


CODI DE VERIFICACIÓ	 6H72 5B08 191B 435D 03I2				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00DP	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

## ACTA EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 10:30 hores del 14 de febrer de 2025, es reuneix la Mesa de contractació designada en aquest procediment obert simplificat sumari, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada "**Adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de la Bassa de Sant Oleguer**", per tal de valorar la viabilitat de l'oferta presumptament anormal, presentada per l'empresa primer classificada, d'acord amb allò establert a l'acte de constitució de la Mesa i d'obertura del sobre únic, del 24 de gener del 2025, així com per elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Codi Expedient Perfil del contractant: 612/2024.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant el Decret núm. 20081/2024, del 19 de desembre, del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, es reuneix amb els membres següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent del Cap de Serveis Jurídics i Administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis de Serveis al Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre llur imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no incorren en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar el procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren que actuen de conformitat amb allò que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió del 22 de desembre de 2017.

## 1. VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL

El 24 de gener del 2025 la Mesa de contractació va obrir el sobre únic i va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta de METALISTERIA Y AUTOMATISMOS LARROSA SL, amb NIF B61961132, atès que no constava inscrita (o en sol·licitud d'inscripció) al registre oficial d'empreses licitadores (RELI/ROLECE), com era preceptiu, va puntuar i classificar les ofertes, i va detectar que l'oferta presentada pel licitador amb major puntuació, FARECLIMA SL, amb NIF B63771109, incorria en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat Z del Quadre Resum (annex 1 del PCAP). En aquest sentit, la Mesa va acordar fer-li el requeriment següent:

*“Requerir a FARECLIMA SL, amb NIF B63771109, que, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar de la recepció de la notificació, justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada l'anormalitat de la seva oferta, mitjançant la presentació de tota aquella informació i documents que resultin pertinents a tal efecte, a fi de poder verificar la seva viabilitat”.*

En conseqüència, es va trametre a l'empresa el requeriment amb registre de sortida 7914/2025, del 27 de gener, en relació al baix nivell del preu de l'oferta, al que l'empresa va respondre dins del termini establert, mitjançant instància amb el codi d'assentament ATCE190FEH i núm. de registre d'entrada 19986/2025, del 31 de gener, en què aporta la informació i documentació pertinents per justificar la viabilitat de l'oferta presentada.

Així mateix, es va trametre a l'empresa un altre requeriment amb registre de sortida 11136/2025, del 4 de febrer, en relació a l'anormalitat de la seva oferta en el criteri de l'ampliació del termini de garantia, al que l'empresa va respondre dins del termini establert, mitjançant instància amb el codi d'assentament ATCE190JUE i núm. de registre d'entrada 25782/2025, del 10 de febrer, en què aporta la informació i documentació pertinents per justificar la viabilitat de l'oferta presentada.


Examinada la documentació presentada, d'acord amb l'informe del cap de servei d'Obres d'edificis i bens municipals i la cap de secció d'Edificis d'equipaments, del 14 de febrer del 2025, es fa constar que l'empresa FARECLIMA SL, amb NIF B63771109, ha justificat satisfactòriament el baix nivell del preu i l'ampliació del termini de garantia que havia ofert, i en conseqüència, la seva oferta ha de ser acceptada i correspon proposar l'adjudicació del contracte a aquesta empresa, de conformitat amb allò que disposen la clàusula 34 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i els articles 149.6. i 159.4. de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP). A continuació, es transcriu l'informe tècnic esmentat:

*“Codi d'edifici: EQE002*

***Informe tècnic referent a justificació de l'oferta anormalment baixa que incorre en presumpció d'anormalitat en relació amb la licitació del contracte d'obres anomenat “ADEQUACIÓ DE LES PORTES D'EVACUACIÓ AL PERÍMETRE DEL RECINTE DE LA BASSA DE SANT OLEGUER”***

### ***Antecedents de fet***

- 1. La mesa de contractació en l'Acta d'obertura del sobre únic realitzada a les 09:30 hores del dia 24 de gener de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada “Adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de la Bassa de Sant Oleguer”, va detectar que l'oferta presentada per l'empresa FARECLIMA,***

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H72 5B08 191B 435D 03I2				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00DP	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

*SL amb NIF B63771109, contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres establerts l'apartat Z de l'Annex 1 del Quadre Resum i a la clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de manera que l'identifiquen com anormalment baixa i en conseqüència l'oferta, pot incorre en presumpció d'anormalitat, és per això, la mesa de contractació, va acordar requerir a l'esmentada empresa que justificqués la seva oferta.*

