

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE PREVENCIÓ ALIÈ EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS D'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S. A.

La present memòria s'emet en compliment del que disposa l'article 318 en concordança amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present expedient té per objecte la contractació dels serveis de Prevenió Aliè (SPA) en prevenció de riscos laborals d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A (VIMUSA), en l'especialitat de Vigilància de Salut, Seguretat en el Treball i la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).

També és objecte del contracte l'assistència en l'avaluació de riscos psicosocials i estudis puntuals d'ergonomia, així com la prestació de serveis per a la formació.

2. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA) és una societat municipal, amb capital 100% públic, propietat de l'Ajuntament de Sabadell, que té per objecte social la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció pública, la realització d'operacions relacionades amb aquesta activitat i la gestió de serveis complementaris als habitatges que promou i/o gestiona l'empresa, actuant també com a Oficina Local d'Habitatge de la ciutat de Sabadell.

VIMUSA no disposa d'un Servei de Prevenió propi, ja que no es troba en els supòsits previstos a l'article 14 del Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenió. Per aquest motiu i, d'acord amb el disposat a l'informe de necessitat adjunt a l'expedient, l'empresa ha de contractar un servei de prevenció aliè a través d'una entitat especialitzada acreditada per l'administració laboral que cobreixi totes les especialitats, seguretat laboral, higiene industrial, psicologia aplicada i ergonomia. Així mateix, atès el volum creixent de contractacions amb empreses externes en els darrers anys, es necessària la contractació del servei de coordinació d'activitats empresarials (d'ara endavant, CAE), en tant que VIMUSA no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per realitzar un control i seguiment exhaustiu de la documentació exigida en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat social a les empreses proveïdores de serveis i subministraments.

Atès que VIMUSA és una societat municipal i al mateix temps poder adjudicador no administració pública, per a la present contractació és d'aplicació el Títol I del Llibre tercer, articles 316 a 320, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

3. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts, mitjançant la divisió en lots. A tals efectes la present contractació es divideix en dos lots:

- **LOT 1:** Inclou els serveis de Seguretat en el Treball, la Coordinació d'Activitats Empresarials i la formació.
- **LOT 2:** Inclou els serveis de Vigilància de salut, l'Avaluació de Riscos Psicosocials i els estudis d'Ergonomia.

Es fa constar que la present licitació permet la concurrència de petites i mitjanes empreses.

No es preveuen limitacions al número de lots als quals els licitadors poden presentar oferta, ni al número de lots que poden ser adjudicats al mateix licitador.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'informe emès pel tècnic responsable, justificatiu dels preus, per a la present licitació es fixa el següent pressupost:

El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte, corresponent al LOT 1, és de 11.400 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.400,00 euros corresponen al pressupost net, i 1974,00€ en concepte d'IVA. D'acord amb els següents conceptes:

- Pel servei de seguretat en el treball i formacions es fixa un pressupost de 2.500,00 euros, anuals, sense IVA, més l'import de l'IVA de 525,00 euros que sumen un total anual de 3.025,00 euros, IVA inclòs.
- Pel que fa al servei de Coordinació Activitats Empresarials (CAE), atès que d'acord amb les dades de febrer del 2025, el volum d'empreses externes amb les que es contracta és de 41 empreses amb un total de 120 treballadors adscrits a VIMUSA, el pressupost es fixa en 2.200,00 euros, sense IVA, més l'import de l'IVA de 462,00 euros que sumen un total anual de 2.662,00 euros, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte, corresponent al LOT 2, es fixa en 11.240,90€ amb IVA. Dels quals 9.290,00 euros corresponen al pressupost net, i 1950,90 euros en concepte d'IVA. D'acord amb els següents conceptes:

- L'import fixe anual pel servei de vigilància de la salut fixat en 1.200,00 euros, sense IVA, més l'import de l'IVA de 252,00 euros que sumen un total anual de 1.452,00 euros, IVA inclòs.
- Pel que fa al servei d'avaluació de riscos psicosocials, es preveu la realització de l'avaluació de riscos psicosocials durant l'exercici 2025. En aquest sentit, a priori, únicament es preveu l'elaboració d'una avaluació de riscos psicosocials durant la durada del contracte i les possibles pròrrogues, el pressupost d'aquesta es fixa en 2.900,00 euros, sense IVA, més l'import de l'IVA de 609,00 euros que sumen un total anual de 3.509,00 euros, IVA inclòs.
- L'import variable anual pel servei de reconeixements mèdics i vacunes subministrades, pels quals es preveu un pressupost de 1.995 euros, sense IVA, més l'import de 21% d'IVA de 418,95 euros que sumen un total anual de 2.413,95 euros, IVA inclòs. Aquest pressupost anual és el previst per a realitzar la gestió dels reconeixements mèdics, les vacunes especials (Hepatitis B) i es fixa en base als preu unitari que s'indica en funció dels preus de mercat, IVA exclòs.

Atès que aquest import és una previsió, el número d'unitats és orientatiu i està calculat en funció la mitjana de treballadors/es de VIMUSA que s'han fet el reconeixement els anys anteriors, de forma que el volum de despesa final pel que fa a aquest concepte,

vindrà determinat pel número de treballadors que a criteri personal anualment se sotmetin a les revisions i proves mèdiques definides en el PPT, sense que en cap cas l'adjudicatari pugui exigir indemnització o compensació per aquest motiu, essent aquest un concepte variable d'acord amb les necessitats de VIMUSA.

Així mateix, també serà variable el nombre d'unitats de vacunes especials (Hepatitis B) a subministrar. Malgrat que en els darrers anys cap treballadora s'ha vacunat, el volum de despesa final pel que fa a aquest concepte, vindrà determinat pel número de treballadors que a criteri personal se sotmetin a la vacunació. En aquest sentit, atès la despesa dels darrers anys, aquesta no s'incorpora en el pressupost base de licitació, però caldrà incorporar a l'oferta econòmica un preu unitari per la vacuna indicada.

Per tant, per a la present licitació es fixa un PBL total de:

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ de 22.614,90.-€ - IVA inclòs
- Preu sense IVA: 18.690,00.-€
- Import de l'IVA al tipus del 21% : 3.924,90.-€

Atès l'anterior pressupost de licitació i, la durada prevista del contracte més les tres pròrrogues possibles, el **valor estimat del present contracte es fixa en 42.375,00 €**, corresponent 18.690,00.-€ al pressupost base de licitació, 23.685.00.-€ a les pròrrogues.

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El contracte s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 317, en relació amb el regulat a l'article 159 i següents de la LCSP, en tant que a la present contractació no hi ha criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. NATURALESA DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte ha de tenir la consideració de contracte privat per la qual cosa els efectes i extinció li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

La present contractació no es podrà modificar, llevat el disposat a l'art. 205 LCSP.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb l'article 74 LCSP, per a participar a la present contractació, els licitadors han de disposar d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

Per tal de complir la **solvència econòmica** requerida, hauran de disposar:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior al

valor estimat del contracte, iva exclòs.

Per tal de complir la **solvència tècnica** requerida, hauran d'acreditar:

- Relació dels treballs principals, de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte realitzats al llarg dels últims 3 anys. Per a determinar la igual o similar naturalesa es tindrà en compte els tres primers dígits del codi CPV (713-) dels treballs realitzats.

En cas que l'empresa adjudicatària sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a i).

La present es considera una solvència proporcional a l'objecte del contracte, que alhora permet la concurrència de petites i mitjanes empreses a la licitació.

8. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb el que preveuen els articles 106 i 159 de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia provisional. Tampoc es requerirà constitució de garantia definitiva, això no obstant, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de retenir el pagament de factures, com a mitjà de garantia pel compliment de les obligacions estipulades als plecs que regulen la present licitació.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'art. 145.6 LCSP, els criteris d'adjudicació han de formular-se de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Atès això, en la present licitació s'han seleccionat un conjunt de criteris sobre una ponderació màxima de 100 punts a cada lot, per tal de valorar quina és l'oferta que ofereix una millor qualitat-preu del servei que interessa a VIMUSA. Els criteris d'adjudicació són els següents:

LOT 1: INCLOU LA SEGURETAT EN EL TREBALL, LA COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS I LA FORMACIÓ.

- **Criteri 1:** Millora del pressupost de licitació que fixa la clàusula 8, fins a 45 punts. Per a la valoració de l'oferta econòmica es *valorarà l'import disposat com a oferta total mensual sense IVA, disposada a l'Annex 3 presentat pels licitadors*. La puntuació proporcional de la resta d'ofertes econòmiques es valorarà amb la següent fórmula: $P = 45 \times (OM/OF)$.
- **Criteri 2:** Millora oferta econòmica mòdul CAE, fins a 30 punts. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi la millor oferta econòmica en l'execució del servei. La puntuació proporcional de la resta d'ofertes econòmiques es valorarà amb la següent fórmula: $P = 30 \times (OM/OF)$
- **Criteri 3:** Per acreditar una major experiència del tècnic referent assignat a VIMUSA, fins a 15 punts. S'atorgarà la puntuació de conformitat amb els següents paràmetres: De 5 a 10 anys d'experiència (10 punts) i de 10 o més anys d'experiència (15 punts).
- **Criteri 4:** Per la realització del curs de formació en l'ús de DEA als treballadors/es de VIMUSA (fins a 10 punts).

L'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, pretenen aconseguir l'objectiu del contracte amb la major eficiència econòmica possible (ponderant sobretot els criteris econòmics: criteri 1 i 2), això no obstant, també es valora la qualitat del servei (mitjançant els criteris 3 i 4), en aquest sentit, es considera que els criteris disposats són adients i proporcionals a l'objecte del contracte.

LOT 2: INCLOU LA VIGILÀNCIA DE SALUT, L'AVALUACIÓ DE RISCOS PSICOSOCIALS I ELS ESTUDIS D'ERGONOMIA.

- **Criteri 1:** Millora del pressupost de licitació per vigilància de la salut, fins a 40 punts. La millor oferta rebrà la totalitat de la puntuació, la resta d'ofertes, una puntuació proporcional, en aplicació de la següent fórmula: $P = 40 \times (OM/OF)$.
- **Criteri 2:** Millora en el preu/unitari dels reconeixements mèdics individuals, fins a 20 punts. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 20 punts, a la proposta que ofereixi el millor preu unitari, la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $P = 20 \times (OM/OF)$
- **Criteri 3:** Millora en el preu/unitari de la vacuna de l'hepatitis B, fins a 5 punts. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 5 punts, a la proposta que ofereixi el millor preu unitari, la resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula: $P = 5 \times (OM/OF)$.
- **Criteri 4:** Millora del pressupost de licitació per l'avaluació de riscos psicosocials, fins a 20 punts. La millor oferta rebrà la totalitat de la puntuació, la resta d'ofertes una puntuació proporcional, en aplicació de la següent fórmula: $P = 20 \times (OM/OF)$.
- **Criteri 5:** Es valora l'experiència del tècnic en prevenció assignat a VIMUSA, fins a 15 punts. S'atorgarà la puntuació de conformitat amb els següents paràmetres: De 5 a 10 anys d'experiència (10 punts) i de 10 o més anys d'experiència (15 punts).

D'igual forma, en el lot 2, s'apliquen criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que pretenen aconseguir l'objectiu del contracte amb la major eficiència econòmica possible (preponderant sobretot els criteris econòmics: criteris 1, 2, 3 i 4), però valorant també la qualitat del servei (criteri 5), en aquest sentit, es considera que els criteris disposats són adients i proporcionals a l'objecte del contracte.

Proposta

En conclusió, pel que fa als aspectes jurídics i, en el ben entès que es compleix amb la normativa vigent en matèria de contractació, es dona trasllat a la Gerència de VIMUSA del present **informe favorable** a la contractació mitjançant procediment obert simplificat dels serveis de Prevenció Aliè (SPA) en prevenció de riscos laborals d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A (VIMUSA), en l'especialitat de Vigilància de Salut, Seguretat en el Treball i la Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE), així com l'assistència en l'avaluació de riscos psicosocials, estudis puntuals d'ergonomia i formació.

Cap del Servei Jurídic
A Sabadell, a la data de la firma electrònic.