

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert.”

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, 1. 6ª planta	
Telèfon: 937453189	Fax:
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: en Jordi Morros Cardona, arquitecte de l'empresa ONDARA ARQUITECTURA, SLP amb NIF B67275834.		
Data d'aprovació del projecte:	Data de supervisió projecte:	Data de replantejament del projecte:
<u>Data d'aprovació inicial:</u> Acord de Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2024 L'aprovació inicial es va publicar en data 2 d'octubre al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en data 7 d'octubre de 2024 al BOPB i la web municipal. <u>Data d'aprovació definitiva:</u> El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 20 de novembre de 2024 després d'haver transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.	En data 30 de juliol de 2024 l'Oficina de Supervisió de Projectes, del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat va emetre informe tècnic favorable	18 de març de 2025

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el "Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu", només les referents als àmbits : E1T, E3, E4 i E6

Aquest projecte constitueix el projecte bàsic i executiu dels treballs necessaris per dur a terme obres prioritàries de reparació i conservació de diverses zones de l'envolupant i dels forjats del conjunt edificat del castell de Can Feu, a Sabadell.

La finca del Castell de Can Feu (també coneguda com a Masia Sobarber o Casa Cremada) ha estat protegida recentment com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb el número de Registre 4658-MH, en la modalitat de Monument Històric (MH).

El conjunt edificat de la finca del castell de Can Feu també és protegit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb el número de Registre / Catàleg: 1354-I, a partir de l'aprovació del PEPBAMAS per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 15/12/2016 (DOGC 22/02/2017).

El conjunt edificat del castell de Can Feu també és protegit pel Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona del 23/01/2024 (DOGC 05/03/2024).

L'àmbit del castell de Can Feu és un conjunt d'edificis aïllats originalment destinat a casa d'estiueig i a explotació agropecuària, format per un edifici residencial principal (àmbit E1: Casal), una torre mestra lateral (àmbit E1T: Torre Mestra), un pavelló edificat en planta baixa annex al casal (àmbit E2), una capella aïllada de planta baixa (àmbit E3), una torre aïllada situada damunt un pou destinada a elevador d'aigua (àmbit E4), un edifici aïllat destinat a quadres i magatzems agropecuaris (àmbit E5), i un altre edifici aïllat de planta baixa destinat a cobert d'ús agropecuari (àmbit E6). El Projecte desglossa per separat cadascú d'aquests àmbits parcials.

Actualment, el deteriorament progressiu de les teulades i cobertes dels edificis repercuteix en la progressiva degradació dels elements estructurals verticals exteriors i interiors, així com en la conservació de la integritat de particions i acabats exteriors i interiors. S'ha considerat prioritari analitzar específicament les lesions, degradacions i deficiències prestacionals existents en les cobertes i sostres exposats als agents atmosfèrics dels diversos edificis. Es proposa tractar d'esmenar eficaçment les lesions i degradacions identificades, mitjançant la reparació de les teulades i sostres exposats als agents atmosfèrics, incloent-hi la reparació de les bigues i llates de fusta, dels perfils metàl·lics, i de les seccions de maó de pla i d'obra de fàbrica degradades, així com el repàs dels sistemes d'evacuació d'aigües pluvials dels terrats i cobertes per assegurar un correcte funcionament sense fuites ni infiltracions.

L'actuació projectada no altera el programa funcional, els usos, o la relació amb l'entorn dels edificis existents protegits, i atén especialment a la reparació i integració de la composició, acabats i materials emprats en l'àmbit dels elements lesionats de l'envolupant i dels forjats.

En data 3 de desembre de 2024, la Generalitat de Catalunya des del Departament de Cultura va notificar a l'Ajuntament de Sabadell l'acord dictat en data 20 de novembre de 2024, que va adoptar la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en virtut del qual caldrà dur a terme una intervenció arqueològica preventiva de control i documentació de tots els desmuntatges d'elements arquitectònics i estructurals associats a l'evolució constructiva de l'edifici i dels enderrocs d'annexos i l'adequació d'accessos i espais situats al voltant del monument, que poden implicar treballs de neteja i remocions de terres, durant les obres d'execució objecte de la present licitació.

Les actuacions en els àmbits esmentats que es duran a terme en la fase d'obra objecte de la present licitació, els quals també seran objecte de l'actuació dels serveis arqueològics de manera simultània i al llarg de la durada de les obres. Aquests treballs arqueològics consistiran en: realització de tota la documentació necessària per a la tramitació del permís d'arqueologia al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, realització del seguiment arqueològic dels rebaixos i del procés de

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

rehabilitació: control, documentació i presa de dades, realització de la documentació planimètrica, realització de la memòria final de resultats, on s'inclou la neteja, siglat, classificació i inventari dels materials arqueològics recuperats, la descripció dels treballs realitzats, el buidatge del registre de dades, i les conclusions científiques que es deriven de la seva anàlisi, assessorament en temes d'arqueologia i patrimoni.

La present licitació contempla l'execució dels treballs, descrits detalladament al projecte de referència, necessaris per tal de dur a terme els següents àmbits:

- E1T. TORRE MESTRA
- E3. CAPELLA DE LA VERGE DE MONTSERRAT
- E4. ELEVADOR D'AIGUA
- E6. COBERT

Contracte mixt:

SI NO

Tipologia de contracte mixt: --

Codi CPV: 45210000-2

Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat de l'actuació recau en la finca del Castell de Can Feu (també coneguda com a Masia Sobarber o Casa Cremada) que ha estat protegida recentment com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb el número de Registre 4658-MH, en la modalitat de Monument Històric (MH).

El conjunt edificat de la finca del castell de Can Feu també és protegit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb el número de Registre / Catàleg: 1354-I, a partir de l'aprovació del PEPBAMAS per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 15/12/2016 (DOGC 22/02/2017).

L'àmbit del castell de Can Feu és inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Sabadell, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del 19/10/1988 (DOGC 26/07/1989) amb l'identificador d'element 21, dins la classificació tipològica 1.1. d'edificis residencials de caràcter agrícola.

El conjunt edificat del castell de Can Feu, tal com s'ha indicat prèviament, és inclòs en el Pla Especial de protecció de béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics (PEPBAMAS) de Sabadell, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del 15/12/2016 (DOGC 22/02/2017), amb l'identificador 1.9, amb un nivell de protecció volumètric, corresponent al conjunt d'edificis dels àmbits E1' (casal), E4' (pavelló annex), E2' (capella), i E3' (quadres).

El conjunt edificat del castell de Can Feu també és protegit pel Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics i ambientals de Sabadell (PEPS), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona del 23/01/2024 (DOGC 05/03/2024). Aquest planejament identifica diversos béns catalogats dins del conjunt.

Amb caire general s'ha observat que l'estat de conservació del conjunt dels edificis és bastant precari, amb un grau de fragilitat i deteriorament especialment preocupant en el cas de les cobertes i d'alguns dels sostres que es troben directament o indirectament exposats als agents atmosfèrics. Cal considerar que la major part dels murs i parets de càrrega semblen trobar-se en un estat prou correcte de conservació, així com bona part de les particions i acabats dels espais interiors.

Tenint en compte que el deteriorament progressiu de les teulades i cobertes dels edificis repercuteix en la progressiva degradació dels elements estructurals verticals exteriors i interiors, així com en la conservació de la integritat de particions i acabats exteriors i interiors, s'ha considerat prioritari actuar específicament sobre les lesions, degradacions i deficiències prestacionals existents en les cobertes i sostres exposats als agents atmosfèrics dels diversos edificis, i que es detallen al projecte de referència.

<p><u>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</u> Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així com vetllar per les oportunitats d'ocupació. Mediambientals: La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p>

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Els motius vàlids que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que el risc per a l'execució correcta del mateix procedeix de la naturalesa del seu objecte. Es tracta d'un conjunt d'edificis històrics aïllats. Les intervencions que recull la present licitació són sobre la Torre Mestra, la capella aïllada de planta baixa, una torre aïllada situada damunt un pou destinada a elevador d'aigua i un altre edifici aïllat de planta baixa destinat a cobert d'ús agropecuari. Totes elles construccions de poca magnitud. L'aplicació de mètodes propis de la restauració i rehabilitació adequats al Patrimoni Històric per tal de preservar els valors que li són propis, requereix unificació de criteris i de mitjans. Per tal de garantir la uniformitat de criteris i tenint en compte que l'execució de l'obra de rehabilitació inclou intervencions en elements estructurals existents i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.	
LOT 1	CPV
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: --	
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): --	
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: --	
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): --	
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:	
1.	
S'admet la reserva de lots:	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:	
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:	
S'admeten ofertes integradores:	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:	

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:	
Condicions:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
304.181,61 €	63.878,15 €	368.059,76 €

Àmbits	Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
E1T. TORRE MESTRA	151.062,62 €	31.723,15 €	182.785,77 €
E3. CAPELLA DE LA VERGE DE MONTSERRAT	66.135,98 €	13.888,56 €	80.024,54 €
E4. ELEVADOR D'AIGUA	55.254,70 €	11.603,49 €	66.858,19 €
E6. COBERT	31.728,31 €	6.662,95 €	38.391,26 €
Total	304.181,61 €	63.878,15 €	368.059,76 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	304.181,61 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	304.181,61 €

Mètode de càlcul:

Per als preus dels materials i de les unitats d'obra, tenint en compte que es tracta d'una obra singular de restauració i conservació de parts d'edificis protegits amb tècniques constructives tradicionals, l'equip redactor ha pres com a referència de l'aplicació de preus l'experiència d'altres obres de característiques similars, amb el coeficient de despeses indirectes del 10,00%.

En cas de dubte, es prendrà com a referència el Banc de Preus BEDEC 2024-4 de l'ITEC, de Rehabilitació de l'àmbit de preus de la província de Barcelona (Catalunya) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, amb el coeficient de despeses indirectes del 10,00%.

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Preu alçat
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell		100 %		368.059,76 €	
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			Contracte pluriennal: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	501/1513/60903	2023/2/AJSBD/48/	920250004731	22025005555	268.059,76 €
2026	501/1513/60903	2023/2/AJSBD/48	920259000641	---	100.000,00 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS	CODI DIR 3	LA0021877	

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: 6 mesos En el moment d'inici de les obres el Contractista adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució. La empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "As-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres. Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en aquesta s'indiqui. Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	FÒRMULA:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	<p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p>Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emplaçament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>



4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u></p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u></p> <p>El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

9.	<p><u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP
2.	<p>El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i el cap d'obra.</p> <p>- Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs).</p> <p>- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).</p>
3.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.



R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <p>- <u>Tipologia</u>: social</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació als llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p> <p>- <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: En el marc d'un subministrament de mobiliari i altre equipament a instal·lar en un edifici municipal, com és el cas del present expedient, hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (conducció de vehicles grans, subjecció d'objectes voluminosos i pesants, ús d'eines específiques per al muntatge i desmuntatge, interacció amb els usuaris de l'edifici en destí, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases d'embalatge, recollida dels bens en origen, transport, desmuntatge i instal·lació dels bens a l'edifici destinatari, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.</p>
2.	<p>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents (concretament, durant el desmuntatge de les màquines i la coberta) o quan s'instal·lin els nous equips. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.</p> <p>- <u>Tipologia</u>: mediambiental</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment</u>: el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p> <p>- <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte</u>: En el marc de l'obra l'empresa contractista genera una quantitat important de ferralla, runa o altre material sobrant, que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, aquells en què sigui indispensable fer en format paper, s'utilitzi paper reciclat.</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

<p>Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <p>No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.</p>
<p>Admissió pagament directe a subcontractistes</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives
3	Incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides a la memòria tècnica al Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Se sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 8% del preu del



		contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable
--	--	--

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 500.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	Anna Fajeda Ripoll, Responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Antònia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Vicesecretària de l'Ajuntament de Sabadell	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Oriol Llevot Fondevila, Tècnic Superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra Castanedo, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Màrmol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	
<input type="checkbox"/>	En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		K	7	Especials. Restauració de béns immobles historicoartístics	2

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import igual o superior: 400.000,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims 5 (cinc) anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació (rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) per un import mínim de 400.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p> <p>Tanmateix es requerirà la presentació del projecte visat, en cas de ser de promoció privada, o bé aprovat per l'Administració corresponent en cas de ser de promoció pública</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p> <p>En concret es requerirà com mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs). - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de rehabilitació, restauració i consolidació estructural d'un edifici de notable valor cultural) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs). 	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa</p> <p>De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p> <p>Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:</p> <p>-<u>Econòmica</u>: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del</p>		

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrant a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que l'encarregat adscrit a l'obra sigui plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat

Enllaços amb informació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	S'indicarà a l'anunci de licitació

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	65 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
Total fórmula				75 punts
	Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A)			
3	Planificació temporal de les obres	Judici de valor	5 punts	
4	Memòria i procés d'execució dels treballs	Judici de valor	20 punts	
Total judici valor				25 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 75 punts

Criteri 1. Baixa Econòmica (puntuació màxima 65 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m} \quad P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On:

- Pm Puntuació mínima
- PM Puntuació màxima
- Pi Puntuació oferta
- BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
- Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- Mitjana aritmètica baixes
- OM Oferta més alta
- Om Oferta més baixa
- Oi Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula: es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors, atès que es calcula respecte de la mitjana de les baixes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Justificació criteri

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 10 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	2,5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos	7,5 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos	10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte objecte de les obres.

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 15 punts o més en la valoració dels 2 criteris avaluables mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

Criteri 3. Planificació temporal de les obres. (puntuació màxima 5 punts)

El licitador presentarà proposta de planificació específica sobre l'organització de l'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a l'execució de cadascun dels 4 àmbits.

Es presentarà proposta del pla de treball per a l'execució de les obres tenint en compte la simultaneïtat dels 4 àmbits de l'obra, amb aportació dels diagrames de Pert i Gantt, d'acord amb el termini d'execució establert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 2 punts
Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert.	fins a 3 punts

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 12. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

criteri 4. Memòria i procés d'execució dels treballs. (puntuació màxima 20 punts)

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

El licitador presentarà proposta tècnica del procés constructiu de l'obra per a cadascun dels 4 àmbits

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte de cadascun dels 4 àmbits, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament tècnic i el camí crític de les mateixes.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a executar:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Sistemes constructius:

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc);
- la maquinària, l'equip humà i els mitjans auxiliars proposats per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra;
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació
- els mitjans humans i organitzatius adreçats a la coordinació de l'execució dels 4 àmbits de forma encavalcada.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat per a cadascun dels àmbits. La resta de licitadors es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 5 punts
Descripció detallada:	fins a 12 punts
Descripció detallada i coherent:	fins a 20 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11, incloent tots els àmbits. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució, atenent a la pròpia complexitat de l'obra.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de formacumulativa les dues condicions següents:

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
---	--



2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <p>En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 24 mesos, ampliable fins a 48 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
<u>Funcions del responsable del contracte:</u> Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0H2J 5B2O 1U1S 7227 11GK				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/25	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00PR	DATA	31-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert				

Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1.	No es preveuen
----	----------------

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/>	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/>	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: ---
Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: