


CODI DE VERIFICACIÓ	 0A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

INFORME TÈCNIC REFERENT A LA VERIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES REBUDES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE ANOMENAT

“DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ DIGITAL –CTTD- A SABADELL”

Antecedents de fet

1. L'alcaldesa mitjançant decret 19788/2024, de 13 de desembre, va aprovar l'expedient de contractació “Direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del centre de formació per a la transició digital –CTTD a Sabadell” mitjançant procediment obert simplificat amb un valor estimat del contracte de 59.900,00 € i un pressupost base de licitació de 72.479,00 € (IVA inclòs), amb el desglossament per lots següents:

	Import	Import d'IVA 21%	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	26.300,00 €	5.523,00 €	31.823,00 €
LOT 2	26.300,00 €	5.523,00 €	31.823,00 €
LOT 3	7.300,00 €	1.533,00 €	8.833,00 €
Total	59.900,00 €	12.579,00 €	72.479,00 €

2. En data 7 de gener de 2025 es va publicar l'anunci de licitació corresponent en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, de manera que el termini de presentació de proposicions es va iniciar el dia 8 de gener de 2025 i va finalitzar el dia 22 de gener de 2025.

Consideracions tècniques

En data 24 de gener de 2025, a les 11 hores, s'ha celebrat la mesa de contractació amb l'obertura dels sobres de les empreses licitadores. Un cop emès l'acta de la mesa de contractació, les empreses admeses a valorar són les de la relació següent, per ordre d'arribada:

LOT 1. Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

EMPRESA	CIF	Entrada
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	Data: 19/01/2025 Hora: 00:00
Andrea Solé Alonso	47726970S	Data: 22/01/2025 Hora: 17:03


LOT 2. Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

EMPRESA	CIF	Entrada
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	Data: 19/01/2025 Hora: 00:00
GRUART SLP	B42797498	Data: 19/01/2025 Hora: 00:00
BELART ARQUITECTES TECNICS SLP	B25561978	Data: 22/01/2025 Hora: 18:36
MOR ARQUITECTURA TECNICA SLP	B64033228	Data: 22/01/2025 Hora: 18:44

LOT 3. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

EMPRESA	CIF	Entrada
TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP	B62440110	Data: 17/01/2025 Hora: 13:32
SGS TECNOS SA	A28345577	Data: 22/01/2025 Hora: 09:04

Seguidament es passa a revisar l'oferta econòmica presentada per les empreses esmentades a cada Lot i la seva valoració, d'acord amb el que consta en l'Annex 1 del PCAP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 1. Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Criteris d'adjudicació										
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)										
Criteri	Fórmula	Ponderació								
1. Baixa econòmica	Fórmula per calcular l'oferta que es puntua: $P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$ $P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$ On, <i>P_m</i> Puntuació mínima <i>P_M</i> Puntuació màxima <i>P_i</i> Puntuació oferta <i>B_M</i> Baixa màxima (oferta més econòmica) <i>B_m</i> Baixa mínima (oferta menys econòmica) Mitjana aritmètica baixes <i>OM</i> Oferta més alta <i>O_m</i> Oferta més baixa <i>O_i</i> Oferta licitador	49 punts								
2. Oferta de Tècnic/a Especialista en Instal·lacions	Barem: <table border="1"> <tr> <td>No acredita obres executades</td> <td>0 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 1 obra</td> <td>17 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 2 obres</td> <td>34 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 3 obres</td> <td>51 punts</td> </tr> </table>	No acredita obres executades	0 punts	Acredita 1 obra	17 punts	Acredita 2 obres	34 punts	Acredita 3 obres	51 punts	51 punts
No acredita obres executades	0 punts									
Acredita 1 obra	17 punts									
Acredita 2 obres	34 punts									
Acredita 3 obres	51 punts									

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

1. **Baixa Econòmica**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

Aquest criteri es valorarà per aplicació de la fórmula indicada en el quadre superior.

En el cas que l'oferta sigui igual al preu màxim establert per cada lot i per tant, no hi hagi rebaixa, la puntuació d'aquest criteri serà 0.

Justificació de la fórmula: es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors, atès que es calcula respecte de la mitjana de les baixes

2. **Oferta de Tècnic/a Especialista en Instal·lacions**

Per assolir una millor qualitat tècnica i ambiental de l'obra resultant, es proposa valorar la incorporació de tècnic especialista adicional al requerit en la solvència tècnica, en matèries d'interès per l'execució dels treballs durant el desenvolupament de les obres. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència en la millora energètica, mediambiental i de la sostenibilitat de l'obra, així com en la millora de les

instal·lacions pel que fa a les xarxes de serveis, telecomunicacions i audiovisuals, que són els pilars fonamentals tant de l'objecte del contracte com dels objectius a aconseguir amb la subvenció atorgada per a l'edifici del CTTD.

Atenent les característiques específiques del contracte i els requeriments específic tècnics de la convocatòria de la subvenció, remarcar que es important que es vetlli especialment en la millora de les instal·lacions i l'eficiència energètica de l'edifici així com en el sistema de xarxes de dades, telecomunicacions i audiovisuals.

Aquest criteri, es puntuarà d'acord amb el barem indicat en el quadre superior, o sigui per número d'obres executades.

Tècnic/a Especialista d'Instal·lacions

Titulació: Enginyer/a superior

Acreditació d'haver participat en la seva especialitat d'instal·lacions, d'edifici d'equipament catalogat d'obra de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys, amb PEC total dels capítols d'instal·lacions, superior o igual a 400.000 € (IVA exclòs).

S'entén per edifici d'equipament, els edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es considera equipament els edificis d'habitatges, oficines o edificis industrials.

S'entén per edifici catalogat, els edificis que tinguin la consideració de BCIL o BCIN o bé estiguin inclosos en algun pla especial de protecció arquitectònica.

Aquest criteri, es puntuarà d'acord amb el barem indicat en el quadre superior, o sigui per número d'obres executades. No es valoraran més acreditacions que les indicades com a màximes, o sigui 3.

No es necessari que el responsable de contracte i el tècnic/a especialista hagin actuat conjuntament en la mateixa obra. Poden presentar obres diferents.

Si el licitador no indica cap referència en aquest apartat o indica 0, l'oferta no serà considerada i no puntuarà per aquest criteri.

El tècnic adicional ha de ser diferent del responsable del contracte.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

1. Baixa econòmica

Caldrà aportar l'Annex 4 degudament complimentat i signat

2. Oferta de Tècnic/a Especialista en Instal·lacions

S'haurà d'aportar:


1. La titulació acadèmica corresponent a Enginyer/a Superior.
2. Certificat de bona execució expedit pel representant del promotor on s'indiqui **clarament**:
 - Nom de l'obra executada proposada
 - Indicació que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament
 - Data de recepció de les obres
 - Pressupost dels capítols d'instal·lacions IVA exclòs.

Ofertes Lot 1

Empresa	Criteri 1	Criteri 2
	Millora Econòmica (IVA inclòs)	Tècnic especialista instal·lacions
EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	Indica que acredita 3 obres executades
Andrea Solé Alonso	19.662,50 €	Indica que acredita 3 obres executades

1) L'empresa EDDAB arquitectura SLP, amb NIF B65622458, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

- Titulació acadèmica de l'enginyera superior Laura Jarauta Rovira, però no presenta cap certificat de bona execució ni cap altre documentació complementària que pugui acreditar que ha participat en la seva especialitat d'instal·lacions, d'edifici catalogat d'obra de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys, amb PEC totals dels capítols d'instal·lacions, superior o igual a 400.000 € (IVA exclòs).

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

La mesa acorda requerir a l'empresa EDDAB arquitectura SLP que presenti els certificats corresponents i en el cas de no contenir aquests tota la informació, a més es podrà aportar documentació complementària que ho acrediti.

En data 11 de febrer de 2025, dins el termini atorgat en el requeriment, l'empresa EDDAB arquitectura SLP presenta:

- Declaració de l'administrador de l'empresa licitadora relatiu a que en els certificats de bona execució únicament especifiquen el representant legal de la societat adjudicatària i la societat, no l'equip que ha realitzat l'encàrrec i anomena els tècnics i administradors de l'empresa i l'enginyera industrial especialista en instal·lacions proposada, de la qual aporta novament el títol.
- Pressupostos d'instal·lacions justificatius de 4 obres que no assoleixen el PEC totals dels capítols d'instal·lacions, superior o igual a 400.000 € (IVA exclòs).

En conseqüència, no acredita obres executades per l'especialista en instal·lacions l'enginyer superior que compleixen les característiques d'edifici d'equipament catalogat d'obra de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys, amb PEC total dels capítols d'instal·lacions, superior o igual a 400.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 0 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

		1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. TÈCNIC/A ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA		OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100
1	B655622458 EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	29,30%	9.323,00	43,28	no acredita	0	43,28

2) La tècnic Andrea Solé Alonso, amb NIF 47726970S, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

No presenta la titulació acadèmica de l'enginyer superior Marcos Capilla Cadenas, i encara que ha presentat tres certificats de bona execució, en ells no s'indica tota la informació requerida:

- El certificat expedit per BIMSA "Serveis de direcció d'execució d'obra de la rehabilitació del conjunt anomenat casa de l'Aigua al barri de Trinitat Nova de Barcelona" no inclou:
 - o La data de recepció de l'obra
 - o El pressupost dels capítols d'instal·lacions IVA exclòs.
- El certificat expedit per l'Ajuntament de l'Hospitalet "Projecte executiu d'un casal de gent gran al barri de Bellvitge de l'Hospitalet de Llobregat" no inclou:

- La indicació de que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament catalogat.
- El certificat expedit pel Consorci d'Educació de Barcelona "Servei per direcció d'execució de les obres a l'escola Ignasi Iglesias" no inclou:
 - La indicació de que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament catalogat.
 - El pressupost dels capítols d'instal·lacions IVA exclòs.

La mesa acorda requerir a la licitadora Andrea Solé Alonso perquè presenti la titulació acadèmica de l'enginyer superior Marcos Capilla Cadenas i que acrediti mitjançant nous certificats o documentació complementària la informació requerida.

En data 13 de febrer de 2025, dins el termini atorgat en el requeriment, la licitadora Andrea Solé Alonso presenta:

- Titulació acadèmica de l'enginyer superior Marcos Capilla Cadenas.
- Declaració de l'administrador de l'empresa e3Solinteg, SLU relatiu a l'obra de la casa de l'Aigua al barri de Trinitat Nova de Barcelona va finalitzar a l'octubre de 2015 i que el pressupost del capítol d'instal·lacions iva exclòs va ascendir a 421.841,81 euros.
- Declaració de l'administrador de l'empresa e3Solinteg, SLU relatiu a l'obra de la casa de l'Aigua al barri de Trinitat Nova de Barcelona va finalitzar al gener del 2020 i que el pressupost del capítol d'instal·lacions iva exclòs va ascendir a 859.983,19 euros. Certificació de tancament de les obres de reforma i millora de l'escola Ignasi Iglesias, amb el pressupost total, relació valorada de les obres, resum de la certificació final on s'observa que el PEM del capítol instal·lacions són els 859.983,19 euros.
- Informació urbanística de la catalogació com a BCIL de l'escola Ignasi Iglesias.

S'observa un error material, en el sentit de que aquesta declaració, en realitat faria referència a l'obra l'escola Ignasi Iglesias, per la coincidència de dates i imports de la certificació aportada.

L'empresa e3Solinteg, SLU és la contractista de les obres certificades, de les quals el responsable d'instal·lacions és l'enginyer superior Marcos Capilla Cadenas proposat.

Per tant, queden acreditades la idoneïtat d'aquests dues obres. Tanmateix, no queda acreditada la corresponent al casal de gent gran al barri de Bellvitge de l'Hospitalet de Llobregat perquè no es tracta de rehabilitació.

En conseqüència, acredita 2 obres executades per l'especialista en instal·lacions l'enginyer superior que compleixen les característiques d'edifici d'equipament catalogat d'obra de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys, amb PEC total dels capítols d'instal·lacions, superior o igual a 400.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 34 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, la tècnic obté la següent puntuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	0A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

Per ordre d'arribada	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. TÈCNIC/A ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100
2 47726970S Andrea SOLÉ ALONSO	19.662,50 €	38,21%	12.160,50	49,00	acredita 2	34	83,00

CRITERIS ADJUDICACIÓ LOT 2. Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Criteris d'adjudicació										
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)										
Criteri	Fórmula	Ponderació								
1. Baixa econòmica	<p>Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:</p> $P_i = P_m + (P_m - P_m) \frac{O_m - O_i}{O_m - O_m}$ $P_m = P_m \frac{\bar{B}}{B_m}$ <p>On, <i>P_m</i> Puntuació mínima <i>PM</i> Puntuació màxima <i>P_i</i> Puntuació oferta <i>BM</i> Baixa màxima (oferta més econòmica) <i>Bm</i> Baixa mínima (oferta menys econòmica) <i>Mitjana aritmètica baixes</i> <i>OM</i> Oferta més alta <i>Om</i> Oferta més baixa <i>Oi</i> Oferta licitador</p>	49 punts								
2. Idoneïtat Curricular en Direcció d'Execució d'Obres Catalogades	<p>Barem:</p> <table border="1"> <tr> <td>No acredita obres executades en edifici catalogat</td> <td>0 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 1 obra executada en edifici catalogat</td> <td>17 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 2 obres executades en edifici catalogat</td> <td>34 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 3 obres executades en edifici catalogat</td> <td>51 punts</td> </tr> </table>	No acredita obres executades en edifici catalogat	0 punts	Acredita 1 obra executada en edifici catalogat	17 punts	Acredita 2 obres executades en edifici catalogat	34 punts	Acredita 3 obres executades en edifici catalogat	51 punts	51 punts
No acredita obres executades en edifici catalogat	0 punts									
Acredita 1 obra executada en edifici catalogat	17 punts									
Acredita 2 obres executades en edifici catalogat	34 punts									
Acredita 3 obres executades en edifici catalogat	51 punts									

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

1. Baixa Econòmica

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017,

de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

Aquest criteri es valorarà per aplicació de la fórmula indicada en el quadre superior.

En el cas que l'oferta sigui igual al preu màxim establert per cada lot i per tant, no hi hagi rebaixa, la puntuació d'aquest criteri serà 0.

Justificació de la fórmula: es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors, atès que es calcula respecte de la mitjana de les baixes

2. Idoneïtat Curricular en Direcció d'Execució d'Obres Catalogades

Per assolir una millor qualitat tècnica i ambiental del projecte i de l'obra resultant, es proposa valorar l'experiència del tècnic designat al contracte com a direcció executiva, que ha de ser el mateix que el indicat en la solvència tècnica, per tal de millorar la qualitat afectant de manera singular a l'execució del contracte.

En aquest cas, es valora que la direcció executiva hagi executat direcció d'obres en edificis d'equipaments catalogats, i per tant millori la relació de qualitat-preu en base a criteris qualitatius.

S'entén per edifici Catalogat, els edificis que tinguin la consideració de BCIL o BCIN o bé estiguin inclosos en algun pla especial de protecció arquitectònica.

Aquest criteri, es puntuarà d'acord amb el barem indicat en el quadre superior, o sigui per número d'obres executades. No es valoraran més acreditacions que les indicades com a màximes, o sigui 3.

L'obra acreditada com a solvència tècnica, i si està referida a un equipament catalogat, no es pot presentar dins del número d'obres catalogades executades.

Acreditació, haver actuat com a direcció d'execució, d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs).

Si el licitador no indica cap referència en aquest apartat o indica 0, l'oferta no serà considerada i no puntuarà per aquest criteri.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

1. Baixa econòmica

Caldrà aportar l'Annex 4 degudament complimentat i signat

2. Idoneïtat Curricular en Direcció d'Execució d'Obres Catalogades

S'haurà d'aportar:

1. Certificat de bona execució expedit pel representant del promotor on s'indiqui **clarament**:
 - Nom de l'obra catalogada executada proposada
 - Indicació que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament
 - Acreditació que es tracta d'obra catalogada en el mateix certificat o en document separat
 - Data de recepció de les obres
 - Superfície construïda
 - Pressupost IVA exclòs.

Ofertes Lot 2

Empresa	Criteri 1	Criteri 2
	Millora Econòmica (IVA inclòs)	Tècnic especialista instal·lacions
EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	Indica que acredita 3 obres executades en edifici catalogat
GRUART SLP	23.837,00 €	Indica que acredita 1 obra executada en edifici catalogat
BELART ARQUITECTES TÈCNICS SLP	24.417,80 €	Indica que acredita 3 obres executades en edifici catalogat
MOR ARQUITECTURA TÈCNICA SLP	24.669,48 €	Indica que acredita 3 obres executades en edifici catalogat

1) L'empresa EDDAB arquitectura SLP, amb NIF B65622458, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

- Titulació d'arquitecte tècnic

CODI DE VERIFICACIÓ	00A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

- Certificats de direcció d'execució de diverses obres que no compleixen els criteris d'idoneïtat tècnica.

En conseqüència, no acredita cap obra en la que hagi actuat com a direcció d'execució d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 0 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

Per ordre d'arribada	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				PUNTS	2. IDONEÏTAT CURRICULAR D.E. OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1			PUNTS		CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA		49	núm.	51	100
1 B655622458 EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	29,30%	9.323,00	49,00	no acredita	0	49,00	

- 2) L'empresa GRUART SLP, amb NIF B42797498, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

- Titulació d'arquitecta tècnic
- Certificat de bona execució com a direcció d'execució de l'obra "Rehabilitació naus espai cultural La Comunal de Sants".

En conseqüència, acredita 1 obra en la que ha actuat com a direcció d'execució d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 17 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

Per ordre d'arribada	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				PUNTS	2. IDONEÏTAT CURRICULAR D.E. OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1			PUNTS		CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA		49	núm.	51	100
2 B42797498 GRUART SLP	23.837,00 €	25,10%	7.986,00	44,61	acredita 1	17	61,61	

- 3) L'empresa BELART ARQUITECTES TECNICS SLP, amb NIF B25561978, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

- Titulació d'arquitecte tècnic
- Certificat de bona execució com a direcció d'execució de l'obra "Restauració antic dipòsit aigua del rei Martí per equipament cultural" a Barcelona
- Certificat de bona execució com a direcció d'execució de l'obra "Consolidació estructural i constructiva del palau Marquès d'Alfarràs" a Barcelona.
- Certificat de bona execució com a direcció d'execució de l'obra "Rehabilitació edifici el Vapor Nau Alta" de Santa Perpètua de Mogoda.

En conseqüència, acredita 3 obres en les que ha actuat com a direcció d'execució d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 51 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

Per ordre d'arribada	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. IDONEÏTAT CURRICULAR D.E. OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100
3 B25561978 BELART ARQUITECTES TÈCNICS SLP	24.417,80 €	23,27%	7.405,20	42,70	acredita 3	51	93,70

- 4) L'empresa MOR ARQUITECTURA TÈCNICA SLP, amb NIF B64033228, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

Els certificats de bona execució aportats no inclouen tota la informació requerida a l'Annex 1:

- El certificat expedit per Foment de Ciutat Vella SA " Direcció d'execució d'obra, el Control de Qualitat i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de rehabilitació de l'edifici situat al carrer Ciutat núm. 3, de Barcelona" no inclou:
 - o Indicació que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament catalogat.
 - o Cal aclarir si el PEC indicat és amb IVA o sense IVA.
- El certificat expedit per l'Ajuntament Sant Feliu de Llobregat "Direcció d'execució i de Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra de Millora del Centre Cívic de Torre Balcells" no inclou:
 - o Indicació que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament catalogat.
 - o Cal indicar el PEC IVA exclòs.
 - o Falta indicar la superfície construïda.
- El certificat expedit per l'Ajuntament de Barcelona "Direcció d'execució i de Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra d'ampliació de la Seu del Districte de Gràcia" no inclou:
 - o La indicació de que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament catalogat.
 - o Cal indicar el PEC IVA exclòs.
 - o Falta indicar la superfície construïda.

CODI DE VERIFICACIÓ	00A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

La mesa acorda requerir a l'empresa Mor Arquitectura Tècnica SLP perquè acrediti mitjançant nous certificats o documentació complementària la informació requerida.

En data 13 de febrer de 2025, dins el termini atorgat en el requeriment, l'empresa Mor Arquitectura Tècnica SLP presenta:

- Declaració responsable amb indicació de la catalogació dels tres edificis requerits, superfície i pressupost. Justificat amb els fulls d'encàrrec corresponents com a direcció d'execució de l'obra.

En conseqüència, acredita 3 obres en les que ha actuat com a direcció d'execució d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 51 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

		1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			2. IDONEÏTAT CURRICULAR D.E. OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÓRMULA
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS
NOM DE L'EMPRESA		OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51
4	B64033228 MOR ARQUITECTURA TÈCNICA SLP	24.669,48 €	22,48%	7.153,52	41,87	acredita 3	51
							92,87

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 3. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		
Criteri	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	<p>Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:</p> $P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$ $P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$ <p>On, <i>P_m</i> Puntuació mínima <i>P_M</i> Puntuació màxima <i>P_i</i> Puntuació oferta <i>B_M</i> Baixa màxima (oferta més econòmica) <i>B_m</i> Baixa mínima (oferta menys econòmica)</p>	49 punts

		<p>Mitjana aritmètica baixes</p> <p>OM Oferta més alta</p> <p>Om Oferta més baixa</p> <p>Oi Oferta licitador</p>									
2.	Idoneïtat Curricular com a Coordinador/a de seguretat i salut en Obres Catalogades	<p>Barem:</p> <table border="1"> <tr> <td>No acredita obres executades en edifici catalogat</td> <td>0 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 1 obra executada en edifici catalogat</td> <td>17 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 2 obres executades en edifici catalogat</td> <td>34 punts</td> </tr> <tr> <td>Acredita 3 obres executades en edifici catalogat</td> <td>51 punts</td> </tr> </table>	No acredita obres executades en edifici catalogat	0 punts	Acredita 1 obra executada en edifici catalogat	17 punts	Acredita 2 obres executades en edifici catalogat	34 punts	Acredita 3 obres executades en edifici catalogat	51 punts	51 punts
No acredita obres executades en edifici catalogat	0 punts										
Acredita 1 obra executada en edifici catalogat	17 punts										
Acredita 2 obres executades en edifici catalogat	34 punts										
Acredita 3 obres executades en edifici catalogat	51 punts										

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

1. Baixa Econòmica

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

Aquest criteri es valorarà per aplicació de la fórmula indicada en el quadre superior.

En el cas que l'oferta sigui igual al preu màxim establert per cada lot i per tant, no hi hagi rebaixa, la puntuació d'aquest criteri serà 0.

Justificació de la fórmula: es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors, atès que es calcula respecte de la mitjana de les baixes

2. Idoneïtat Curricular com a Coordinador/a de seguretat i salut en Obres Catalogades

Per assolir una millor qualitat tècnica i ambiental del projecte i de l'obra resultant, es proposa valorar l'experiència del tècnic designat al contracte, que ha de ser el mateix que el indicat en la solvència tècnica, i que pot millorar la qualitat afectant de manera singular a l'execució del contracte.

En aquest cas, es valora que la coordinació de seguretat i salut s'hagi executat en edificis d'equipaments catalogats, i per tant es millori la relació de qualitat-preu en base a criteris qualitius.

S'entén per edifici Catalogat, els edificis que tinguin la consideració de BCIL o BCIN o bé estiguin inclosos en algun pla especial de protecció arquitectònica.

Aquest criteri, es puntuarà d'acord amb el barem indicat en el quadre superior, o sigui per número d'obres executades. No es valoraran més acreditacions que les indicades com a màximes, o sigui 3.

L'obra acreditada com a solvència tècnica, i si està referida a un equipament catalogat, no es pot presentar dins del número d'obres catalogades executades.

Acreditació d'haver actuat com a coordinador de seguretat i salut d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs).

Si el licitador no indica cap referència en aquest apartat o indica 0, l'oferta no serà considerada i no puntuarà per aquest criteri.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:


1. Baixa econòmica

Caldrà aportar l'Annex 4 degudament complimentat i signat

2. Idoneïtat Curricular en Coordinador/a de seguretat i salut en Obres Catalogades

S'haurà d'aportar:

1. Certificat de bona execució expedit pel representant del promotor on s'indiqui **clarament:**
 - Nom de l'obra catalogada executada proposada
 - Indicació que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici d'equipament
 - Acreditació que es tracta d'obra catalogada en el mateix certificat o en document separat
 - Data de recepció de les obres
 - Superfície construïda
 - Pressupost IVA exclòs.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

Ofertes Lot 3

Empresa	Criteri 1	Criteri 2
	Millora Econòmica (IVA inclòs)	Idoneïtat curricular com a coordinador/a de seguretat i salut en obres catalogades
TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP	7.372,53 €	Indica que acredita 3 obres en edifici catalogat
SGS TECNOS SA	8.656,34 €	Indica que acredita 3 obres en edifici catalogat

- 1) L'empresa TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP, amb NIF B62440110, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

L'empresa no ha aportat els certificats de les obres següents:

- Certificat de bona execució de l'obra Teatre de l'Artesà del Prat de Llobregat.
- Certificat de bona execució de l'obra Antiga fabrica Alchemika.

La mesa acorda requerir a l'empresa Tresat Coordinadores de Seguridad SLP perquè presenti els certificats corresponents.

En data 13 de febrer de 2025, dins el termini atorgat en el requeriment, l'empresa Tresat Coordinadores de Seguridad SLP presenta:

- Declaració de l'administrador de l'empresa TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP relatiu a l'obra "Conjunt d'equipaments a l'antiga fàbrica Alchemika de Barcelona (Biblioteca)" que es tracta d'una rehabilitació d'un edifici protegit segons Pla Especial, que va finalitzar al desembre de 2011, amb una superfície de 4.717,73 m² i que el pressupost iva exclòs va ascendir a 5.164.834,51 euros.
- Declaració de l'administrador de l'empresa TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP relatiu a l'obra "Teatre de l'Artesà al Prat de Llobregat" que es tracta d'una rehabilitació d'un edifici protegit segons Pla Especial, que va finalitzar al maig de 2019, amb una superfície de 5.283,70 m² i que el pressupost iva exclòs va ascendir a 10.881.175,90 euros.

Per la data de finalització de l'obra "Conjunt d'equipaments a l'antiga fàbrica Alchemika de Barcelona (Biblioteca)", han transcorregut més de 10 anys i no es pot considerar.

En conseqüència, acredita 1 obra en la que ha actuat com a coordinació de seguretat i salut d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 17 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

		1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			PUNTS	2. IDONEÏTAT CURRICULAR CSiS OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1				CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA		OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100
1	B62440110 TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP	7.375,53 €	16,50%	1.457,47	49,00	acredita 1	17	66,00

2) L'empresa SGS TECNOS SA, amb NIF A28345577, presenta la següent documentació acreditativa del criteri 2 de l'oferta:

L'empresa ha aportat els certificats de les obres següents:

- Certificat de bona execució de l'obra rehabilitació antiga seu de "Las Noticias" de Barcelona.
- Certificat de bona execució de l'obra rehabilitació Edifici lleialtat Santsenca de Barcelona.
- Certificat de bona execució de l'obra rehabilitació Bloc 7 de Can Batlló per a la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuais.

En conseqüència, acredita 3 obres en les que ha actuat com a coordinació de seguretat i salut d'edifici d'equipament catalogat de rehabilitació, públic o privat, amb l'obra executada en els últims 10 anys de superfície construïda igual o superior a 800 m², amb PEC superior o igual a 900.000 € (IVA exclòs) i se li atorguen 51 punts.

En conjunt, per aplicació de la fórmula del Criteri 1 i el barem del Criteri 2, l'empresa obté la següent puntuació:

		1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			PUNTS	2. IDONEÏTAT CURRICULAR CSiS OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1				CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA		OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100
2	A28345577 SGS TECNOS SA	8.656,34 €	2,00%	176,66	27,47	acredita 3	51	78,47

Per tant, el quadre resum de la puntuació per a cada Lot dels dos criteris valoració avaluable mitjançant fórmula, d'acord amb el que consta en l'Annex 1 del PCAP, per ordre d'arribada de les ofertes, és el següent:

LOT 1. Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Per ordre d'arribada		1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			PUNTS	2. TÈCNIC/A ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1				CRITERI 2	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA		OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100
1	B655622458 EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	29,30%	9.323,00	43,28	no acredita	0	43,28
2	47726970S Andrea SOLÉ ALONSO	19.662,50 €	38,21%	12.160,50	49,00	acredita 2	34	83,00

CODI DE VERIFICACIÓ	00A6L 1E01 3U6H 730P 1CSW				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2024/14	DOCUMENT NÚM.	PPC19I0035	DATA	21-02-2025
ÀREA	Alcaldia				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Contracte de serveis distribuït en lots per la Direcció facultativa i Coordinació de seguretat i salut del Centre de Formació per a la Transició Digital CTTD a Sabadell				

LOT 2. Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Per ordre d'arribada	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				PUNTS	2. IDONEÏTAT CURRICULAR D.E. OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1			CRITERI 2		PUNTS		
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100	
1 B655622458 EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	29,30%	9.323,00	49,00	no acredita	0	49,00	
2 B42797498 GRUART SLP	23.837,00 €	25,10%	7.986,00	44,61	acredita 1	17	61,61	
3 B25561978 BELART ARQUITECTES TÈCNICS SLP	24.417,80 €	23,27%	7.405,20	42,70	acredita 3	51	93,70	
4 B64033228 MOR ARQUITECTURA TÈCNICA SLP	24.669,48 €	22,48%	7.153,52	41,87	acredita 3	51	92,87	

LOT 3. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

Per ordre d'arribada	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				PUNTS	2. IDONEÏTAT CURRICULAR CSIS OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1			CRITERI 2		PUNTS		
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	49	núm.	51	100	
1 B62440110 TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP	7.375,53 €	16,50%	1.457,47	49,00	acredita 1	17	66,00	
2 A28345577 SGS TECNOS SA	8.656,34 €	2,00%	176,66	27,47	acredita 3	51	78,47	

No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Conclusions

Un cop analitzats tots els criteris avaluables mitjançant fórmula i establertes les puntuacions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per lot i per cadascun dels criteris de les empreses licitadores valorades, ordenats per puntuació, són les següents:

LOT 1. Direcció d'Obra de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

CLASSIFICACIÓ	CÍO	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. TÈCNIC/A ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS		
		NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA					
					49	núm.	51	100	100
1	47726970S Andrea SOLÉ ALONSO	19.662,50 €	38,21%	12.160,50	49,00	acredita 2	34	83,00	83,00
2	B655622458 EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	29,30%	9.323,00	43,28	no acredita	0	43,28	43,28

LOT 2. Direcció d'Execució de les obres del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

CLASSIFICACIÓ	CÍO	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. IDONEÏTAT CURRICULAR D.E. OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS		
		NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA					
					49	núm.	51	100	100
1	B25561978 BELART ARQUITECTES TÈCNICS SLP	24.417,80 €	23,27%	7.405,20	42,70	acredita 3	51	93,70	93,70
2	B64033228 MOR ARQUITECTURA TÈCNICA SLP	24.669,48 €	22,48%	7.153,52	41,87	acredita 3	51	92,87	92,87
3	B42797498 GRUART SLP	23.837,00 €	25,10%	7.986,00	44,61	acredita 1	17	61,61	61,61
4	B655622458 EDDAB arquitectura SLP	22.500,00 €	29,30%	9.323,00	49,00	no acredita	0	49,00	49,00

LOT 3. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra del Centre de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell

CLASSIFICACIÓ	CÍO	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				2. IDONEÏTAT CURRICULAR CSiS OBRES CATALOGADES		TOTAL AMB FÒRMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS		
		NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA					
					49	núm.	51	100	100
1	A28345577 SGS TECNOS SA	8.656,34 €	2,00%	176,66	27,47	acredita 3	51	78,47	78,47
2	B62440110 TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD SLP	7.375,53 €	16,50%	1.457,47	49,00	acredita 1	17	66,00	66,00

Sabadell, la data de la signatura electrònica