

**COMPARATIU PRESSUPOSTS REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PASSEIG COMERÇ 49 DE SABADELL**

COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49				PRESSUPOST LICITACIÓ	
Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
01.01	m2	<b>Neteja de paraments de façana.</b> La neteja inclou tots els paraments, tant horitzontals com verticals, de façana, amb aplicació d'aigua de ph neutre a pressió amb mitjans mecànics (karcher) per tal d'eliminar pols i fragments mal adherits, preparant el suport per l'aplicació del nou revestiment, inclou l'aplicació de imprimació pont d'unió segons especificacions del fabricant de SATE, compatible amb el suport, segons instruccions del fabricant. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	1.893,89	5,67	10.738,36
01.02	m2	<b>Previsió d'extracció del revestiment arrebossat actual bufat o amb manca d'adherència,</b> mitjançant un fressat mecànic o amb repicat manual, fins a deixar la base de morter parament de base preparat per rebre un nou acabat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	94,69	26,25	2.485,61
01.03	m2	<b>Previsió de reconstrucció dels revestiments,</b> que s'hagin després o repicat, mitjançant aplicació base de regularització amb morter nivellador cimentós marca puma morcemsec® capa gruessa cr csiv w2, en gruixos de 2 a 20 mm. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	94,69	44,10	4.175,83
01.04	m2	<b>Sistema d'aïllament tèrmic per a l'exterior SATE, Webertherm Circle acabat Webertene extraclean active fratasat</b> (revestiment orgànic al silicat amb efecte fotocatalític) o equivalent. El sistema complet ha de disposar de DITE. Format per: panells aïllants de llana mineral de roca (LR) de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica de 0,037 w/m²c adherits als paraments de façana amb adhesiu específic i 8 fixacions mecàniques per panell. Morter adhesiu i de regularització weber.therm base, malla de reforç Weber.therm malla 160, morter adhesiu i de regularització weber.therm base. Imprimació de regularització de fons Weber CS plus i el revestiment orgànic al silicat amb efecte fotocatalític Webertene extraclean active en color a escollir per la Direcció Facultativa, incloent tots els colors de la carta Weber. Inclou la part proporcional de tractament de retranquejos d'elements estructurals, de nervis, i retorns de brancals i llindes d'obertures, perfils d'inici i final, etc. Les parts baixes accessibles peatonalment fins a 2 m d'alçària es reforçaran amb doble malla. Per l'aplicació del producte es tindrà en compte les especificacions sobre el sistema del fabricant. El criteri d'amidament adoptat és descomptar el 100% de la superfície dels forats superiors a 8 m2, descomptar el 50 % de la superfície dels forats entre 3 i 8 m2, i no descomptar res dels forats inferiors a 3 m2. L'aplicació es realitzarà per part d'empresa formada o homologada pel fabricant. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus. NOTA: Partida d'amidament tancat en fase obra. El constructista comprovarà l'amidament d'aquesta partida (en plànols o in-situ) i en el cas que detectés errors els podrà modificar en l'oferta que presenti. Si es modifiqués l'amidament s'indicarà en el moment de presentar l'oferta, ja posteriorment en fase d'obra no es podran modificar, essent aquesta partida tancada a tots els efectes.	1.905,21	82,95	158.037,17
01.05	ml	<b>Previsió de reparació d'esquerdes</b> mitjançant l'obertura i sanejat de l'esquerda amb radial o mitjans mecànics, col·locació de grapes de barra corrugada d'acer inoxidable diàmetre 6 mm cada 25 cm quedant inserides dins del parament. Posterior reomplert amb morter sika monotop 612 del gruix de l'obertura de l'esquerda. S'inclou el revestiment arrebossat amb el mateix morter de reparació sika monotop 612 embevent una malla de fibra de vidre amb el morter encara fresc en tota la longitud de l'esquerda i amb una amplada de 35 cm. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	17,09	68,25	1.166,39

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
01.06	ml	<b>Previsió de reparació de cantells de forjats:</b> Reparació de cantells de sostres, pilars o forjats de formigó armat mitjançant el repicat del formigó fins a trobar i fer accessible tota l'armadura i/o perfils metàl·lics en tot el seu perímetre. Neteja de la zona a reparar amb aire a pressió, eliminació de la pols i raspallat amb raspall de pues d'acer fins la completa eliminació de l'òxid de l'armadura o del perfil metàl·lic, aplicació del passivador pont d'unió sika monotop 910s i posterior recomposició de la secció mitjançant un morter de reparació sika monotop 612 en capes successives de màxim 20 mm, reconstrucció del goteró mitjançant mortle recuperable, i última capa d'acabat fi amb morter sika sika monotop 620. S'inclou substitució de barilles d'acer malmeses per unes equivalents en acer inoxidable. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	18,33	84,00	1.539,72

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
01.07	m2	<b>Reparació de paraments de panells de formigó armat</b> , mitjançant l'extracció o repicat del formigó armat de les zones afectades del nucli central d'escaleres i ascensors, amb fressat mecànic o manual, fins fer accessible tota l'armadura. Neteja de la zona a reparar amb aire a pressió, eliminació de la pols i raspallat amb raspall de pues d'acer fins la completa eliminació de l'òxid de l'armadura. Aplicació del passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió sika monotop 910s i resines epoxi. Reconstrucció de la secció afectada mitjançant morter de reparació sika monotop 612 en capes successives de màxim 20mm. Capa d'acabat fi amb morter sika monotop 620 amb acabat equivalent al del formigó adjacent. S'inclou substitució de barilles d'acer malmeses per unes equivalents en acer inoxidable, el tall del relleu dels nervis de formigó armat, així com la fixació amb tacs química dels panells a la paret posterior d'obra de fàbrica de maó ceràmic, amb una separació aproximada de 1 m. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	15,40	94,50	1.455,30
01.08	ut	<b>Arrencada de fulla i bastiment de fusteria exterior metàl·lica, de fusta, o de PVC</b> , amb mitjans manuals i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	197,00	99,75	19.650,75
01.09	ut	<b>Opcional. Arrencada de fulla i bastiment de fusteria interior metàl·lica, de fusta, o de PVC</b> , amb mitjans manuals i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	21,00	99,75	2.094,75
01.10	ut	<b>Arrencada d'estenedors metàl·lics fixats a façana</b> amb mitjans manuals i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	8,00	26,25	210,00
01.11	ut	<b>Arrencada d'instal·lacions d'antenes de telecomunicacions</b> amb mitjans manuals i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	6,00	162,75	976,50
01.12	ut	<b>Arrencada d'equips de climatització</b> , amb mitjans manuals, amb protecció de seguretat de connexions obsoletes, i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	4,00	173,25	693,00
01.13	ut	<b>Arrencada de reixes metàl·liques fixades a façana</b> , amb mitjans manuals i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	9,00	36,75	330,75
01.14	ml	<b>Subministrament i col·locació d'escopidors de finestres i cantells de xapa d'alumini lacat plegada</b> , de color a escollir per la Direcció Facultativa, de 2 mm de guix, amb tres plecs i un desenvolupament màxim de 40 cm. (segons plànols), adherida amb massilla específica i agafada lateralment sota el nou revestiments del brancal amb l'aïllament de 2 cm. S'inclou la part proporcional de peces especials i segellat de juntes, tot inclòs per deixar-ho completament acabat.	584,00	68,25	39.858,00
01.15	ut	<b>Reparació de gelosia ceràmica de façana amb peces noves de característiques similars</b> , incloent el repàs des de la bastida de les peces de la gelosia fisurades o trencades, i la substitució per peces ceràmiques noves anàlogues, col·locades amb morter adhesiu flexible i per exteriors, doble encolat, així com els talls, rejuntat i neteja del conjunt de la gelosia. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	40,00	65,10	2.604,00

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
01.16	ml	<b>Modificació de llinda i llindar de porta a parament exterior</b> , amb formació de nova llinda realitzada amb dues biguetes autoressitents de formigó pretensat T-18 de 1'2 m de longitud, recolzades sobre capa de morter de ciment M-7'5 de 2 cm de gruix, amb revestiment d'obra de fàbrica d'envà ceràmic a ambdues cares, per a la formació de llinda d'una obertura a mur d'obra de fàbrica. S'inclou la retirada de la llinda inferior a substituir, la remunta amb obra de fàbrica del llindar a recreixer, i el repàs dels acabats dels paraments interiors de l'obertura per deixar-los en condicions equivalents als existents. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	3,00	514,50	1.543,50
<b>Capítol nº 01 Façanes i paraments verticals: Rehabilitació energètica</b>					<b>247.559,63</b>
02.01	m2	<b>Deconstrucció i extracció de les capes de coberta plana</b> , incloent les capes d'acabat final de paviment, capes de morter i d'impermeabilització, fins arribar a la capa base de morter de formació dependents. Inclosa la retirada de minvells i boneres existents. S'inclourà el desmuntatge manual i/ o mecànic del conjunt i morter de base, subjeccions, fins a deixar el perímetre preparat per a la seva recol·locació. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	55,80	44,10	2.460,78
02.02	ml	<b>Formació de coberta plana invertida ventilada transitable</b> composta per: capa de morter de regularització de 1 cm de gruix, doble làmina de betum elastomèrica una amb armadura de fibra de vidre, de 3 kg/m2 i l'altre amb armadura de feltre de polièster reforçat també de 3 Kg/m2 (l <sub>bm</sub> -30-fv+l <sub>bm</sub> -30-fp) , feltre geotextil separador de polièster punxonat danofelt py de 200 gr/m2 o equivalent, aïllament amb plaques de polièster extruït encadellat de densitat 35 kg/m3 tipus danopren de 100 mm de gruix, paviment de lloses flotants de formigó 50x50x5,5 cm amb bisell perimetral, sobre suports regulables de pvc. S'inclou formació de mitges canyes i juntes de dilatació, tela doblada a les parets (minvells) amb reforç perimetral de 60 cm d'amplada assegurant un solapament horitzontal amb làmina auto protegida amb pissarra estardan plus 40/GP (l <sub>bm</sub> -40/G-FP 150R) els caps de baixant de coberta incorporaran un eixamplament del tub amb pvc per a la introducció d'una cassoleta per a desguàs, de cautxú EPDM, amb reixeta no sifònica incorporada (tipus barret de bruixa). Els desguassos de coberta quedaran senyalitzats a les lloses del paviment amb un cargol passant. Segons plànols de detall.	55,80	189,00	10.546,20
02.03	ml	<b>Minvell de planxa d'acer galvanitzat plegada fixada a parament d'obra de fàbrica</b> , de 2 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat i volanderes de neoprè, i segellat.	29,00	39,90	1.157,10
02.04	ml	<b>Minvell de planxa d'acer galvanitzat plegada fixada a solució SATE</b> , de 2 mm de gruix, 30+100 (S/ gruix A. Tèrmic)+30.2 mm de desenvolupament, com a màxim, tipus Z, segons detall de projecte, per inici de sistema SATE i confinament minvell de la impermeabilització de coberta., col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat i volanderes de neoprè, i segellat.	13,70	56,70	776,79
02.05	ut	<b>Perforació en humit de diàmetre de baixant realitzada verticalment en forjat unidireccional</b> de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb corona diamantada de 132 mm de diàmetre, previ aixecat del paviment i la seva base, amb mitjans manuals. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	2,00	162,75	325,50
02.06	ml	<b>Subministrament i col·locació de col·lector suspès insonoritzat sota forjat de PVC</b> , sèrie B, de fins a 125 mm de diàmetre, incloent unions encolades amb adhesiu, abraçadores i fixacions suspeses d'acer galvanitzat, insonorització amb llana mineral, i tots els elements de connexió, colzes, i resta de treballs auxiliars necessaris per al bon funcionament de la instal·lació.	5,00	89,25	446,25
02.07	m2	<b>Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus humit (H)</b> , per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.	13,20	56,70	748,44

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
02.08	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura transpitable al vapor d'aigua, tipus tixotròpica, amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	13,20	16,80	221,76
<b>Capítol 02 Coberta plana: Rehabilitació energètica</b>					<b>16.682,82</b>
03.01	ut	Redacció, presentació i seguiment per validació del Pla de Treball, davant l'Autoritat Laboral competent, amb indicació d'àmbits i dates aproximades de les diferents fases d'execució.	1,00	735,00	735,00
03.02	m2	Deconstrucció de vessants de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant amb mitjans manuals, incloent les corretges de fusta existents, els elements de fixació i peces de remat, corresponent a elements fixats mecànicament sobre corretges estructurals existents, en coberta inclinada amb un pendent mitjà del 25%, per a una superfície mitjana a desmuntar inferior a 500 m2, incloent plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de remats, de baixants, i de canalons de fibrociment.	207,50	49,88	10.349,06
03.03	ml	Deconstrucció de baixants o conductes de fibrociment amb amiant, realitzat amb mitjans manuals d'acord amb el R.D. 396/06 prèvia humectació amb solució aquosa, plastificació, paletització i encapsulat mitjançant plàstic galga o ensacat, tot degudament identificat. Inclosa PP d'EPIS específics per treballs amb risc d'amiant.	3,50	57,75	202,13
03.04	ut	Retirada, transport i tractament final de residu de fibrociment amb amiant, consistent en la retirada i transport del residu realitzat per transportista autoritzat (Conselleria del Medi Ambient) de residus perillosos fins destí final, utilitzant camió - grua/ plataforma o similar. S'inclou la càrrega, descàrrega, elements i equips auxiliars necessaris, i els tràmits documentals que estableix la normativa, el tractament final del residu i emissió del certificat de destrucció amb indicació del número d'acceptació emès prèviament, realitzat per la planta receptora autoritzada.	1,00	819,00	819,00
<b>Capítol 03 Coberta inclinada: Deconstrucció de plaques de fibrociment amb amiant</b>					<b>12.105,19</b>
04.01	ml	Arrencada de biga o corretja de fusta existent, amb mitjans manuals i repàs del suport del parament afectat. S'inclou la part proporcional de baixada de runa, recollida, aplec, reutilització, reciclatge i recuperació selectiu d'almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos, i la càrrega de la resta, transport a abocador o gestor de residus, i taxes i cànon de gestió de residus.	114,00	25,36	2.890,76
04.02	ml	Subministrament i col·locació de bigues de xapa plegada d'acer galvanitzat tipus "Z" de dimensionament segons envans de suport, per a suportar una sobrecàrrega d'ús de 250 kg / m2., Fixades amorterada els envans i atirantades en la part central de la llum amb rodó de Ø16 mm. , En la part baixa del pendent les plaques de coberta aniran caragolades a rastrells en forma d'omega. Inclou part proporcional d'encavalcaments, accessoris de fixació, juntes d'estanquitat, angulars de tapat de final de placa, etc. segons NTE-*QTG. mesurat en veritable magnitud.	212,00	65,66	13.919,18
04.03	m2	Formació de coberta inclinada amb panells sandvitx de xapa d'acer galvanitzat en perfil trapezoidal amb dues làmines prelacades de 0,4 mm. amb nucli d'escuma de poliuretà de 40 kg./m3. amb un gruix total mínim de 50 mm, i color d'acabat RAL a escollir per la Direcció Facultativa, similar a l'existent. S'inclou instal·lació sobre estructura existent, accessoris de fixació, juntes d'estanquitat, segons NTE-*QTG-8, mesurada en veritable magnitud, amb compliment de UNE-EN 14509, i treballs de remats perimetrals.	251,90	75,35	18.980,16
04.04	ml	Subministrament i col·locació de remats de xapa llisa plegada d'acer galvanitzat prelacat de 0,6 mm de gruix i color RAL igual al de les plaques de coberta, col·locats en trobades de careners, tremujals, aiguafons, minvellis amb paraments verticals, planxes anula-ones, etc. amb un desenvolupament màxim de 120 cm. S'inclou treballs auxiliars de col·locació encastada i amb fixacions mecàniques (bisos), així com acabats segellats amb massilla de poliuretà monocomponent	172,20	40,95	7.051,59
04.05	ml	Subministrament i col·locació de canaló rectangular de planxa d'acer galvanitzat prelacat RAL igual al de les plaques de coberta i contra canaló interior amb formació de pendents, de 1 mm de gruix col·locat vist pel ràfec de coberta, amb un desenvolupament màxim de 120 cm c/ut, inclosa la part proporcional de peces especials de trobada amb baixants i suports de fixació, acabats segellats amb massilla de poliuretà monocomponent i massilla específica.	33,00	59,29	1.956,69

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
04.06	m2	<b>Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic amb manta en rotll de llana mineral amb barrera de vapor de paper Kraft</b> de 80 mm de gruix, conductivitat i transmitància tèrmica 0'035 W(mK), col·locat recolzat sobre el forjat, prèvia neteja de suport.	81,20	23,86	1.937,11
04.07	ut	<b>Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal</b> , fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1.	8,00	110,25	882,00
04.08	ut	<b>Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal</b> fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1.	8,00	84,00	672,00
04.09	ut	<b>Placa amb anella de línia de vida horitzontal</b> , d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1.	4,00	90,30	361,20
04.10	ml	<b>Cable d'acer galvanitzat de línia de vida horitzontal</b> , de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat.	60,00	21,00	1.260,00
<b>Capítol 04 Coberta inclinada: Rehabilitació energètica</b>					<b>49.910,68</b>
05.01	ut	<b>F01. Subministrament i col·locació de finestra balconera de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb un full oscil·lobatent i una tarja inferior fixa</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, i persiana integrada de PVC tipus Bloc, amb dimensions per buit d'obra de 78x216 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	108,00	1.295,70	139.935,60
05.02	ut	<b>F02. Subministrament i col·locació de finestra balconera de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb doble full oscil·lobatent i una tarja inferior fixa</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, i persiana integrada de PVC tipus Bloc, amb dimensions per buit d'obra de 128x216 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	36,00	1.737,75	62.559,00
05.03	ut	<b>F03. Subministrament i col·locació de finestra d'escala de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb un full oscil·lobatent i composició de vàries targes fixes</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, amb dimensions per buit d'obra de 202x222 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró o gris fosc), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	10,00	1.953,00	19.530,00
05.04	ut	<b>F04. Subministrament i col·locació de finestra d'escala de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb un full oscil·lobatent i composició de vàries targes fixes</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, amb dimensions per buit d'obra de 140x222 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró o gris fosc), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com per integració en el mateix pla de la portella de registre metàl·lica inferior.	1,00	2.310,00	2.310,00
05.05	ut	<b>F05. Subministrament i col·locació de finestra de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb dos fulls batents d'eix horitzontal i composició de vàries targes fixes</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, amb dimensions per buit d'obra de 477x243 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró o gris fosc), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	1,00	4.452,00	4.452,00

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
05.06	ut	<b>F06. Subministrament i col·locació de porta de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb un full batent i composició de 8 targetes fixes superiors</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/14/6 amb vidres baix emissius, amb dimensions per buit d'obra de 332x48 cm i porta de fulla 79x195 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró o gris fosc), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	1,00	1.737,75	1.737,75
05.07	ut	<b>F07. Subministrament i col·locació de finestra de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb un full batent d'eix horitzontal i composició de vèries targetes fixes superiors</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, amb dimensions per buit d'obra de longitud variable i 48 cm d'alt a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró o gris fosc), de característiques similars als existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	6,00	1.407,00	8.442,00
05.08	ut	<b>F08. Subministrament i col·locació de finestra de galeria de PVC de la sèria A70 de Cortizo, amb doble full oscil·lobatent, una tarja inferior fixa i una tarda superior cega amb aïllament tèrmic interior</b> , amb doble vidre aïllant 3+3/16/5 a la tarja inferior i 6/16/4 a la fulla superior, amb vidres baix emissius, amb dimensions per buit d'obra de 100x250 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color diferenciat a la cara interior (blanc) respecte a la cara exterior (marró o gris fosc), a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen reixes de ventilació inferior i superior, tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament.	20,00	1.669,50	33.390,00
05.09	ut	<b>P01. Opcional. Subministrament i col·locació de porta interior tallafoc d'una fulla batent amb acabat pintat, amb pany de seguretat, amb classificació EI2-60-C5, amb resistència a foc testada segons UNE-EN-1634-1, amb qualitat per a ús intensiu públic, amb durabilitat d'accionament C5-200.000 cicles o equivalent, apta per a vies d'evacuació</b> , amb dimensions per buit d'obra de 95x210 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color de característiques similars a les existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen espiell, frontisses antipalanca, i tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com els repassos en els acabats perimetrals.	20,00	682,50	13.650,00
05.10	ut	<b>S01. Subministrament i col·locació de porta exterior d'acer galvanitzat o zincat amb doble full batent</b> , amb perfils conformats en fred tipus Perfrisa 50 o similar equivalent, d'una fulla batent de 95x202 cm i full batent o fixe lateral de 95x202 cm, per a un buit d'obra de 190x205cm. S'inclouen els premarcs d'acer galvanitzat, ferratges de penjar i pany, joc de manetes, molla, doble vidre aïllant 3+3/16/4+4, amb butiral transparent o translúcid, acabat pintat a l'esmalt de poliuretà, amb una capa d'imprimació i dues d'acabat, tirador tubular d'acer inoxidable, caixa i pany per a porter electric. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com la retirada de les portes existents i els repassos en els acabats perimetrals.	1,00	897,75	897,75
05.11	ut	<b>S03. Subministrament i col·locació de porta exterior d'acer galvanitzat amb full batent</b> , per a un buit d'obra de 75x210 cm, amb bastidor de tub d'acer de 40x20x1'5 mm, dues planxes d'acer galvanitzat i bastiment galvanitzat, panys i claus mestrejats. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com la retirada de les portes existents i els repassos en els acabats perimetrals.	2,00	656,25	1.312,50
05.12	ut	<b>S04. Subministrament i col·locació de porta exterior d'acer galvanitzat amb full batent</b> , per a un buit d'obra de 85x190 cm, amb bastidor de tub d'acer de 40x20x1'5 mm, dues planxes d'acer galvanitzat i bastiment galvanitzat, panys i claus. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com la retirada de la porta existent i els repassos en els acabats perimetrals.	1,00	724,50	724,50
05.13	ml	<b>S05. Subministrament i col·locació de barana exterior d'acer galvanitzat</b> , ancorada mecànicament sobre paret d'ampit, amb muntants horitzontals de diàmetre 50 mm buits i gruix 6 mm, fixats a muntants de pletines de 1 cm de gruix. S'inclouen tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com la retirada de la reixa existent i els repassos en els acabats perimetrals.	16,00	236,25	3.780,00
<b>Capítol 05 Fusteria i serralleria</b>					<b>292.721,10</b>

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
06.01	ut	<b>Desplaçament d'instal·lacions de telecomunicacions i enllumenat públic recolzades a façana</b> , consistent en la modificació i desplaçament per reposició del traçat del muntant de les instal·lacions de telecomunicacions i enllumenat públic recolzades en façana afectades per col·locació d'aïllament tèrmic, amb cablejat idèntic a l'existent. Estarà inclòs els treballs de retirada provisional del cablejat que passa per la façana, així com la seva reposició, un cop completats els treballs de rehabilitació de façana. Així com els suports i pletines necessàries per recol·locar els elements afectats i altres instal·lacions, incloses proves de funcionament i legalització si fora necessari.	1,00	1.442,70	1.442,70
06.02	ml	<b>Subministrament i col·locació de canal d'acer galvanitzat per pas de instal·lacions de telecomunicacions i enllumenat públic</b> , consistent en canal de xapa galvanitzada sense tapa, de dimensions en secció de 100x200 mm., per a cablejat de telecomunicacions o pas de cablejat elèctric horitzontal de façana, col·locada superficialment a façana amb fixacions mecàniques, per tal d'ordenar el pas del cablejat horitzontal grapat a la mateixa i per futures intervencions. S'inclou la part proporcional de descollar fixacions del cablejat per trams i la seva reposició, així com proves de funcionament i legalització si fos necessari.	28,65	63,00	1.804,95
06.03	ml	<b>Entubat d'instal·lacions de telecomunicacions i enllumenat públic integrades en gruix de SATE</b> , en traçat de façana a urbanització, amb subministrament i col·locació de tubs corrugats de polietilè amb guia interior, que aniran encastats per l'aïllament del sistema SATE, de diàmetre nominal 50 mm per passar els cables baixades de cablejat de vorera a canal de façana, verticals o horitzontals, amb caixa registrable de 300x200 mm de polietilè inserida al SATE en un extrem. S'inclouen els treballs auxiliars necessaris de descollar fixacions del cablejat per trams i la seva reposició per dins dels tubs, així com la possible perforació del tancament de façana per passar el cablejat fins el interior o fins a la urbanització.	7,00	56,70	396,90
06.04	ut	<b>Desplaçament d'instal·lacions d'antena de televisió recolzades a façanes i cobertes</b> , consistent en la modificació i desplaçament per reposició del traçat del muntant i de les subjeccions de les instal·lacions d'antena de televisió recolzades en façanes i cobertes afectades per col·locació d'aïllament tèrmic, amb cablejat idèntic a l'existent. Estarà inclòs els treballs de retirada provisional del cablejat que passa per la façana, de desplaçament de la subjecció de l'antena, així com la seva reposició, un cop completats els treballs de rehabilitació de façanes i cobertes. Així com els suports i pletines necessàries per recol·locar els elements afectats i altres instal·lacions, incloses proves de funcionament i legalització si fora necessari.	1,00	806,40	806,40
06.05	ut	<b>Desplaçament d'instal·lacions de parallamps recolzades a façanes i cobertes</b> , consistent en la modificació i desplaçament per reposició del traçat del muntant i de les subjeccions de les instal·lacions tant de punta com de traçat vertical recolzades en façanes i cobertes afectades per col·locació d'aïllament tèrmic, amb cablejat idèntic a l'existent. Estarà inclòs els treballs de retirada provisional del cablejat que passa per la façanes i cobertes, de desplaçament de la subjecció de la punta, així com la seva reposició, un cop completats els treballs de rehabilitació de façanes i cobertes. Així com els suports i pletines necessàries per recol·locar els elements afectats i altres instal·lacions, incloses proves de funcionament i legalització si fora necessari	1,00	823,20	823,20
06.06	ut	<b>Desplaçament d'instal·lació d'escomesa o punt de subministrament d'aigua corrent sanitària recolzada en façanes</b> , consistent en la modificació i desplaçament per reposició del traçat dels muntants i de les subjeccions de les instal·lacions afectades per col·locació d'aïllament tèrmic, amb canonades i punts de consum anàlegs als existents. Estarà inclòs els treballs de retirada provisional dels equips i instal·lacions afectats, el desplaçament de les subjeccions, així com la seva reposició, un cop completats els treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, amb els suports i pletines necessàries per recol·locar els elements afectats i altres instal·lacions, incloent proves de funcionament i legalització si fora necessari.	1,00	2.709,00	2.709,00
06.07	ut	<b>Modificació de tubs sortides de fums de calderes</b> , mitjançant la modificació del traçat, per l'ordenació dels tubs de sortida de fums de calderes per l'àmbit previst en el tancament de galeries. Inclou el subministre de tubs d'alumini o PVC, segons el cas, complements colzes, deflectors, barrets i altres accessoris per aconseguir que els conductes surtin en façana de forma ordenada. Tot inclòs.	24,00	172,62	4.142,88

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
06.08	ut	<b>Subministrament i col·locació de sobreexidor de PVC</b> , de diàmetre 90 mm, i longitud aproximada 100 cm, amb plec extrem de trencaigües, segons detall constructiu, i perforació de l'obra de fàbrica del parament de la terrassa, incloent les proteccions i segellats necessaris, i els treballs de paletaria i perforació del cantell de forjat de formigó armar per l'adequació del traçat del sobreexidor, un morrió d'acer galvanitzat, i tots els elements i treballs auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra acabada i en funcionament.	2,00	170,10	340,20
06.09	ut	<b>Instal·lació fotovoltaica amb connexió a la instal·lació d'electricitat comunitària aïllada de 6370 W de potència</b> , amb 14 mòduls fotovoltaics monocristal·lins 455Wp col·locats amb suport sobre coberta inclinada i equip multifunció inversor, carregador i regulador, de 5000 VA de potència, amb sortida monofàsica sinusoidal pura de 230Vac, bateria estacionària tipus OPzV de 24V/1500 Ah, col·locat i connectat. S'inclouen les proves de funcionament, els treballs de tramitació de legalització específica necessaris, així com els equips i treballs auxiliars necessaris per assegurar el funcionament de la instal·lació, la monitorització i tot el que queda definit a l' <b>annex 3</b> de fotovoltaica del projecte.	1,00	19.656,00	19.656,00
<b>Capítol 06 Instal·lacions: Generals</b>					<b>32.122,23</b>
07.01	m2	<b>Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat</b> , HD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7.5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, inclosa la col·locació de bastiments, i segellat superior amb sostres amb escuma de poliuretà.	31,85	68,25	2.173,76
07.02	m2	<b>Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior</b> , a 3 m d'alçària com a màxim, amb guix YG acabat amb guix YF. Inclou formació d'arestes, racons i reglada de sòcol.	54,08	30,45	1.646,74
07.03	m2	<b>Arrebossat i lliscat d'interior de ninoxol d'obra de la CGP.</b>	2,20	36,75	80,85
07.04	m2	<b>Pintat de parament verticals i horitzontals interiors amb pintura plàstica</b> , una mà de segelladora tapaporus i dues d'acabat.	59,03	12,60	743,78
07.05	m2	<b>Recrescut del suport de paviments amb morter acabat reglejat i remolinat mecànic</b> , de 6 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4, armat amb fibres de polipropilè de 12 mm, inclòs junt perimetral amb EPS d'1 cm. quan sigui necessari.	4,95	50,40	249,48
07.06	ut	<b>Peça de prefabricat de formigó de pas de porta</b> de 80x15x6cm col·locada amb morter de ciment cola per a confinament del recrescut de morter de la sala.	1,00	102,90	102,90
07.07	ml	<b>Subministrament i col·locació de sòcol de reïnes i pols de quarç</b> , tipus Ulma, color blanc, de 60x10 mm. Col·locat amb massilla adhesiva específica.	15,45	35,70	551,57
07.08	ud	<b>P01. Subministrament i col·locació de porta interior tallafoc d'una fulla batent amb acabat pintat, amb pany de seguretat, amb classificació EI2-60-C5, amb resistència a foc testada segons UNE-EN-1634-1, amb qualitat per a ús intensiu públic, amb durabilitat d'accionament C5-200.000 cicles o equivalent, apta per a vies d'evacuació</b> , amb dimensions per buit d'obra de 95x210 cm a verificar en obra, segons documentació gràfica, incloent acabat amb color de característiques similars a les existents, a definir per la Direcció Facultativa. S'inclouen espiell, frontisses antipalanca, i tots els ferratges i treballs auxiliars necessaris per a la seva completa col·locació i funcionament, així com els repassos en els acabats perimetrals	1,00	477,75	477,75
07.09	ut	<b>S02. Subministrament i col·locació de porta exterior d'armari d'instal·lacions d'electricitat (CGP) d'acer galvanitzat</b> amb doble full batent i tarja fixa, amb perfils conformats en fred, d'una fulla batent de 95x202 cm i full batent o fixe lateral de 95x202 cm, per a un buit d'obra de 202x95cm. S'inclouen fulles i targes de 38 mm de gruix, d'acer galvanitzat amb tractament antiempentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Porta amb grau de protecció contra impactes mecànics IK-10 d'acord amb UNE-EN-50102. Cadascun dels fulls disposarà a la seva part frontal de ventilació mitjançant un sistema que impedeixi la penetració de l'aigua de pluja, i símbol de risc elèctric gravat o metàl·lic no extraïble, permetent un angle d'obertura igual i major de 150°. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Inclou bastiment de base, tapajunts, manetes, ferratges, pany JIS, referència CFE de triple acció amb vareta d'acer fegudament protegida contra la corrosió i manta escamotejable, i tots els elements necessaris per deixar la unitat d'obra acabada i en funcionament.	1,00	756,00	756,00

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
07.10	pa	Subministrament i instal·lació de 2 passatubs de Ø160 mm de polietilè de 80 cm de longitud aprox. (escomesa Cia Subministradora) i 4 passatubs de polietilè de Ø40 mm (línia general d'alimentació).	1,00	403,20	403,20
07.11	ut	Subministrament i instal·lació de conjunt de caixa general de protecció (esquema 9), de 250 A, caixa de seccionament amb fusibles i base BUC per protecció d'escomesa.	1,00	945,00	945,00
07.12	ut	Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 89B, amb 5 kg d'agent extintor, col·locat penjat, incloent placa de senyalització normativa	1,00	107,10	107,10
07.13	ml	Línia repartidora des de CGP a centralització de comptadors, dimensionada per a una previsió de 20 habitatges, 2 locals comercials i 1 comptador de serveis comuns, segons especificacions de companyia subministradora elèctrica.	3,00	3.049,20	9.147,60
07.14	ut	Centralització de comptadors per a un total de 20 habitatges, 2 locals comercials, 1 comptador de serveis comuns trifàsic i 1 comptador de generació fotovoltaica. Tot segons norma de la Cia subministradora i REBT. Incloses fusibles, enbarrats, mòduls estancs per la ubicació dels comptadors, unitat funcional d'interruptor general de maniobra, que inclourà interruptor de tall omnipolar, de 250 A per a previsions de càrrega de fins a 150 kw. Dispositius dedicats a la protecció de sobretensions transitoris i permanents. Rètols, esquemes, enllumenat de la sala amb interruptor, endolls de servei, quadre d'instal·lacions comuns amb les seves proteccions, etc. Tot complet, inclosa legalització de la nova instal·lació. Inclòs portada de presa de terra existent en l'edifici fins la nova centralització.	1,00	6.161,40	6.161,40
07.15	ml	Muntants generals per a derivacions individuals des de centralització de comptadors fins quadre de comandament i protecció situat a l'entrada de cada habitatge, local comercial, serveis comuns d'escala o sala de màquines d'ascensor segons REBT i normes de Companyia Subministradora. El cablejat anirà sota tub coarrugat de Ø32mm en els trams verticals (Fixat amb carril DIN dins de safata amb tapa) i sota tub de fergondur vist en els trams horitzontals fins entrada a cada habitatge.	510,00	53,36	27.214,11
07.16	ml	Canal de xapa galvanitzada plegada, de 2 mm de gruix amb tapa de registre fixada amb cargols. Muntatge superficial i dimensions aproximades de 250x100 mm.	66,00	75,60	4.989,60
07.17	ut	Repicat de llosa d'escala per a la formació de forat de dimensions 15x15 cm pel pas de les derivacions individuals.	20,00	117,60	2.352,00
07.18	ut	Desconnexió d'escomesa individual existent del quadre de comandament i protecció d'habitatges i locals, i connexionat de la nova escomesa. Inclou tots als tràmits amb la companyia distribuïdora elèctrica.	23,00	23,94	550,62
07.19	ut	Desplaçament de l'escomesa interior de gas existent de l'edifici per evitar que quedi condemnada amb l'adequació de la nova cambra de centralització de comptadors elèctrics. S'inclouen tots els treballs necessaris d'adequació del traçat per deixar la instal·lació en ple funcionament.	1,00	4.088,70	4.088,70
07.20	ut	Desplaçament dels quadres de connexió de fibra òptica interiors existents al vestíbul de l'edifici per evitar que quedin condemnats amb l'adequació de la nova cambra de centralització de comptadors elèctrics. S'inclouen tots els treballs necessaris d'adequació del traçat per deixar la instal·lació en ple funcionament.	1,00	2.079,00	2.079,00
<b>Capítol 07 Instal·lacions: Nova centralització de comptadors elèctrics</b>					<b>64.821,15</b>
08.01	ut	Treballs auxiliars per a la nova instal·lació. Enderroc de panys de paret, formació de nous panys de parets amb maons de gero per instal·lació de portes ascensor, revestiment d'aquests panys amb xapa d'acer inoxidable i pintat dels recintes d'embarcament per l'interior i exterior.	1,00	13.686,33	13.686,33
08.02	ut	Ascensor. Subministrament i instal·lació d'ascensor elèctric per a 5 persones/400 kg, velocitat 1 m/s amb variador de freqüència, 11 parades, embarcament simple, tensió 380V/220V - 50 Hz, contrapès lateral, maniobra selectiva en baixada simple. Portes de cabina automàtiques telescòpiques d'acer inox. i apertura central de dues fulles amb ample total de 800 mm de llum, amb cortina fotoelèctrica i portes de pisos telescòpiques d'acer inoxidable. Cabina tipus Acabado Selection Orona 1400x815x2100 mm. Tot completament instal·lat, inclòs butlletins i legalitzacions	1,00	41.953,38	41.953,38

## COMPARATIU REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PASSEIG COMERÇ 49

## PRESSUPOST LICITACIÓ

Partida	Unitat	Descripció	Amidament	Preu Ut (€)	Total
08.03	ut	Ordenació instal·lacions armari. Retirada del cablejat sense ús de telecomunicacions que passa per l'armari al costat de les portes dels habitatges 1a i reordenació del cablejat amb tub corrugat de Ø32 dins del mateix armari, tot allò inclòs per deixar-ho correctament acabat	1,00	8.360,29	8.360,29
<b>Capítol 08 Annex - Substitució de l'ascensor</b>					<b>64.000,00</b>
09.01	m <sup>2</sup>	Bastida tubular: muntatge, desmuntatge i amortització diària de bastida tubular segons UNE 765002 o HD 10000 perfil europeu, per treballs de paletaria, marca sten model sten tub . Plataforma de protecció de planta baixa, faldons de recollida d'aigües, amb el compliment de la normativa vigent de seguretat i salut i amb tots els mitjans de seguretat incorporats en l'estudi bàsic de seguretat o aquells que proposi el contractista en el seu pla: taulons dorments per recolzament de bastida sobre coberta, tanques de protecció, protecció de vianants. Inclou la redacció de pla de muntatge i desmuntatge de bastida per l'aprovació del coordinador de seguretat i salut, segons legislació vigent.	1.905,21	14,70	28.006,59
09.02	ut	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut en l'obra, en base a l'Estudi, el Pla de Seguretat i Salut i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra. Inclou baranes de protecció de desnivells i obertures, i el conjunt de mesures de protecció i seguretat individuals i col·lectives per al correcte desenvolupament de l'obra.	1,00	5.040,00	5.040,00
<b>Capítol 09 Implantació d'obra</b>					<b>33.046,59</b>
<b>PEC: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA (ANNEX 1) +ASCENSOR (ANNEX 2) + ANNEX 3 SENSE IVA</b>					<b>812.969,38</b>