


CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Codi d'edifici: CEIP16

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES "ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ DE L'OBRADOR I EL MENJADOR DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

B.- MEMÒRIA TÈCNICA D'OBRES

Redacció de la memòria tècnica: Tècnics/ques municipals del Servei d'Obres d'Edificis Municipals.		
Data d'aprovació de la memòria tècnica: La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 18624/2024, de 26 de novembre de 2024	Data de supervisió de la memòria tècnica: No va procedir la supervisió de la memòria tècnica, atès que el pressupost d'execució material (IVA exclòs), és inferior al mínim establert assenyalat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i a l'article 24.2 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública i les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat.	Data de replantejament de la memòria tècnica: 14 de gener de 2025

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció:

L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, per tal de reformar l'equipament i instal·lacions del menjador i l'obrador de l'escola Joan Maragall.

Actualment, l'obrador està habilitat per a l'emplatat final del menjar, subministrat per un servei de càtering, però l'equipament és del tot obsolet i el funcionament de la cuina, del tot oberta, genera soroll i disfuncions. L'actuació té l'objectiu de reubicar l'equipament per ordenar els usos, i generar elements físics que confinin la zona de treball, sobretot rentat (on es genera més soroll) i emmagatzematge d'aliments en fred.

Contracte mixt:

 SI NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45214210-5

Descripció CPV: Treballs de construcció de centres d'educació primària

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat de l'actuació recau en la voluntat de reordenar i independitzar, en la mesura que sigui possible, l'espai d'obrador respecte a l'espai de menjador, i en millorar les disfuncions relacionades amb el soroll, la higiene i l'emmagatzematge.

Aquesta contractació inclou els treballs necessaris per a millorar el servei de cuina amb càtering (sense cuinat amb foc), amb una distribució optimitzada, segregant aquest espai de treball respecte al menjador i millorant la instal·lació amb equipament conservat i renovat.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: L'actuació es localitza a l'interior, a l'espai del menjador-obrador de la cuina de l'Escola.

Es tracta d'actuacions de reparació de les instal·lacions d'aigua, electricitat, il·luminació, sanejament i ventilació, per tal de donar servei a la nova distribució i equipament, garantint la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball així com els paràmetres de confort acústic dels usuaris.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

 SI NO


Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de la seva execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. D'acord amb la naturalesa de l'objecte del contracte, cal coordinar l'execució de les diverses prestacions, cosa que no seria possible si el contracte es dividís en lots, amb un risc greu de soscar la seva execució. A més, amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
61.084,92 €	12.827,83 €	73.912,75 €

El desglossament per partides d'obra és el que consta a la memòria tècnica aprovada per la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 18624/2024, de 26 de novembre:

PRESSUPOST	
DESMUNTATGES I ENDERROCS	2.603,25 €
TANCAMENTS	9.322,05 €
INSTAL·LACIONS	9.284,86 €
TANCAMENTS PRACTICABLES	3.736,16 €
EQUIPAMENTS I MOBILIARI	9.758,56 €
REVESTIMENTS	15.096,38 €
SEGURETAT I SALUT	1.128,75 €
GESTIÓ DE RESIDUS	401,86 €
Pressupost d'execució material	51.331,87 €
Despeses generals 13%	6.673,14 €
Benefici industrial 6%	3.079,91 €
Subtotal	61.084,92 €
IVA 21%	12.827,83 €
Total pressupost d'execució per contracta	73.912,75 €

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	61.084,92 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	61.084,92 €

Mètode de càlcul:

A la memòria tècnica els preus dels materials i de les unitats d'obra es basen en el Banc de preus de referència:

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència el Banc de Preus BEDEC 2024-06 de l'ITEC, de rehabilitació, calculats amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, i amb un coeficient d'indirectes del 7,50%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	73.912,75 €
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2025	210/3230/63303	2025/2/AJSBD/1	73.912,75 €

Forma de pagament: Certificacions mensuals

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor municipals	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	UH-Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé GPA número 16954.

L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 3 mesos, dins del període orientatiu comprès entre el 16 de juny i el 15 de setembre de 2025


Inici previst de les obres:

Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars


P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u></p> <p>El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u></p> <p>El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin empraent en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>



4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u></p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u></p> <p>El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

9.	<p><u>Acta notarial:</u></p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u></p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u></p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p><u>Seguretat i salut</u></p> <p>El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o una declaració responsable on es sintetitzin les actuacions dutes a terme en l'àmbit de protecció de la salut al lloc de treball, i el compliment de les obligacions derivades dels convenis col·lectius sectorials i territorials, en especial pel que fa a les condicions salarials dels treballadors/es implicats a l'obra. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>
2.	<p><u>Execució mediambiental</u></p> <p>Es fomentarà la millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions dutes a terme, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>

S.- SUBCONTRACTACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI NO

T.- PENALITATS

1.	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.
2.	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.
3.	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4.	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5.	La paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.
6.	L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides a la memòria tècnica al Pla d'obres.
7.	La reiteració d'una falta lleu.
8.	La reiteració d'una falta greu.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 100.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR


Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	90
2. Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10
	TOTAL	100

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 90 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 12 mesos (24 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:


- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 5 punts
- Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents.	
1.	<p><u>En relació amb el preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none">- En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2.	<p><u>En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).



CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

<p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3.2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$3. Conclusió:<ul style="list-style-type: none">- Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
<p>3. No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

AA.- TERMINI DE GARANTIA

Termini garantia: 12 mesos, ampliables fins a 24 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, cap de Secció d'Edificis de Serveis del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No se'n preveuen.

DD.- CESSIÓ DEL CONTRACTE


Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

EE.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en el Quadre Resum, l'annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 2Q02 6F3W 1P5I 4G65 102Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004F	DATA	24-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació amb la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

El valor estimat del contracte és de 61.084,92 €, del que, amb el 21% d'IVA, de 12.827,83 €, resulta un pressupost base de licitació de **73.912,75 €**, IVA inclòs.

Puntuació màxima: 90 punts

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	90
EMPRESA 1	70.217,12	5%	3.695,64	67,50
EMPRESA 2	66.521,48	10%	7.391,28	90,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	90
EMPRESA 1	70.217,12	5%	3.695,64	60,00
EMPRESA 2	66.521,48	10%	7.391,28	75,00
EMPRESA 3	62.825,84	15%	11.086,91	90,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	90
EMPRESA 1	70.217,12	5%	3.695,64	48,00
EMPRESA 2	66.521,48	10%	7.391,28	58,50
EMPRESA 3	55.434,56	25%	18.478,19	90,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	90
EMPRESA 1	70.217,12	5%	3.695,64	49,50
EMPRESA 2	66.521,48	10%	7.391,28	59,63
EMPRESA 3	62.825,84	15%	11.086,91	69,75
EMPRESA 4	55.434,56	25%	18.478,19	90,00