


CODI DE VERIFICACIÓ	 3R2G 0Y3Y 476G 414C 0TZX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/190	DOCUMENT NÚM.	OTU19I01JL	DATA	18-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Subministrament d'umbracles als centres educatius de Sabadell - OBP				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PROPOSTA D'AJUDICACIÓ DEL LOT 3

A les 13:00 hores del dia 18 de febrer de 2025, els membres de la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del subministrament anomenat **Subministrament d'umbracles als centres educatius de Sabadell** es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per a procedir a la valoració de la justificació de l'oferta presentada per l'empresa JAUME MALLOL SLU en el Lot 3 i a la proposta d'adjudicació d'aquest lot.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 10 d'octubre de 2024 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis Jurídics, que actua com a president.
- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actua com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Marmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 18 de desembre de 2024, va proposar classificar les ofertes presentades en els lots i va identificar que l'oferta presentada per **JAUME MALLOL SLU** al **Lot 3** es trobava incursa en presumpció d'anormalitat per la qual cosa es va acordar sol·licitar la seva justificació.

La proposta de classificació del lot 3 és la que es reproduïx tot seguit. En virtut de la limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador establerta per la lletra E del Quadre resum (Annex I PCAP), l'empresa primer classificada en aquest lot, **ARQUITECTURA TEXTIL, S.L.**, no pot ser adjudicatària ja que es va proposar com adjudicatària del Lot 1, al ser aquest és el de major import, per la qual cosa la següent classificada era l'oferta presentada per **JAUME MALLOL SLU**, la qual es va detectar que es trobava incursa en presumpció d'anormalitat .

LOT 3: TIPUS 2 A MIDA AMB COBERTA TÈXTIL

LOT 3		SOBRE B (45 punts)	SOBRE C (55 punts)	TOTAL PUNTS (100 punts)
Núm.	EMPRESA			
1	ARQUITECTURA TEXTIL, S.L.	42,00	24,11	66,11
2	JAUME MALLOL SLU	11,00	55,00	66,00
3	CARPAS ZARAGOZA SL	28,50	27,89	56,39
4	TALLERES OVEJAS BEAMONTE SL	28,50	25,63	54,13
5	PERSONALITZACIO ESPAYS PUBLICS S.L.	18,00	35,58	53,58
6	BENITO URBAN SL	13,00	31,58	44,58

En data del 27 de gener de 2025 es va enviar un requeriment de justificació de l'oferta a l'empresa **JAUME MALLOL SLU** mitjançant el Portal de Licitació la qual va resposta per l'empresa en data 30 i 31 de gener de 2025, mitjançant instàncies presentades en el Registre Electrònic núm. 18869/2025 i 20061/2025, respectivament.


1.- VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS

En relació a la justificació presentada per l'empresa JAUME MALLOL SLU s'ha emès informe tècnic de la cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, de data 18 de febrer de 2025, que conclou que les justificacions aportades al requeriment realitzat no són suficients i, en conseqüència, NO s'accepta la justificació presentada al no motivar de forma satisfactòria el baix nivell dels preus o costos proposats i que, per tant, l'oferta no pot ser completa, el contingut del qual es reproduceix íntegrament:

“INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA INCURSA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT ANOMENAT: “SUBMINISTRAMENT D'UMBRACLES ALS CENTRES EDUCATIUS DE SABADELL” LOT 3: TIPUS A MIDA I AMB COBERTA TÈXTIL

La Mesa de contractació en l'acta d'obertura del sobre C i proposta de classificació del dia 18 de desembre de 2024, va detectar que l'oferta presentada per l'empresa JAUME MALLOL SLU, en el Lot 3 contenia valors anormals o desproporcionats conforme a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i va acordar requerir a l'esmentada empresa que justificués la seva oferta.

