


CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT
"ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ DE L'OBRADOR I EL MENJADOR DE L'ESCOLA
JOAN MARAGALL"**

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Bens Municipals
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a 08201 Sabadell
Telèfon: 93 745 31 89 Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Tècnics/ques municipals del Servei d'Obres d'Edificis Municipals		
Data d'aprovació de la memòria tècnica: 26 de novembre de 2024, per Decret 18624/2024 del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	Data de supervisió de la memòria tècnica: No va procedir la supervisió de la memòria tècnica, atès que el pressupost d'execució material, IVA exclòs, és inferior als mínims establerts a l'article 235 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i a l'article 24.2 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'Obra Pública, i les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat.	Data de replantejament de la memòria tècnica: 14 de gener del 2025

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

--	--	--

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses a la memòria tècnica de referència, de conservació a les instal·lacions del menjador i de l'obrador de l'escola Joan Maragall. Actualment, l'obrador està habilitat per a l'emplatat final del menjar, subministrat per un servei de càtering, però l'equipament és del tot obsolet i el funcionament de la cuina, del tot oberta, genera soroll i disfuncions. L'actuació té l'objectiu de reubicar l'equipament per ordenar els usos, i generar elements físics que confinin la zona de treball, sobretot de rentat (on es genera més soroll) i emmagatzematge d'aliments en fred.

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45214210-5

Descripció CPV: Treballs de construcció de centres d'educació primària

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat de l'actuació recau en la voluntat de reordenar i independitzar, en la mesura que sigui possible, l'espai d'obrador respecte a l'espai de menjador, i en millorar les disfuncions relacionades amb el soroll, la higiene i l'emmagatzematge.

Aquesta contractació inclou els treballs necessaris per a millorar el servei de cuina amb càtering (sense cuinat amb foc), amb una distribució optimitzada, segregant aquest espai de treball respecte al menjador i millorant la instal·lació amb equipament conservat i renovat.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: L'actuació es localitza a l'interior, a l'espai del menjador-obrador de la cuina de l'Escola.

Es tracta d'actuacions de reparació de les instal·lacions d'aigua, electricitat, il·luminació, sanejament i ventilació, per tal de donar servei a la nova distribució i equipament, garantint la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball així com els paràmetres de confort acústic dels usuaris.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

D'acord amb la naturalesa de l'objecte del contracte, cal coordinar l'execució de les diverses prestacions, cosa que no seria possible si el contracte es dividís en lots, amb un risc greu de soscavar la seva execució. L'obra inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de la seva execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. A més, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots permet assolir una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, i l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

SI NO

Elements:

Condicions:


H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 61.084,92 €	Total 12.827,83 €	Total 73.912,75 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	61.084,92€
--	------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
Total del valor estimat	61.084,92€

Mètode de càlcul: A la memòria tècnica els preus dels materials i de les unitats d'obra es basen en el Banc de preus de referència: Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència el Banc de Preus BEDEC 2024-06 de l'ITEC, de rehabilitació, calculats amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, i amb un coeficient d'indirectes del 7,50%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	73.912,75 €			
Altres	0%	0,00€			
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	210/3230/63303	2025/2/AJSBD/1	920250001427	22025004153	73.912,75€
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció municipal	CODI DIR 3	L01081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	UH-Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877		

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 3 mesos, dins del període orientatiu comprès entre el 16 de juny i el 15 de setembre de 2025.
Inici previst de les obres: Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en aquesta s'hi indiqui.



Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

SI NO

1.

2.

3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

SI NO

Fórmula:

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

SI NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1. Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i als seus documents complementaris, respecte als seus treballadors, als de les empreses subcontractades i als treballadors autònoms que utilitzi.


Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i l'evacuació de deixalles.

2. Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.



CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

3.	<p>Magatzem i aplec de material:</p> <p>El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o el seu deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p>Senyalització i protecció de l'obra:</p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres, i/o el coordinador de seguretat i salut, així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i les proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no s'hi indica, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i de col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>




6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista resta obligat a aportar a l'obra l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la seva bona execució en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la seva bona execució en els terminis parcials i totals convinguts al contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els assajos, anàlisis i proves esmentats, en cas que no existeixi una disposició general a l'efecte ni es determinin al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

1.	<p>Condicó establerta en aplicació de l'article 202.2. LCSP:</p> <p>Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials.</p> <p>- <u>Tipologia</u>: social</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: el contractista presentarà un certificat o una declaració responsable en què s'hi sintetitzin les actuacions dutes a terme en l'àmbit de protecció de la salut al lloc de treball, i el compliment de les obligacions derivades dels convenis col·lectius sectorials i territorials, en especial pel que fa a les condicions salarials dels treballadors/es implicats a l'obra. Aquest document s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p> <p><u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: Atès que l'obra comporta una intervenció significativa de personal de l'empresa contractista (i, si s'escau, dels subcontractistes), que treballarà dins del recinte de l'equipament municipal, és important verificar el compliment dels requeriments, pel que fa a llurs condicions de treball, a fi d'evitar qualsevol risc d'accident o deficiència en el desenvolupament dels treballs, fruit d'un eventual incompliment.</p>
2.	<p>Condicó establerta en aplicació de l'article 202.2. LCSP:</p> <p>Fomentar la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar.</p> <p><u>Tipologia</u>: Mediambiental.</p> <p><u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: El contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions dutes a terme, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest document s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p> <p><u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: Atès que l'obra comporta una generació significativa de residus, és important minimitzar, per tal de reduir la seva empremta ambiental, el transport de residus a l'abocador i promoure el reciclatge o la reutilització dels materials sobrants.</p>

S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació atès que es tracta de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i l'organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, i controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.




Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives.
3	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	La reiteració d'una falta lleu.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obra i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

			preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides a la memòria tècnica al Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i podrà donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 100.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.	Anna Fajeda Ripoll, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat o Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjana de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	



W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)


Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: de dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius d'Espanya d'abast estatal, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba un dissabte o festiu, aquest restarà prorrogat automàticament fins dilluns o el dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluable per fórmula)	El segon dia hàbil posterior a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula matemàtica	90
2. Ampliació del termini de garantia	Barem	10
TOTAL		100
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, atès que és la que s'ajusta millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat a fi d'assolir la millor relació qualitat-preu, amb ofertes de gran qualitat.		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Tant pel criteri 1 com pel 2, s'ha de presentar complimentat i signat el model ANNEX 4 del PCAP.		

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 90 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica respecte el pressupost base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om} \quad P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta del licitador

En cas de no fer cap baixa, no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació de l'elecció de la fórmula: La fórmula contempla com a variables la mitjana de les baixes, la baixa màxima, el preu de l'oferta més cara i el preu de l'oferta més barata, a més del preu que ofereix l'empresa que cal puntuar. En conseqüència, la puntuació s'ajusta, no només en funció del preu de l'empresa que cal puntuar respecte el preu que ofereix l'empresa més barata, sinó considerant també els preus oferts per la resta d'empreses licitadores, ja que també són rellevants. Aquesta ponderació es considera adequada, ja que així s'evita que la puntuació de cada empresa es determini comparant únicament el preu que ha ofert amb el de l'oferta més barata, especialment quan aquesta darrera està molt allunyada de la mitjana de les baixes rebudes, fins al punt de ser anormal.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 12 mesos (24 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el barem següent:


- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 5 punts
- Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 10 punts

Justificació del criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per a poder recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es compleixin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1.	<p><u>En relació amb el preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada, en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, del 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que hi concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada, quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre d'ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2.	<p><u>En relació amb la resta dels criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que només hi concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas que hi concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). - A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs als que es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r.): $P1 + P2 + P3$, en què, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Q0F 1H3E 3C2U 3J1Q 10NJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004X	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

	$MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n.). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n.).
3.	Tanmateix, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, és a dir, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA.- TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 53)

Termini garantia: 12 mesos, ampliable fins a vint-i-quatre (24) mesos en funció de l'oferta de l'empresa adjudicatària.

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Elena Galera Puyal, Cap de secció d'Edificis de Serveis, servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

No se'n preveuen

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant del mateix òrgan o recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.

- Contra els actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs contenciós-administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei en el que es pot obtenir informació sobre el recurs: Obres d'Edificis i Bens Municipals

Adreça: Carrer del Sol, núm. 1, planta 6a. 08201 Sabadell

Telèfon: 93 745 31 89

Fax:

Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Alcaldia segons Decret núm. 1071/2022, del 9 de febrer, amb les modificacions

incorporades per Decret núm. 9368/2022, del 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: