


CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

## ACTA D'OBERTURA SOBRE B, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ LOT 1 i LOT 2

A les 09:00 hores del dia 13 de gener de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**", dividit en lots, per tal de valorar el requeriment d'esmena, les propostes tècniques del sobre A que es va obrir el dia 30 de desembre de 2024 i procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques, a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 30 de desembre de 2024 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Tomás de Castro Borregan**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president.
- La Sra. **Laia Llonch Serrano**, en qualitat de tècnica superior en arquitectura, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fonddevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

## 1. VALORACIÓ ESMENA LOT 1

La Mesa de contractació, en l'acte del dia 30 de desembre de 2024, va detectar un error en l'Annex 3 presentat per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES S.L. en relació al Lot 1. Per tant, es va acordar atorgar un termini de 3 dies hàbils a l'empresa perquè esmenes aquest defecte.

En aquest sentit, en data 7 de gener de 2025 amb núm. de registre de sortida 600/2025 s'envià requeriment d'esmena a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES S.L. i dins el termini establert, en data 7 de gener de 2025, l'empresa va presentar instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE19016W i núm. de registre d'entrada 1545/2025, adjuntant l'Annex 3 esmenat.

Per tant, la mesa de contractació acorda per unanimitat admetre a la licitació la proposició presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES S.L. en relació al **Lot 1 Obra civil urbanització i aparcament provisional.**

## 2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques DELS OBRES A DEL LOT 1 (Criteris de judici de valor)

D'acord amb la clàusula 32.4.1 del PCAP s'ha emès en data 10 de gener de 2025 informe tècnic de valoració de les propostes del sobre A del Lot 1, que s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, i el contingut del qual és el següent:

**“INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: “PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PAU DE LA ROUREDA: 1ERA FASE A” LOT 1**

*Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a petició de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 34 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:*

*Que en data 30 de desembre de 2024 la Mesa de contractació va PROCEDIR A L'OBERTURA DEL Sobre A (documentació administrativa i Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor del Lot 1).*

*Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres A de les ofertes, corresponen als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:*

**AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)**

**Lot 1**

*Criteris avaluables mitjançant judici de valor*

*L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.*

1. Pla d'obres 10 punts
2. Milliores de l'Estudi de Seguretat i Salut 10 punts

*Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 10,00 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se*

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.

### VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES

S'han presentat cinc ofertes per al Lot 1:

Empresa	LOT 1
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.	X
CINNIA TECH SLU	X
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	X
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	X
ISEOVA S.L.	X

### CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A) LOT 1

#### **Criteri 1. Pla d'obres LOT 1 (puntuació màxima fins a 10 punts)**

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

En l'execució de la urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a la mobilitat. L'aparcament provisional s'ha de construir abans de retirar els vehicles que actualment aparquen en la zona afectada per les obres, per això cal justificar i planificar les dues intervencions per tal de reduir els temps d'execució. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a

continuació:

- **Concreció:** per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- **Coherència:** per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).

- *Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts).*

<b>Valoració</b>	<b>Concreció (puntuació)</b>	<b>Coherència (puntuació)</b>	<b>Justificació de rendiments (puntuació)</b>
<i>Exhaustiu</i>	5,00	3,00	2,00
<i>Correcta</i>	3,00	2,00	1,50
<i>Bàsica</i>	2,00	1,50	1,00
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	0,00	0,00	0,00

*Un cop fetes les valoracions de les ofertes presentades per les diferents empreses amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Pla d'obres** obtingudes son les següents:*

### **VALORACIÓ DEL PLA D'OBRES**

#### *Lot 1*

<i>Empresa</i>	<i>CONCRECIÓ (puntuació)</i>	<i>COHERÈNCIA (puntuació)</i>	<i>JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS (puntuació)</i>	<i>TOTAL PLA D'OBRES</i>
	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>10</b>
<i>CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.</i>	3,00	2,00	2,00	<b>7,00</b>
<i>CINNIA TECH SLU</i>	5,00	3,00	1,00	<b>9,00</b>
<i>OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.</i>	5,00	3,00	2,00	<b>10,00</b>
<i>CONSTRUCCIONES FERTRES SL</i>	2,00	3,00	2,00	<b>7,00</b>
<i>ISEOVA S.L.</i>	2,00	1,50	1,00	<b>4,50</b>