En data 27 de gener de 2025 es va requerir a JAUME MALLOL SLU per tal que, en cinc dies hàbils, presentessin la següent documentació als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no d'un valor anormal o desproporcionat:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R2G 0Y3Y 476G 414C 0TZX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/190	DOCUMENT NÚM.	OTU19I01JL	DATA	18-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Subministrament d'umbracles als centres educatius de Sabadell - OBP				

“Aportar justificació de l'oferta on s'identifiquin les partides del pressupost on s'ha aplicat la baixa, justificant i desglossant raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos així com les condicions per les quals conté aquests valors en relació a: l'estalvi que permet el procés de fabricació i el mètode de instal·lació; les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionals favorables de què disposin per subministrar els productes o executar la instal·lació; la innovació i originalitat de les solucions proposades per subministrar i instal·lar els productes; el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació o la possible obtenció de subvencions o ajudes.”

En data 30 i 31 de gener de 2025 l'empresa JAUME MALLOL SLU presenta justificació de la seva oferta i estudiada pels serveis tècnics municipals, es considera que **no es justifica** pels següents conceptes que detallam a continuació:

El contracte de subministrament d'umbracles als centre educatius de Sabadell, tipus a mida i amb coberta tèxtil lot 3 es va aprovar i licitar pel pressupost detallat a continuació:

CEIP Enric Cassasses	41.318,69 €
Escola Amadeu Vives	62.740,00 €
CEIP Nostra Llar	77.797,60 €
CEIP La Trama	15.057,60 €
CEIP Creu Alta	50.192,00 €
Escola Bressol Creu Alta	22.586,40 €
CEIP Francesc Ballapart	28.609,44 €
Pressupost d'Execució material	298.301,73 €
IVA 21%	62.643,73 €
Total pressupost per contracte	360.945,09 €

JAUME MALLOL SLU, va presentar una oferta econòmica de:

Total pressupost per contracte	169.393,95 €
---------------------------------------	---------------------

La diferència entre el pressupost licitat i l'ofertat és la següent:

Pressupost d'Execució per contracta licitat	360.945,09 €
Pressupost d'Execució per contracta ofertat	169.393,95 €
Diferència. Baixa econòmica	191.551,14 €

Per tant la baixa presentada per un import de **191.551,14 €** per JAUME MALLOL SLU, és la quantia que hauria de quedar justificada per l'empresa licitadora en el present informe.

Les consideracions presentades per JAUME MALLOL SLU en referència a la seva oferta econòmica són les següents:

	Unitats	Preu	Total
Implantació obra	7	270	1.890,00 €
Obrir fonaments	36	230	8.280,00 €
Col·locació pletina	36	308	11.088,00 €
Omplert de fonament	36	212	7.632,00 €
Neteja final obra (escoles)	7	82	574,00 €

Pilars	36	1.152	41.472,00 €
Teixit C95. Confecció i material de fixació	600	58	34.800,00 €
Certificat de seguretat	1	3.727	3726,50 €
Hores de feina per les 7 escoles	120	60	7.200,00 €
PEM			116.662,50 €
Marge		20%	23.332,50 €
SUBTOTAL			139.995,00 €
IVA		21%	29.398,95 €
TOTAL			169.393,95 €

Es considera que l'oferta no queda justificada pels següents motius:

- L'empresa Jaume Mallo SL, en la part de criteris avaluables mitjançant judici de valor del LOT 3, en el criteri 2 que feia referència al Disseny de la instal·lació, en el qual havia de donar resposta a la originalitat i creativitat de l'umbracle i a la seva integració i composició equilibrada, va obtenir una puntuació de 0 ja que no va presentar cap proposta de les 7 escoles del LOT 3. Al no existir proposta, és difícilment justificable la proposta econòmica presentada per la licitadora, considerant que algunes de les propostes d'umbracles reflectides en les fitxes dibuixades de cada escola, incloses en el plec, eren en mènsula. Per tant és difícil saber a quin disseny d'escola corresponen les partides presentades a la justificació que fan referència als 36 pilars, 36 fonaments, 36 platines i omplert de 36 fonaments. Per altra banda, al no saber com seran estructuralment els umbracles, existeix el dubte de que, a banda de l'estructura de pilars, podria ser necessària estructura transversal o estructura en voladiu, tipus biga en mènsula o similar.
- A l'estudi de costos presentat per l'empresa Jaume Mallo SL no s'ha contemplat el trasllat de pèrgola existent de fusta, inclosa com a partida en el pressupost, en el CEIP Enric Cassassas
- Per altra banda, tot i que es destina un cost per tal de fer la implantació de l'obra en els 7 patis, aquesta partida es considera insuficient, considerant, que ha de ser un àmbit d'obra perfectament tancat i segur, considerant que ha de conviure amb els escolars.
- Cada obra comporta un residu, en el cas d'instal·lació dels umbracles, d'excavació i de demolició. Es per aquest motiu que es troba a faltar una partida de gestió de residus.

Per altra banda, l'empresa JAUME MALLOL SL, no aporta justificació dels preus presentats mitjançant pressupostos demanats a altres empreses subministradores (ferro, galvanitzat, etc...) així com, per exemple, la de l'empresa subcontractista de paleta i fonaments que es relaciona en la declaració de l'annex 5 que s'adjunta en la seva oferta, amb la qual cosa no hi ha informació aportada que ajudi a justificar la baixa econòmica.

Així mateix, considerant que en el LOT 3, els umbracles s'han de dissenyar i calcular les estructures, és important els costos derivats del suport tècnic, per tal de dimensionar correctament cada umbracle. El disseny tècnic derivarà en l'entrega final del certificat de seguretat final.


CONCLUSIONS

Hem de dir que la documentació aportada per JAUME MALLOL SLU, no justifica la baixa ofertada pels següents motius:

L'empresa JAUME MALLOL SLU, presenta un estudi de costos aproximat sense concretar el disseny de cada umbracle per tal de justificar l'oferta presentada. Per altra banda, manca definir alguns costos, enumerats en el paràgraf anterior, que també poden incidir notablement en el pressupost total de l'obra.

Així mateix, l'empresa JAUME MALLOL SLU, no aporta justificació dels preus presentats mitjançant pressupostos demanats a altres empreses subministradores, amb la qual cosa no es pot fer una comparativa real, entre els costos que es presenten i el que suposarà el cost real de l'obra.

Per tot el que s'ha exposat, s'estima que la justificació de la valoració de l'oferta presentada per JAUME MALLOL SL, i les condicions precisades en la documentació aportada, **no són**

CODI DE VERIFICACIÓ	 3R2G 0Y3Y 476G 414C 0TZX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/190	DOCUMENT NÚM.	OTU19I01JL	DATA	18-02-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Subministrament d'umbracles als centres educatius de Sabadell - OBP				

suficients per estimar que l'oferta pot ser complerta, atesa la inclusió de valors anormals o desproporcionats.”

2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 3

Els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2025, acorden per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Rebutjar l'oferta presentada per **JAUME MALLOL SLU** pels motius descrits en l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2025, en considerar que no pot ser complerta.

Segon.- Proposar que en el decret classificació que aprovi la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, com a òrgan competent de conformitat el Decret d'alcaldia núm. 15122/2024, s'exclougui l'oferta presentada per **JAUME MALLOL SLU** de la classificació i es requereixi a l'empresa següent classificada del **Lot 3, CARPAS ZARAGOZA SL**, per tal que dins del termini legalment establert aportin els documents que s'indiquen la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives particulars, llevat que ja estiguin en disposició de l'Ajuntament.

Tercer.- Elevar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, la **proposta d'adjudicació** del contracte del subministrament anomenat **Subministrament d'umbracles als centres educatius de Sabadell**, en relació al **Lot 3**, a l'empresa que es detalla tot seguit, i en els següents termes:

LOT 3: TIPUS 2 A MIDA AMB COBERTA TÈXTIL

Empresa adjudicatària: CARPAS ZARAGOZA SL
NIF: B99304511

Termes de l'adjudicació	Import
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	314.600,00 €
Durada del contracte:	6 mesos

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El President,

La secretària i vocal,

Miquel Garcia Sanjuan
Cap de Serveis Jurídics

Salut Seguí Domingo
Tècnica d'administració general

Vocals:

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques
Financer
Parcs i Jardins

Laura Porras Mármol
Tècnica de la Secció de Control

Joan Figueras Llorens
Cap de Secció de Serveis Jurídics