


CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

Codi d'edifici: EQE002

## CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

### INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU "OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES PORTES D'EVACUACIÓ AL PERÍMETRE DEL RECINTE DE LA BASSA DE SANT OLEGUER"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

#### A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

#### B.- MEMÒRIA TÈCNICA D'OBRES

<b>Redacció de la memòria tècnica:</b> Tècnics/ques municipals del Servei d'Obres d'Edificis Municipals.		
<b>Data d'aprovació de la memòria tècnica:</b>  La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 18618/2024, de 26 de novembre	<b>Data de supervisió de la memòria tècnica:</b>  No va procedir supervisió de la memòria tècnica, atès que el pressupost d'execució material amb l'IVA exclòs, és inferior al mínim establert assenyalat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), així mateix a l'article 24.2 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública i a més d'això les obres en aquest cas no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra	<b>Data de replantejament de la memòria tècnica:</b>  2 de desembre de 2024

#### C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC**

Descripció:

L'objecte d'aquesta contractació és substitució o creació de noves portes a la tanca perimetral exterior (tanca) per a garantir l'evacuació de la totalitat dels ocupants.

Es tracta d'adequar i ordenar les diferents portes de sortida d'evacuació de la tanca del perímetre exterior de la Bassa, per dotar l'equipament de sortides d'evacuació, d'acord amb els requeriments funcionals i normatius. Les noves portes proposades per a l'evacuació, de mides que permeten instal·lar un sistema d'obertura de barres antipànic, disposen també d'un sistema d'alarma amb senyal acústic i lluminós per a cada una de les portes, independent i autònom. Aquest sistema localitzat, amb bateria, a cada porta, permetria dissuadir als possibles infractors d'obrir les portes en situacions de no emergència, posant-los en evidència i alertant al personal en cas d'obertura incorrecta.

Es col·locaran també rètols informatius de l'existència d'alarma.

Contracte mixt:

 SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45262670-8

Descripció CPV: Treballs de metal·listeria

Codi NUTS: ES511

**E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE**

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat de l'adequació de les sortides d'emergències del perímetre exterior d'aquest complex esportiu d'acord amb els requisits de la Normativa vigent, recau en el fet que les portes existents a tot el perímetre de la Bassa responen a diferents usos i necessitats, que les fan poc eficients en situació d'emergència, per les seves mides, sentits d'obertura i l'existència de cadenats de seguretat.

Aquesta contractació inclou els treballs necessaris per a millorar l'evacuació d'emergència del recinte d'acord amb la normativa vigent.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

L'actuació és exclusivament a la tanca perimetral del recinte de la Bassa de Sant Oleguer, i no modifica cap paràmetre urbanístic del conjunt.

Quant a la normativa, cal donar compliment al CTE, DB SI de Seguretat en cas d'incendi, en el que fa referència a l'evacuació dels ocupants (DB SI3). A la darrera actualització del PAU (2024) s'indica un aforament màxim de 5.560 persones, en base al qual es fa necessària aquesta contractació d'adequació de les portes d'evacuació.

**F.- DIVISIÓ EN LOTS**

Possibilitat de licitar per lots:


 SI  NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Es justifica pel fet que l'execució de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i futura funcionalitat de l'espai esportiu. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, especialment en el que fa referència al transport i muntatge de tot el material i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

**G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

#### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
57.462,07 €	12.067,03 €	69.529,10 €

El desglossament de per partides d'obra és el que consta a la memòria tècnica aprovada per la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 18618/2024, de 26 de novembre:

Pressupost d'execució material	48.287,45 €
Despeses generals 13%	6.277,37 €
Benefici industrial 6%	2.897,25 €
<b>Subtotal</b>	<b>57.462,07 €</b>
IVA 21%	12.067,03 €
<b>Total pressupost d'execució per contracta</b>	<b>69.529,10 €</b>

#### I.- VALOR ESTIMAT

##### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	57.462,07 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
<b>Total del valor estimat</b>	<b>57.462,07 €</b>

##### Mètode de càlcul:

A la memòria tècnica els preus dels materials i de les unitats d'obra, es basa en el Banc de preus de referència:

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de Preus BEDEC 2024-06 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM de 0,402 M €, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 10,0%.

#### J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	69.529,10 €
Altres	%	€
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	304/3420/63303	2022/2/AJSB/14	920249003179		69.529,10 €
					€

Forma de pagament: Certificacions mensuals

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor municipals	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	UH-Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877

#### MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé GPA número 15116.


#### L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en aquesta s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.



CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

#### N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
-----------------------------	----------------------------------------	----------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars


#### P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u></p> <p>El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u></p> <p>El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>



4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u></p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC, segons figura en la memòria tècnica.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u></p> <p>El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

9.	<p><u>Acta notarial:</u></p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u></p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u></p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p><u>Seguretat i salut</u></p> <p>El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o una declaració responsable on es sintetitzin les actuacions dutes a terme en l'àmbit de protecció de la salut al lloc de treball, i el compliment de les obligacions derivades dels convenis col·lectius sectorials i territorials, en especial pel que fa a les condicions salarials dels treballadors/es implicats a l'obra. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>
2.	<p><u>Execució mediambiental</u></p> <p>Es fomentarà la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions dutes a terme, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>

### S.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:  No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### T.- PENALITATS

1.	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.
2.	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.
3.	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4.	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5.	La paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.
6.	L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides a la memòria tècnica al Pla d'obres.
7.	La reiteració d'una falta lleu.
8.	La reiteració d'una falta greu.

### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 100.000 €
-----------------------------------


### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

### W.- CAPACITAT PER LICITAR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

## X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

## Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	90
2. Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10
	TOTAL	100

### Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

### Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

#### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 90 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om} \quad P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

$P_m$  Puntuació mínima

$PM$  Puntuació màxima

$P_i$  Puntuació oferta

$BM$  Baixa màxima (oferta més econòmica)

$Bm$  Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes

$OM$  Oferta més alta

$Om$  Oferta més baixa

$O_i$  Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

## 2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 12 mesos (24 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 5 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

## **Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents.

1. En relació amb el preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:


- En cas que concorri un sol-licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.

- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.



CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTA	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

2.	<p><u>En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li><li>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li></ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): <math>P1 + P2 + P3</math>, essent, <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3.</li><li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>): <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li><li>3. Conclusió:<ul style="list-style-type: none"><li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li><li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li></ul></li></ol>
3.	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

#### AA.- TERMINI DE GARANTIA

Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari

#### BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Carlota Sanz Ortega, cap de Secció d'Edificis d'Equipaments del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

**CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES**

1.	No se'n preveuen.
----	-------------------

**DD.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**


<input checked="" type="checkbox"/>	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.
-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/>	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------

**EE.- PRESENTACIÓ DE RECUROS**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 2K6Z 6C1P 6529 0E1T 0TEO				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM18I02XA	DATA	29-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

## ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació amb la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima

*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima

*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta

*BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)

*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes

*OM* Oferta més alta

*Om* Oferta més baixa

*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

El valor estimat del contracte és de 57.462,07 € que amb el 21% d'IVA, de 12.067,03 €, resulta un pressupost base de licitació de **69.529,10 €**, IVA inclòs.

Puntuació màxima: 90 punts

	<b>BAIXA ECONÒMICA</b> (PEC IVA INCLÒS)			
	<b>CRITERI 1</b>			<b>PUNTS</b>
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	<b>90</b>
EMPRESA 1	<b>66.052,65</b>	5%	1.530,31	<b>67,5</b>
EMPRESA 2	<b>62.576,19</b>	10%	3.060,62	<b>90</b>

	<b>BAIXA ECONÒMICA</b> (PEC IVA INCLÒS)			
	<b>CRITERI 1</b>			<b>PUNTS</b>
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	<b>90</b>
EMPRESA 1	<b>66.052,65</b>	5%	1.530,31	<b>60</b>
EMPRESA 2	<b>62.576,19</b>	10%	3.060,62	<b>75</b>
EMPRESA 3	<b>59.099,74</b>	15%	4.590,93	<b>90</b>

	<b>BAIXA ECONÒMICA</b> (PEC IVA INCLÒS)			
	<b>CRITERI 1</b>			<b>PUNTS</b>
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	<b>90</b>
EMPRESA 1	<b>66.052,65</b>	5%	3.476,46	<b>48,00</b>
EMPRESA 2	<b>62.576,19</b>	10%	6.952,91	<b>58,50</b>
EMPRESA 3	<b>52.146,83</b>	25%	17.382,28	<b>90,00</b>

	<b>BAIXA ECONÒMICA</b> (PEC IVA INCLÒS)			
	<b>CRITERI 1</b>			<b>PUNTS</b>
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	<b>90</b>
EMPRESA 1	<b>66.052,65</b>	5%	1.530,31	<b>49,5</b>
EMPRESA 2	<b>62.576,19</b>	10%	3.060,62	<b>59,63</b>
EMPRESA 3	<b>59.099,74</b>	15%	4.590,93	<b>69,75</b>
EMPRESA 4	<b>52.146,83</b>	25%	7.651,55	<b>90</b>