

CODI DE VERIFICACIÓ	 6N3W 1K3H 2225 3Y07 1051				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/21	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00VN	DATA	04-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de gener de 2025, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte s'ha sotmès a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i resta pendent la seva aprovació definitiva.
3. En data 22 de gener de 2025, es va elaborar per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte d'obra Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa, mitjançant procediment obert simplificat.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és l'execució del projecte de manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa donat el mal estat de conservació en el que es troben i donades les nombroses incidències de talls, abrasions a peus dels usuaris, juntes aixecades i ennegriment de la borada en diferents zones del paviment del vas que s'han rebut durant les darreres temporades.

El **valor estimat** del contracte és de 164.926,91 euros, el pressupost base de licitació és de 199.561,56 euros, amb un termini d'execució d'1 mes, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en que en les dues darreres temporades no ha estat possible buidar el vas de la piscina, i no s'ha pogut realitzar el manteniment idoni per al sistema constructiu de la piscina, provocant un deteriorament considerable, havent-se de reposar rajoles trencades, donar borada a les juntes, reposar o reconstruir juntes de dilatació i juntes de treball entre rajoles.

4. En data 22 de gener de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe d'estabilitat pressupostària, amb el vist i plau del cap del Servei de Manteniments i de la Coordinadora de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data.
5. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
6. Atès que resta pendent l'aprovació definitiva del projecte d'obres a executar, l'adjudicació s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del projecte.
7. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 23 de gener de 2025, informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), , per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase A referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Text lliure	POS OBRA Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa				
Relació comptable	N. Operació	Fase	Referència	Aplicació	Import
Q/2025/390	920250001429	A	22025004154	2025 206 3420 21200	199.561,56 €

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui superior a 5.538.000 euros.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6N3W 1K3H 2225 3Y07 1051				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/21	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00VN	DATA	04-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa				

- j) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- k) L'article 46 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents.
- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de 28 de juny de 2023.
- m) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.538.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
- La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres i el seu valor estimat és inferior a 2.000.000,00 euros.


3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.
5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
8. Atès el valor estimat de la licitació, superior a 140.000,00 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000,00 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia.
9. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, estableix la possibilitat d'avocar la competència en cas de delegació, mitjançant acord motivat, quan existeixi una circumstància tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial que ho faci convenient, i que en el present cas, ha quedat justificat per l'informe tècnic complementari de data 23 de gener de 2025, que detalla la necessitat d'agilitzar la tramitació de l'expedient per tal d'executar l'obra abans de l'inici de la temporada de piscina 2025.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències que legalment tinc conferides

RESOLC:

Primer. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte d'obra del "**Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina La Bassa**", amb codi CPV 45212290-5.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert simplificat**, amb un pressupost de licitació de **199.561,56 euros**, essent l'IVA del 21% per import de 34.634,65 €, i un valor estimat del contracte de **164.926,91 €**, i un termini d'execució d'un mes, amb inici el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici, es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6N3W 1K3H 2225 3Y07 1051				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/21	DOCUMENT NÚM.	OTU19I00VN	DATA	04-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa				

Tercer. Aprovar la proposta d'autorització de la despesa per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, fiscalitzada limitada i positivament per la Intervenció municipal següent:

Relació comptable : Q/2025/390
 Descripció: Manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina La Bassa
 Import : 199.561,56 euros

Quart. Establir la condició suspensiva de l'adjudicació a l'efectiva aprovació definitiva del projecte d'obra.

Cinquè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

Sisè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX 1 OBRES SIMPLIFICAT	OTU19I00SY	165E6Q1P4013592R0YCR
2	PCAP i Annexos	OTU19I00MI	0M4L4Y333H0H1A1Y0PT2

Setè. Ordenar l'enviament de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica