.

Aquesta subfase consisteix en les següents actuacions:

- Urbanització del carrer Costabona
- Construcció d'un parc infantil situat a l'espai lliure annex al carrer de Costabona
- Construcció dels accessos peatonals centrals (rampa i escala), en continuïtat del carrer Arànsers, que connecten els dos nivells superiors de les plataformes previstes a la urbanització
- Instal·lació del mobiliari situat a les zones d'espai lliure i vials
- Enjardinament i instal·lació de reg per degoteig als talussos de l'àmbit.

Simultàniament a aquesta actuació, es durà a terme l'adequació de l'aparcament provisional en la zona sud de l'àmbit del PAU de la Roureda, les obres del qual s'iniciaran en el mateix moment.

Pel que fa a les referències al desenvolupament del sector de Pla de millora urbana (PMU) o al Polígon d'actuació urbanística (PAU), cal tenir en compte que, en aquest cas, estem executant les determinacions d'un polígon d'actuació, que és un àmbit de gestió urbanística (que conjuntament amb els corresponents projectes d'urbanització constitueixen els instruments de l'execució urbanística) que desenvolupa les previsions, en aquest cas, del pla de millora urbana de la Roureda.

En aquest cas, els dos àmbits són coincidents, i aquest és el motiu de la referència a qualsevol dels dos conceptes.

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 37535200-9	Descripció CPV: Equipament per a terrenys de joc
Codi CPV: 45112723-9	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en parcs infantils
Codi CPV: 45230000-8	Descripció CPV: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'exploració
Codi CPV: 45262600-7	Descripció CPV: Treballs de construcció especialitzats diversos
Codi CPV: 45310000-3	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
Codi NUTS: ES511	

#### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

Dur a terme l'execució material de les determinacions que estableix el Pla de Millora Urbana La Roureda (PMU-139), aprovat definitivament el 27 de setembre de 2022 (DOGC 04.11.22), en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística La Roureda delimitat per aquesta figura de planejament derivat.

La seva urbanització permetrà iniciar el desenvolupament d'aquest àmbit que ha d'acollir nous habitatges de protecció. Aquesta primera fase suposarà una millora de la qualitat de l'espai públic al

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

carrer de Costabona, alhora que oferirà un nou espai lliure amb jocs infantils al límit nord del sòl urbà de la ciutat.

La necessitat de l'actuació per l'adequació de l'aparcament recau en donar una solució provisional a l'aparcament que actualment ocupa la part nord de l'àmbit, i que quedarà afectat per les obres de la fase 1 de la urbanització.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: El desenvolupament d'aquest àmbit permetrà la construcció de nous habitatges de protecció i dibuixar un nou límit del sòl urbà més integrat amb el sòl no urbanitzable.

Mediambientals: El projecte preveu que els vials de l'àmbit siguin de prioritat per vianants, afavorint modes de mobilitat no motoritzada. Les solucions constructives responen als criteris de desenvolupament sostenible.

#### F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	Obra civil urbanització i aparcament provisional	CPV	45112000-5: Treballs d'excavació i moviments de terres 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació 45262600-7: Treballs de construcció especialitzats diversos 45310000-3: Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
LOT 2	Parc infantil i mobiliari urbà	CPV	37535200-9: Equipament per a terrenys de joc 45230000-8: Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: no limitat

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: no limitat

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat

1.

2.

S'admet la reserva de lots:

SI  NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

SI  NO

Condicions i combinació de lots:

#### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI  NO

Elements:

Condicions:

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
LOT 1	762.885,10 €	LOT 1	160.205,87 €	LOT 1	923.090,97 €
LOT 2	109.719,05 €	LOT 2	23.041,00 €	LOT 2	132.760,05 €
<b>Total</b>	<b>872.604,14 €</b>	<b>Total</b>	<b>183.246,87 €</b>	<b>Total</b>	<b>1.055.851,02 €</b>

#### LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional:

Aparcament provisional:	
Capítol 01.01 treballs previs i enderroc	5.115,66 €
Capítol 01.02 moviment de terres	8.254,99 €
Capítol 01.04 sub-bases, bases i paviments	5.835,58 €
Capítol 01. 05 jardineria	2.434,56 €
Capítol 01.06 Equipaments	4.368,46 €
Capítol 01.07 senyalització i proteccions	201,72 €
Capítol 01.08 instal·lacions de sanejament	3.150,60 €
Capítol 01.10 instal·lacions elèctriques	1.764,66 €
Capítol 01.11 Seguretat i Salut	2.459,64 €
Obra civil:	
Capítol 01.01 treballs previs i enderroc	13.181,28 €
Capítol 01.02 moviment de terres	26.837,98 €
Capítol 01.03 contenció de terres	35.178,42 €
Capítol 01.04 sub-bases, bases i paviments	174.809,03 €
Capítol 01.05 Jardineria	69.550,03 €
Capítol 01.07 senyalització i proteccions	4.970,10 €
Capítol 01.08 instal·lacions de sanejament	19.460,09 €
Capítol 01.09 instal·lació de reg/aigua	24.357,32 €
Capítol 01.10 instal·lacions elèctriques	19.166,14 €
Capítol 01.11 instal·lacions d'enllumenat	67.759,03 €
Capítol 01.13 xarxes escomeses	69.004,06 €
Capítol 01.14 varis	18.043,87 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

Capítol 01.gr gestió de residus	36.824,63 €
Capítol 01.ss Seguretat i salut	20.092,40 €
<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>632.838,25 €</b>
Despeses generals 13%	82.268,97 €
Benefici industrial 6%	37.970,30 €
Control de Qualitat	9.807,58 €
Subtotal	762.885,10 €
IVA 21%	160.205,87 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>923.090,97€</b>

**LOT 2. Parc infantil i mobiliari urbà:**

Capítol 01.06 equipament i mobiliari urbà	43.539,67 €
Capítol 01.12 jocs infantils	48.661,21 €
<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>92.200,88 €</b>
Despeses generals 13%	11.986,11 €
Benefici industrial 6%	5.532,05 €
Subtotal	109.719,05 €
IVA 21%	23.041,00 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>132.760,05 €</b>

**I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**

**Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	872.604,15€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	872.604,15€

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	762.885,10€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	762.885,10€
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	109.719,04€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	109.719,04€
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2024-1.
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	1.055.851,02€			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2015 Lot 1	2024 601 1510 60903	2024/2/AJSBD/26	920249002804		923.090,97€
2025 Lot 2	2024 601 1510 60903	2024/2/AJSBD/26	920249002806		132.760,05€
<b>Total</b>					1.055.851,02 €
Forma de pagament: certificacions mensuals.					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Planificació urbanística	CODI DIR 3	LA0021877		

### MILLORA SOBRE ELS BÉNS

R6: Centre núm: 0929, GPA: 110302, Núm Inventari: I1a/3.376  
R8: Centre núm: V1041, GPA: 35187, Núm Inventari: I1b/1.041  
R2.1: Centre núm: 0925, GPA: 110402, Núm Inventari: III1/3.P049  
R10: Centre núm: V9041, GPA: 110301, Núm Inventari: I1b/9.041

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

R12: Centre núm: V9041, GPA: 110301, Núm Inventari: I1b/9.041

### L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

#### LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Termini: 5 mesos i 15 dies naturals

Inici previst de les obres: L'aparcament i la obra civil s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Les obres per habilitar l'aparcament formen part dels treballs previs a l'obra civil d'urbanització que es poden iniciar simultàniament sempre que es garanteixi l'aparcament en la zona, i no s'intervingui en l'actual fins que estigui totalment en funcionament el aparcament provisional. Previsió maig de 2025.

Terminis parcials d'execució:

SI  NO

Indicació terminis parcials:

#### LOT 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Termini: 2 mesos

Inici previst de les obres: s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Una vegada estigui avançada l'obra civil. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió agost de 2025, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, aquest lot s'executarà simultàniament amb el Lot 1.

Terminis parcials d'execució:

SI  NO

Indicació terminis parcials:

TERMINIS PREVISTOS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES																									
ACTIVITAT	INICI	DURACIÓ	INICI R	DURACIÓ	%	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE										
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
APARCAMENT	5	7	5	7	0%																				
LOT1: OBRA CIVIL	9	7	9	7	0%																				
LOT2 : MOBILIARI	12	4	12	4	0%																				
5 MESOS I 15 DIES																									
TERMINIS SEGONS PROJECTES																									
ACTIVITAT	INICI	DURACIÓ	INICI R	DURACIÓ	%	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE										
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
APARCAMENT	5	7	5	7	0%																				
LOT1: OBRA CIVIL	12	7	12	7	0%																				
LOT2 : MOBILIARI	15	4	15	4	0%																				
7 MESOS																									

Pel que fa als terminis d'execució de les obres s'ha de tenir en compte que:

- La Memòria valorada anomenada "Treballs previs a la urbanització dins l'àmbit del PMU de la Roureda per adequar un aparcament provisional al carrer d'Àger" té una previsió d'execució de 3 mesos i 15 dies.



- El projecte d'urbanització del PAU la Roureda en Fase 1A és de 3 mesos i 15 dies i inclou l'execució del Lot 1 (obra civil) i Lot 2 (mobiliari).  
El termini total entre les dues obres sumen 7 mesos, però aquestes dues obres es poden solapar en el temps en una previsió de 1 mes i 15 dies, reduint el temps total a 5 mesos i 15 dies.

**M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)**

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
1.	
2.	
3.	

**N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>FÒRMULA:</b>
-----------------------------	--	-----------------

**O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex ____	

**P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

1.	<b>Implantació a l'obra.</b> L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.  Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles. (LOT 1 i LOT 2)
2.	En l'execució de les obres del Lot 1, es senyalitzarà i delimitarà l'àmbit deixant lliure l'accés a l'aparcament existent fins a la finalització de les obres, quan el nou aparcament provisional es posarà en funcionament, garantint en tot moment la seguretat en l'àmbit.
3.	Cladrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals. (LOT 1, LOT 2)
4.	El contractista està obligat a redimensionar la xarxa de la instal·lació de reg i a aportar la documentació justificativa per a la seva revisió. La documentació serà lliurada i validada abans de la signatura l'acta de comprovació de replanteig inicial. (LOT 1)
5.	El contractista està obligat a replantejar les intensitats de l'enllumenat públic, per tal de garantir una uniformitat del 0,4 i a aportar la documentació justificativa. La documentació serà lliurada i validada abans de la signatura l'acta de comprovació de replanteig inicial. (LOT 1)

**Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra quan les obres de cada un dels lots estiguin en execució (LOT 1, LOT 2)
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i d'un oficial a temps total (LOT 1)
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total (LOT 2). En cas que l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 sigui la mateixa, l'encarregat i l'oficial poden ser la mateixa persona.
4.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

	col.locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm (LOT 1). El cartell del lot 1 inclourà les informacions del lot 2.
5.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC (LOT 1, LOT 2)
6.	El contractista està obligat a assumir els costos de l'entrega d'uns plànols final d'obra (LOT 1, LOT 2) amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada en el cas del LOT 1 (sistema de referència ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra, abans de l'última certificació.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

1.	<p>Condicció especial d'execució: El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixen, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra.</p> <p>Tipologia: de tipus mediambiental.</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres per a la urbanització de la Sub-fase 1A del PAU de la Roureda i de l'aparcament provisional generaran residus. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental. (LOT 1, LOT 2)</p>
----	--

#### S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI       NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.

Les funcions pròpies del cap d'obra, com la supervisió i control econòmic de proveedors i industrials, control d'existències, gestió de l'equip tècnic i administratiu de l'obra. Informa i reporta a la direcció facultativa, seguiment de planificació i execució d'obra, la seguretat i salut i gestiona la documentació com a actes, llicències, permisos pressupostos, amidaments i plànols. (LOT 1)

Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu. (LOT 1 i LOT 2)

Les funcions pròpies de l'oficial, com la transmissió de la informació tècnica entre els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst. (LOT 1 i LOT 2)

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI  NO

## T.- PENALITATS (Clàusula 21 )

### Lot 1 i Lot 2

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3 Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia (Lot 1 i Lot 2) i les proposades en els criteris de judici de valor (Lot 1)	Molt greus	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7 Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les	Molt greus	La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

obres.	L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra.
--------	---

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Lot 1. Import mínim assegurat: 1.500.000€
Lot 2. Import mínim assegurat: 200.000€

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Tomás de Castro Borregan, coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius.
Vocal	Laia Llonch Serrano, tècnica superior en arquitectura del servei de Planificació Urbanística.	Marta Vicens Núñez, tècnica superior en arquitectura del servei de Planificació Urbanística.
Vocal	Oriol Llevot Fondevila, tècnic superior en dret.	Antonia Pozas Torres, tècnica superior en dret. Joan Figueras Llorens, cap de secció de Serveis Jurídics.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	Anna Fajeda Ripoll, tècnica superior en dret. Marisa Martos Cerrillo, tècnica Superior en dret.
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer. Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret. Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	



<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
--------------------------	--

**X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)**

**Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>					

**Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

**Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)**

**Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 164.578,00€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.  Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. 76.803,33€
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions



que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: <a href="mailto:afajeda@ajsabadell.cat">afajeda@ajsabadell.cat</a>	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>	
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>	
<a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>	
<a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant. Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
<b>Obertura indicativa dels sobres</b>	<b>Data</b>

### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

<i>En cas que a l'apartat AA s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor</i>	
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	El setè dia natural següent a l'obertura del SOBRE A, un cop el servei tècnic hagi lliurat l'informe avaluant les ofertes presentades en base a un judici de valor.

### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

<i>En cas que a l'apartat AA concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula</i>	
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada

## AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A)			Ponderació
L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'inclouin un cop superat el nombre màxim de pàgines.			
1.	Pla d'obres		10 punts
2.	Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut		10 punts
Les propostes que obtinguin <b>una puntuació inferior a 10,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor</b> seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al <b>no tenir la consideració de propostes admeses</b> .			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (Sobre B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	60 punts
2.	Ampliació termini de garantia	si	20 punts
<b>TOTAL</b>			<b>100 punts</b>

#### Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

Veure l'apartat criteris avaluables

#### Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Veure l'apartat criteris avaluables

#### Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A)

##### • 1. Pla d'obres (puntuació màxima fins a 10 punts)

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

En l'execució de la urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a la mobilitat. L'aparcament provisional s'ha de construir abans de retirar els vehicles que actualment aparcuen en la zona afectada per les obres, per això cal justificar i planificar les dues intervencions per tal de reduir els temps d'execució. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres



presentat és realitzable (fins a 2 punts).

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
Exhaustiu	5,00	3,00	2,00
Correcta	3,00	2,00	1,50
Bàsica	2,00	1,50	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

• **2. Millores de l'Estudi de Seguretat i salut (puntuació màxima fins a 10 punts)**

**Justificació de l'elecció del criteri:**

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte el funcionament de l'aparcament existent a la zona i el provisional a construir juntament amb la circulació pel carrer de Costabona, per intervenir de forma segura tenint en compte la pressió de l'aparcament al barri. D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió tant al carrer Costabona com Àger amb total seguretat per a vehicles i vianants, així com la correcta delimitació del recinte d'obra, tenint en compte els moviments de terres necessaris.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte ( fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats	2,00 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats	1,00 per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu	0,50 per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

**Criteris avaluable mitjançant fórmula (sobre B)**

• **1. Baixa econòmica (puntuació màxima 60 punts):**

**Justificació de l'elecció del criteri:** El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

**Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*PM* Puntuació màxima  
*O<sub>m</sub>* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

• **2- Ampliació termini de garantia ( puntuació màxima 20 unts)**

**Justificació de l'elecció del criteri:** Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

**Justificació de la fórmula:** El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

## Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	si	80
2. Ampliació termini de garantia	si	20
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baixa econòmica:</b> El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.</li> <li>• <b>Ampliació termini de garantia:</b> Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament del mobiliari urbà i jocs de parcs infantils està vinculat a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'ofertor de la correcta execució dels treballs.</li> </ul>		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.		
<b>1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)</b>		
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.		
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.		

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

*P<sub>i</sub> Puntuació oferta*

*PM Puntuació màxima*

*O<sub>m</sub> Oferta més baixa*

*O<sub>i</sub> Oferta licitador*

## 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

criteris avaluables mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor: -----

## BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul>
2	<p>En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E6C 2S30 1G11 2623 0W4P				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB18I031R	DATA	04-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

	<p>a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,            essent,  <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>3. Conclusió:            - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).            - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

**CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida  Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 36 mesos).	

**DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)**

Tomás de Castro Borregán, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
---

**EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)**

1.	No es preveuen
----	----------------

**FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)**

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

#### GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

<p>Òrgan competent en els procediments de recurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.</li> <li>- Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.</li> </ul>	
<p>Termini de presentació del recurs:          Recurs de reposició: 1 mes          Recurs contenciós administratiu: 2 mesos          Recurs alçada: 1 mes</p>	
<p>Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei de Planificació Urbanística.</p>	
<p>Adreça: carrer del Sol, n.1, planta 6ª 08201 Sabadell</p>	
<p>Telèfon: carrer del Sol, n.1, planta 6ª 08201 Sabadell</p>	<p>Fax:</p>
<p>Adreça de correu electrònic: <a href="mailto:afajeda@ajsabadell.cat">afajeda@ajsabadell.cat</a></p>	

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638./2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: