


CODI DE VERIFICACIÓ	 1F14 1W1Y 591F 4I5P 0D5L				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003M	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. VALORACIÓ REQUERIMENTS, PUNTUACIÓ OFERTES, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA ADJUDICACIÓ

A les 9:30 hores del dia 4 de febrer de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.**"

Aquest contracte està dividit en dos lots:

Lot 1: Obra Civil

Lot 2: Instal·lacions

Codi Expedient Perfil del contractant: 481/2024 i 482/2024.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de 18 de novembre de 2024, es constitueix amb els següents membres:

**Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

**Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.

**Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent.

**Laura Porras Mármol**, en qualitat de Tècnica Superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

**Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

## 1. VALORACIÓ DEL REQUERIMENTS

### Lot 1 Obra Civil:

En data 13 de desembre de 2024, la Mesa de contractació, un cop verificat que l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL no complia amb la Classificació obligatòria exigida per al Lot 1 Obra Civil, va acordar per unanimitat requerir a l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL a fi de que acredités Classificació obligatòria requerida per a aquesta licitació per al Lot 1 en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment indicant que, en el supòsit de no acreditar la classificació obligatòria requerida, la seva proposta seria exclosa al no complir amb els requisits de solvència.


En data 19 de desembre de 2024 s'envia requeriment a l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL amb Registre General de Sortida número 128228/2024 a fi de que acredités Classificació obligatòria requerida per a aquesta licitació per al Lot 1. El requeriment va ser acceptat en data 19 de desembre de 2024 a les 8:13 hores, per tant, el termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment finalitzava el dia 24 de desembre de 2024.

Transcorregut el termini establert no s'ha rebut cap resposta per part de l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL i, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat excloure la proposta presentada per aquesta empresa al no quedar acreditada la Classificació obligatòria exigida i no quedar acreditat el compliment de la solvència exigida per al Lot 1 Obra Civil.

En data 13 de desembre de 2024, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat requerir a l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedís a acreditar que l'obra indicada en relació al Criteri 3, va finalitzar efectivament la primera quinzena del mes de febrer de 2023 i que confirmés que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En data 17 de gener de 2025 s'envià requeriment a tal efecte a l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL amb Registre General de Sortida número 4695/2025. El requeriment va ser acceptat el mateix dia 17 de gener de 2025.

En data 20 de gener de 2025, dins del termini establert, l'empresa va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1908TJ i número de registre 11447/2025 amb documentació que acredita degudament que l'obra indicada en relació al Criteri 3, va finalitzar efectivament el 9 de febrer de 2023 i confirma que la primera quinzena del mes de febrer de 2023 i mitjançant una declaració responsable d'esmena confirma que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F14 1W1Y 591F 4I5P 0D5L				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003M	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

### **Lot 2 Instal·lacions:**

En data 13 de desembre de 2024, la Mesa de contractació va acordar, per unanimitat, requerir a l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedeixi a identificar l'encarregat d'obra que va realitzar l'obra certificada, i així mateix, a confirmar que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació

En data 3 de febrer de 2025 es va enviar requeriment a tal efecte a l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU amb Registres General de Sortida número 10546/2025. Els requeriments van ser acceptats el mateix dia 3 de febrer de 2025.

En data 3 de febrer de 2025, dins del termini establert, l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE190GIC i número de registre 21432/2025 on, mitjançant una declaració responsable, identifica l'encarregat d'obra que va realitzar l'obra certificada i confirma que aquest encarregat d'obra serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En data 13 de desembre de 2024, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat requerir a les empreses EIFFAGE ENERGIA S.L.U, ISTEM SL i GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la notificació dels respectius requeriments, procedissin a confirmar que l'encarregat de l'obra identificat als certificats presentats seran els encarregats adscrits a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En data 17 de gener de 2025 es van enviar requeriments a tal efecte a les empreses EIFFAGE ENERGIA S.L.U, ISTEM SL i GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L amb Registres General de Sortida números 4712/2025, 4709/2025 i 4704/2025 respectivament. Els requeriments van ser acceptats el mateix dia 17 de gener de 2025.

En data 21 de gener de 2025, dins del termini establert, l'empresa EIFFAGE ENERGIA S.L.U va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE1909EA i número de registre 12197/2025 on, mitjançant una declaració responsable, confirma que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En data 22 de gener de 2025, dins del termini establert, l'empresa ISTEM SL va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE190AAX i número de registre 13375/2025 on, mitjançant una declaració responsable, confirma que és voluntat de l'empresa que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat sigui l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

En data 17 de gener de 2025, dins del termini establert, l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L va respondre el requeriment mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE19080K i número de registre 10403/2025 on, mitjançant una declaració responsable, confirma que l'encarregat de l'obra identificat al certificat presentat serà l'encarregat adscrit a l'execució de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Un cop verificada la documentació presentada, la Mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats els requeriments realitzats.

## 2. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.


### Lot 1 Obra Civil:

#### PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

Degut al fet que la Mesa ha acordat, per unanimitat, excloure la proposta presentada per l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, al no quedar acreditada la Classificació obligatòria exigida i no quedar acreditat el compliment de la solvència exigida per al Lot 1 Obra Civil, la Proposta d'aquesta empresa no serà puntuada.

La Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, amb les consideracions realitzades, i el resultat és el següent:

	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA L'OBRA		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRA		TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	núm.	30	núm.	10	
NOM DE L'EMPRESA									100
B65449183 IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	612.249,15 €	4,20%	26.827,56	60,00	amplia a 30m	30	acredita expe	10	100,00
B65699092 VORACYS SL	625.102,12 €	2,19%	13.974,59	45,63	amplia a 30m	30	acredita expe	10	85,63

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F14 1W1Y 591F 4I5P 0D5L				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003M	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

## CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades:

CLASSIFICACIÓ	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/D A OBRA		TOTAL PUNTUA CIÓ	
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		PUNTS
	NOM 'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	núm.	30	núm.		10
1	B65449183 IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	612.249,15 €	4,20%	26.827,56	60,00	amplia 30m	a 30	acredita expe	10	100,00
2	B65699092 VORACYS SL	625.102,12 €	2,19%	13.974,59	45,63	amplia 30m	a 30	acredita expe	10	85,63

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL, amb CIF B65449183.

### PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat proposar com adjudicatària a l'empresa IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL, amb CIF B65449183 en els següents termes:

Empresa adjudicatària	IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL
NIF	B65449183
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	612.249,15 €
Ampliació termini de garantia	18 mesos addicionals (30 mesos en total)
Termini d'execució	9 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'indiqui en aquesta.
Personal adscrit a l'obra:	Encarregat/da d'obra amb dedicació completa presencial a l'obra, amb experiència requerida. Cap d'obra.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35.2 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

### 1. Documentació relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament. De conformitat amb la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **770.000,00 €**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència

### 2. Relativa a les garanties


Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **25.299,55 €**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2024/102**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **mmartosc@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica [https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada\\_cat.asp](https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp) de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

### Lot 2 Instal·lacions:

### PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

La Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, amb les consideracions realitzades, i el resultat és el següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F14 1W1Y 591F 4I5P 0D5L				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003M	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTES	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRA		TOTAL PUNTUACIÓ	
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		
	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	núm.	30	núm.	10		100
NOM DE L'EMPRESA										
A08181745 SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	465.116,68 €	4,45%	21.658,72	45,98	amplia a 30m	30	acredita expe	10	85,98	
B02272490 EIFFAGE ENERGIA SLU	435.235,31 €	10,59%	51.540,09	59,06	amplia a 30m	30	acredita expe	10	99,06	
B43331412 ISTEM SLU,	449.090,64 €	7,74%	37.684,76	53,00	amplia a 30m	30	acredita expe	10	93,00	
B60650801 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	433.094,54 €	11,03%	53.680,86	60,00	amplia a 30m	30	acredita expe	10	100,00	

## CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plec, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades:

CLASSIFICACIÓ	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA		3. EXPERIÈNCIA ENCARREGAT/DA OBRA		TOTAL PUNTUACIÓ	
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		
	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	60	núm.	30	núm.	10		100
1	B60650801 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	433.094,54 €	11,03%	53.680,86	60,00	amplia a 30m	30	acredita expe	10	100,00
2	B02272490 EIFFAGE ENERGIA SLU	435.235,31 €	10,59%	51.540,09	59,06	amplia a 30m	30	acredita expe	10	99,06
3	B43331412 ISTEM SLU,	449.090,64 €	7,74%	37.684,76	53,00	amplia a 30m	30	acredita expe	10	93,00
4	A08181745 SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	465.116,68 €	4,45%	21.658,72	45,98	amplia a 30m	30	acredita expe	10	85,98

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF B60650801.

#### PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat proposar com adjudicatària a l'empresa GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF B60650801 en els següents termes:

Empresa adjudicatària	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL
NIF	B60650801
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	433.094,54 €
Ampliació termini de garantia	18 mesos addicionals (30 mesos en total)
Termini d'execució	9 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'indiqui en aquesta.
Personal adscrit a l'obra:	Encarregat/da d'obra amb dedicació completa presencial a l'obra, amb experiència requerida. Cap d'obra.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35.2 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:


#### **1. Documentació relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:**

Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament. De conformitat amb la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **585.000,00 €**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

#### **2. Relativa a les garanties**

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **17.896,47 €**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2024/102**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **mmartosc@ajsabadell.cat**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F14 1W1Y 591F 4I5P 0D5L				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/102	DOCUMENT NÚM.	OBM19I003M	DATA	20-01-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell				

- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica [https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada\\_cat.asp](https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp) de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 10:30 hores del dia 4 de febrer de 2025, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els membres de la Mesa en un dia diferent al de la seva celebració.