

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F0F 3Q4S 5L11 0G25 0PUP				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04IW	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, mitjançant decret 11125/2024 de 8 de juliol, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Projecte tècnic per als treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte s'ha sotmès a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i finalitzat el termini d'exposició pública sense al·legacions, va quedar aprovat definitivament en data 10 de setembre de 2024.
3. En data 29 d'abril de 2025, es va elaborar per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte d'obra Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell, mitjançant procediment obert simplificat.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és l'execució del projecte de treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell, que comprendran la pintura integral de tots els elements que disposen d'acabat en qualsevol mena de pintura i vernissos de portes, balconeres, bastiments, baranes passamans, reixes...

El **valor estimat** del contracte és de 102.002,85 euros, el pressupost base de licitació global és de 123.423,45 euros, IVA inclòs, dividit en els lots següents, tenint tots un termini d'execució de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1 Teatre Principal i edifici Ateneu	34.785,76 €
Lot 2 Ràdio Sabadell i Museu d'Història	24.825,80 €
Lot 3 Serveis Socials (Rambla 22) i escola La Trama	33.333,42 €
Lot 4 Antic centre cívic de Torre Romeu	30.478,47 €

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte per millorar l'estat de conservació de la fusteria i serralleria de les façanes a causa de la degradació diària per la humitat i altres agents ambientals que afecten aquests elements dels diferents equipaments.

4. En data 2 d'abril de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals va emetre informe d'estabilitat pressupostària, amb el vist i plau del cap del Servei de Manteniments en la mateixa data.
5. En data 9 d'abril de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau en la mateixa data del cap del Servei de Manteniments i de la coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, va emetre informe de les operacions pluriennals i/o futures.
6. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
7. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa s'haurà de subordinar al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
8. El responsable jurídic de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 30 d'abril de 2025.
9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou la proposta d'**autorització** de la despesa següent

Text lliure	POS Obres treballs de pintura per al manteniment i conservació fusteria i serralleria equip municipals OTU/2025/169				
Relació comptable	N. Operació	Fase	Referència	Aplicació	Import
2025					
Q/2025/2771	920250005965	A	22025006354	2025 202 3330 21200	13.035,17
	920250005965		22025006355	2025 401 9331 21200	21.094,37
	920250005965		22025006356	2025 207 9251 21200	8.484,87
	920250005965		22025006357	2025 211 2315 21200	15.239,24
	920250005965		22025006358	2025 210 3230 21200	3.858,08
					61.711,73
2026					
Q/2025/2772	920259000777	A		2025 202 3330 21200	13.035,17
	920259000778			2025 401 9331 21200	21.094,38
	920259000779			2025 207 9251 21200	8.484,86
	920259000780			2025 211 2315 21200	15.239,23
	920259000781			2025 210 3230 21200	3.858,08
					61.711,72

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F0F 3Q4S 5L11 0G25 0PUP				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04IW	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres no estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui inferior a 5.538.000 euros.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- k) L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents i els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.538.000 euros.

Es podrà fer servir el procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte d'obres és igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
- La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres i el seu valor estimat és inferior a 2.000.000,00 euros.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.

4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, que l'empresa tingui la solvència necessària i que no es donen causes de prohibició de contractar, i requerirà a l'empresa la constitució de garantia definitiva, i la documentació justificativa dels mitjans compromesos a l'execució del contracte, en termini de 7 dies hàbils.

5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.

6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.

7. El contracte s'haurà de formalitzar dins el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, atès que no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

8. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennal al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1F0F 3Q4S 5L11 0G25 0PUP				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/169	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04IW	DATA	13-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell				

9. És competent la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en no tractar-se d'un contracte menor i atès el seu valor estimat, superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, i la seva durada, no superior a 4 anys.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldessa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, i el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I, que regiran el contracte d'obra anomenat: “**Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell**”, amb codi CPV 45442100-8.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obra anomenat “**Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell**”, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat** de l'article 159 de la LCSP, amb un pressupost de licitació global de **123.423,45 euros** (IVA inclòs del 21%), dividit en els lots següents, tenint tots un termini d'execució de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i un valor estimat de 102.002,85 euros.

Lot	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1 Teatre Principal i edifici Ateneu	34.785,76 €
Lot 2 Ràdio Sabadell i Museu d'Història	24.825,80 €
Lot 3 Serveis Socials (Rambla 22) i escola La Trama	33.333,42 €
Lot 4 Antic centre cívic de Torre Romeu	30.478,47 €

Tercer. Convocar el procediment obert simplificat per licitar el contracte d'obra **Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell** establint un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci d'inici al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell, per presentar proposicions mitjançant l'eina informàtica Pixelware, d'acord amb l'apartat Z del quadre resum (annex 1 del PCAP).

Quart. Aprovar la proposta **d'autorització de la despesa** per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, de conformitat amb la següent relació comptable Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització limitada prèvia per la Intervenció municipal:

Relació comptable : Q/2025/2771;Q/2025/2772

Descripció: Aprovar l'expedient "Treballs de pintura per al manteniment i conservació de la fusteria i serralleria exterior de diversos equipaments municipals de Sabadell"

Import: 123.423,45 euros

Cinquè. Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectiu pressupostos.

Sisè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del quadre resum (annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin, la seva classificació per ordre decreixent, i per emetre proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Setè. Nomenar com a responsable del contracte en Xavier Mayoral Martínez, cap de la secció de Manteniment d'Equipaments, d'acord amb l'apartat DD del quadre resum (annex 1 PCAP).

Vuitè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	ANNEX 1 OBRES SIMPLIFICAT	OTU19I043A	533B494A180N245Q0XWH
2	PCAP i Annexos	OTU19I03KM	4K6B4C0J4I161A2D031L

Novè. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica