


CODI DE VERIFICACIÓ	 412C 2M5J 653B 326E 04LL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00IF	DATA	07-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I PER A PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ

A les 9:00 hores del 4 de març del 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari**, per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall**".

Codi de l'expedient al Perfil del contractant: 8/2025.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant el Decret núm. 1800/2025, del 7 de febrer, del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, es constitueix amb els membres següents:

- El sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.
- La sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent del cap de Serveis jurídics i administratius, Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
- La sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de cap de la secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal.
- La sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'interventor general.
- El sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre llur imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no incorren en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar el procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren que actuen de conformitat amb allò que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió del 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius

que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i els documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.


1. OBERTURA SOBRE ÚNIC I VERIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

D'acord amb el Quadre-resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, en aquesta licitació, com que es tracta d'un procediment obert simplificat sumari, només hi podien constar criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.6.c) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **sobre únic**.

El secretari de la Mesa fa palès en aquesta acta que, a l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que han presentat ofertes, dins del termini màxim de presentació establert (fins al 28 de febrer del 2025), les empreses que s'indiquen més avall, i procedeix tot seguit, com a "gestor de la mesa" a l'obertura del sobre únic, d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada.

En primer lloc, el secretari fa constar que s'ha rebut una oferta a través d'instància telemàtica genèrica a la seu electrònica (<https://seu.sabadell.cat>), de l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SA, amb el NIF núm. B61977567, el registre d'entrada núm. 40720/2025, del 27 de febrer, i el codi de l'assentament ATCE190VAV, però cal considerar-la com a no presentada, atès no s'ha presentat, com corresponia, a través de la Plataforma de licitació electrònica "Pixelware" i, per aquest motiu, incompleix la clàusula 28 del PCAP, en relació a la forma i el lloc d'enviament de les ofertes, el xifratge i la custòdia de les dades que contenen en un repositori segur, fins al moment establert per a obrir-les, i l'accés a aquelles, únicament, per part dels membres designats la Mesa de Contractació:

- La clàusula 28.1. del PCAP d'aquesta licitació estableix que: "la presentació de proposicions i de sol·licituds de participació es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició dels licitadors, únicament a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada <https://contractacio.ajsabadell.cat>". Des d'aquesta adreça els licitadors han de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant sobre digital. El mitjà esmentat és l'únic considerat com a vàlid per a la presentació d'ofertes, tret que, de manera excepcional, en determinats expedients s'autoritzi expressament la presentació d'ofertes en format paper o en un altre tipus de suport."
- La clàusula 28.5. del PCAP estableix que: "(...) En el moment de realitzar l'enviament de la proposta, l'oferta serà xifrada, registrada a la plataforma de licitació i dipositada al repositori segur, on es custodiarà de forma que només es pugui recuperar amb els drets d'accés necessaris. Aquests drets d'accés només els tenen els custodis designats, validant la seva identitat una vegada complert el moment d'obertura establert. Seguint les recomanacions estàndards, les claus de desxifrat i els documents xifrats, una vegada enviats, s'emmagatzemen i garanteixen la seguretat per separat. L'obtenció de claus de desxifrat de les ofertes només es pot realitzar una vegada es donin les condicions temporals i d'identificació dels custodis configurats per a cada licitació."
- La clàusula 28.7. del PCAP estableix que: "Per considerar que l'oferta ha estat presentada, serà necessari que l'empresa o entitat licitadora elabori la seva oferta, la tanqui i la signi electrònicament, i l'envii a la plataforma de licitació, obtenint el justificant pertinent de registre del Registre Electrònic de l'Ajuntament de Sabadell. El tancament de l'oferta no suposarà la seva presentació ni enviament a cap efecte i, si no s'hagués remès l'oferta a la plataforma, aquesta es considerarà com a no presentada."

CODI DE VERIFICACIÓ	 412C 2M5J 653B 326E 04LL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00IF	DATA	07-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

- La clàusula 28.8. del PCAP estableix que: “la presentació de la proposició a través de la Plataforma PIXELWARE genera un resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica, que garanteix amb precisió l'hora i la data exactes de la recepció de les proposicions, el seu contingut, la documentació associada a aquestes, així com la totalitat dels requisits específics relatius a les eines i als dispositius de recepció electrònica de documents, d'acord amb la Disposició Addicional dissetena de la LCSP.”

La Mesa de contractació va acordar, en conseqüència, de proposar a l'òrgan de contractació que tingui per no presentada l'oferta de l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SA.

De conformitat amb els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable requisits previs (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	B08862914	Correcta	Correcta	Annex 4, 5 i 6
2	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	B64636475	Correcta	Correcta	Annex 4, 5 i 6

Es declaren admeses a aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors, en un procediment simplificat (i, en conseqüència, també en un simplificat sumari, com és el cas del present expedient) han d'estar inscrits al registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, estatal o autonòmic. Així mateix, l'article 159.4.f) de la LCSP, pel que fa a les especialitats del procediment obert simplificat, estableix que, un cop s'hagi obert el sobre únic, la Mesa exclourà les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, abans d'avaluar-les i classificar-les.

Tot seguit, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de les ofertes econòmiques i fa palès que, en cas de discrepància entre els valors objectius que els licitadors hagin introduït als formularis de l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de licitació


electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i els que constin als documents annexats, que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, amb el resultat següent:

Núm.	Empresa	NIF	Criteri 1 Baixa Econòmica (Oferta econòmica IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia (0, 6 o 12 mesos)
1	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	B08862914	67.992,34€	12 mesos addicionals (total 24 mesos)
2	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	B64636475	66.018,03€	12 mesos addicionals (total 24 mesos)

2. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES ADMESES

D'acord amb la lletra Y del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) els criteris d'adjudicació establerts per aquesta licitació són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula matemàtica	90
2. Ampliació del termini de garantia	Barem	10
	TOTAL	100
<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, atès que és la que s'ajusta millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat a fi d'assolir la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.</p> <p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Tant pel criteri 1 com pel 2, s'ha de presentar complimentat el model ANNEX 4 del PCAP signat.</p> <p>Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):</p> <p>1. <u>Baixa Econòmica</u> (Puntuació màxima fins a 90 punts)</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.</p> <p>La proposta d'oferta de millora econòmica respecte al pressupost base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).</p>		

CODI DE VERIFICACIÓ	 412C 2M5J 653B 326E 04LL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00IF	DATA	07-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obra i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om} \quad P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)

\bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa, no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació de l'elecció de la fórmula: La fórmula contempla com a variables la mitjana de les baixes, la baixa màxima, el preu de l'oferta més cara i el preu de l'oferta més barata, a més del preu que ofereix l'empresa que cal puntuar. En conseqüència, la puntuació s'ajusta, no només en funció del preu de l'empresa que cal puntuar respecte el preu que ofereix l'empresa més barata, sinó considerant també els preus oferts per la resta d'empreses licitadores, ja que també són rellevants. Aquesta ponderació es considera adequada, ja que així s'evita que la puntuació de cada empresa es determini comparant únicament el preu que ha ofert amb el de l'oferta més barata, especialment quan aquesta darrera està molt allunyada de la mitjana de les baixes rebudes, fins al punt de ser anormal.

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 12 mesos (24 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el barem següent:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 5 punts

Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 10 punts

Justificació del criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per a poder recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

La Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes de les empreses que han estat admeses, mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes als Plecs, i el resultat és el següent:


		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA SEMESTRES (0, 1 o 2)				
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
EMPRESA		NIF	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	semestres	TOTAL	10	100
1	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	B08862914	67.992,34€	8,01	5.920,41€	78,75	2,00	5,00	10,00	88,75
2	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	B64636475	66.018,03€	10,68	7.894,72€	90,00	2,00	5,00	10,00	100,00

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES ADMESES

A continuació, de conformitat amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació proposa la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes presentades següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA SEMESTRES (0, 1 o 2)				
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
EMPRESA		NIF	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	semestres	TOTAL	10	100
1	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	B64636475	66.018,03€	10,68	7.894,72€	90,00	2,00	5,00	10,00	100,00
2	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	B08862914	67.992,34€	8,01	5.920,41€	78,75	2,00	5,00	10,00	88,75

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CODI DE VERIFICACIÓ	 412C 2M5J 653B 326E 04LL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/3	DOCUMENT NÚM.	OBM19I00IF	DATA	07-03-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POSS Obres Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall				

Els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovat que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat la proposta següent i l'eleven a l'òrgan de contractació:

Primer.- Adjudicar el contracte de les obres anomenades “**Actuacions de conservació de l'obrador i el menjador de l'Escola Joan Maragall**” a l'empresa que es detalla tot seguit i en els termes següents:

Empresa adjudicatària	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL
NIF empresa adjudicatària	B64636475
Preu d'adjudicació (IVA 21% inclòs)	66.018,03€
Termini de garantia	24 mesos (ampliació en 12 mesos addicionals)
Termini d'execució	3 mesos comptadors a partir de l'endemà de la data de l'acte de comprovació del replantejament (orientativament, del 16 de juny al 15 de setembre de 2025), tot i que, pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replantejament, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i l'article 159.4.f) de la LCSP, a l'empresa **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL**, proposada com a adjudicatària de l'obra esmentada, que presenti la documentació següent, en el termini de **7 dies hàbils** a comptar de la recepció de la notificació electrònica del requeriment:

- Relativa al compliment de les obligacions tributàries:

Document acreditatiu d'alta a l'impost d'activitats econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

- Relativa a la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC):

De conformitat amb la lletra U del quadre resum, s'estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui, com a mínim, de 100.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa, en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La resta d'informació requerida a la clàusula 35 del PCAP ja s'ha pogut comprovar mitjançant la consulta al registre oficial d'empreses licitadores (RELI), en què l'empresa proposada com a adjudicatària està inscrita, com és preceptiu en un procediment simplificat.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, atès que l'acte d'obertura s'ha portat a terme

mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 09:30 hores finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per a deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa de Contractació en un dia diferent al de la seva celebració.