

CODI DE VERIFICACIÓ	 0E69 2L3J 2C50 6H5P 11XE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BIW	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE C, PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ

A les 14:38 hores del dia 11 de desembre de 2024, els membres de la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1), arbrat viari (sector 3) i jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7) de la ciutat de Sabadell** s'acrediten a l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per a procedir a l'obertura del sobre C (proposició econòmica), a la proposta de classificació de les ofertes i a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 29 de novembre de 2024 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Joan Gual Martí**, en qualitat de cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a president.
- El Sr. **Jordi Carbonell Dalmases**, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porrás Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

1. RESULTAT VALORACIÓ DEL SOBRE B (CRITERIS JUDICI VALOR)

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 11 de desembre de 2024 a les 14:25 hores, va valorar les proposicions presentades en el Sobre B i, d'acord amb els criteris avaluable per mitjà de judici de valor, va establir la següent puntuació, en fer seves les conclusions que contenia l'informe tècnic requerit, quant a valoració i puntuació:

Lot 1: Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1)

Empreses	1 Organització i gestió eficient del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. AMBITEC Servicios Ambientales SAU	22,00	9,00	31,00

Lot 2: Servei de manteniment i conservació del jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7)

Empreses	1 Organització i gestió eficient del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. AMBITEC Servicios Ambientales SAU	22,00	9,00	31,00
2. URBE SBD SL	10,50	4,00	14,50

Lot 3: Servei de manteniment i conservació d'arbrat viari (sector 3)

Empreses	1 Organització i gestió eficient del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. AMBITEC Servicios Ambientales SAU	25,00	8,00	32,00


2. OBERTURA DEL SOBRE C (CRITERIS DE FÓRMULA)

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres C a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació basats en fórmula d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
LOT 1 – LOT 2 – LOT 3		
<p>1. Oferta Econòmica: (puntuació màxima 42 punts):</p> <p>El percentatge de baixa, expressat en tant per cent (%) que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques.</p> <p>Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.</p>	$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$ <p>On :</p> <p>P_i Puntuació obtinguda per l'oferta i. P_{max} Puntuació màxima (42 punts). B_{max} Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació. B_i Baixa de la oferta i que es valora.</p>	42 punts
<p>2. Millores en la qualitat del servei (6 punts)</p> <p>Els licitadors podran presentar millores en la qualitat del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les millores proposades es comprometen a executar.</p>	$P_i = 6 \frac{O_i}{O_m}$ <p>On:</p> <p>P_i :Puntuació per l'oferta que es</p>	6 punts



CODI DE VERIFICACIÓ	 0E69 2L3J 2C50 6H5P 11XE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BIW	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

		puntua Oi: Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua. Om: Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa	
3.	Millores tecnològiques (16 punts) Els licitadors podran presentar millores tecnològiques del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les millores tecnològiques proposades es comprometen a executar.	$Pi = 16 \frac{Oi}{Om}$ On: Pi :Puntuació per l'oferta que es puntua Oi: Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua. Om: Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa	16 punts

La Mesa de Contractació, de conformitat amb l'article 157 de la LCSP i la clàusula 33.6 del PCAP, procedeix a l'obertura d'aquest sobre C de cadascuna de les empreses i posteriorment a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Lot 1: Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1)

LOT 1			SOBRE C						
Núm.	EMPRESA	NIF	Criteri 1 Oferta econòmica	C1 Punts (42 punts)	Criteri 2 Millores en la qualitat del servei	C2 Punts (6 punts)	Criteri 3 Millores tecnològiques	C3 Punts (16 punts)	TOTAL SOBRE C (64 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	A65208084	4,50%	42,00	43.400,00 €	6,00	122.498,96 €	16,00	64,00

Lot 2: Servei de manteniment i conservació del jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7)

LOT 2			SOBRE C						
			Criteri 1 Oferta econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Milliores en la qualitat del servei	C2 Punts	Criteri 3 Milliores tecnològiques	C3 Punts	TOTAL SOBRE C (64 punts)
Núm.	EMPRESA	NIF		(42 punts)		(6 punts)		(16 punts)	
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	A65208084	8,00%	36,25	18.250,00 €	6,00	46.729,00 €	16,00	58,25
2	URBE SBD, SL	B60915279	12,70%	42,00	18.250,00 €	6,00	46.729,00 €	16,00	64,00

Lot 3: Servei de manteniment i conservació d'arbrat viari (sector 3)

LOT 3			SOBRE C						
			Criteri 1 Oferta econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Milliores en la qualitat del servei	C2 Punts	Criteri 3 Milliores tecnològiques	C3 Punts	TOTAL SOBRE C (64 punts)
Núm.	EMPRESA	NIF		(42 punts)		(6 punts)		(16 punts)	
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	A65208084	0,10%	42,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	42,00

L'empresa **URBE SBD, SL** no ha presentat l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda que pel cas que sigui proposada com a adjudicatària se li requerirà perquè aporti aquests annexos.

3. PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B I SOBRE C

De la puntuació obtinguda en el sobre B (criteris de judici de valor) i del sobre C (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0E69 2L3J 2C50 6H5P 11XE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BIW	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

Lot 1: Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1)

LOT 1		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	31,00	64,00	95,00

Lot 2: Servei de manteniment i conservació del jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7)

LOT 2		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	31,00	58,25	89,25
2	URBE SBD, SL	14,50	64,00	78,50

Lot 3: Servei de manteniment i conservació d'arbrat viari (sector 3)

LOT 3		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	32,00	42,00	74,00

4. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A la vista de l'anterior puntuació i un cop comprovat que no hi ha cap oferta amb valors anormals o desproporcionats, la Mesa de contractació per unanimitat de tots els seus membres acorda el següent:

Primer.- Elevar a la Junta de Govern Local, com a òrgan competent de conformitat amb l'acord del Ple Municipal del 26 de juny de 2023, la següent **proposta de classificació** que conté les determinacions més rellevant que la motiven, de conformitat amb els articles 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Lot 1: Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1)

LOT 1		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	31,00	64,00	95,00

Lot 2: Servei de manteniment i conservació del jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7)

LOT 2		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	31,00	58,25	89,25
2	URBE SBD, SL	14,50	64,00	78,50

Lot 3: Servei de manteniment i conservació d'arbrat viari (sector 3)

LOT 3		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	32,00	42,00	74,00

Segon.- Proposar que en el mateix Decret de classificació, es requereixi a les empreses primer classificades de cada lot i, per tant, amb l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals, per tal que dins del termini legalment establert aportin els documents que s'indiquen la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives particulars, llevat que ja estiguin en disposició de l'Ajuntament.

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Un com aprovada la proposta de classificació anterior i complimentats els requeriments de documentació també indicats, la Mesa de contractació per unanimitat de tots els seus membres acorda el següent:



CODI DE VERIFICACIÓ	 0E69 2L3J 2C50 6H5P 11XE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BIW	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

Primer.- Elevar al Ple Municipal, com a òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació del contracte del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1), arbrat viari (sector 3) i jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7) de la ciutat de Sabadell a les empreses que es detallen tot seguit, i en els següents termes:**

Lot 1: Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1)

Empresa adjudicatària: AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU
NIF: A65208084

Termes de l'adjudicació	Import		
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	6.534.940,98 €		
Percentatge de baixa a aplicar sobre tots els preus unitaris del PPT	4,50%		
Millores en la qualitat del servei			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
2.1 Revisió, ampliació i actualització durant el primer any de vigència del contracte de l'inventari existent en format GIS de codi obert dels element de manteniment inclosos en el Sector 1 i integració en sistema QGIS. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	28.250,00	1 ut	28.250,00 €
2.2 Revisió i actualització durant el primer any de vigència del contracte i dins l'àmbit de manteniment del Sector 1, del pla de gestió de risc de l'arbrat de la ciutat de Sabadell, disponible en format GIS de codi obert, consistent en la revisió i actualització de mapes de determinació de dianes, actualització de dades d'inventari i de probabilitat de fractura de l'arbrat, revisió de matrius de risc i avaluació de risc de tot l'arbrat inclòs dins l'àmbit de manteniment del Sector 1. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	15.150,00	1 ut	15.150,00 €
TOTAL			43.400,00 €
Millores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import



<p>3.1 Instal·lació d'equip per a la automatització de la lectura de consums d'aigua en instal·lacions de reg, consistent en un cabalímetre de llautó tipus doll múltiple amb emissor de polsos de factor K=100 i d'una electrovàlvula de tall de 1,5", de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar. Valorada la unitat instal·lada i totalment operativa, on s'inclou la localització de canonada principal, moviment de terres, gestió de residus i la realització d'una pericó registrable per a la ubicació dels elements, de 60X60X80 cm interior, sobre llit de formigó H-150 de 15 cm de gruix amb paret de maó, arrebossada i llicada interiorment, bastiment i tapa de fosa dúctil B125, amb la inscripció Parcs i Jardins</p>	994,97	24 ut	23.879,28 €
<p>3.2 Instal·lació de sensor volumètric amb alimentació a 9V, amb entrada per a cabalímetre, per a sensor d'humitat i per a electrovàlvula de tall, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió a electrovàlvules, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.</p>	738,81	24 ut	17.731,44 €
<p>3.3 Instal·lació d'un sensor d'humitat amb alimentació a 9V i d'una sonda d'aigua enterrada tipus Watermark, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.</p>	511,00	48 ut	24.528,00 €
<p>3.4 Instal·lació d'equip repetidor de comunicacions alimentat per energia solar fotovoltaica, amb grau de protecció IP 68, aptes per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Bluetooth, execució de programes de reg residents en els terminals, water budgete de 0-200% i gestió mitjançant regles meteorològiques. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa per renovació d'equips existents i on s'inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.</p>	670,88	48 ut	32.202,24 €
<p>3.5 Implementació durant tot el període de vigència del contracte de sistema tecnològic de codi obert, operable via web i telefonia mòbil, per a la gestió georeferenciada de tots els espais verds de Sabadell, xarxes de reg i altres elements inclosos en el Sector 1 de manteniment. S'inclouen treballs previs per a la introducció d'informació de base existent, creació d'estructura de la informació, realització de plugins per a consultes segons criteri i definició de la DT. Valorada la unitat totalment operativa on s'inclou, software, llicències, manteniment de servidors i del sistema i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.</p>	24.158,00	1 ut	24.158,00 €
<p>TOTAL</p>			122.498,96 €
<p>Durada del contracte:</p>			4 anys



CODI DE VERIFICACIÓ	 0E69 2L3J 2C50 6H5P 11XE				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BIW	DATA	18-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

Lot 2: Servei de manteniment i conservació del jocs infantils i mobiliari urbà (sector 7)

Empresa adjudicatària: **AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU**
NIF: **A65208084**

Termes de l'adjudicació	Import		
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	2.440.851,44 €		
Percentatge de baixa a aplicar sobre tots els preus unitaris del PPT	8,00%		
Millores en la qualitat del servei			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
2.1 Revisió, ampliació i actualització durant el primer any de vigència del contracte de l'inventari existent en format GIS de codi obert dels element de manteniment inclosos en el Sector 7 (jocs i infantils i mobiliari) i integració en sistema QGIS. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	18.250,00	1 ut	18.250,00 €
TOTAL			18.250,00 €
Millores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
3.1 Instal·lació de dispositiu TAG que mitjançant tecnologia NFC permeti controlar i digitalitzar mitjançant programari de gestió i una APP les tasques de manteniment de les àrees de joc, circuits i elements esportius. Valorada la unitat instal·lada, operativa i configurada amb les dades definides per la DT	105	330 ut	34.650,00 €
3.2 Implementació durant tot el període de vigència del contracte de sistema tecnològic, operable via web i telefonia mòbil, per a la gestió georeferenciada de totes les àrees de joc de Sabadell, mobiliari urbà i altres elements inclosos en el Sector 7 de manteniment. S'inclouen treballs previs per a la introducció d'informació de base existent. Valorada la unitat totalment operativa on s'inclou, software, llicències, manteniment de servidors i del sistema i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	12.079,00	1 ut	12.079,00 €
TOTAL			46.729,00 €
Durada del contracte:	4 anys		

Lot 3: Servei de manteniment i conservació d'arbrat viari (sector 3)

Empresa adjudicatària: **AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU**
NIF: **A65208084**

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	2.486.949,32 €
Percentatge de baixa a aplicar sobre tots els preus unitaris del PPT	0,10%

Durada del contracte:	4 anys
------------------------------	--------

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 15:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El President,

La secretària i vocal,

Joan Gual Martí

Cap de Secció de Parcs, jardins,
arbrat i mobiliari urbà

Salut Seguí Domingo

Tècnica d'administració general

Vocals:

Jordi Carbonell Dalmases

Tècnic de la Secció de Parcs, jardins,
arbrat i mobiliari urbà

Laura Porras Màrmol

Tècnica de la Secció de Control Financer

Joan Figueras Llorens

Cap de Secció de Serveis Jurídics