*Justificació de la puntuació:*

*Proposta CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.*

*L'empresa defineix dues zones d'actuació diferenciades, l'aparcament provisional i la urbanització. Aquestes s'executen alhora, per tal d'aprofitar-ne les terres sobrants de l'excavació. Presenta un diagrama Gantt complet. Identifica els camins crítics de les obres, des del replanteig fins a la neteja final. Incorpora un llistat amb les fases que proposa, designant equips de treballs per cada una d'aquestes. Detalla els rendiments per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies**. El pla d'obres està correctament concretat, és coherent d'una manera correcta i justifica els rendiments d'una manera exhaustiva. Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.*

*Proposta CINNIA TECH SLU.*

*L'empresa separa en dues fases les obres, d'una banda l'aparcament provisional i d'altra, la urbanització. Proposa que s'executin amb equips diferents, de manera concatenada. Presenta diagrama Gantt complet i analitza camins crítics. Té en compte el solapament amb el Lot 2 i el*

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

situa dins el diagrama perquè també licita pel Lot 2 (parc infantil i mobiliari urbà). Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies**. El pla d'obres està exhaustivament concretat i té una coherència exhaustiva, i una bàsica justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **9 punts**.

*Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.*

L'empresa defineix dos àmbits i subdivideix l'àmbit d'urbanització en dues fases perquè no hi hagi afectacions en la zona d'aparcament, en espais de trànsit de vianants i vehicles, i accessos a habitatges i locals. Divideix les seqüències dels treballs programats en el diagrama Gantt (complet) i analitza els camins crítics. Té en compte el solapament amb el Lot 2 durant l'execució de les obres. Per la justificació de rendiments, té en compte coeficients i factors, defineix detalladament per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies**. El pla d'obres està exhaustivament concretat i coherent, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **10 punts**.

*Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.*

L'empresa no separa en fases les obres, fa una separació per tasques i/o activitats representades en el diagrama de Gantt que adjunta. Designa equips de treball segons tasques i temps tenint en compte la seqüència lògica, recursos i factors externs. Pel que fa als rendiments, els detalla per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **5 mesos** (segons diagrama de Gantt). El pla d'obres està bàsicament concretat i té una coherència exhaustiva, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.

*Proposta ISEOVA S.L.*

L'empresa presenta únicament el diagrama de Gantt desglossat per partides i un quadre amb la composició d'equips, maquinària i tasques a dur a terme. Proposa el termini d'execució en **5 mesos i 15 dies** (24 setmanes segons diagrama). El pla d'obres està definit a nivell bàsic. Per aquest criteri ha obtingut un total de **4,5 punts**.

**Criteri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut LOT 1 (puntuació màxima fins a 10 punts)**

*Justificació de l'elecció del criteri:*

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte el funcionament de l'aparcament existent a la zona i el provisional a construir juntament amb la circulació pel carrer de Costabona, per intervenir de forma segura tenint en compte la pressió de l'aparcament al barri. D'altra banda, caldrà garantir els accessos als vials de connexió tant al carrer Costabona com Àger amb total seguretat per a vehicles i

vianants, així com la correcta delimitació del recinte d'obra, tenint en compte els moviments de terres necessaris,

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte ( fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats	2,00 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats	1,25 per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu	0,75 per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Un cop feta la valoració de la oferta presentada per les empreses licitadores amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Millores de l'estudi de seguretat i salut** obtingudes per les empreses licitadores son les següents:

#### VALORACIÓ DE LES MILLORES DE SEGURETAT I SALUT


Lot 1

Empresa	Millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	Millores que augmenten substancialment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	Millores que augmenten apreciablement la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	No aporta o amb informació no rellevant	TOTAL PROCÉS CONSTR.
	2 (per ut.)	1 (per ut.)	0,5 (per ut.)	0	10
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.	4,00	2,00	0,50	0,00	6,50
CINNIA TECH SLU	4,00	2,00	0,50	0,00	6,50
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	4,00	3,00	0,00	0,00	7,00
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	4,00	3,00	0,00	0,00	7,00
ISEOVA S.L.	0,00	2,00	1,00	0,00	3,00

Justificació de la puntuació:

Proposta CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.

La proposta presenta dues millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu (personal per controlar i revisar l'obra juntament amb accessibilitat a l'obra i disposició d'espais interiors), dues millores que l'augmenten substancialment (control documental de les empreses a l'obra i pla de formació) i un altre apreciablement (una relació entre empreses contractista i subcontractistes). Per aquest criteri ha obtingut un total de **6,5 punts**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

*Proposta CINNIA TECH SLU.*

*La proposta presenta dues millores que augmenta totalment la seguretat (mobilitat, accessos i desviaments, i pla d'evacuació), dues millores que l'augmenten substancialment (minimització d'emissió de fums i gasos i pla de formació) i un altre apreciablement (augment número de treballadors i pla de rotació de personal). Per aquest criteri ha obtingut un total de **6,5 punts**.*

*Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.*

*La proposta presenta dues millores que l'augmenten totalment (proteccions col·lectives i documentació gràfica) i tres que l'augmenten substancialment (formació de treballadors, proteccions individuals i mesures preventives). Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.*

*Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.*

*La proposta presenta dues millores que l'augmenten totalment (gestió de l'accés i segregació de zones de treball i control del risc en els talussos i moviments de terres) i tres que l'augmenten substancialment (control de riscos ambientals, espais segurs i zones de descans i senyalització i il·luminació). Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.*

*Proposta ISEOVA S.L.*

*La proposta presenta dues millores que l'augmenten substancialment (designació d'un tècnic responsable, brigada i senyalistes, i control de pols i neteja) i dues que l'augmenten apreciablement (campanya informativa i homogeneïtat de tancaments). Per aquest criteri ha obtingut un total de **3 punts**.*

**RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PAU DE LA ROUREDA: 1ERA FASE A**

**LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional**

Empresa	PLA D'OBRES	MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR
	CRITERI 1	CRITERI 2	
	10	10	
CATALANA D'OBRES DEL	7,00	6,50	13,5

PENEDES, S.A.			
CINNIA TECH SLU	9,00	6,50	15,5
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	10,00	7,00	17,0
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	7,00	7,00	14,0
ISEOVA S.L.	4,50	3,00	7,5

La lletra AA del Quadre resum diu que “Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 10 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s’aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l’apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses”

Per tant, en aplicació de l’anteriorment esmentat, en relació a la proposta presentada per l’empresa ISEOVA S.L. es proposa la seva exclusió del procediment, per no haver obtingut la puntuació mínima de 10 punts prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es podrà procedir a l’obertura del Sobre B (proposició econòmica) de les següents empreses:


- CATALANA D’OBRES DEL PENEDES, S.A.
- CINNIA TECH SLU
- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.
- CONSTRUCCIONES FERTRES SL”

La Mesa de contractació assumeix íntegrament el contingut de l’informe tècnic transcrit i fa seva, tant l’aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri i acorda per unanimitat el següent:

**Primer.** Puntuar les proposicions del sobre A referent al **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional** d’acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d’aquesta licitació de la següent manera:

**LOT 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional**

Empresa	PLA D’OBRES	MILLORES DE L’ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR
	CRITERI 1	CRITERI 2	
	10	10	
CATALANA D’OBRES DEL PENEDES, S.A.	7,00	6,50	13,5
CINNIA TECH SLU	9,00	6,50	15,5
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	10,00	7,00	17,0
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	7,00	7,00	14,0
ISEOVA S.L.	4,50	3,00	7,5

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

**Segon.** Excloure l'oferta presentada per l'empresa ISEOVA S.L. per no haver obtingut la puntuació mínima de 10 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

### 3. OBERTURA SOBRE B LOT 1 I SOBRE ÚNIC LOT 2 (criteris de fórmula)

Abans de procedir a l'obertura dels sobres referents als criteris de fórmula a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del PCAP d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

#### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Criteris avaluable mitjançant fórmula (Sobre B)	Fórmula	Ponderació
Baixa econòmica	si	60 punts
Ampliació termini de garantia	si	20 punts
<b>TOTAL</b>		<b>100 punts</b>
<b>Criteris avaluable mitjançant fórmula (sobre B)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1. Baixa econòmica (puntuació màxima 60 punts):</b> <p><b>Justificació de l'elecció del criteri:</b> El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.</p> <p><b>Justificació de la fórmula:</b> Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.</p> <math display="block">P_i = PM \frac{O_m}{O_i}</math> <p><i>P<sub>i</sub></i> Puntuació oferta  <i>PM</i> Puntuació màxima  <i>O<sub>m</sub></i> Oferta més baixa  <i>O<sub>i</sub></i> Oferta licitador</p> </li> </ul>		



• **2- Ampliació termini de garantia ( puntuació màxima 20 unts)**

**Justificació de l'elecció del criteri:** Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii'n el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

**Justificació de la fórmula:** El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

**Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà**

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	si	80
2. Ampliació termini de garantia	si	20
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) <i>Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.</i>		
<b>1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)</b>		
<i>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.</i>		
<i>Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.</i>		
$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$		
<i>P<sub>i</sub> Puntuació oferta</i> <i>PM Puntuació màxima</i> <i>O<sub>m</sub> Oferta més baixa</i> <i>O<sub>i</sub> Oferta licitador</i>		
<b>2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)</b>		
El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.		
El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).		
Es valorarà d'acord amb el següent barem:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>No ampliació de garantia: 0 punts</li> <li>Ampliació de garantia a 18 mesos: 5 punts</li> <li>Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts</li> <li>Ampliació de garantia a 30 mesos: 15 punts</li> <li>Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts</li> </ul>		

La Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura del sobres B de cadascuna de les empreses

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

que han obtingut la puntuació mínima de 10 punts respecte el Lot 1 i l'obertura dels sobres corresponent als criteris avaluable mitjançant fórmula del Lot 2 (sobre únic), comprovant el contingut de les ofertes, verificant que són correctes i a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

### Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		PUNTS FÒRMULA
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	<b>60</b>	MESOS D'AMPLIACIÓ	<b>20</b>	
CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A.	885.244,24	4,10	37.846,73	55,50	24,00	20,00	<b>75,50</b>
CINNIA TECH S.L.U.	876.936,43	5,00	46.154,54	56,02	24,00	20,00	<b>76,02</b>
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	847.859,05	8,15	75.231,92	57,95	24,00	20,00	<b>77,95</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	818.837,25	11,29	104.253,72	60,00	24,00	20,00	<b>80,00</b>

### Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		PUNTS FÒRMULA
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	<b>80</b>	MESOS D'AMPLIACIÓ	<b>20</b>	
CINNIA TECH S.L.U.	127.449,65	4,00	5.310,40	80,00	24,00	20,00	<b>100,00</b>
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	131.166,93	1,20	1.593,12	77,73	24,00	20,00	<b>97,73</b>

En relació al **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional** les empreses CINNIA TECH S.L.U. i CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A. no han presentat l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar). Respecte el **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà** l'empresa CINNIA TECH S.L.U. no ha presentat l'Annex 5 (Compromís

adscripció mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que en el cas que siguin proposades com a adjudicatàries d'alguns dels lots se'ls hi requerirà perquè aportin aquests annexos.

#### 4. PUNTUCCIÓ TOTAL Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament provisional

De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		PUNTS FÒRMULA	PLA OBRES	MILLORES ESTUDI SEGURETAT I SALUT	PUNTS JUDICI VALOR	TOTAL
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS					
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	60	MESOS AMPL.	20					
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÉS, S.A.	885.244,24	4,10	37.846,73	55,50	24,00	20,00	<b>75,50</b>	7,00	6,50	<b>13,50</b>	<b>89,00</b>
CINNIA TECH SLU	876.936,43	5,00	46.154,54	56,02	24,00	20,00	<b>76,02</b>	9,00	6,50	<b>15,50</b>	<b>91,52</b>
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	847.859,05	8,15	75.231,92	57,95	24,00	20,00	<b>77,95</b>	10,00	7,00	<b>17,00</b>	<b>94,95</b>
CONSTRUCCI ONES FERTRES SL	818.837,25	11,29	104.253,72	60,00	24,00	20,00	<b>80,00</b>	7,00	7,00	<b>14,00</b>	<b>94,00</b>

#### 5. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

##### Lot 1 Obra civil urbanització i aparcament provisional

	Empreses	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		PUNTS FÒRMULA	PLA OBRES	MILLORES ESTUDI SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR	TOTAL
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS					
		OFERTA ECONOMICA	60	MESOS AMPL.	20					
1	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.	847.859,05	57,95	24,00	20,00	<b>77,95</b>	10,00	7,00	<b>17,00</b>	<b>94,95</b>
2	CONSTRUCCI ONES FERTRES S.L.	818.837,25	60,00	24,00	20,00	<b>80,00</b>	7,00	7,00	<b>14,00</b>	<b>94,00</b>
3	CINNIA TECH S.L.U.	876.936,43	56,02	24,00	20,00	<b>76,02</b>	9,00	6,50	<b>15,50</b>	<b>91,52</b>
4	CATALANA D'OBRES DEL	885.244,24	55,50	24,00	20,00	<b>75,50</b>	7,00	6,50	<b>13,50</b>	<b>89,00</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

PENEDES, S.A.								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

## Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà

Nº per punts	Empresa	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		PUNTS FÒRMULA
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80	MESOS D'AMPLIACIÓ	20	
1	CINNIA TECH S.L.U.	127.449,65	4,00	5.310,40	80,00	24,00	20,00	100,00
2	CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	131.166,93	1,20	1.593,12	77,73	24,00	20,00	97,73

## 6. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que les ofertes primer classificades no contenen valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat les següents propostes i l'eleven a l'òrgan de contractació:

**Primer.** Excloure l'oferta presentada per l'empresa ISEOVA S.L. respecte el Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament per no haver obtingut la puntuació mínima de 10 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

**Segon.** Adjudicar el contracte d'obres anomenat "**Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**" referent al **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament** a l'empresa que es detalla tot seguit en els termes següents

Empresa: OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.  
NIF B60009602

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% )	847.859,05€
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	5 mesos i 15 dies naturals. L'aparcament i la obra civil

	s'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Les obres per habilitar l'aparcament formen part dels treballs previs a l'obra civil d'urbanització que es poden iniciar simultàniament sempre que es garanteixi l'aparcament en la zona, i no s'intervingui en l'actual fins que estigui totalment en funcionament el aparcament provisional.
--	--

**Tercer.** Adjudicar el contracte d'obres anomenat "**Projecte executiu d'urbanització de l'àmbit del PAU de la Roureda: primera fase A**" referent al **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà** a l'empresa que es detalla tot seguit en els termes següents

Empresa: CINNIA TECH SLU  
NIF B60070505

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% )	127.449,65€
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	2 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Una vegada estigui avançada l'obra civil. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Aquest lot s'executarà simultàniament amb el Lot 1.

**Quart.** Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.**, a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra en relació al **Lot 1. Obra civil urbanització i aparcament**, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació electrònica:


**1. Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:**

- 1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- 2) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

**2. Relativa a les garanties**

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **35.035,50€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2024/113**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica [https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada\\_cat.asp](https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp) de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

### 3. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP reguladora d'aquesta contractació i la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **1.500.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigint, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

**Cinquè.** Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **CINNIA TECH S.L.U.** a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra respecte el **Lot 2. Parc infantil i mobiliari urbà**, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació electrònica:

#### 1. Solvència tècnica

Presentar la classificació següent:

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		G Vials i pistes	6 Obres Viàries sense qualificació específica	Obra civil	1

**O, al ser la classificació alternativa, la següent solvència tècnica:**

Criteri de selecció	Mitjà acreditació
Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del

	<p>contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p> <p>76.803,33€</p>
<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p> <p>En concret es requerirà com mínim, que l'encarregat i l'oficial tinguin una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida.</p>

## 2. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **5.266,51€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2024/113**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica [https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada\\_cat.asp](https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp) de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.


## 3. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP reguladora d'aquesta contractació i la lletra S del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **200.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigit, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

## 4. Altres:

- l'Annex 5 (Compromís adscripció mitjans materials i personals), tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de la lletra Q.3 de l'Annex 1 del PCAP que disposa que "el personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i d'un oficial a temps total."
- Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractació)

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M64 0W29 3D53 1B1H 097W				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/113	DOCUMENT NÚM.	URB19I009G	DATA	07-02-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS Obres d'urbanització del sector la Roureda SubFase1A				

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.