

CODI DE VERIFICACIÓ	 0W0F 6H1V 1Z0B 650S 11MY				
EXPEDIENT	OTU/2025/56	DOCUMENT	OTU19I02YI	DATA	25-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

**CONTRACTE DE SERVEIS  
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS”**

Tramitació ordinària       Tramitació urgent

**ANNEX 1. QUADRE RESUM**

**A.- PODER ADJUDICADOR**

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei de Manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon: 937453232	Telèfon: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

**B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)**

<p>Descripció: L'objecte d'aquest contracte és el manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i el manteniment preventiu, correctiu i certificacions anuals dels elements esportius emplaçats als equipaments municipals.</p> <p>L'Ajuntament de Sabadell disposa de diverses escoles i equipaments esportius amb camps de futbol, pistes de basquet... Aquests estan formats per diferents elements com cistelles, porteries que s'han de mantenir per tenir-los en unes condicions òptimes d'ús i seguretat. Aquests elements també requereixen d'una certificació anual per complir amb la normativa vigent.</p> <p>Per altra banda, els paviments dels camps de futbol, ja siguin de gespa artificial o de sorra, també requereixen de certes operacions de manteniment preventiu com la verificació de l'encolat de les juntes</p>
---

del paviment, el raspallat i redistribució de la sorra i el cautxú... i de manteniment correctiu com la reparació de les superfícies malmeses per vandalisme, inclemències meteorològiques, reparacions de desnivells, etc.

Per això, el contracte es dividirà en dos lots, un per al manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i un segon lot per al manteniment preventiu, correctiu i certificacions anuals dels elements esportius (cistelles, porteries, xarxes motoritzades, grades telescòpiques...) emplaçats als equipaments municipals.

La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars i els seus annexes que detallen el llistat d'equipaments amb la tipologia de gespa artificial i aparells esportius i els preus unitaris per al manteniment correctiu

Contracte mixt:

SI  NO

Tipologia de contracte mixt:

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)

SI

El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.

**Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.**

NO

El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, i en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu, a tots dos lots.

**La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.**

Contracte de serveis especials de l'Annex IV:

SI  NO

Contracte de serveis privats:

SI  NO

Codi CPV: 50000000-5

Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"

Codi NUTS: ES511

#### D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

És necessari realitzar el manteniment preventiu i correctiu dels paviments i de l'equipament esportiu dels equipaments per assegurar el seu bon funcionament i garantir les condicions de seguretat dels seus usuaris

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús per part de la ciutadania en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït les següents consideracions:

- Mediambiental. Per tal d'incentivar a l'empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost del desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultat d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.
- Mediambiental. Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
- Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:  
Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient, ni la maquinària específica necessària, per dur a terme el manteniment de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

**E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)**

Possibilitat de licitar per lots: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol municipal	CPV	50000000-5 "Servicios de reparación y mantenimiento"
LOT 2	Certificació anual, manteniment preventiu i correctiu dels elements esportius existents a l'interior dels equipaments municipals	CPV	50000000-5 "Servicios de reparación y mantenimiento"
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No n'hi ha			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: No n'hi ha			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) : Amb la intenció de no limitar la concurrència i al no existir cap motiu tècnic que perjudiqui el desenvolupament del contracte			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
2.			
3.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots:			

**F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)**

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

**G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)**

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació ( IVA inclòs)	
LOT 1	119.148,58 €	LOT 1	25.021,20 €	LOT 1	144.169,78 €
LOT 2	76.892,11 €	LOT 2	16.147,34 €	LOT 2	93.039,45 €
Total	196.040,69 €	Total	41.168,54 €	Total	237.209,23 €

**H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)**

**Total valor estimat del contracte:**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	196.040,69 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	39.208,14 €
LOT 1 23.829,72 €	
LOT 2 15.378,42 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	196.040,69 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	431.289,52 €
<p>Mètode de càlcul:  Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 6 del PPT)  Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)  S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat EE.</p>	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

**LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol.**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	119.148,58 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	23.829,72 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	119.148,58 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	262.126,88 €
<p>Mètode de càlcul:  Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 6 del PPT)  Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)  S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat EE.</p>	

**LOT 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu, LOT 2**

Pressupost base de licitació (sense IVA)	76.892,11 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	15.378,42 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	76.892,11 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	169.162,64 €
<p>Mètode de càlcul:  Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 6 del PPT)  Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)  S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat EE.</p>	

**I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)**

A tant alçat:
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):  
 El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu i normatiu es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per als diferents oficis amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al base de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques.  
 En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base als preus unitaris de mà d'obra que estableix el plec i al llistat de preus unitaris de l'annex VI del plec de prescripcions tècniques particulars.  
**La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.**  
**Els preus unitaris a aplicar quant al manteniment correctiu, es troben recollits en els annexos III (Lot 1) i VI (Lot 2) del Plec de prescripcions tècniques.**

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:  
 SI     NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

#### J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

##### Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol

Ajuntament de Sabadell		100%	144.169,78€		
Altres		%	€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
L'execució del contracte no és anticipada, ja que l'inici de l'execució material està previst per l'any en curs. En canvi, està previst que l'inici de l'execució pressupostària sigui l'any 2026.					
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	206/3420/21200 o la que es determini				71.479,89 €
<b>2026</b>					<b>71.479,89 €</b>
2027	206/3420/21200 o la que es determini				71.479,89 €
<b>2027</b>					<b>71.479,89 €</b>
2028	206/3420/21200 o la que es determini				1.210,00 €
<b>2028</b>					<b>1.210,00 €</b>
Forma de pagament: Pel que fa al lot1, la forma de pagament serà mitjançant un import variable en funció dels treballs de manteniment preventiu i correctiu realitzats al mes corresponent.					
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874		

##### LOT 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu

Ajuntament de Sabadell		100 %	93.039,45 €
Altres		----- %	----- €

Tramitació anticipada		Contracte pluriennal		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
L'execució del contracte no és anticipada, ja que l'inici de l'execució material està previst per l'any en curs. En canvi, està previst que l'inici de l'execució pressupostària sigui l'any 2026.				
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	210/3230/21200 o la que es determini			15.895,43 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini			29.214,89 €
<b>2026</b>				<b>45.110,32 €</b>
2027	210/3230/21200 o la que es determini			15.895,43 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini			29.214,89 €
<b>2027</b>				<b>45.110,32 €</b>
2028	206/3420/21200 o la que es determini			2.818,81 €
<b>2028</b>				<b>2.818,81 €</b>
Forma de pagament: Pel que fa al lot 2, la forma de pagament serà mitjançant un import variable en funció dels treballs de manteniment preventiu i correctiu realitzats al mes corresponent				
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODIGO DIR3	LO1081 878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODIGO DIR3	LO1081 878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODIGO DIR3	LA0021 874	

#### K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: Dos anys	
<input type="checkbox"/>	Data de formalització
<input checked="" type="checkbox"/>	L'inici de la durada serà en data 3 de desembre de 2025 o l'endemà de la formalització del contracte en cas que sigui posterior.
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Detall dels terminis parcials establerts: Quant al manteniment correctiu (lot 1 i lot 2), les intervencions molt urgents (4 hores), urgents (24 hores) i normals (48 hores) tindran els temps de resposta indicats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques particulars. El manteniment preventiu i normatiu dels dos lots s'executarà d'acord amb els calendaris i planificació prevista en els plecs tècnics.	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
Pròrrogues previstes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes d'entre un i dos anys, sense que el període total del contracte, incloent les pròrrogues i el període inicial de dos anys, pugui ser superior a quatre anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

**L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)**

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

**M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)**

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

**N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)**

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

**O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)**

**LOT 1:**

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial especialitzat i un ajudant i caldrà que, per a l'oficial en justifiquin una experiència mínima de dos anys demostrable en el sector. Aquesta experiència és demostrable amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat que haurà de ser, com a mínim d'oficial de 2 <sup>a</sup> . Per a l'ajudant no es requereix experiència mínima.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El contractista estarà obligat a adscriure al contracte, des de l'inici i durant tota la seva vigència, com a mínim, la maquinària següent: Pels camps de gespa artificial: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines</li> <li>- 1 Aspirador bufador de bandolera o motxilla</li> <li>- Màquina específica per fer manteniment de gespa artificial o en el seu defecte 1 tractor de 24HP muntat sobre pneumàtics de baixa pressió especials per a gespa artificials, amb acoblis per a diferents accessoris.</li> <li>- 1 planejadora-escombradora específica per a gespes artificials</li> <li>- 1 raspall triangular d'arrossegament.</li> <li>- 1 raspall d'arrossegament i rotatiu</li> <li>- 1 descompactadora</li> <li>- 1 recebadora</li> <li>- 1 sulfatadora fumigadora</li> <li>- Tant el tractor, raspall d'arrossegament, descompactadora i la recebadora, podran ser substituïts per un vehicle compacte que faci totes les funcions.</li> </ul> Pels camps de sorra: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un equip tractor i una bancada compatible amb les eines necessàries per desenvolupar les tasques descrites a l'apartat 2 d'aquest plec.</li> <li>- Un equip tractor dotat amb motor de hèlix de dispersió per la projecció de sorra.</li> </ul> El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.  Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions



	assignades.
4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

**LOT 2:**

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial especialitzat i un ajudant i caldrà que, per a l'oficial en justifiquin una experiència mínima de dos anys demostrable en el sector. Aquesta experiència és demostrada amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat que haurà de ser, com a mínim d'oficial de 2 <sup>a</sup> . Per a l'ajudant no es requereix experiència mínima.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista. Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.
4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

**P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)**

1.	<p><b>Condició especial d'execució:</b> La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. L'oficial a adscriure com a personal mínim, tindrà contracte fix. A partir d'aquí, si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb l'oficial que constitueix el personal mínim).</p> <p><b>Tipologia:</b> Social</p> <p><b>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</b> Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.</p> <p>L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p> <p><b>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</b> Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscriuï personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.</p>
2.	
3.	

**Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)**

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El personal assignat al contracte serà com a mínim d'un oficial i un ajudant.</li> <li>- El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació.</li> </ul>	

Admissió pagament directe a subcontractistes:

SI  NO

**R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Ciàusula 20)**

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

SI  NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-  
-  
-

**S .- PENALITATS (Clàusula 21)**

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500€ per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el PPT	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150€ per cada dia natural i mitjà exigit pel PPT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
5	Incompliment de la disponibilitat de qualsevol dels certificats amb les característiques que va proposar a la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
6	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència requerida.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
7	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com <u>Urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el



			temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

**T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)**

Import mínim assegurat: 600.000,00 €  
Tant per el Lot 1 com per el Lot 2, no acumulatiu en cas que s'adjudiquin al mateix licitador els dos lots.

**U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)**

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, vicesecretària de l'Ajuntament	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

**V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)**

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

Habilitació professional o empresarial:		Detall de l'habilitació:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició adicional 48a de la LCSP	

### W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. <b>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de:</b> <b>Lot 1: 65.531,72 €</b> <b>Lot 2: 42.290,66 €</b>	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:  Import: _____  <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:  Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Lot 1: 45.872,20 € Lot 2: 29.603,46 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.  Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

**Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:**

Econòmica a), s'ha establert un límit del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Tècnica a), s'ha establert un límit del 70% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

**X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26 )**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		0	1	<b>Conservació i manteniment d'edificis</b>	<b>Lot 1: 1 Lot 2: 1</b>

**Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)**

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

## Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <a href="https://contractacio.ajsabadell.cat">https://contractacio.ajsabadell.cat</a>	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar peñjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf</a>  <a href="https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/">https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/</a>  <a href="https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf">https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf</a>	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: Un cop enviat l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea, el termini serà de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.	
<b>Obertura indicativa dels sobres</b>	<b>Data</b>
Obertura sobre A(Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, després de l'obertura del sobre A

## AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

### Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$  Essent: P <sub>i</sub> Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6      2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega:      4 punts -Vehicle híbrid amb endoll:      7 punts -Vehicle totalment elèctric :      10 punts	Fins a 10 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Baixa econòmica S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.			

**Disponibilitat vehicle híbrid o elèctric**

Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B):

**Baixa econòmica: Annex 4**

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs) 144.169,78 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	135.699,16 €	
Manteniment correctiu	8.470,62 €	
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		144.169,78 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula establerta.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

**En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.**

**Vehicle/taller: Annex 4, compromís d'adscripció i fitxa tècnica**

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica que permeti acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric.

També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar el vehicle proposat, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.	
Comitè d'experts: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)	
Titulars	Suplents

**Lot 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu**

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	$P_i = P \times (B/I)$  Essent: P <sub>i</sub> Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6                    2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega:            4 punts -Vehicle híbrid amb endoll:                        7 punts -Vehicle totalment elèctric :                      10 punts	Fins a 10 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:			
<p><b>Baixa econòmica</b> S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.</p> <p><b>Disponibilitat vehicle híbrid o elèctric</b> Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.</p>			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):			
<b>Baixa econòmica: Annex 4</b>			
Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.			
Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs)		93.039,45 €	
Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.			
A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.			
La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.			
La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.			

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	41.820,56 €	
Manteniment correctiu	51.218,89 €	
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		93.039,45 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula establerta.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

**En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.**

**Vehicle/taller: Annex 4, compromís d'adscripció i fitxa tècnica**

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica que permeti acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar el vehicle proposat, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Comitè d'experts:

SI  NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

**BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)**

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | <p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.</li> <li>• Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</li> <li>• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha</li> </ul> |
|---|---|

	<p>ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</p>
2	<p>En relació amb la resta de criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric sigui la màxima prevista (Lot 1, 10 punts/ Lot 2, 10 punts).</li> <li>• En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p><math>P1 + P2 + P3</math>, essent,  <math>P1</math> = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1  <math>P2</math> = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2  <math>P3</math> = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>Conclusió:  - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).  - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

**CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)**

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació de la no exigència:	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos	

**DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)**

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció d'Equipaments.
<p><b>Funcions del responsable del contracte:</b>  Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en</p>

l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

#### EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	<p>Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:</p> <p>Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.</p> <p>Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus prevists en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.</p> <p>Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.</p>
2.	
3.	

#### FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

#### GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris.	
- El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.	
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax:
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat: