

INFORME JURÍDIC DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL BAR RESTAURANT DEL CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN DEL COMPLEX ALEXANDRA.**REF. EXPEDIENT: LOOS/2024/02**

Antecedents

L'Ajuntament de Sabadell és propietari del local situat a la planta baixa del "Complex Alexandra", edifici amb accés principal a través de la plaça Ovidi Montllor nº 4 de Sabadell, segons escriptura de compravenda de 22 de desembre de 2011, atorgada davant el notari de Catalunya, Maria De Lara Domínguez Martínez, amb número 1589 del seu protocol.

Davant la necessitat de disposar d'un servei de bar restaurant al complex Alexandra, que doni servei a la ciutadania, en data 28/10/2023, la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat (*en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldessa i regidors i regidores, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de juny de 2023*) va dictar el decret núm. 14986 / 2023, que resolva l'aprovació de la memòria tècnica d'adequació de la sala polivalent del Centre de serveis de l'Edifici Alexandra per a ús de bar restaurant, com a obres de reparació menor.

De conformitat amb la referida decisió, el Tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, per mitjà del decret núm. 16915/2023 de 29 de novembre de 2023, va encarregar l'execució de l'obra de condicionament de la sala polivalent del centre de serveis de l'Edifici Alexandra per a ús de bar restaurant a la societat municipal Habitatges Municipals de Sabadell, S.A., amb CIF A-08233991, per un import de 69.916,79€.

En aquest sentit, en data 11 de desembre de 2023, es va formalitzar l'encàrrec de gestió de l'execució de l'obra de condicionament de la sala polivalent del Centre de serveis de l'Edifici Alexandra. Operació comptabilitzada per la intervenció municipal amb número 920239002302.

El tinent d'alcaldessa de l'Àrea de Serveis a les persones, per mitjà del decret 12936/2024, de 2 d'agost de 2024, va acordar la resolució de l'encàrrec a mitjà propi de l'execució de l'obra de condicionament de la sala polivalent del Centre de serveis de l'Edifici Alexandra per a ús de bar restaurant subscrit en data de 29 de novembre de 2023 amb la societat municipal Habitatges Municipals de Sabadell, S.A., amb CIF A-08233991, en virtut de l'article 211.1. g) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i la impossibilitat de portar a terme qualsevol de les modificacions dels articles 204 i 205 de la mateixa llei, donat que hi ha un desequilibri econòmic molt elevat entre el pressupost d'execució per contracta (elaborat amb memòria i pressupostos de l'any 2021) i el pressupost de licitació estimat (elaborat amb dades actuals de mercat) i iniciar un nou encàrrec a mitjà propi, sense que aquesta resolució comporti cap indemnització.

Posteriorment, el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i seguretat, mitjançant Decret núm. 16116/2024, de 17 d'octubre de 2024, va aprovar, com a obres de reparació menor, la memòria tècnica d'adequació de la cuina del bar del centre de gent gran Alexandra, amb un pressupost d'execució material de 63.247,86 €, amb el 13% de despeses generals, de 8.222,22 € i amb el 6 % de benefici industrial, de 3.794,87 €, resulta un subtotal de 75.264,96 €, que amb el 21 % d'IVA, de 15.805,64 € resulta un pressupost d'execució per contracta de 91.070,60 €, imports que inclouen l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb el que preveuen els articles 4 i 6 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

En data 18 d'octubre de 2024 el Servei d'Infància i Gent Gran de l'Ajuntament de Sabadell, informa sobre la conveniència d'encarregar l'obra de condicionament de la sala polivalent del Centre de serveis de l'Edifici Alexandra per a ús de bar restaurant a la societat municipal Habitatges Municipals de Sabadell S.L., per un import total de 91.070,60.-€ i un termini d'execució de quatre mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació de replanteig, en ser aquesta opció més eficient que la contractació pública i resultar sostenible i eficaç en ordre a criteris de rendibilitat econòmica/inserció sociolaboral.

En aquest sentit, en data 4 de desembre de 2024, es va formalitzar l'encàrrec de gestió de l'execució de l'obra de condicionament de la sala polivalent del Centre de serveis de l'Edifici Alexandra. Operació comptabilitzada per la intervenció municipal amb número 920249002426.

Atès que VIMUSA és una societat municipal de capital 100% públic, propietat de l'Ajuntament de Sabadell, i en llur condició de poder adjudicador no administració pública, és d'aplicació a la present contractació el Títol I del Llibre tercer, articles 316 a 320, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, disposa: "*La subscripció de contractes per part de les administracions Públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar al perfil del contractant*".

Amb el present contracte es vol donar resposta a una necessitat de l'Ajuntament de Sabadell de disposar d'un bar al centre de serveis complex Alexandra. En conseqüència, VIMUSA, en concordança amb els seus estatuts socials i la seva condició de mitjà propi i, havent rebut l'encàrrec de l'ajuntament, adequarà el bar restaurant del Centre de serveis de l'Edifici Alexandra, executant el projecte d'obres menors aprovat.

2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ENCÀRREC

El present contracte té la consideració d'encàrrec a mitjà propi personificat, d'acord amb l'estipulat a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cal matisar, però, que en l'execució de l'encàrrec rebut per part de l'ajuntament de Sabadell és aplicable l'excepció prevista en l'article 32.7 de la LCSP en el sentit de que no s'apliquen les limitacions relatives a l'import de les prestacions parcials que el mitjà propi pot contractar amb tercers i que es preveuen en la lletra b) del citat article, en tant que aquesta prestació, consistent en un contracte d'obres, queda atribuïda a una societat de dret privat amb capital íntegrament propietat de l'ajuntament.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'expedient de contractació té per objecte la contractació d'una empresa del sector especialitzada per dur a terme les obres corresponents a l'adequació del bar restaurant del centre de serveis de l'edifici Alexandra, amb accés per la plaça Ovidi Montllor nº 4 de Sabadell, d'acord amb el projecte i les especificacions indicades al Plec de Prescripcions Tècniques.

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts, mitjançant la divisió en lots. No obstant, en la present contractació no es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que per raons tècniques, es fa aconsellable que sigui un sol contractista, especialitzat en el sector dels equipaments de cuina, qui en una unitat de coordinació executi totes les partides referides a l'adequació del bar-restaurant, ja que el fet de dividir l'execució de les obres en empreses diverses i independents, dificultaria la correcta execució del mateix.

Així mateix, es fa constar que les obres a contractar han estat catalogades com a obres menor d'acord amb el projecte referit i, en aquest sentit, la present licitació permet la concurrència de petites i mitjanes empreses del sector, sense necessitat de dividir l'objecte de les obres per afavorir aquest aspecte.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Atès que el present és un **contracte d'obres a preu tancat**, el pressupost base de licitació s'ha fixat atenent a la previsió de partides, subministrament de material i hores estimades per a dur a terme l'execució del projecte.

El pressupost de licitació estimat és fixa en **91.070,60.-€ amb IVA**, corresponent 75.264,96 € al preu total pressupostat, i 15.805,64.-€, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

D'acord amb el "Document tècnic d'adequació de la cuina del bar del centre de gent gran Alexandra de Sabadell", s'estima un pressupost d'execució material de 75.264,96 €, desglossant-se de la següent forma:

- Total **Pressupost d'execució material** 75.264,96 €
 - 81% Execució material per l'adequació..... 63.247,86 €
 - 13% Despeses generals 8.222,22 €
 - 6% Benefici industrial 3.794,87 €
- Pressupost d'execució per contracte (sense IVA)** 75.264,96 €
 - 21% IVA 15.805,64 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (amb IVA) 91.070,60 €

El **VALOR ESTIMAT DEL PRESENT CONTRACTE**, a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és de **75.264,96 €**.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 317, en relació amb el que es prescriu l'article 159 i següents de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar. La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'establert a l'article 74 LCSP, per la celebració de contractes amb el sector públic, els licitadors han d'acreditar estar en possessió d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i tècnica. Tant els requisits mínims, com la forma d'acreditar-los, s'han d'establir al Plec per l'òrgan de contractació, concretant les magnituds, paràmetres o ratis i els límits o rangs de valors que determinaran l'admissió o exclusió de les empreses.

- Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar estar en disposició d'una **Assegurança d'indemnització de riscos professionals amb cobertura mínima de CINQ CENTS MIL EUROS (500.000,00.-€)**, fet que s'haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes, tal com es preveu a l'art. 87.1 b) LCSP.

“Acreditació: mitjançant l'aportació, en fase de licitació, d'una declaració responsable o compromís de subscriure o disposar d'una assegurança amb aquest capital assegurat abans de la formalització del contracte.”

- **Solvència tècnica o professional**

En quant a solvència tècnica, d'acord amb l'article 90.1 LCSP, caldrà **acreditat una experiència mínima com a Cap d'obra, de 3 anys** en el sector de la construcció, mitjançant l'aportació d'una relació dels treballs executats pel Cap d'obra indicat. En el cas d'empreses de nova creació s'estarà al dispostat a l'art. 88.2 LCSP.

“Acreditació: La solvència tècnica haurà d'acreditar-se per mitjà d'una declaració responsable, d'acord amb el model D'ANNEX 3, indicant l'experiència com a Cap d'obres en el sector.”

D'acord amb el que disposa l'article 159.4 a) de la LCSP, és exigible que tots els licitadors estiguin inscrits al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI).

En el cas que la solvència necessària per a participar en la present contractació, ja es trobi degudament informada en el ROLECE o RELI al termini de presentació d'ofertes, i d'acord amb el dispostat a l'art. 96 LCSP, els licitadors estan exempts de presentar l'acreditació. Per l'exposat, es considera que aquests criteris són conformes a la LCSP.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'art. 145.6 LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de formular de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Atès això, en la present licitació s'han seleccionat un conjunt de criteris íntegrament objectius, que es podran valorar sense utilitzar cap judici de valor, i sobre una ponderació màxima de 100 punts, per tal de valorar quina és l'oferta que ofereix una millor qualitat-preu del servei que interessa a VIMUSA, establint els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS RELATIUS AL PREU:

Els licitadors interessats hauran de presentar com a oferta econòmica el preu del contracte, per sota de pressupost base de licitació, que considerin adient. La puntuació corresponent a aquest criteri, s'obtindrà de la següent manera:

a) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 90 PUNTS)

L'assignació de puntuació s'atorgarà segons els criteris de proporcionalitat, fins a 90 punts, valorant individualment cada oferta presentada, en aplicació de la fórmula de valoració següent:

$$P = 90 \times (OM/OAV)$$

On: *P*: puntuació obtinguda / *OM*: Millor Oferta (oferta més baixa) / *OF*: Oferta a valorar

CRITERIS RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI:

b) DISPOSAR D'ALGUN CERTIFICAT DE QUALITAT RECONEGUT PEL GREMI PROFESSIONAL O ENTITAT INDEPENDENT (CONSTA, RECONS O SIMILAR) (4 PUNTS).

c) MILLORA EN EL PERIODE DE GARANTIA (Fins a 6 PUNTS). Valorable amb màxim 6 punts sobre els 100 totals. La puntuació anirà en funció de la millora en el termini de garantia, tenint en compte que el termini mínim de garantia dels treballs executats, segons el disposat a la clàusula 47 del PCAP és de 3 anys, , segons els següents criteris:

- Millora en 12 mesos addicionals (1 any) → **2 punt.**
- Millora en 24 mesos addicionals (2 anys) → **4 punts.**
- Millora en 36 mesos addicionals (3 anys) → **6 punts.**

Proposta

En conclusió i, en el ben entès que es compleix amb la normativa vigent, es dona trasllat a la Gerència de VIMUSA del present informe favorable a la contractació mitjançant procediment obert simplificat de les obres d'adequació de la sala polivalent del centre de serveis de l'edifici Alexandra per a ús de bar restaurant.

Cap del Servei Jurídic
A Sabadell, a la data de la firma electrònica