

CODI DE VERIFICACIÓ	 4A2B 5227 734I 4E24 1DRW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BF2	DATA	11-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

Informe tècnic de valoració de les propostes tècniques valorables mitjançant criteris de judici de valor per l'adjudicació del contacte de servei anomenat: "SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS (SECTOR 1), ARBRAT VIARI (SECTOR 3) I JOCS INFANTILS I MOBILIARI URBÀ (SECTOR 7) DE LA CIUTAT DE SABADELL"

Lot 1: Servei de manteniment i conservació dels espais verds (sector 1)

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 33.5 del Plec de clàusules administratives particulars, es valora la proposta de memòria tècnica presentada per la següent empresa admesa en aquesta licitació:

- AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

S'ha valorat la proposta tècnica d'acord amb els criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor descrits en la Lletra AA del quadre resum (Annex I) del plec de clàusules administratives del present concurs següents:

Criteris de Valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
Proposta de memòria tècnica	36	Judici de valor
TOTAL	36	

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com es descriu en l'esmenat quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

1 - Organització i gestió eficient del servei (fins a 26 punts)

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes	2	<p>Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaría de vehicles o maquinària, la manca puntual de subministrament de materials indispensables per la prestació del servei, avaries greus, condicions meteorològiques, entre d'altres, per tal que aquestes situacions no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades.</p> <p>La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei.</p>

		<p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.</p> <p>No serà puntuable en aquest criteri els aspectes referits al personal adscrit al servei recollits en el criteri 2.2</p>
1.2 Supervisió dels equips de treball	2	<p>Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball.</p> <p>La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.</p>
1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball	1	<p>Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.</p>
1.4 Resposta davant actuacions urgents	2	<p>Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat de Resolució de Treballs Urgents del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims.</p> <p>En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinats a fer-hi front, etc.</p> <p>Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat de Resolució de Treballs Urgents del PPT</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts</p>
1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei	2	<p>Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei.</p> <p>Es tindrà en consideració aspectes com la periodicitat, la relació justificada de paràmetres a valorar o si és personal propi o extern el que realitzarà el control de la qualitat del servei.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts</p>
1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu	4	<p>Serà objecte de valoració la planificació anual de les principals tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que s'especifiqui clarament que no suposen cap cost afegit al cost de manteniment conductiu previst en el pressupost del PPT</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.</p>
1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu	4	<p>Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes en els espais i elements inclosos en el PPT.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.</p>
1.8 Taller i zona de magatzem	1	<p>Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu l'apartat d'Instal·lacions del PPT per la prestació del servei objecte del contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica.</p> <p>Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.</p>
1.9 Definició horària de la prestació del servei	3	<p>Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts</p>
1.10 Revalorització i aprofitament de residus	2	<p>Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 4A2B 5227 734I 4E24 1DRW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BF2	DATA	11-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

1.11 Minimització de productes químics	2	<p>Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte.</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts</p>
1.12 Compra verda de materials	1	<p>Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats, ...).</p> <p>Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts</p>

Els aspectes més rellevants de la oferta presentada per AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, així com la justificació de la puntuació obtinguda per a cada subapartat són els següents:

- 1.1 Es posa a disposició del servei un mecànic propi, així com el suport de diversos serveis, vehicles i mitjans que l'empresa té en zones properes. Es detalla un procediment per actuar en situacions meteorològiques adverses. Es preveu tenir un magatzem i reserva de materials propers, això com acords amb proveïdors. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.2 Es preveu implantar un seguiment de les hores de treball de la maquinària mitjançant xip de comunicació, així com una APP per establir rutes de treball eficients. Es preveu realitzar visites rutinàries als treballadors del servei per part de responsables de Qualitat, prevenció i medi ambient. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.3 Es proposa telèfons mòbils tipus smartphone per a tots els equips de treball, ordinador portàtil per a la cap del servei i l'encarregat, canal de comunicació Whatsapp i una app específica per intercanviar ubicació amb coordenades i tasques a realitzar, tots els treballadors disposen de correu corporatiu i accés a la intranet. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.4 S'ofereix un temps de resposta davant d'actuacions urgents de 15 minuts en horari laboral i de 70 minuts fora de l'horari laboral. S'aporten justificacions dels temps de resposta oferts i un protocol complert d'actuació. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.5 Es detalla un procediment per la implantació d'un pla de control específic, amb indicadors i punts de control, així com amb el suport d'una avaluadora externa. La oferta

es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.

- 1.6 La oferta planifica de forma justificada els equips de treball i les principals tasques de manteniment, demostrant un important coneixement del territori i incrementant freqüències en espais i situacions justificades. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.7 S'especifica un circuit eficient per a la realització de les principals tasques de manteniment, organitzat per alguns equips. La oferta no presenta un circuit eficient per a tots els equips, motiu pel qual no obté tota la puntuació prevista.
- 1.8 Es detalla que es disposarà d'una nau de 660 m² a Sabadell amb zones per a oficines, magatzem i taller i es justifica que l'espai disponible s'ajusta a les necessitats i s'especifiquen els materials que estaran a la zona de magatzem. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.9 S'inclou una definició horària del servei ajustada als requisits del PPT i preveient treballar en dies festius assenyalats. La oferta no preveu adaptacions estacionals, motiu pel qual no obté tota la puntuació prevista.
- 1.10 La oferta detalla com es gestionaran i valoritzaran els principals residus que es poden produir en un servei d'aquest tipus, però no inclou una justificació que determini la idoneïtat de la proposta, motiu pel qual no obté tota la puntuació prevista.
- 1.11 La oferta preveu l'aplicació d'un protocol per a la minimització de productes químics, prioritzant estratègies de lluita biològica i la utilització de productes ecològics o de mínim impacte ambiental. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.12 S'inclou una llista de productes i proveïdors amb els quals es preveu realitzar una compra de materials de proximitat i respectuosos amb el medi ambient. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista..

La puntuació resultant de la oferta pel que fa a la Organització i gestió eficient del servei es mostra a la Taula 1.

Taula 1 – Puntuació Apartat 1 Organització i gestió eficient del servei

	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	PUNT.
AMBITEC Servicios Ambientales SAU	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00	4,00	2,00	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	22,00

2 – Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei (fins a 10 punts)

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4A2B 5227 734I 4E24 1DRW				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/105	DOCUMENT NÚM.	OTU18I0BF2	DATA	11-12-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació del SECTOR 1 Espais verds, SECTOR 3 Arbrat viari i SECTOR 7 Jocs infantils i mobiliari urbà - PCJ				

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
2.1 Personal d'oficis inclòs en la oferta	4	Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT, quan a planificació i distribució del personal d'oficis, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any, amb indicació si cal ampliar o millorar el personal objecte de subrogació que s'indica en l'annex 8 del PCAP. En qualsevol cas, aquesta proposta haurà de suposar tècnicament una millora en la prestació del servei, sense cap cost afegit o addicional. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis adscrit al servei.	2	Serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del personal adscrit al servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances, per tal que la qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.3 Pla de formació del personal d'oficis adscrit al servei	1	Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal d'oficis adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT. Es tindrà en consideració la formació que sigui específica i adaptada al servei i s'haurà de justificar en quins aspectes contribueix a fomentar les capacitats personals i laborals del personal per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats	3	Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apart de Vehicles, maquinària i altres i mitjans del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat del PPT. Es tindrà en consideració que els vehicles i mitjans proposats tinguin de forma justificada majors prestacions i/o capacitat als proposats en el PPT i que suposin una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.

Els aspectes més rellevants de la oferta presentada per AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU, així com la justificació de la puntuació obtinguda per a cada subapartat són els següents:

- 2.1 Es posa a disposició del servei un total de 25 operaris fixes com a personal d'oficis, incrementant en 1 treballador sobre el personal mínim establert en el PPT. Es preveuen a més equips de reforç per a tasques específiques. La oferta es considera en aquest aspecte clara, complerta i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.

- 2.2 La oferta indica que l'empresa disposa d'un equip fixe de 5 operaris per la substitució dels operaris que estan de baixa en els contractes que gestiona al Vallès Occidental i que preveu realitzar un pla de prevenció de l'absentisme. Per la substitució de les vacances, es preveu la contractació de 6 operaris durant 4 mesos. La oferta no especifica de forma clara ni justificada com es cobriran les baixes per IT o absentisme, motiu pel qual no obté tota la puntuació prevista
- 2.3 Es proposa un pla de formació extens i adaptat al servei. La oferta es considera en aquest aspecte clara, completa i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 2.4 La oferta preveu ampliar els vehicles previstos al PPT en 2 furgonetes elèctriques més. Alhora, fa una proposta en que tots els vehicles del servei tenen etiqueta zero o eco. En relació a la maquinària ofereix 64 màquines de les quals el 71,9% seran elèctriques. La oferta es considera en aquest aspecte clara, completa i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.

La puntuació resultant de les ofertes per la Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei es mostra a la Taula 2.

Taula 2 – Puntuació Apartat 2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei

	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL
AMBITEC Servicios Ambientales SAU	4,00	1,0 0	1,00	3,00	9,00

RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Les puntuacions resultants de les ofertes pels criteris avaluable mitjançant judici de valor es mostren en la Taula 3.

Taula 3 - Puntuació del Sobre B

Empreses	1 Organització i gestió eficient del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. AMBITEC Servicios Ambientales SAU	22,00	9,00	31,00

El que s'informa als efectes oportuns

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Joan Gual Martí,
Cap de Secció Parcs, jardins,
arbrat i mobiliari urbà