2. *En data 27 de gener de 2025, s'ha requerit a l'empresa FARECLIMA, SL que en un termini no superior a cinc dies hàbils comptadors des de la recepció de la comunicació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell del preu (criteri 1, a l'apartat Y de l'Annex 1 del Quadre Resum i a la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en base al qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta.*
3. *En data 4 de febrer de 2025, s'ha requerit a l'empresa FARECLIMA, SL que en un termini no superior a cinc dies hàbils comptadors des de la recepció de la comunicació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament l'ampliació del termini de garantia en dotze mesos (criteri 2, a l'apartat Y de l'Annex 1 del Quadre Resum i a la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en base al qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta.*
4. *En data 31 de gener de 2025, l'empresa FARECLIMA, SL amb NIF B63771109, mitjançant instància de sol·licitud telemàtica amb codi d'assentament ATCE190FEH i amb número registre 19986/2025, dins del termini establert, presenta la justificació anormalment baixa de la seva oferta.*
5. *En data 10 de febrer de 2025, l'empresa FARECLIMA, SL amb NIF B63771109, mitjançant instància de sol·licitud telemàtica amb codi d'assentament ATCE190JUE i amb número registre 25782/2025, dins del termini establert, presenta la justificació de l'ampliació del termini de garantia en dotze mesos en relació amb presumpció d'anormalitat de la seva oferta.*

### **Consideracions tècniques**

*Els serveis tècnics municipals, han procedit a la revisió i verificació de tota la documentació presentada per l'empresa FARECLIMA, SL, en resposta als requeriments efectuats.*

*Les raons al·legades per l'empresa FARECLIMA, SL amb la finalitat de justificar la viabilitat de la seva oferta presentada en aquesta licitació, de forma resumida són les següents:*

*Són fabricants i muntadors de fusteria metàl·lica ferro i alumini, fan treballs de serralleria, disposen d'un taller propi i de personal qualificat amb experiència per fer els treballs objecte d'aquesta contractació. L'empresa també disposa dels mitjans propis per a la gestió dels residus com són els contenidors i el transport, per tant, tenen capacitat per efectuar els treballs amb un 100% del seu personal sense haver de subcontractar, optimitzant costos.*

*Per tal de justificar-los, presenta el pressupost amb cada partida desglossada amb el cost del material i la mà d'obra, així com el temps d'execució.*

També realitza una comparativa de la seva oferta amb ofertes d'altres proveïdors, on els preus són semblants i on hi havia la subcontractació, amb la finalitat de poder demostrar que han valorat els preus de mercat.

Quant a l'ampliació addicional de dotze mesos de garantia, de manera que el termini de garantia total seria de vint-i-quatre mesos, FARECLIMA, SL, informa que en compliment de la normativa aprovada l'abril de 2021 vigent des de l'1 de gener del 2022, ja ofereixen una garantia mínima de tres anys dels seus productes fabricats i, fins i tot, donen garanties de cinc anys o superiors, depenent del projecte. Els motius que els hi permet oferir aquests terminis de garantia és perquè disposen de personal qualificat per realitzar el procés de fabricació amb l'homologació i els assaigs de soldadura amb certificat **Applus+**, per a corroborar-ho adjunten aquest document; perquè tenen maquinària avançada mitjançant soldadura làser que garanteix fer treballs controlats, amb precisió, segellat i resistència, ja que la utilització del làser té una gran penetració que permet soldadures d'una sola passada, segons el tipus de material, així és que no requereix fer servir materials de farciment que si necessiten altres tipus de soldadura, i garantir la utilització de materials de primera qualitat, certificats de la CE. Per tant, disposar d'aquest equipament els hi permet una major productivitat, afavorint la velocitat de fabricació i estalviar en costos.

### Conclusions

En conseqüència, es considera que les justificacions desglossades i raonades presentades per l'empresa FARECLIMA, SL, són suficients i creïbles, i per tant s'accepta l'oferta presentada al quedar justificat el preu ofertat i l'ampliació del termini de garantia en dotze mesos addicionals.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.”

Per tot allò exposat anteriorment, la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe tècnic del 14 de febrer del 2025 transcrit, proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa FARECLIMA SL, amb NIF B63771109.

## 2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La Mesa de Contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP, proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el contracte d'obra anomenat “**Adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de la Bassa de Sant Oleguer**”, a l'empresa **FARECLIMA SL**, amb NIF B63771109, en els termes següents:


Preu d'adjudicació (IVA inclòs del 21%)	50.433,77€
Ampliació termini de garantia	12 mesos (24 mesos en total)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar de l'endemà de l'acte de comprovació del replantejament o de la data que s'indiqui en aquest

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i l'article 159.4.f) de la LCSP, es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la notificació del requeriment:

#### - Relativa al compliment de les obligacions tributàries:

Document acreditatiu de l'alta a l'impost d'activitats econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

#### - Relativa a la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC):

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H72 5B08 191B 435D 03I2				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/124	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00DP	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres d'adequació de les portes d'evacuació al perímetre del recinte de La Bassa de Sant Oleguer				

De conformitat amb la lletra U del quadre resum, s'estableix que l'import mínim de la pòlissa de RC sigui, com a mínim, de 100.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa, en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La resta d'informació requerida a la clàusula 35 del PCAP ja s'ha pogut comprovar mitjançant la consulta al registre oficial d'empreses licitadores (RELI), en què l'empresa proposada com a adjudicatària està inscrita, com és preceptiu en el procediment simplificat.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, atès que l'acte s'ha fet mitjançant videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 11:00 hores del 14 de febrer del 2025, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per a deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa.