


CODI DE VERIFICACIÓ	 5U55 0S6H 4J4C 1U1C 0C10				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I02E1	DATA	11-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada "Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i els elements esportius emplaçats als equipaments municipals"

Antecedents de fet

1. En data 11 de març de 2025, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i els elements esportius emplaçats als equipaments municipals".
2. En data 5 de febrer de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 11 de febrer de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i el manteniment preventiu, correctiu i certificacions anuals dels elements esportius emplaçats als equipaments municipals.
5. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici el 3 de desembre de 2025, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrroques previstes per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial.
6. El valor estimat del contracte és de 431.289,52 euros, i el pressupost de licitació global és de 237.209,23 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 41.168,54 euros, dividit en els següents lots:

Lot	VEC	PBL
Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol municipal	262.126,88 euros	144.169,78 euros

CODI DE VERIFICACIÓ	 5U55 0S6H 4J4C 1U1C 0C10				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I02E1	DATA	11-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				


Lot 2: Certificació anual, manteniment preventiu i correctiu dels elements esportius existents a l'interior dels equipaments municipals	169.162,64 euros	93.039,45 euros
---	------------------	-----------------

7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en la necessitat de realitzar el manteniment preventiu i correctiu, per tal d'assegurar el bon funcionament dels paviments i els equipaments esportius, garantint la seguretat dels seus usuaris.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. En tractar-se d'un contracte pluriennal, l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:


- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 156 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5U55 0S6H 4J4C 1U1C 0C10				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I02E1	DATA	11-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

- j) L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents, els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 173 i 174 del reial decret legislatiu de 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5U55 0S6H 4J4C 1U1C 0C10				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I02E1	DATA	11-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
8. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
9. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennal al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i els elements esportius emplaçats als equipaments municipals**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:
 - Data d'adjudicació del contracte: octubre de 2025.
 - Data d'inici de l'execució material: desembre de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5U55 0S6H 4J4C 1U1C 0C10				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/56	DOCUMENT NÚM.	OTU19I02E1	DATA	11-03-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS PAVIMENTS DE GESPA ARTIFICIAL I SORRA DELS CAMPS DE FUTBOL I ELS ELEMENTS ESPORTIUS EMPLAÇATS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS				

- Data d'inici d'execució pressupostària: gener de 2026.
- Data final d'execució pressupostària: desembre de 2027.

3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat "**Manteniment preventiu i correctiu dels paviments de gespa artificial i sorra dels camps de futbol i els elements esportius emplaçats als equipaments municipals**", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.