


CODI DE VERIFICACIÓ	 6265 3H3N 0G2O 4Q2I 0ATR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003K	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 9:30 hores del dia 13 de desembre de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.**"

Aquest contracte està dividit en dos lots:

Lot 1: Obra Civil

Lot 2: Instal·lacions

Codi Expedient Perfil del contractant: 481/2024 i 482/2024.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 18 de novembre de 2024, es constitueix amb els següents membres:

Marc Graupera González, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

Oriol Llevot Fondevila, en qualitat de Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.

Carlota Sanz Ortega, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent.

Laura Porrás Mármol, en qualitat de Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Marisa Martos Cerrillo, en qualitat de Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que a l'aplicació "Pixelware" esmentada hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

Lot 1 Obra Civil:

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	B65196875	Correcte	Correcte	Annex 4
2	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	B65449183	Correcte	Correcte	Annex 4, 5, 6, 8A1, 8B, 8C i 8D,
3	VORACYS SL	B65699092	Correcte	Correcte	Annex 4 i 6

Es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

Es fa constar que l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL no ha presentat l'Annex 5 (adscripcions mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que pel cas que aquesta empresa fos proposada com a adjudicatària se li requeriria perquè aportés aquests annex.

Es fa constar que l'empresa VORACYS SL no ha presentat l'Annex 5 (adscripcions mitjans materials i personals). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que pel cas que aquesta empresa fos proposada com a adjudicatària se li requeriria perquè aportés aquests annex.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6265 3H3N 0G2O 4Q2I 0ATR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003K	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

Per part de la Mesa es procedeix a verificar que les empreses compleixen amb la Classificació obligatòria exigida en aquest Lot 1, que és la següent:

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C Edificacions	4	Feines de paleta, estucats i revestiments	2
			6	Paviments, enllosats i enrajolats	2
			9	Tancaments metàl·lics	1

Un cop verificada la informació la Mesa fa constar que l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL no compleix amb la següent classificació:

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C Edificacions	6	Paviments, enllosats i enrajolats	2

D'acord amb l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP) i la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, quan s'apreciïn defectes esmenables, es donarà un termini de tres dies hàbils a l'empresari perquè els corregeixi.

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL a fi de que acrediti la Classificació obligatòria requerida per a aquesta licitació en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, indicant que en el supòsit de no acreditar la classificació obligatòria requerida la seva proposta serà excloua per no complir amb els requisits de solvència.

Lot 2 Instal·lacions:

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU.	A08181745	Correcte	Correcte	Annex 4, 5, 6, 8A, 8B, 8C, 8D
2	EIFPAGE ENERGIA S.L.U	B02272490	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
3	ISTEM SL	B43331412	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
4	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	Correcte	Correcte	Annex 4, 5, 6, 8A, 8B, 8C i 8D

Es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

Per part de la Mesa es procedeix a verificar que les empreses compleixen amb la Classificació obligatòria exigida en aquest Lot 2, que és la següent:

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		I Instal·lacions elèctriques	9	Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	2
		J Instal·lacions mecàniques	5	Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	2

Un cop verificada la informació la Mesa fa constar que totes les empreses licitadores compleixen amb la solvència requerida per al Lot 2.

2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació establerts per aquesta licitació, tant per al Lot 1 com per al Lot 2, són els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Experiència de l'encarregat/encarregada d'obra.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, i a puntuar les ofertes rebudes aplicant les fórmules, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, del que resulta el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6265 3H3N 0G2O 4Q2I 0ATR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003K	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

Lot 1 Obra Civil:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Experiència de l'encarregat/da d'obra
1	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	581.559,81 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació
2	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	612.249,15 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació.
3	VORACYS SL	625.102,12 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació

El **Criteri 3 Experiència de l'encarregat/da d'obra** (Puntuació màxima fins a 10 punts), estableix:

Criteri 3. Lot 1. Experiència de l'encarregat/da d'obra:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriuïn a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 500.000,00 (IVA no inclòs).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No acredita l'experiència de l'Encarregat/da 0 punts

L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da 10 punts

L'execució de l'obra per part de l'encarregat que es proposi adscriure s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació per part d'aquest encarregat. Aquest document acreditatiu indicarà l'import de l'obra o del capítol, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme.

La no-presentació de documentació acreditativa en relació amb el criteri 3, dins del termini de presentació d'ofertes, farà que la puntuació atorgada per aquest criteri sigui de 0 punts. Si es presenta documentació acreditativa, però aquesta és incompleta o genera dubtes, la Mesa de Contractació podrà requerir al licitador aclariments o esmenes, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per a aportar-los; en cas de no aportar-los dins del termini requerit o considerar-los, de forma motivada, com a insuficients, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

En relació a aquest Criteri 3:

La Mesa fa constar que l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL presenta certificat d'execució d'una obra d'un edifici que, després de les verificacions realitzades, no consta com a catalogat o protegit.

La Mesa fa constar que l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL, en el certificat presentat acreditatiu de la realització per part de l'encarregat (que identifica) de l'execució de l'obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, per un import mínim de 500.000,00 (IVA no inclòs), en els darrers deu (10) anys, indica que les obres finalitzaven la primera quinzena del mes de febrer de 2023.

Així mateix, tot i que el certificat esmentat identifica degudament l'encarregat d'obra, caldria confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació

En aquest sentit, la Mesa, atès que es tracta de defectes esmenables, segons que disposa la Clàusula 31 del PCAP i l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Contractes del sector públic, acorda per unanimitat requerir a l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixi a acreditar que l'obra indicada va finalitzar efectivament la primera quinzena del mes de febrer de 2023 i a confirmar que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En el supòsit que no es procedeixi per part de l'empresa a les esmenes requerides, la puntuació atorgada, pel que fa aquest criteri, serà de 0 punts.

Lot 2 Instal·lacions:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Experiència de l'encarregat/da d'obra
1	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU.	465.116,68 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació.
2	EIFFAGE ENERGIA S.L.U	435.235,31 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació.
3	ISTEM SL	449.090,64 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació
4	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	433.094,54 €	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta que l'encarregat/da té l'experiència requerida. i aporta documentació

CODI DE VERIFICACIÓ	 6265 3H3N 0G2O 4Q2I 0ATR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003K	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

En relació al **Criteri 3 Experiència de l'encarregat/da d'obra (Puntuació màxima fins a 10 punts)**, estableix:

Criteri 3. Lot 2. Experiència de l'encarregat/da d'obra:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que adscriuïn a aquesta obra un/una Encarregat/da amb una experiència demostrable en una (1) obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, en els darrers deu (10) anys, per un import mínim de 350.000 € (IVA no inclòs) del capítol d'instal·lacions.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No acredita l'experiència de l'Encarregat/da 0 punts

L'empresa acredita l'experiència de l'Encarregat/da 10 punts

L'execució de l'obra per part de l'encarregat que es proposi adscriure s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació per part d'aquest encarregat. Aquest document acreditatiu indicarà l'import de l'obra o del capítol, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme.

La no-presentació de documentació acreditativa en relació amb el criteri 3, dins del termini de presentació d'ofertes, farà que la puntuació atorgada per aquest criteri sigui de 0 punts. Si es presenta documentació acreditativa, però aquesta és incompleta o genera dubtes, la Mesa de Contractació podrà requerir al licitador aclariments o esmenes, atorgant-li un termini de 3 dies hàbils per a aportar-los; en cas de no aportar-los dins del termini requerit o considerar-los, de forma motivada, com a insuficients, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

La Mesa fa constar que l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU, tot i que manifesta que l'encarregat té l'experiència requerida, el certificat presentat acreditatiu de la realització per part de l'encarregat de l'execució de l'obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, per un import mínim de 350.000 € (IVA no inclòs) del capítol d'instal·lacions en els darrers deu (10) anys no identifica l'encarregat d'obra que va realitzar l'obra certificada, i així mateix, caldria confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En aquest sentit, la Mesa, atès que es tracta de defectes esmenables, segons que disposa la Clàusula 31 del PCAP i l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, acorda per unanimitat requerir a l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixi a identificar l'encarregat d'obra que va realitzar l'obra certificada, i així mateix, a confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació

La Mesa fa constar que l'empresa EIFFAGE ENERGIA S.L.U, tot i que el certificat presentat acreditatiu de la realització per part de l'encarregat de l'execució de l'obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, per un import mínim de 350.000 € (IVA no inclòs) del capítol d'instal·lacions en els darrers deu (10) anys identifica degudament l'encarregat d'obra, caldria confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació

La Mesa fa constar que l'empresa ISTEM SL, tot i que el certificat presentat acreditatiu de la realització per part de l'encarregat de l'execució de l'obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, per un import mínim de 350.000 € (IVA no inclòs) del capítol d'instal·lacions en els darrers deu (10) anys identifica degudament l'encarregat d'obra, caldria confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació

La Mesa fa constar que l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L, tot i que el certificat presentat acreditatiu de la realització per part de l'encarregat de l'execució de l'obra de rehabilitació d'edifici catalogat o protegit d'equipament públic o privat, per un import mínim de 350.000 € (IVA no inclòs) del capítol d'instal·lacions en els darrers deu (10) anys identifica degudament l'encarregat d'obra, caldria confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació

En aquest sentit, la Mesa, atès que es tracta de defectes esmenables, segons que disposa la Clàusula 31 del PCAP i l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, acorda per unanimitat requerir a les empreses EIFFAGE ENERGIA S.L.U, ISTEM SL i GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixin a confirmar que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En el supòsit que no es procedeixi per part de les empreses a les esmenes requerides, la puntuació atorgada a les empreses indicades, pel que fa aquest criteri, serà de 0 punts.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 10:30 hores del 13 de desembre de 2024, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració.