



CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H0O 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

INFORME JURÍDIC REFERENT AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA ANOMENAT "ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ DE L'OBRA I EL MENJADOR DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL"

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 18624/2024, del 26 de novembre, va aprovar la memòria tècnica anomenada "Memòria tècnica per a les actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall", amb un pressupost d'execució material de 51.331,87€, del que, amb el 13% de despeses generals, de 6.673,14€, el 6% de benefici industrial, de 3.079,91€, i el 21% d'IVA de 12.827,83€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 73.912,75€, i un termini d'execució previst de 3 mesos.
2. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis han emès informe tècnic, el 24 de gener de 2025, sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres anomenades "Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall".
3. L'informe tècnic, del 24 de gener de 2025, emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis, indica el següent:
"No va procedir supervisió de la memòria tècnica, atès que el pressupost d'execució material, IVA exclòs, és inferior al mínim establert assenyalat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i a l'article 24.2 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, i les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra."
4. L'objecte del present contracte correspon a les actuacions a les instal·lacions del menjador i de l'obrador de l'escola Joan Maragall. Actualment, l'obrador està habilitat per a l'emplatat final del menjar, subministrat per un servei de càtering, però l'equipament és del tot obsolet i el funcionament de la cuina, del tot oberta, genera soroll i disfuncions. L'actuació té l'objectiu de reubicar l'equipament per ordenar els usos, i generar elements físics que confinin la zona de treball, sobretot de rentat (on es genera més soroll) i emmagatzematge d'aliments en fred.
5. El pressupost base de licitació és de 73.912,75€, i el valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb allò que preveu l'article 101 de la LCSP, és de 61.084,92€; en conseqüència, segons l'article 159.6 de la LCSP, i tenint en compte, a més, que els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs, el procediment a aplicar serà l'obert simplificat i sumari.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H0O 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

6. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, del 24 de gener de 2025, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 3 mesos, a comptar de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replantejament. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replantejament, les obres podran començar en la data que s'hi indiqui. El període orientatiu d'execució serà entre el 16 de juny i el 15 de setembre de 2025.

7. De conformitat amb l'informe tècnic esmentat, del 24 de gener de 2025, aquest contracte no es dividirà en lots, pel fet que l'execució en lots separats de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta. D'acord amb la naturalesa de l'objecte del contracte, cal coordinar l'execució de les diverses prestacions, cosa que no seria possible si el contracte es dividís en lots, amb un risc greu de soscavar la seva execució.. L'obra inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de la seva execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. A més, la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots permet assolir una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, i l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, el 24 de gener de 2025, ha emès informe tècnic en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i als terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i, en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i de l'inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i la consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte està previst que s'adjudiqui al mes d'abril de 2025. La data d'inici d'execució material del contracte es preveu al juny de 2025. En conseqüència, la data prevista d'inici d'execució pressupostària prevista es preveu al juliol de 2025. Quant a la data final d'execució pressupostària, es preveu pel mes d'octubre de 2025.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q següent, que inclou la proposta d'autorització de despesa, amb càrrec a l'aplicació pressupostària i al projecte que tot seguit s'indiquen:

<p>Numero de Relació comptable Q/2025/332 (Centre gestor: UH-Urbanisme)</p>
--

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H0O 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

N. Operació	Fase	Data	Projecte	N. Referència	Aplicació	Import	Text lliure
920250001427	A	23/01/2025	2025/2/AJSBD/1	22025004153	210/3230/63303	73.912,75€	OBM/2025/3 POSS Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'escola Joan Maragall

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


a) Els articles 13.1, 20, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 159, 159.6 i la Disposició addicional segona, apartat 1r., i tercera, apartats 3r. i 8è. de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, d'aprovació dels models de Plecs de Clàusules Administratives Particulars de l'Ajuntament de Sabadell, modificat per decret de l'Alcaldia 9638/2022, del 22 de juliol.

c) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:


1. L'article 13.1. de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la mateixa Llei.
2. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat sumari no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació en aquest expedient, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 € i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.
3. L'Alcaldesa, mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP. Aquest decret va ser modificat pel decret de l'Alcaldia 9638/2022, del 22 de juliol.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H0O 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				


4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el seu contingut, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars. En aquest sentit, l'article 122 de la LCSP estableix que els plecs administratius no es podran modificar un cop ja iniciada la licitació del contracte, i, en cas de fer-ho, caldria retrotraure les actuacions, llevat d'error material, de fet o aritmètic. Així mateix, s'estableix que els plecs inclouran les condicions mínimes de solvència i els criteris d'adjudicació del contracte, les consideracions socials, laborals o mediambientals a complir (com a condició de solvència, criteri d'adjudicació o condició especial d'execució), les penalitats que s'estableixin, si s'escau, per incompliment o compliment defectuós de la prestació (o bé per incompliment de les condicions de subrogació dels contractes de treball o de les obligacions mediambientals, socials o laborals), i les obligacions contractuals essencials relacionades amb la prestació que, si s'escau, es vulguin establir, entre d'altres aspectes. Així mateix, l'article 124 de la LCSP estableix l'obligatorietat d'aprovar, abans de la licitació del contracte, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars a complir per realitzar la prestació. En aquest sentit, s'estableix que els plecs tècnics no es podran modificar un cop ja iniciada la licitació del contracte, i, en cas de fer-ho, caldria retrotraure les actuacions, llevat d'error material, de fet o aritmètic.

6. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el qual tot empresari interessat pot presentar una proposició i s'exclou tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació; 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa; 6) en el procediment obert simplificat sumari, d'aplicació en la present licitació, s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua segons criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP; 7) pel que fa a tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat prevista en aquest article, que contempla, entre d'altres aspectes, que els licitadors han d'estar inscrits al registre oficial d'empreses licitadores estatal o autonòmic.


CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H0O 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada, com és el cas del present expedient, seran objecte de publicació al perfil del contractant.
8. L'article 99.3. de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'apartat 3r., lletra b, del precepte legal esmentat disposa que es considera motiu vàlid, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte el contracte dificulti la seva execució correcta, degut a la pròpia naturalesa del seu objecte, atès que cal coordinar les diverses prestacions a realitzar, i això no seria possible, en el cas del present expedient, si hi hagués una pluralitat de contractistes.
9. La Disposició addicional tercera, apartat 3r., de la LCSP, fa referència a la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal i al compliment per part de l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.
10. La Disposició addicional tercera, apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre d'altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.
11. En relació a l'òrgan competent, la Disposició addicional segona, apartat 1r., de la LCSP disposa que li correspon a l'alcalde/alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte aquells contractes administratius de valor estimat no superior al 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, a la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia esmentats anteriorment.
12. D'acord amb el Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldessa i regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 16 d'octubre de 2024, la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes no menors, de valor estimat no inferior a 15.000€ i no superior a 140.000€, correspon als tinents d'alcaldessa amb delegació genèrica en l'àmbit material de les competències respectives, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys. En aquest cas, li correspon al Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H0O 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Conclusions

- El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obres anomenat "Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall", amb el codi CPV "45214210-5 Treballs de construcció de centres d'educació primària", inclòs a l'expedient de contractació, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, modificat per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, del 22 de juliol, mitjançant procediment obert simplificat sumari, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la LCSP.
- La licitació d'aquest contracte d'obres, atès que el seu import estimat és inferior a 80.000€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, es substanciarà a través del procediment obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:
 - L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part del Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.
 - S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
 - L'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.
 - No es requereix la constitució de garantia.
 - La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació exclourà amb caràcter previ les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
- La Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades estatal o autonòmic que l'empresa està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder validat per a formular l'oferta i que no incorre en cap prohibició per a contractar. Així mateix, requerirà a la primera classificada que, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació

CODI DE VERIFICACIÓ	 2N5Y 5Z4M 1H00 0I29 11R8				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I004U	DATA	28-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

relativa als mitjans personals i materials que adscriurà a l'execució del contracte, i qualsevol altra documentació que li hagués estat requerida i que no constés al registre oficial.

- Realitzada la comprovació esmentada i l'aportació de la documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
- El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.
- L'òrgan competent per a aprovar l'inici de la licitació d'aquest contracte és el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde núm. 15122/2024, de l'1 d'octubre, que li delega determinades atribucions, entre les quals la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior als límits de la contractació menor i igual o inferior a 140.000 €, sempre que llur durada no sigui superior a quatre anys.

Del que se'n deixa constància als efectes oportuns, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General, d'acord amb la Disposició Addicional tercera de la LCSP i amb l'informe 7-2019 de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.