


CODI DE VERIFICACIÓ	 6N6B 120U 6J4A 4V2F 17AT				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/145	DOCUMENT NÚM.	OTU19I044G	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 2 anys				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. El Projecte d'obres del Parc de les Aigües, ha contemplat des del seu inici l'existència d'un mòdul del bar proper a la zona de jocs d'aigua com a complement de l'activitat lúdica d'aquesta zona del Parc.
2. És d'interès d'aquest Ajuntament la tramitació d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública per a l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, per tal de donar servei als usuaris del parc.
3. L'existència del mòdul de bar comporta una ocupació temporal del domini públic, sotmès a prèvia concessió de llicència municipal, d'acord amb el Reglament de Patrimoni dels ens locals i en base al que estableix els articles 22 a 32 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i els espais públics de Sabadell.
4. Per tal de regular el procediment i les condicions d'atorgament de la llicència, i en ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per a l'atorgament en lliure concurrència d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. Es considera convenient autoritzar l'ocupació temporal, a precari, per un període de 2 anys, a comptar des de la data de notificació de la llicència.
6. La Cap del de Servei d'Obres Públiques Parcs i Jardins i Manteniments informa favorablement l'aprovació de les Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües, el 29 d'abril de 2025.
7. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 29 d'abril de 2025.

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell.

- b) La secció 1a i 2a de l'Ordenança fiscal número 4.5, relativa a la taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic de Sabadell de l'any 2025.
- c) Els articles 19 i 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- d) Articles 84, 92.1, 92.2, 92.4 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.
- g) La Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
- h) El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- i) L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- j) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents d'alcaldesa i regidors.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. La relació jurídica que vincula la persona adjudicatària d'un espai públic amb l'Ajuntament és la d'utilització i aprofitament de béns municipals de domini públic a què fa referència l'article 56 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que estableix que l'ús comú especial de béns de domini públic és el que pot exercir lliurement qualsevol ciutadà sense que es requereixi una qualificació específica, utilitzant el bé d'acord amb la seva naturalesa, els actes d'afectació i les disposicions generals i les normes de policia que reglamentin el seu ús.
2. D'acord amb el mateix article 56 del Decret 336/1988, l'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
3. L'article 51 de l'Ordenança municipal d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell disposa que l'Ajuntament de Sabadell podrà autoritzar l'ocupació de la via pública per a altres elements o objectes que determini l'Ajuntament, com és el cas del mòdul de bar.
4. En ordre de garantir els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, s'ha considerat convenient aprovar unes Bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.
5. De conformitat amb l'article 24 b) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el preu del cànon vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui

CODI DE VERIFICACIÓ	 6N6B 120U 6J4A 4V2F 17AT				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/145	DOCUMENT NÚM.	OTU19I044G	DATA	30-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Modul de bar -Parc de les Aigües- Llicència Temporal 2 anys				

l'adjudicació. En aquest sentit, s'estableix un tipus de licitació mínim pels dos anys de durada de la llicència en 8.488 €.

6. Així mateix, es convenient publicar les bases tant al Butlletí Oficial de la Província com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.
7. L'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya estableix que correspon a l'alcalde l'atorgament de llicències d'utilització dels béns de domini públic.
8. La competència per a l'atorgament, denegació, modificació, revocació i altres actes referents a les llicències per a l'ús comú especial dels béns de domini públic, en tota la seva tipologia i diversitat, està delegada, per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents d'alcalde i regidors, a la Tinenta d'Alcalde d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcalde i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

Primer. Aprovar les bases reguladores per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües.

Segon. Publicar les Bases aprovades a l'acord anterior al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (POPB) i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per un termini de 20 dies hàbils.

Tercer. Aprovar la convocatòria per la concessió d'una llicència d'ocupació temporal de l'espai públic per l'explotació d'un mòdul de bar al Parc de les Aigües per un període de 2 anys, a comptar des de la data de notificació de la llicència.

Quart. Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Cinquè. Establir un termini de 20 dies hàbils per la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Sisè. Nomenar els membres de la comissió de selecció i examen de les proposicions el qual serà competent per la valoració de les ofertes que es presentin:

- Presidència:
Titular: Sra. Merche Garrido Montràs, Cap del Serveis d'Ocupació de Via Pública i Logística.
Suplent: Sr. Miquel Garcia Sanjuan, Cap del Servei Jurídic i Administratiu.

- Secretaria:
Titular: Sra. Ling Cui Lin, Tècnica Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius.
Suplent : Sr. Aran Teruel Garcia, Tècnic Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius.

- Vocals:
Titular: Sra. Laia Plans, Cap d'Equip de la Secció d'Ocupació de la Via pública i Logística.
Suplent: Sra. Gemma Carreras Ruiz, Tècnica de la Secció d'Ocupació de la Via Pública i Logística.
Titular: Sr. Joan Figueras Llorens, Cap de Secció de Serveis Jurídics d'Espai Públic.
Suplent: Sra. Antonia Pozas Torres, Tècnica Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius.
Titular: Sra.. Cristina Lopez Herrero, Cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins.
Suplent: Sra. Rosa Maria Torra Reventós, Cap de Secció de Parcs i Jardins.

Setè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Bases reguladores llicència ocupació temporal mòdul bar al Parc de les Aigües	OTU19I03XS	425P6B344R3K2O681BBF
2	Annex 1 - Emplaçament	OTU19I03XT	6B025C1I2Q0X6G4O0FAQ
3	Annex 2 - Plànols terrassa i mòdul	OTU19I03XU	2F0H0E344P3859230SP2
4	Annex 3 - declaració responsable	OTU19I03XX	6D365E1Q353C6X6H0CHF
5	Annex 4 - Proposició econòmica	OTU19I03XY	5B1D6V634D2J623B17U6

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica