


CODI DE VERIFICACIÓ	 493B 2V03 1F06 1D10 072N				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00HE	DATA	09-12-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS TÈCNICS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL CENTRE AVANÇAT DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ DIGITAL -CTTD- SABADELL

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	2
1.1 Antecedents de tramitació	2
1.2 Ubicació i antecedents de l'edificació	3
1.2.1 L'edifici industrial Sallarès Deu	3
1.2.2 Titularitat	5
2. TIPUS DE CONTRACTE	5
3. FINALITAT	5
4. OBJECTE DEL CONTRACTE	5
5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
6. CODI CPV	6
7. DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ	6
7.1 LOT 1: Direcció de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell	6
7.2 LOT 2: Direcció d'execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell	6
La Direcció d'Execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.	6
7.3 LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell	8

<u>Les funcions de la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra seran les definides al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.....</u>	<u>8</u>
8. DURADA DEL CONTRACTE. Art. 29.7 LCSP.....	9
9. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'AJUNTAMENT.....	9
10. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.....	9
10.1 <u>LOT 1: Direcció de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.....</u>	9
10.2 <u>LOT 2: Direcció d'execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.....</u>	9
10.3 <u>LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.....</u>	10

1. ANTECEDENTS

1.1 Antecedents de tramitació

L'Ajuntament de Sabadell, es va presentar a la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP), ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per a l'adequació d'una part d'una de les naus del conjunt Sallarès Deu per a destinar-la al Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD. En concret, per a la Línia 2, edifici a rehabilitar, la recepció de l'obra del qual, sense observacions ni pegues, tingui lloc com a màxim el 31 de març de 2026.

Mitjançant resolució provisional del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de data 31 de març de 2023, va estar seleccionat el projecte del Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD.


La Junta de Govern local, en data 24 de juliol de 2023, va acceptar l'ajut econòmic del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) segons resolució definitiva de la Línia 2 per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, atorgats pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a l'Ajuntament de Sabadell.

La Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2024, va aprovar inicialment amb la consideració d'obra local ordinària de reforma, el projecte anomenat "**Projecte executiu del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell**", i sotmetre'l a informació pública per termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sabadell i transcorregut el qual, sense que es formulin reclamacions o al·legacions, aprovat definitivament, amb efectes des del 22 de novembre de 2024.

El projecte es pot consultar mitjançant el següent enllaç:

<https://web.sabadell.cat/urbanisme/projectes-de-ciutat/next-generation-pirep>

El projecte aprovat reconeix la tipologia edificatòria del conjunt i efectua les intervencions necessàries per a la conservació i protecció dels valors protegits, segons el Pla especial de protecció de béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell (PEP[BAMAS]) (PE-122), definits en la fitxa de protecció del Patrimoni Cultural, el qual cataloga el conjunt com a bé d'interès local (BCIL). El projecte compleix els requisits de tenir una distribució flexible i versàtil, juntament amb la construcció en sec dels elements de compartimentació basats en mampares enviadriades i envans de plaques de guix laminat, i

CODI DE VERIFICACIÓ	 493B 2V03 1F06 1D10 072N				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00HE	DATA	09-12-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

la utilització d'un terra tècnic a tota la nau (excepte al nucli de serveis higiènics) permet que l'edifici pugui acollir altres usos en un futur sense grans inversions o esforços de renovació per reorientar-ne l'ús o ampliar-lo. Aquesta ambivalència de la tipologia, permetrà a l'ajuntament adaptar i desenvolupar els programes i recursos per tal de consolidar l'edifici i el recinte com a pol d'innovació tecnològica i fixant nous llocs de treball per al municipi.

La Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2024 va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 930.456,39 €, que amb el 21% IVA de 195.395,82 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.125.852,11 €, distribuït en dos lots:

- Lot 1: Obra Civil, amb un valor estimat del contracte de 528.162,57 €, que amb el 21% IVA de 110.914,14 €, resulta un pressupost base de licitació de 639.076,71 €.
- Lot 2: Instal·lacions, amb un valor estimat del contracte de 402.293,72 €, que amb el 21% IVA de 84.481,68 €, resulta un pressupost base de licitació de 486.775,40 €.

Per dur a terme l'execució de les obres és imprescindible el contracte de serveis de la direcció d'obres, de la direcció executiva i de la coordinació de seguretat i salut de les obres.

1.2 Ubicació i antecedents de l'edificació

L'adreça del Centre avançat de formació per a la transició digital –d'ara en endavant CTTD– és carrer de Jacint Verdaguer 51, conjunt edificatori de Sallarès Deu, Nau E, Planta Superior.

1.2.1 L'edifici industrial Sallarès Deu

El conjunt està format per quatre naus paral·leles als carrers de Cellers i de Viladomat i un cinquè edifici que se situa perpendicular a aquestes, donant front de façana al carrer de Jacint Verdaguer.

Les quatre naus tenen unes dimensions aproximades de 64,90 m de longitud per 13,10 m d'amplada, i queden separades entre elles per uns patis d'una amplada d'uns 7,25m. Dos d'aquests patis estan coberts i el pati més proper al carrer de Viladomat és el que conserva la major part de la seva superfície sense construccions ni cobriments.

Entre la cinquena nau que dona front al carrer de Jacint Verdaguer i els testers interiors de les altres quatre naus, existeix un pati que relliga el conjunt d'espais tant tancats com oberts.

Aquest pati també es troba cobert i és el que connecta amb l'accés existent a la cantonada dels carrers de Cellers i de Jacint Verdaguer, lloc on s'ubica la porta principal d'entrada al conjunt.

El tret més característic de les naus principals, és que es conformen a partir de parets de maó massís laterals, com a elements de suport vertical, i cavalls de perfils laminats d'acer, per cobrir els sostres de la planta nivell superior.

Les cobertes són majoritàriament de teula ceràmica, a dues aigües, i en algun cas s'ha substituït per panells de xapa metàl·lica.

Les cotes de planta baixa de les diferents naus, no estan totes en el mateix nivell, ni tampoc tots els patis estan a la mateixa rasant. Això és a causa de l'existència de soterranis en algunes de les naus, així com de la necessitat d'entrada de llum en aquests.

Les dimensions totals de l'illa són uns 78 metres pel carrer de Viladomat per uns 75 metres pel carrer de la Reina Elionor. La superfície de l'illa és d'uns 5.893,00 m².

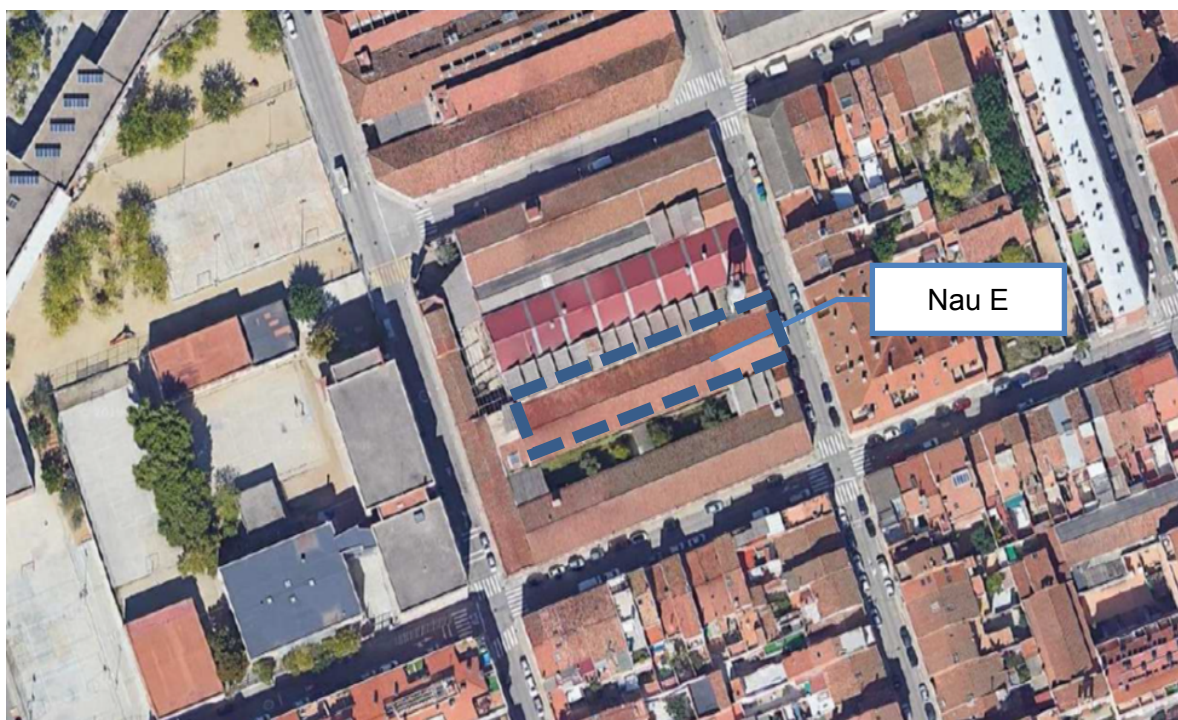

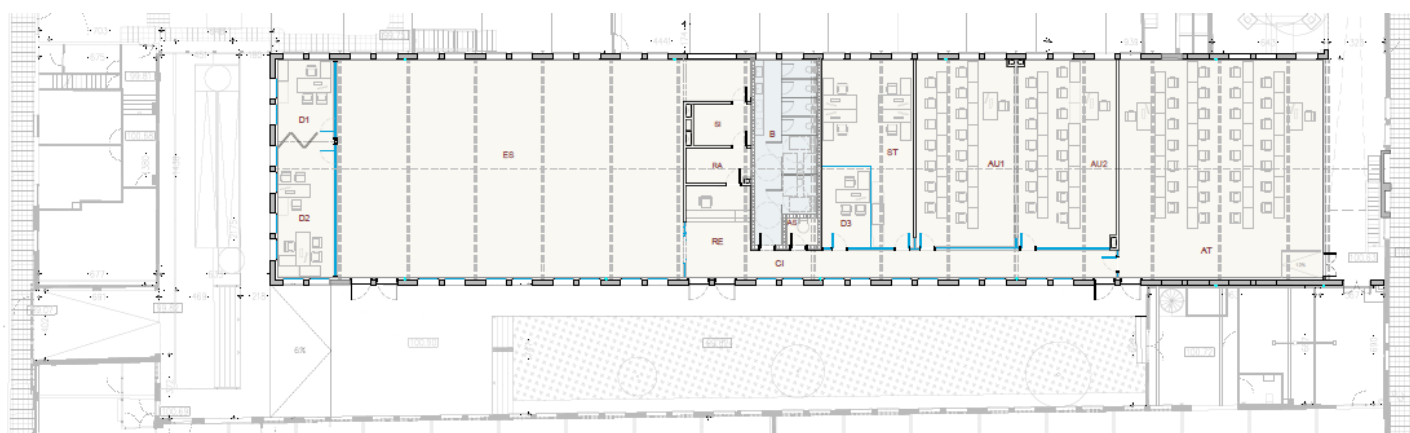


Foto aèria del conjunt Sallares Deu assenyalant la nau E

L'àmbit d'intervenció correspon a la planta superior de la nau E, amb una superfície construïda aproximada de 860,24 m² i els entorns necessaris en els patis i espais exteriors a la nau per tal de permetre l'accessibilitat i les obres.

CODI DE VERIFICACIÓ	 493B 2V03 1F06 1D10 072N				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00HE	DATA	09-12-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				



Planta distribució interior nau E. Planta nivell superior.

1.2.2 Titularitat

Els terrenys i l'edifici són de titularitat de l'Ajuntament de Sabadell.

2. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat. Tramitació Ordinària.

3. FINALITAT

El present Plec, que formarà part de l'adjudicació, té la finalitat de descriure les condicions tècniques dels treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han de ser objecte del contracte.

El projecte anomenat "Projecte executiu del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell", segons resolució del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana disposa de subvenció per l'execució de les obres, disposa d'un termini màxim d'execució de les obres fixat al 31 de març del 2026.

Per tant, la motivació de l'encàrrec va lligada a la necessitat de disposar dels serveis de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut per a la seva execució.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Sabadell consistents en l'execució de les obres del:



“CENTRE AVANÇAT DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ DIGITAL -CTTD- A SABADELL”

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari/a, d'acord amb el programa i les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per tal que s'assoleixi la correcta i completa execució.

Es proposa distribuir aquest contracte en tres lots:

- LOT 1: Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.
- LOT 2: Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.
- LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS EUROS (59.900,00 € €), IVA exclòs.

6. CODI CPV

LOT 1	Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell	CPV	71247000-1 Supervisió de treballs de construcció
LOT 2	Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell	CPV	71247000-1 Supervisió de treballs de construcció
LOT 3	Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Projecte d'execució del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell	CPV	71317200-5 Serveis de salut i Seguretat


7. DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

7.1 LOT 1: Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

La Direcció de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció de dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, les autoritzacions preceptives i les condicions del contracte amb l'objecte d'assegurar l'adequació al fi proposat.

El servei de prestació d'aquest contracte comprèn com a mínim:

- La Direcció d'Obra de les obres amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999) en l'article 12.
- La Direcció d'Obra de les obres en el que determina la llei//2017 de Contractes del Sector Públic.
- Assistència a la visita d'obres, com a mínim una per setmana o les que siguin convenientes per a la bona execució.

CODI DE VERIFICACIÓ	 493B 2V03 1F06 1D10 072N				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00HE	DATA	09-12-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTES	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

- Emissió dels informes tècnics competents que siguin necessaris durant l'execució de l'obra i per la seva finalització.

Com a criteri d'adjudicació a valorar, per tal d'assolir una millora en la qualitat tècnica i ambiental de l'obra resultant, el licitador pot proposar o no la incorporació d'un tècnic especialista addicional en instal·lacions amb l'experiència i la titulació indicada segons el punt Z Criteris d'adjudicació del Lot 1 de l'annex 1 del PCAP, que ha de ser diferent del responsable del contracte

7.2 LOT 2: Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

La Direcció d'Execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

El servei de prestació d'aquest contracte comprèn com a mínim:

- La Direcció d'Execució de l'obra amb les funcions, obligacions i prescripcions que estableix la LOE (38/1999) en l'article 13, amb l'obligació d'elaborar i gestionar el Llibre d'Ordres de l'obra actualitzat per cada visita d'obra.
- La Direcció d'Execució de les obres en el que determina la llei//2017 de Contractes del Sector Públic.
- Assistència a la visita d'obres, com a mínim una per setmana o les que siguin convenients per a la bona execució.
- El seguiment de l'acompliment de la Gestió de Residus de Construcció i Enderroc de l'Obra, d'acord amb les determinacions establertes en l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, bases reguladores de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP) i la Guia de seguiment i justificació d'Actuacions PIREP local.

https://sede.mitma.gob.es/sede_electronica/lang_castellano/oficinas_sectoriales/sub_prtr/pirep_local/default.htm

En concret, segons s'estableix en l'apartat 3.4 de la Guia, que es transcriu parcialment:

3.4 Estudio de Gestión de Residuos

- *Al menos el 70% en peso de los residuos de construcción y demolición no peligrosos generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje o valorización, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.*

- *Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y mejores técnicas disponibles. En el caso de residuos peligrosos serán retirados, almacenados y gestionados a través de gestores autorizados.*
- *Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad, con especial referencia a la ISO 20887.*
- L'establiment mensual de relacions valorades d'obra. Per les característiques específiques de les despeses elegibles de la subvenció atorgada, s'obliga que els diferents capítols de l'obra es trobin englobats de manera general en els apartats de tipus de finançament, per tal de poder lliurar les justificacions de manera separada.

Els apartats, a tenir en compte en les certificacions d'obra, són:


- Intervencions Tipus A: Millora de l'eficiència energètica
- Intervencions Tipus B: Milliores de la Sostenibilitat
- Intervencions Tipus C: Milliores de l'accessibilitat
- Intervencions Tipus D: Milliores de l'Habitabilitat i Seguretat DB-HS, DB-SI, DB-SUA i DB-SE
- Intervencions Tipus E: Conservació de l'edifici
- Informar al promotor amb cada certificació d'obra de la previsió del tancament econòmic de la mateixa.
- L'elaboració i gestió del Control de Qualitat de l'obra.
- Disposar de tota la documentació tècnica i certificació dels materials a subministrar a l'obra.
- L'elaboració i subscripció de les actes, certificats i informes necessaris fins a la finalització de les obres, així com l'assistència a les visites d'obra i reunions que siguin necessàries per a la bona execució de les obres.
- Assumir les tasques de coordinació d'execució d'obres i gestió conjunta dels plans de treballs dels lots 1 i 2 d'execució de les obres.

7.3 LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Les funcions de la Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra seran les definides al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El servei de prestació d'aquest contracte comprèn com a mínim:

- Emetre informe i subscriure el Pla de Seguretat i Salut de l'obra elaborat pel Contractista: És responsabilitat de la Coordinació informar i subscriure totalment, parcial o de forma condicionada el Pla de seguretat i salut i, si s'escaigués, les modificacions que es vagin introduint al mateix en forma d'annexos, per la seva aprovació.
- Fer conèixer a tots els participants de l'obra les seves obligacions i responsabilitats al respecte a la prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra.
- Evitar els conflictes que es puguin presentar en temes de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, actuant preventivament.
- Planificar la seguretat i salut de l'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 493B 2V03 1F06 1D10 072N				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC18I00HE	DATA	09-12-2024
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMpte	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

- Planificar la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Control d'accés de l'obra.
- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs de treball i àrees de treball, tenint en consideració les condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diversos materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diversos materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida de materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i enderrocs, d'acord amb l'Estudi de Gestió de Residus de la Construcció i Enderroc de l'Obra.
- L'elaboració i subscripció de les actes, certificats i informes necessaris fins a la finalització de les obres, així com l'assistència a les visites d'obra i reunions que siguin necessàries per a la bona execució de les obres.

8. DURADA DEL CONTRACTE LOT 1, LOT 2 I LOT 3. Art. 29.7 LCSP

La durada del contracte és de NOU (9) mesos per cadascun dels lots i de manera simultània, i relacionada amb el termini de les obres.

9. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament de Sabadell lliurarà a l'adjudicatari els següents documents:

- Projecte executiu del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell, dividit en dos lots, Lot 1: Obra Civil i Lot 2: Instal·lacions, en format pdf i en editable.
- Document TCQ del pressupost del projecte.
- Plantilles per a l'elaboració de les certificacions mensuals i altra documentació necessària.
- Guia para la sol·licitud de ayudas del PIREP

10. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

10.1 LOT 1: Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Lliurarà tota la documentació determinada per la LOE relativa a la Direcció d'Obra del projecte.

Lliurament d'informes i certificats competents.

10.2 LOT 2: Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Lliurarà tota la documentació determinada per la LOE relativa a la Direcció d'Execució de l'Obra del projecte.

Lliurament dels resultats del Pla de Control de Qualitat.

Lliurament dels certificats i fitxes dels materials a subministrar a l'obra per part de la constructora.

Lliurament de l'acompliment de la Gestió de Residus.

Actes setmanals d'obra inscrites en el Llibre d'Ordres.

10.3 LOT 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Lliurarà tota la documentació determinada pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, relativa a la Coordinació de Seguretat i salut en fase d'execució d'obra del projecte.

Actes setmanals d'obra.

Aquesta documentació es lliurarà en format digital, pdf i editable en els formats habituals o compatibles.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica