


CODI DE VERIFICACIÓ	 6W72 286Z 4J04 613H 0DPX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I02CR	DATA	11-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (serveis) i respecte de la solvència econòmica i financera, i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en lots (lletra E)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i el manteniment preventiu, correctiu i certificacions anuals dels elements esportius emplaçats als equipaments municipals.

L'Ajuntament de Sabadell disposa de diverses escoles i equipaments esportius amb camps de futbol, pistes de basquet... Aquests estan formats per diferents elements com cistelles, porteries que s'han de mantenir per tenir-los en unes condicions òptimes d'ús i seguretat. Aquests elements també requereixen d'una certificació anual per complir amb la normativa vigent.

Per altra banda, els paviments dels camps de futbol, ja siguin de gespa artificial o de sorra, també requereixen de certes operacions de manteniment preventiu com la verificació de l'encolat de les juntes del paviment, el raspallat i redistribució de la sorra i el cautxú... i de manteniment correctiu com la reparació de les superfícies malmeses per vandalisme, inclemències meteorològiques, reparacions de desnivells, etc.

Per això, el contracte es dividirà en dos lots, un per al manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i un segon lot per al manteniment preventiu, correctiu i certificacions anuals dels elements esportius (cistelles, porteries, xarxes motoritzades, grades telescòpiques...) emplaçats als equipaments municipals.

La documentació tècnica del contracte està formada pel plec de prescripcions tècniques particulars i els seus annexes que detallen el llistat d'equipaments amb la tipologia de gespa artificial i aparells esportius i els preus unitaris per al manteniment correctiu

Contracte mixt:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Tipologia de contracte mixt:	<p>Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p>El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>

El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, i en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu, a tots dos lots. **La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.**

Contracte de serveis especials de l'Annex IV:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Contracte de serveis privats:	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"
Codi NUTS: ES511	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:
--

És necessari realitzar el manteniment preventiu i correctiu dels paviments i de l'equipament esportiu dels equipaments per assegurar el seu bon funcionament i garantir les condicions de seguretat dels seus usuaris

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús per part de la ciutadania en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït les següents consideracions:

- **Mediambiental.** Per tal d'incentivar a l'empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost del desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.
- **Mediambiental.** Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
- **Social.** La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol municipal	CPV	50000000-5 "Servicios de reparación y mantenimiento"
LOT 2	Certificació anual, manteniment preventiu i correctiu dels elements esportius existents a l'interior dels equipaments municipals	CPV	50000000-5 "Servicios de reparación y mantenimiento"

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

No n'hi ha

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

No n'hi ha

Justificació de l'elecció anterior:

Amb la intenció de no limitar la concurrència i al no existir cap motiu tècnic que perjudiqui el desenvolupament del contracte.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

	Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	119.148,58 €		25.021,20 €	144.169,78 €
LOT 2	76.892,11 €		16.147,34 €	93.039,45 €
Total	196.040,69 €	Total	41.168,54 €	Total 237.209,23 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol municipal

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		94.242,08 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		5.882,78 €
TOTAL PEM		100.124,86 €
DESPESES GENERALS	13%	13.016,23 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	6.007,49 €
TOTAL PEC		119.148,58 €
IVA	21 %	25.021,20 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE DOS ANYS		144.169,78 €

LOT 2: Certificació anual, manteniment preventiu i correctiu dels elements esportius existents a l'interior dels equipaments municipals

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		29.044,08 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		35.571,14 €
TOTAL PEM		64.615,22 €
DESPESES GENERALS	13%	8.399,98 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	3.876,91 €
TOTAL PEC		76.892,11 €
IVA	21 %	16.147,34 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE DOS ANYS		93.039,45 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	196.040,69 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	39.208,14 €
LOT 1 23.829,72 €	
LOT 2 15.378,42 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	196.040,69 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	431.289,52 €

Mètode de càlcul:

Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 6 del PPT)

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest informe i modificacions d'acord amb l'apartat DD d'aquest informe.

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	119.148,58 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	23.829,72 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	119.148,58 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	262.126,88 €

Mètode de càlcul:

Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 6 del PPT)

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest informe i modificacions d'acord amb l'apartat DD d'aquest informe.

LOT 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu, LOT 2

Pressupost base de licitació (sense IVA)	76.892,11 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	15.378,42 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	76.892,11 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	169.162,64 €

Mètode de càlcul:

Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 6 del PPT)

Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT)

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K d'aquest informe i modificacions d'acord amb l'apartat DD d'aquest informe.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:

SI NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
<p>Detall modalitats: El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu i normatiu es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per als diferents oficis amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al base de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'ha previst una bossa econòmica pel manteniment correctiu, en que cada actuació es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar, i fins al límit del pressupost previst pel mateix.</p> <p>Els preus unitaris a aplicar quant al manteniment correctiu, es troben recollits en els annexos III (Lot 1) i VI (Lot 2) del Plec de prescripcions tècniques.</p>			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol.

Ajuntament de Sabadell	100 %	144.169,78 €		
Altres	----- %	----- €		
Tramitació anticipada Contracte pluriennal <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				
L'execució del contracte no és anticipada, ja que l'inici de l'execució material està previst per l'any en curs. En canvi, està previst que l'inici de l'execució pressupostària sigui l'any 2026.				
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	206/3420/21200 o la que es determini			71.479,89 €
2026				71.479,89 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini			71.479,89 €
2027				71.479,89 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			1.210,00 €
2028				1.210,00 €
Forma de pagament:				
Pel que fa al lot1, la forma de pagament serà mitjançant un import variable en funció dels treballs de manteniment preventiu i correctiu realitzats al mes corresponent.				
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODIGO DIR3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODIGO DIR3	LO1081878	

Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODIGO DIR3	LA0021874
---	------------------------	-------------	-----------

LOT 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu

Ajuntament de Sabadell	100 %	93.039,45 €
Altres	----- %	----- €

Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
---	--

L'execució del contracte no és anticipada, ja que l'inici de l'execució material està previst per l'any en curs. En canvi, està previst que l'inici de l'execució pressupostària sigui l'any 2026.

Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	210/3230/21200 o la que es determini			15.895,43 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini			29.214,89 €
2026				45.110,32 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini			15.895,43 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini			29.214,89 €
2027				45.110,32 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini			2.818,81 €
2028				2.818,81 €

Forma de pagament:

Pel que fa al lot 2, la forma de pagament serà mitjançant un import variable en funció dels treballs de manteniment preventiu i correctiu realitzats al mes corresponent

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODIGO DIR3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODIGO DIR3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODIGO DIR3	LA0021874

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys
Inici previst de la prestació contractual: El 3 de desembre de 2025 o l'endemà de la formalització del contracte en cas que sigui posterior
Terminis parcials d'execució: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Detall dels terminis parcials establerts: Quant al manteniment correctiu (lot 1 i lot 2), les intervencions molt urgents (4 hores), urgents (24 hores) i normals (48 hores) tindran els temps de resposta indicats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques particulars. El manteniment preventiu i normatiu dels dos lots s'executarà d'acord amb els calendaris i planificació prevista en els plecs tècnics.
Pròrrogues previstes: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes d'entre un i dos anys, sense que el període total del contracte, incloent les pròrrogues i el període inicial de dos anys, pugui ser superior a quatre anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI	Fórmula:
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

Ñ. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

LOT 1:

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial especialitzat i un ajudant i caldrà que, per a l'oficial en justifiquin una experiència mínima de dos anys demostrable en el sector. Aquesta experiència és demostrable amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat que haurà de ser, com a mínim d'oficial de 2 ^a . Per a l'ajudant no es requereix experiència mínima.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El contractista estarà obligat a adscriure al contracte, des de l'inici i durant tota la seva vigència, com a mínim, la maquinària següent: Pels camps de gespa artificial: <ul style="list-style-type: none"> - Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines - 1 Aspirador bufador de bandolera o motxilla - Màquina específica per fer manteniment de gespa artificial o en el seu defecte 1 tractor de 24HP muntat sobre neumàtics de baixa pressió especials per a gespa artificials, amb acoblis per a diferents accessoris. - 1 planejadora-escombradora específica per a gespes artificials - 1 raspall triangular d'arrossegament. - 1 raspall d'arrossegament i rotatiu - 1 descompactadora - 1 recebadora

	<ul style="list-style-type: none"> - 1 sulfatadora fumigadora - Tant el tractor, raspall d'arrossegament, descompactadora i la recebadora, podran ser substituïts per un vehicle compacte que faci totes les funcions. <p>Pels camps de sorra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un equip tractor i una bancada compatible amb les eines necessàries per desenvolupar les tasques descrites a l'apartat 2 d'aquest plec. - Un equip tractor dotat amb motor de hèlix de dispersió per la projecció de sorra. <p>El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.</p> <p>Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.</p>
4.	<p>El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.</p>

LOT 2:

1.	<p>El personal assignat al contracte serà com a mínim un oficial especialitzat i un ajudant i caldrà que, per a l'oficial en justifiquin una experiència mínima de dos anys demostrable en el sector. Aquesta experiència és demostrada amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat que haurà de ser, com a mínim d'oficial de 2^a. Per a l'ajudant no es requereix experiència mínima.</p>
2.	<p>Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques.</p> <p>Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.</p>
3.	<p>El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.</p> <p>Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.</p>
4.	<p>El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.</p>

O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	<p>Condició especial d'execució: La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa, com a mínim al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. L'oficial a adscriure com a personal mínim, tindrà contracte fix. A partir d'aquí, si en moments puntuals és necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), es respectarà aquest 50% (tot comptant amb l'oficial que constitueix el personal mínim).</p> <p>Tipologia: Social</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de</p>
----	--

<p>l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.</p> <p>L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscriuï personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.</p>
--

P. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El personal assignat al contracte serà com a mínim d'un oficial i un ajudant. - El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació.
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Q.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Ciàusula 20)

<p>L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.</p> <p>A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:</p> <p>-</p> <p>-</p>

R. PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500€ per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el PPT	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150€ per cada dia



	personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials		natural i mitjà exigit pel PPT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
5	Incompliment de la disponibilitat de qualsevol dels certificats amb les característiques que va proposar a la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
6	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència requerida.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
7	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com <u>Urgents</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1			

LCSP)

S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 600.000,00 €

Tant per el Lot 1 com per el Lot 2, no acumulatiu en cas que s'adjudiquin al mateix licitador els dos lots.

T. COMPOSICIÓ DE LA MESA. -----

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
LOT 1		
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
LOT 2		
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
<input type="checkbox"/>	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: Lot 1: 65.531,72 € Lot 2: 42.290,66 €</p> <p>JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____</p>	

	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
<input type="checkbox"/> d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a:</p> <p>Lot 1: 45.872,20 € Lot 2: 29.603,46 €</p> <p>JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.</p>
<input type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
<input type="checkbox"/> f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.

<input type="checkbox"/> h)	<p>Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.</p> <p>JUSTIFICACIÓ: S'ha considerat que disposar de maquinària i material adient a l'execució del contracte, així com d'un equip tècnic especialitzat, ha de permetre una execució de qualitat en els termes que recull el PPT.</p>	Compromís d'adscripció de mitjans materials
-----------------------------	---	---

W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

<input checked="" type="checkbox"/> ATERNATIVA	CLASSIFICACIÓ SERVEIS	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEIS	CATEGORIA
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA		O	1	Conservació i manteniment d'edificis	Lot 1: 1 Lot 2: 1

X. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. -----

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents per cadascun dels lots:

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa i sorra dels camps de futbol

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignada de forma continuada al contracte.	10 punts	Fórmula
Total		100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs)

144.169,78 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	135.699,16 €
Manteniment correctiu	8.470,62 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	144.169,78 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

2) Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punt
- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric : 10 punts

A aquest criteri només valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica que permeti acreditar la seva condició d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar el vehicle proposat, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

LOT 2: Manteniment preventiu, certificació i manteniment correctiu de l'equipament esportiu

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs) 93.039,45 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancaça, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

Als efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	41.820,56 €
Manteniment correctiu	51.218,89 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	93.039,45 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que detalla al PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts
- Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts
- Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts
- Vehicle totalment elèctric : 10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	<p>En relació amb la baixa econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<p>En relació amb la resta de criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric sigui la màxima prevista (Lot 1, 10 punts/ Lot 2, 10 punts). • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>$P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1</p>

	<p>P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2</p> <p>P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3</p> <p>Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

CC. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció d'Equipaments.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
El cap de servei de
Manteniment d'Equipaments

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai
Urbà, Acció Territorial i
Participació

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Mármol