


CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: "PROJECTE EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ D'UN APARCAMENT A LA PLAÇA DEL MIL·LENARI"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Emma M ^a Vives Viña, Marta Vicens i Núñez i Laia Llonch Serra. Arquitectes al servei de Planificació urbanística (EXP. URB/2024/130)		
Data d'aprovació inicial del projecte: Acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de setembre de 2024.	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 02/08/2024	Data de replantejament del projecte: 23 d'octubre de 2024
Data d'aprovació definitiva del projecte: en data 16 de novembre de 2024.		

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

<p>Descripció:</p> <p>L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a l'adequació d'un aparcament a la plaça del Mil·lenari. El solar està ubicat entre la plaça del Mil·lenari i la via ferroviària dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, pròxima a l'estació de Can Feu-Gràcia de Sabadell. L'accés a l'àrea d'estacionament es realitzarà des del Passeig Can Feu.</p> <p>La superfície es divideix en tres parts, la zona nord, la central i la zona sud. Les places d'estacionament estaran ubicades a les zones nord i sud, ja que la superfície central es preveu que sigui una zona destinada a sortida d'emergència dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, que quedarà exclosa de la zona d'aparcament.</p> <p>El nou aparcament tindrà capacitat per a 64 places d'estacionament de cotxes, a més de 2 places de recàrrega de vehicles elèctrics i 2 places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.</p>
--



<p>Les actuacions a realitzar seran les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Moviment de terres per a la creació de noves pendents afavorint la recollida d'aigües pluvials. - Generació i compactació de nova base i subbase. - Treballs de pavimentació de formigó desactivat. - Instal·lació del mobiliari situat a les zones d'espai lliure i vials. - Enjardinament i instal·lació de nou reg per plantació de noves arbustives. - Instal·lació de nou enllumenat. - Construcció i canalització de fibra òptica per a instal·lació de càmeres de control de trànsit. 	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	
Codi CPV: 45112000-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació i moviments de terres
Codi CPV: 45112420-5	Descripció CPV: Treballs d'excavació dels fonaments
Codi CPV: 45111000-8	Descripció CPV: Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny
Codi CPV: 45112710-5	Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes
Codi CPV: 45233200-1	Descripció CPV: Treballs diversos de pavimentació
Codi CPV: 45232400-6	Descripció CPV: Obres de clavegueram
Codi CPV: 45315300-1	Descripció CPV: Instal·lacions de subministrament d'electricitat
Codi CPV: 45316000-5	Descripció CPV: Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
Codi CPV: 45232121-6	Descripció CPV: Treballs de construcció de canalitzacions de reg
Codi CPV: 45233293-9	Descripció CPV: Instal·lació de mobiliari urbà
Codi CPV: 45233292-2	Descripció CPV: Instal·lació de dispositius de seguretat
Codi CPV: 45314000-1	Descripció CPV: Instal·lació d'equips de telecomunicacions
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Necessitats administratives del contracte:</p> <p>La necessitat de l'actuació recau en donar una solució a la mancança de zones d'aparcament en l'àmbit d'actuació com a problemàtica estructural del barri de Can Feu – Gràcia.</p> <p>La transformació urbanística de l'àmbit sud de Can Feu –Gràcia a partir de la cobertura de l'antic traçat a cel obert dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya realitzada fa vuit anys que culminarà amb les obres d'urbanització de la superfície d'aquesta cobertura en el tram comprès entre el Passeig de Can Feu i la Rambla Iberia, juntament amb la construcció recent del carril bici a la mateixa rambla, han comportat la reducció molt significativa de les places d'aparcament a la via pública de tot aquest àmbit.</p> <p>Aquesta reducció ha afectat molt especialment a l'àmbit urbà dels "Planetes" delimitat entre el nou passeig resultant de la cobertura que s'urbanitzarà properament i la Rambla Iberia. Aquest àmbit es caracteritza per una densitat molt alta d'ocupació per edificacions i una mínima dotació d'aparcaments en els habitatges existents, la qual cosa accentua encara més la problemàtica sobre la disponibilitat d'aparcament a la via pública.</p> <p>Per altra banda, la previsió de la futura rehabilitació i posada en ús del Castell de Can Feu així com la construcció d'un parc urbà en l'entorn que l'envolta que tindran un abast de servei que transcendeix al del barri, planteja també la necessitat de disposar d'espais d'aparcament per tal de donar resposta a les noves necessitats que es generaran en l'entorn del castell.</p> <p>Es tracta per tant, d'un aparcament col·lectiu en superfície que ha de donar resposta a les necessitats actuals del barri i més específicament del seu nucli més proper, els Planetes, i alhora també a les necessitats futures derivades de la transformació del Castell i el seu entorn.</p> <p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p>Socials: La proposta preveu la millora de la mobilitat ciutadana en aquesta zona, i respondre a l'actual manca d'espai de places d'aparcament a la via pública com a conseqüència de la reducció de places i la manca d'aparcament propi en la major part dels edificis existents.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

Es preveu la instal·lació de dues càmeres de lectura de matrícules per tal de poder dur a terme una gestió eficient de l'aparcament que permeti afavorir l'ús del mateix per part dels residents i evitar l'ús abusiu del mateix per part de vehicles procedents d'altres barris amb ocupacions de llarga estada.

Mediambientals: El projecte preveu espais de vegetació per vetllar contra el canvi climàtic i millorar la integració paisatgística d'aquest espai en relació amb el seu entorn i la futura configuració del parc a l'entorn del Castell de Can Feu.

Així mateix, preveu la instal·lació de places d'aparcament amb recàrrega de vehicles elèctrics per tal de fomentar i afavorir la mobilitat sostenible i la descarbonització del parc de vehicles.

Per últim, preveu la implantació de paviments drenants que permetin la reintroducció al terreny de les aigües superficials provinents de la pluja, contribuint així a la recàrrega dels aqüífers i a la reducció de les aportacions als sistemes de tractament i depuració de la ciutat.

Les solucions constructives responen als criteris de desenvolupament sostenible.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Per a la divisió en base a criteris materials, les obres a realitzar a l'espai públic, corresponen principalment a obra civil, sent les instal·lacions i el mobiliari urbà actuacions secundàries en volum tècnic i econòmic però inherents a l'execució de les obres.

Tenint en compte que l'execució del contracte en el termini establert de **4 mesos**, la complexitat organitzativa de les afectacions produïdes per qualsevol de les actuacions a realitzar i la necessitat de coordinar entre diferents contractistes de diferents lots podria comportar risc en l'adequada execució del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i humans; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat

1.
2.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	353.389,37 €	Total	74.211,77 €	Total	427.601,14 €

Capítol 01.01 treballs previs i enderroc	5.009,13€
Capítol 01.02 moviment de terres	13.783,36 €
Capítol 01.04 sub-bases, bases i paviments	115.248,36 €
Capítol 01.05 jardineria	5.241,43 €
Capítol 01.06 instal·lació de reg/aigua	13.331,70 €
Capítol 01.07 instal·lacions de sanejament	14.704,00€
Capítol 01.09.02 Enllumenat	44.039,10 €
Capítol 01.09.04 Punts de recàrrega per a vehicles	35.492,54 €
Capítol 01.09.06 Canalització de Fibra Òptica	15.961,13 €
Capítol 01.09.10 Càmeres de control de trànsit	15.963,76 €
Capítol 01.GR gestió de residus	3.025,58€
Capítol 01.SS Seguretat i salut	2.985,00€
Pressupost d'Execució Material	296.965,86 €
Despeses generals 13%	38.605,56 €
Benefici industrial 6%	17.817,95 €
Subtotal	353.389,37 €
IVA 21%	74.211,77 €
Total pressupost per contracte	427.601,14 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	353.389,37 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	353.389,37 €

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: El preu és alçat però es determina per preus unitaris. Preus Base ITEC 2024-06
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100%	427.601,14 €		
Tramitació anticipada <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	601/1513/60902	2024/2/AJSBD/29 1	920249002428		427.601,14 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA	CODI DIR 3	LO1081878		

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

GPA Centre núm.: 29.21. Infraestructures de la plaça Mil·lenari.

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 4 mesos
Inici previst de les obres: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió juliol de 2025.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex _____	

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	En l'execució de les obres es senyalitzarà i delimitarà l'àmbit deixant lliure l'accés a l'aparcament existent fins a la finalització de les obres, quan el nou aparcament provisional es posarà en funcionament, garantint en tot moment la seguretat en l'àmbit.
3.	Cladrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals.
4.	Caldrà planificar temporalment el desenvolupament de l'obra, tenint en compte la dependència entre les tasques. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar un Pla d'obra (diagrama de PERT) en el termini de 15 dies naturals.
5.	El contractista està obligat a entregar la documentació la xarxa de la instal·lació de reg i a aportar la documentació justificativa per a la seva revisió. La documentació serà lliurada i validada abans de la signatura l'acta de comprovació de replanteig.
6.	El contractista està obligat a replantejar les intensitats de l'enllumenat públic, en el cas de millora del projecte original, per tal de garantir una uniformitat del 0,8 i a aportar la documentació justificativa. La documentació serà lliurada i validada abans de la signatura l'acta de comprovació de replanteig.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra quan les obres que estiguin en execució.
2.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer tècnic, un encarregat i un oficial.
3.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm.
4.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC.
5.	El contractista està obligat a assumir els costos de l'entrega d'uns plànols final d'obra amb l'aixecament del topogràfic de l'obra completament acabada (sistema de referència ETRS89 – UTM31N). Haurà de lliurar aquesta documentació una vegada finalitzada l'obra, abans de l'última certificació.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:
--



CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

1.	<p>- Condició especial d'execució: El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra.</p> <p>- Tipologia: Mediambiental</p> <p>- Mitjà d'acreditació del seu compliment: En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació.</p> <p>- Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres per a l'adequació d'un aparcament a la palça del mil·lenari necessàries per donar solució a la mancança de zones d'aparcament en l'àmbit d'actuació com a problemàtica estructural del barri de Can Feu – Gràcia generaran residus. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental.</p>
----	---

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte.</p> <p>Les funcions pròpies del cap d'obra, com la transmissió de la informació tècnica entre els/les oficials, els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.</p> <p>Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu.</p> <p>Les funcions pròpies de l'oficial com la transmissió de la informació tècnica entre els/les capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.</p>
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).



2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
3	Incompliment de les propostes presentades i assumides relatives a l'ampliació del termini de garantia.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les obligacions essencials del contracte.	greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 800.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		G	6	Obra civil	3
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		Vials i pistes	Obres Viàries sense qualificació específica		

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 530.084,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

<input type="checkbox"/> b)	<input checked="" type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
	<input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. 247.372,56 €
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà que tant l'encarregat com el cap d'obra i l'oficial adscrits al contracte tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. A més, caldrà adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un líndar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:

Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que tant l'encarregat com el cap d'obra i l'oficial adscrits a l'obra tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	si	80
2. Ampliació termini de garantia	si	20
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
<ul style="list-style-type: none"> • Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució. • Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis de nou mesos (5 punts 9 mesos), incrementant el compromís per part de l'ofertor de la correcta execució dels treballs. 		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		

CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
O_m Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 21 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia a 39 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 48 mesos: 20 punts

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor: -----

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha
---	---

	<p>d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</p> <p>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</p>
2	<p>En relació <u>als restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>:</p> <p>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : no hi ha contractes reservats	
Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 48 mesos).	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Tomás de Castro Borregán, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat



CODI DE VERIFICACIÓ	 5M52 5A4R 6N4N 4I3Z 173Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/158	DOCUMENT NÚM.	URB18I037Y	DATA	18-11-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Contractació de les obres de l'Aparcament de la Plaça del Mil·lenari				

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen.
----	-----------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.